

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(Egységes szerkezetbe foglalva 2017. december 12-én.)

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a), b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §¹

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadó, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet határozatlan időtartamra.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke: 600 Ft/m².

2/A. §²

Az adó mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².

3. §

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) amelyet életvitelszerűen lakóhelyként használnak.

(2) E rendelet alkalmazásában az építmény a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha

- a) életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és
- b) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, és
- c) amely családi élete helyszínül szolgál, és
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és
- e) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

¹ Módosította a 10/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lépés napja 2017. január 1.

² Módosította a 15/2017. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lépés napja 2018. január 1.

3. Magánszemély kommunális adója

4. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

5. §

Mentes az adó alól az építmény, mely után az adóalanyt a 2. § szerint építményadó-fizetési kötelezettség terheli.

4. Idegenforgalmi adó

6. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

7. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégekönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(2) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

4/A. Helyi iparűzési adó³

7/A. §⁴

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 forint.”

5. Záró rendelkezések

8. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései irányadók.

³ Módosította a 10/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja 2017. január 1.

⁴ Módosította a 10/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lépés napja 2017. január 1.

9. §

(1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelete és az idegenforgalmi adóról szóló 16/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelete.

Tóth János Zoltán sk.
polgármester

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. november 23.

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva 2016. november 29.

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. december 12.

Lutár Mária
jegyző