

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 28-án 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Sallee Barbara polgármester
Kozma Bognár László alpolgármester
Gyurka Miklósné képviselő
Szigeti László képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Varga József képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak

Lutár Mária jegyző

Sallee Barbara polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat és jegyző asszonyt a 2014. február 28-ai rendes, nyilvános ülésünkön. Szeretném elmondani, hogy határozatképesek vagyunk 4 fővel. Van egy napirendi pont sorrendünk.

Mielőtt ezt elfogadnánk, csak két rövid megjegyzés. Megtörtént a Szent György-hegyi napok második egyeztetése. Ezek után készítik a részletes programot, ezt hamarosan előterjesztjük. És megkértem a jegyzőséget, hogy készítse el nekünk azon anyagokat, melyek szerint, én tervem szerint a következő ülésen tárgyalhatnánk a költségvetésbe befoglalt tervezett ingatlanok értékesítését. Ezt azért jelzem most itt is, hogy mindenki fel tudjon erre készülni, hogy mi a gondolata, milyen koncepcióval jön az ülésre. Tehát ez a következő ülés terve. Várjuk még az előkészített anyagot, amit ez ügyben kértem. Köszönöm. A napirendi pontok, melyeket itt áttárgyalnánk:

Belsőellenőrzési feladatok

Lesencéktől a Balatonig Szociális és Gyermekjóléti alapszolgáltató társulás társulási megállapodásának módosítására javaslat. Szeretném jelezni, hogy egységes szerkezetben a dokumentum fent van az Interneten. Nem nyomtattuk külön ki, mert kicsit hosszabb dokumentum. De a régebbi mindenkinek megvan, hiszen azt körülbelül egy évvel ezelőtt fogadtuk el.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodás kiegészítésére módosító javaslat

Aztán ugyanott a szociális és gyermekjóléti szolgálat által biztosított alapellátások intézményterítése, stb.

Előzetes csatlakozási szándék a helyi fejlesztési stratégia elkészítéséhez.

Akkor kaptunk egy bérleti ajánlatot Szilágyi Márta védőnőtől a Széchenyi út 17-re. Ezt szeretném, ha tárgyalnánk. Ehhez én mellékeltem a villanszerelő árajánlatát. Ez a minimum, amit ott meg kellene csinálni, hogy ott biztonságos legyen a villanyellátás.

Megjött időközben a pályázati megállapodás, amit ugye a testület a 2014-es költségvetésben elfogadott. Ez a 300 ezer forintos keret. Egy picit késtünk a tárgyalással, mert az ügyvezető kislfia megbetegedett, egy héttel később tudtunk aztán találkozni, úgyhogy néhány nappal ezelőtt ez a szerződés tervezet is kiment. Annyiban nem kell ezzel kapcsolatban, hogy rossz érzés legyen, ez ugyanaz a szerződés, amit én már 2013. február 15-én a költségvetési tárgyaláson előterjesztettem. Kettő kisebb módosítással, amit majd természetesen meg fogok mutatni. Úgymond ezt a szerződés lehetőséget ismeri a testület.

Lutár Mária jegyző: Szeretnék egy napirendi pontot, hogyha felvenne a képviselő-testület az országgyűlési választásokkal kapcsolatosan a választási bizottságot ki kell egészíteni, egy bizottsági tag nem vállalta, új tagot kell választani.

Sallee Barbara polgármester: Köszönöm, én ennek akadályát nem látom. Ugyanis a választásokról szóló részletes információ nemcsak plakátokon, de országos szinten elérhető. Tehát egy nagyon átlátható nyilvánosságról van szó. Ezt, ha megengeditek, első napirendi pontként tenném akkor fel.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Bocsánat, nekem is lenne egy kérésem. A 6. napirendi ponton belül, vagy akár egy külön napirendi pontban szeretnék bemutatni egy hasonló ajánlatot.

Sallee Barbara polgármester: Egy bérleti ajánlatot?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Elhoztam és szeretném előterjeszteni.

Sallee Barbara polgármester: Ennek se látom akadályát. Tehát akkor annyit módosítunk, hogy bérleti ajánlatok. Aki ezzel a két módosítással együtt feltüntetett napirendi pontokat el tudja fogadni, kérem, most jelezze kézfelemeléssel. 4 igennel köszönöm, akkor nekiindulunk.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Helyi Választási Bizottsági tag megválasztása
2. Belső ellenőrzési feladatok ellátása
3. A „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat
4. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás kiegészítésére, módosítására javaslat
5. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezése
6. Előzetes csatlakozási szándék az úgyn. Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítéséhez

7. Széchenyi út 17-re hosszabb távú bérleti ajánlatok
8. Pályázati megállapodás (keretszerződés) jóváhagyása

1. Helyi Választási Bizottsági tag megválasztása

Lutár Mária jegyző: A köztársasági elnök 2014. április 6-ára kitzúzte az országgyűlési választásokat. A választásokon közreműködő választási szervek közül Hegymagason helyi választási bizottság működik, amely ellátja a szavazatszámlláló bizottság feladatait is. A bizottság elnöke Bakos László. Minden bizottsági tagot megkérdeztünk külön, ő egészségi állapotára hivatkozva nem tudta vállalni tovább ezt a tisztséget. Helyette kellene egy új tagot választani. Kajdi Lászlóné, Hegymagas, József Attila u. 9. szám alatti lakosra teszek javaslatot.

Sallee Barbara polgármester: Ő ezzel egyetért?

Lutár Mária jegyző: Igen, vállalja. Írásban nem nyilatkozta, szóban nyilatkozta.

Sallee Barbara polgármester: Van-e más személyi javaslat? Ezúton megköszönöm Bakos Lászlónak eddigi munkáját, és a legjobb egészséget kívánom neki. Ha nincs más javaslat, akkor aki jegyző asszony ezen előterjesztésével így egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen. Kajdi Lászlónénak ezúton is gratulálok.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

17/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a Helyi Választási Bizottság tagjává Kajdi Lászlóné Hegymagas, József A. u. 9. szám alatti lakóst megválasztja.

2. Belső ellenőrzési feladatok ellátása

Sallee Barbara polgármester: Akkor az eddig 1., most 2. napirendi ponttal folytatjuk. Ez a belső ellenőrzési feladatok ellátása. Ez az a dupla oldal, ami kicsit rosszabb minőségben van, mert scannelve jött. Lutár Máriát kérdezném, hogy szeretnél-e kiegészítést tenni ehhez?

Lutár Mária jegyző: Annyival kiegészíteném, hogy a Közös Hivatalhoz tartozó települések már tárgyalták korábban. Ők elfogadták ezt a javaslatot, hogy a Biztonságot Adó Gazdasági Tanácsadó Kft-vel kössön szerződést a polgármester.

Sallee Barbara polgármester: Ehhez lenne az a melléklet, amit az előbb jeleztem, hogy mindenki legyen szíves nézze meg, hogy tényleg megvan-e, mert itt van akkor a határozatjavaslat fekete-fehéren. Hadd kérdezzem meg, hogy hány árajánlat érkezett be?

Lutár Mária jegyző: Két árajánlat, az egyik ez a kővágóörsi ajánlat, a másik pedig a Biztonságot Adó Gazdasági Tanácsadó Kft. Az az igazság, hogy nem nagyon van, aki ilyen feladatot ellát.

Sallee Barbara polgármester: De hát sikerült kettőt beszerezni. Most itt, ha a testületi tagok látják a határozat javaslatot, szeretnék erre egy közelebbi pillantást vetni, mert azért nézzük meg ezt most abból a szempontból, hogy amit már valójában a testület közvetlenül elfogadott, amikor a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését elfogadta. Biztos emlékszik mindenki, aki ott jelen volt. És akkor ugye meg is említettük ott polgármesterek, hogy a Tapolcai Kistérség sajnos, tehát az ott tömörülő települések sajnos ezt a feladatot kivették a közös feladatokból. Mi nagyon sajnáltuk, mert úgy gondoltuk, hogy ilyen ár és teljesítmény viszonyt nagyon nehéz ismét találni. Picit ez be is igazolódott, ahogy jegyző asszony is mondta, hogy nincs sok ilyen cég. Akkor ott ugye az a javaslat született polgármesterek részéről Szigligeten, hogy ha már nem sikerül ezt a Tapolcai Kistérségben, akkor a következő szinten, eggyel lejjebb szinten, tehát hat társult település szintjén próbáljuk megoldani. Hát erre látunk itt most javaslatot. Nem tudom, hogy erre van-e kérdés? Ugye hogy itt most mindenki tényleg a számokat is lássa, tehát itt, ha ezt elfogadjuk, az azt jelenti, hogy ezért az összegért valósul meg ez a feladat. De mivel ez már benne van a költségvetésben, mi már pontosan tudjuk, hogy az egész költségvetésből ugye hányad rész esik ránk, és ez összesítve is lett már, tehát itt most nekünk nem kell számolgatnunk ezzel kapcsolatban, hogy most mennyi, hogyan? Belekerült a közösbe, annak az egyik részét ugye a testület átvállalta, tehát ezt láthatjuk már egyelőre.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én elfogadhatónak tartom.

Sallee Barbara polgármester: Van-e még más hozzászólás? Én nekem az a véleményem, hogyha ugye vannak referenciák, és gondolom, azért itt ezt meg lehet indokolni, hogy miért is kérünk ugye referenciákat ilyenkor, akkor utána meg már ugye az a kérdés, hogy mondjuk egy próbaév alatt az ember gyűjti a tapasztalatot. És az a kérdésem, hogy a szerződést ki köti meg? A hivatal? A Közös Hivatal?

Lutár Mária jegyző: A polgármester köti meg majd, a szigligeti polgármester. Így van a határozati javaslatban, hogy megbízza a szigligeti polgármestert, hogy kösse meg a szerződést mind a hat önkormányzatra vonatkozóan.

Sallee Barbara polgármester: Jó. Ezt a 2. pontban láthatjátok. Van-e ehhez kérdés, kiegészítés? Aki a belső ellenőrzési feladat ellátására irányuló határozati javaslattal egyet tud érteni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

18/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

1. Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési tevékenység teljes körű ellátását a Biztonságot Adó Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel – ügyvezető: Kövessi Sándor – kívánja

ellátni, az árajánlatban szereplő 1.200.000 Ft + áfa vállalkozási díjért, mely magában foglalja:

a) Belső ellenőrzési kézikönyv elkészítését elektronikus formátumban, határidő: 2014. február 28.

b) A Közös Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok tekintetében évi 6 db belső ellenőrzés lefolytatását (Közös Hivatalhoz tartozó Önkormányzatonként 1 db), mely magában foglal minden belső ellenőrzéssel kapcsolatos kiadást, ide értve a kiszállás, nyomtatvány, irodaszer, és egyéb fogyó eszköz költséget is. Határidő: Ellenőrzési ütemterv szerint.

c) ellenőrzések lefolytatásához kapcsolódó iratanyagok elkészítését (ellenőrzési program, megbízólevél, ellenőrzési jegyzőkönyv)

d) Belső ellenőrzések nyilvántartásának elkészítését. Határidő: 2014. december 31.

e) Közreműködést a Közös Hivatalhoz tartozó Önkormányzatokra vonatkozóan a stratégiai, valamint éves ellenőrzési ütemterv elkészítésében.

f) Állandó rendelkezésre állást telefonon, ill. szükség szerint személyesen a gazdálkodással, belső ellenőrzéssel kapcsolatos témákban.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szigliget polgármesterét a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok vonatkozásában (Szigliget, Badacsonytördemic, Hegymagas, Káptalantóti, Kisapáti, Nemesgulács) a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2014. február 28.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

3. A „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodás módosítására javaslat

Sallee Barbara polgármester: Akkor a most 3. napirendi pontnál tartunk. Lesencéktől a Balatonig szociális és gyermekjóléti alapszolgáltató társulás társulási megállapodás módosítására javaslat. Én ehhez nem kívánok mást hozzáfűzni. Kormányrendeleteket ültetünk át megkötött módon. Észrevétel? Aki ezt az előterjesztést el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen, köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

19/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermekejéti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodás kiegészítésére, módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a javaslatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a társulás elnökének.

Felelős: Sallee Barbara polgármester,

Lutár Mária jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás kiegészítésére, módosítására javaslat

Sallee Barbara polgármester: A most 4. napirendi pontnál tartunk. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodás kiegészítésére a jegyzőségtől javaslat.

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem erre is van egy előírás, ami alapján kell módosítani.

Sallee Barbara polgármester: Így van. Én csak azért lapozgatók, mert én az egész háttérdokumentumot elhoztam magammal. Kérdés, észrevétel? Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

20/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása kiegészítésére, módosítására vonatkozó előterjesztés és annak mellékleteit megtárgyalta, a javaslatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felkéri a jegyzőt, a határozatot a társulás elnökének küldje meg.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Lutár Mária jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezése

Sallee Barbara polgármester: Újonnan 5. napirendi pont. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki szociális és gyermekjóléti szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelettervezet, ennek véleményezése. Így néz ki, csak segíték formailag.

Szigeti László képviselő: Nekem jegyzőnő felé lenne egy kérdésem. Tudomásom szerint mi ebben nem vagyunk bent. Azt tudom, hogy a társulásban bent vagyunk.

Lutár Mária jegyző: Bent vagyunk, és ebben is bent vagyunk, mert van egy feladat, a támogató szolgálat, amit itt látnak el. És ennek van térítési díja. Van olyan szociális szolgálat is, hogy támogató szolgálat, és ezt nem a Lesence térségi látja el, hanem a Tapolca kistérség látja el a mindkét településre vonatkozóan.

Szigeti László képviselő: És ez milyen támogató szolgálat?

Lutár Mária jegyző: Szociális támogató szolgálat.

Szigeti László képviselő: Ha jól értem, nem a gyermekjóléttel kapcsolatos támogató szolgálat, hanem az egyéb, mondjuk felnőtt...

Lutár Mária jegyző: Igen, igen.

Sallee Barbara polgármester: Annyiban tudok ebben segíteni, hogy ezt kikértem pontosan, ezt az információt, ezt hétfőre ígérték meg nekem. Szívesen tudom pótolni, mert a megfogalmazásokkal van probléma. Tehát ugye mind a kettő szociális, és én örülnék annak, hogyha ezek kicsit precízebben lennének megfogalmazva. Azzal is handicappelve vagyunk, hogy már aláírtuk, ugye minden polgármester befáradt a kistérséghez, aláírtuk ugye a 33 dokumentumot, de én például a mai napig nem kaptam meg ennek a ránk vonatkozó példányát. Ott ugye adtak egy időablakot, 2 napot, mindenki bement aláírni, ez megtörtént. De mi még nem kaptuk meg. Ezt jegyző asszonnyal is ugye beszéltük, hogy kellene ez az eredeti dokumentum. Ott akkor ilyen kérdéseknél azonnal tudnánk választ adni, hiszen abban benne van ez a megfogalmazás. Úgyhogy mihelyt ezt megkapjuk, tudom pótolni ezt a választ.

Gyurka Miklósné képviselő: Arról van szó, hogy akik igény szerint bizonyos ügyekben segítenek elintézni, vagy nem?

Lutár Mária jegyző: Ez inkább betegszállítás, támogató szolgálat, igen.

Gyurka Miklósné képviselő: Akkor én is összekeverem. Az melyik?

Lutár Mária jegyző: A gyermekjóléti szolgálaton belül is van családsegítés. Tehát az a családsegítés, ahol kimennek, életvezetési tanácsokat adnak. A támogató szolgálat inkább ápolási feladatokat lát el. Inkább idős korúak, vagy akik betegek, és a betegségük miatt nem tudják magukat ellátni, azok ellátásában nyújtanak segítséget.

Szigeti László képviselő: Bocsánat, én nem véletlen kérdezem, mert a Lesencéknek pont van egy ilyen családsegítő szolgálata, ott is ugyanez működik, hogy a betegekhez járnak...

Lutár Mária jegyző: Az a családsegítő, és ott ilyen életvezetési tanácsokat adnak. Ott nincs különvéve, ott a gyerekekkel is, családdal komplexen foglalkozik.

Szigeti László képviselő: Én úgy tudom, az amit mi tartunk fenn, attól járnak ki ilyen családsegítők, fűtenek, mosogatnak, ilyesmiket csinálnak.

Lutár Mária jegyző: Az a házigondozó.

Szigeti László képviselő: És akkor ez mi?

Lutár Mária jegyző: Ezeknek autójuk van, ezek szállítják a beteget, hogyha kell valahova, orvoshoz viszik, vizsgálatra viszik.

(hangzavar)

Sallee Barbara polgármester: Annyiban tudok ebben segíteni, hogy a változások után a lesenceistvándi központú szociális ellátó egység, vagy intézmény azt nyilatkozta, hogy minél több feladatot szeretne átvállalni. Éppen azért, mert mi oda több feladattal tartozunk, szorosabb ilyen szempontból ez a tematikájú kapcsolat. Akkor, ha lehet, minden legyen ott. Ez egy jövőbeni kép. Most hadd segítsek annyiban itt a döntéshozatalnál, hogy valójában miért is tárgyaljuk ezt a napirendi pontot? Mert Ábrahámhegynek kell egy rendeletet alkotnia, és nekünk ahhoz kell hozzájárulnunk, hogy Ábrahámhegy rendeletalkotással a saját jogi helyzetét ki tudja javítani. Lapozzunk egy-kettőt, látjátok a számokat. Ha gondoljátok, elmondom a háttérét, ugyanis hosszabban tárgyaltuk ezt a kistérségi ülésen. Felmerült az a kérdés, szerintem nagyon jogosan, hogyha egy ilyen társulatban meg van állapítva, hogy mennyibe kerül a szociális étkeztetés, és abból a lakosok mennyit vállalnak át, és mondjuk, fellép egy olyan település, aki azt mondja, hogy nálunk kapnak támogatást, jobban támogatjuk ezt a szolgáltatást, például vannak olyan önkormányzatok, akik átvállalják az önrészt, vagy részben az önrészt. Akkor az a kérdés merül fel szerintem jogosan, hogy akár igazságtalanságok is merülhetnek fel. Miért? Ugye nem biztos, hogy ugyanannyi az ellátottak száma az egyes településeken. És ugye ez egy államilag is támogatott, normatívával támogatott szociális ellátás, és eddig megvolt a szolidaritás a települések között, mondok példákat, Badacsonytomajon mondjuk, van 200 ilyen rászorult ellátott, Hegymagason meg például jelenleg nulla. És az összes település így átvállalta egy nagyobb keretben azt, hogy itt van 33 ezer ember, aki ebből rászorul erre a támogatásra, az ennek a keretében tudja ezt igénybe venni. Viszont ha egy önkormányzat azt mondja, hogy ő ezt elkezdni támogatni, vagy szorgalmazni a saját településén, akkor ugye ez az egyenlet akár másképp is nézhet ki. Tehát itt az a cél merült fel a kistérségen belül, hogy ez legyen egységes, ez a megközelítés. És azt olvashatja itt a testület, hogy ugye akkor szó szerint idézek: „hogyha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt település önkormányzat meghatározottak szerinti rendeletet alkot.” De ha a jegyző asszony szeretné kiegészíteni, nagyon megköszönöm. Nagyon hosszú volt ott a diszkusszió. Most picit lerövidítettem, nem tudom, hogy érthető voltam-e? Cél az, hogy legyen igazságosan. Meg az merült fel, hogy az eddigi szolidaritást úgymond majdnem azt mondom egy jogos bizalmatlanság váltotta fel, ne az legyen, hogy tényleg egy 300 lelkes Hegymagas tartsa el azokat a saját helyi önkormányzatok által szorgalmazott ilyen rászorultakat, akik különben ezt talán másképp vennék igénybe.

Gyurka Miklósné képviselő: Csak azt tűnt fel, hogy a nagyobb települések, Badacsonytomaj, Badacsony, szóval akiknek már meg kellett volna a szállítást oldani szerintem saját hatáskörben. Nem? Mert hogy a gondozónók vitték az ebédet. Nem az van itt ebben?

Lutár Mária jegyző: Az egy másik része ennek. Most a támogató szolgálatról beszéltünk, az meg a szociális ebédszállítás. Ehhez tartozik az is.

Sallee Barbara polgármester: Végigmehetünk a témákon. Menjünk?

Lutár Mária jegyző: Most arra az álláspontra jutottak ebben a kérdésben, hogy akkor minden önkormányzat saját maga megoldja az ebédszállítást.

Gyurka Miklósné képviselő: Például Nemesvita, meg a többi önkormányzat megoldotta.

Lutár Mária jegyző: Mert nekik van falugondnoki buszuk.

Gyurka Miklósné képviselő: Értem, de tudod azért Badacsonytomaj városi szinten nem hiszem, hogy nem tudták volna megoldani, mert ott a távolságok is nagyok. Tehát nagyobbak, mint egy nemesvítai, vagy ha lenne nálunk ilyen igénybevétel, mint Hegymagas. Ugyanúgy Tördemic, Monostorapáti, mind olyan nagy községek, azok is akik szerintem... És többen is veszik igénybe.

Sallee Barbara polgármester: Én nagyon szívesen végigmegyek részletesen minden témán. Ugye azt kell látnunk, hogy ezeket a feladatokat el kell látnunk. Aki erre olcsóbb megoldást tud, szívesen állunk elébe. Amit tudunk, a Lesencéktől a Balatonig ugye megoldjuk. Vannak más részek, amiket csak a Tapolcai Kistérséggel tudunk közösen megoldani. Minden egyes alkalommal, amikor erről módosítás, bármi történik, nekünk is fel kell emelnünk a kezünket, vagy hát nem. Tehát ki is léphetünk ebből, csak akkor meg egy alternatívát kell keresni, hogy akkor ezt az egész feladatot, hogy oldjuk meg. Most örülhetünk annak, hogy például nálunk ilyen rászorulóknak nincsenek, vagy pozitív mondhatjuk azt, hogy viszont ha majd lennének, akkor meg itt áll rendelkezésre ez a lehetőség. Ezt így is lehet látni, felfogni. Vannak egyszerűen minimális költségek, amiből nem tudunk kimozdulni. Azt elhíheti nekem a testület, hogy akárhányszor van ilyen tárgyalás a kistérségen belül, mindig megteszem az észrevételeinket, ami természetesen Hegymagasnak kell, hogy jó legyen. És természetesen jelezném, hogyha én úgy gondolnám, hogy ezt meg kellene vétozni, nem kellene elfogadni, más alternatívát kellene keresni. Itt most nem ez a helyzet.

Kozma-Bognár László alpolgármester: A 3. oldalon lehet látni az összköltség, ez a 835 forint, ebből jön le az állami támogatás egy adag ebédre?

Sallee Barbara polgármester: Igen.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az a 220 forint?

Lutár Mária jegyző: 245.

Kozma-Bognár László alpolgármester: 245 forinttal csökken?

Lutár Mária jegyző: Igen.

Sallee Barbara polgármester: Ez az, amit az előbb említettem. Most mondom számokat. Tehát volt olyan település, aki azt mondta, hogy jó, ez 590 forintba kerül, de ők akkor most még ebből valamit átvállalnak. És ugye mit jelent ez számvitelileg? Csak mondom egy számot, ha a települési önkormányzat azt mondja, hogy átvállal ebből 500 forintot, akkor az azt jelenti, hogy mondjuk, megduplázódik az igénylők száma, de ezt valójában mi így is fizetjük. Nem tudom, hogy ez így érthető-e ez az összekapcsolás? Lehet, hogy ők helyben azt az 500 forintot odateszik, de minden más efölötti költséget meg az egész közös vállalja, jó mondjuk a 300 lelkes Hegymagasra nem esik olyan sok. De ott voltak települések, akik felszólaltak, és elmondták, hogy ők úgy érzik, hogy azért ezt gondoljuk át, mert nem biztos, hogy ők így keresztbefinanszírozzák a másik települést.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És ha Hegymagason lenne erre igény? Erre az étkezésre? Akkor az honnét szállítódna, illetve ki szállítaná?

Sallee Barbara polgármester: Abba a problémába vagyunk, hogy a mi számunkra, az én meglátásomban, duplán van lefedve. Mert ugye vagy igényelhetnénk a Lesencéktől Balatonig csoportosulástól, ott ugye nem igénylünk ilyet, vagy igényelhetnénk a Tapolcai Kistérségtől. Jelenleg ott sem igényeljük.

Lutár Mária jegyző: Ez úgy működik, hogy minden település megvásárolja az ételt. Most kérdés az, hogy honnan tudná Hegymagas megvásárolni, és mennyiért? Mindenképpen ez a 245 forint, járna támogatásként, ez minden ebéd után jár, és attól függ, hogy mennyiért tudjuk beszerezni.

Sallee Barbara polgármester: Tehát Szigligeten, ha jól tudom, ott van egy helyi konyha, ahol ezt ugye készítik.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És ezt az állami támogatást mindegy, hogy ki szállítja az ebédet, igénybe vehetjük?

Lutár Mária jegyző: Igen, mert akkor ő köt szerződést a szociális társulással, és ők igénylik le. Tehát nem a település, hanem a társulás igényli ezt a támogatást.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És a társulás fizeti tovább...?

Lutár Mária jegyző: Igen.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És ebbe hogy lehet bejutni, ebbe a rendszerbe?

Lutár Mária jegyző: El kell dönteni, hogy az önkormányzat bevezeti a szociális étkeztetést, fel kellene mérni, hogy kinek van erre igénye, hány embernek, és akkor ajánlatokat kérni, hogy honnan tudná beszerezni, mennyiért? Itt azt is bele kell számolni, hogy máshonnan kell szállítani az ebédet vagy Tapolcáról, vagy Szigligetről.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Működik Hegymagason az ebédszállítás.

Sallee Barbara polgármester: Azért nem avatkoztunk még ebbe bele.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azért gondoltam, mert ha ő is megkaphatná ezt az állami támogatást, tényleg ebbe beleférnek rászorultsági alapon, akkor öneki kevesebbet kellene fizetni. Mert akkor ki lehetne használni ezt az államtól.

Gyurka Miklósné képviselő: Személyes érintettség van a Ferivel, nem?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Konkrétan igen. De hát lehet, hogy vannak többen is Hegymagason.

Lutár Mária jegyző: Valaki szállítja az ebédet?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Igen.

Sallee Barbara polgármester: Régebben Gulácson volt, most szerintem Kővágóörsön van a konyhájuk, vagy a Káli-medencében.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem tudom, hol főznek.

Lutár Mária jegyző: Most Gulácson konyhát váltottak, úgy tudom. De van Köveskálon is.

Sallee Barbara polgármester: Köveskál, bocsánat, onnan szállítják. Nagyon finom, nagyon minőségi. Én legalábbis Ferin kívül nem hallottam mást, hogy ki igényelhetne ilyet. Nagyon alacsony az ára ennek a kővágóörsinek, tehát összehasonlítva akár más konyhákkal.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hát 680 forint.

Sallee Barbara polgármester: Most akkor gondold át, mit kéne még, mert ugye szállítják. Tehát ezt mind hozzá kell számolni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én azért kérdeztem. Nem szállítót váltani, hanem a jelenlegi szállító megkaphatná ezt az állami támogatást.

Sallee Barbara polgármester: Fel kell akkor mérni, ahogy ezt jegyző asszony is mondta, hogy hány igénylő lenne, aki ebbe így belefér. Tehát ennek ugye megvan a kerete. Ezt nagyon szívesen felmérhetjük. Eddig még ilyen igény nem jelentkezett, pedig ugye napi kapcsolatban vagyunk a szociális rászorulókkal, meg időssekkel is.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert nem is biztos, hogy tudnak róla.

Sallee Barbara polgármester: Tőlünk tudnak ezekről a lehetőségekről. Most nem azt mondom, hogy akadémikus szinten, de azért tudják, hogy vannak ilyen lehetőségek. De semmi akadálya, hogyha...

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem ők egy ebédet is kihoznak ugyanúgy, nem?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem egyet hoznak, többet hoznak.

Gyurka Miklósné képviselő: Körbejárnak, de Hegymagasra nem hiszem, hogy többet hoznak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De többet hoznak Hegymagasra is. Telepre is viszik, az Attilának is ők hozzák. Úgy tudom, hogy a Szalai Ferinek is.

Sallee Barbara polgármester: Engedjete meg egy olyan hozzáfűzést, hogy emlékezetetekbe idézem, hogy volt már egy probléma a kistérséggel kapcsolatban ezekkel a dolgokkal. Azt kell tudni, mihelyt belépünk ebbe a szociális térbe, nagyon kemény adminisztratív feladatok, kevésbé rugalmasak ugye, hogy mikor szállítsanak ki, mikor nem. Én legalábbis ezt a visszajelzést kaptam, mint a mostani, most így mondom, szabad piac alapján működő szállító. De semmi akadályja nincs, ha a testület ezt kéri, felmérjük. Egy szavatokba kerül. Én hadd javasoljak akkor egy ilyet. Ugye most van egy munkásunk, Reni, aki az időseket látogatja, hadd mérje ő ezt fel. Jó, de úgy mondom, hogy informálisan, tehát nem népszavazás szintjén. Egyszerűen összeírna, hogy ki jelzi.

Gyurka Miklósné képviselő: Van-e rá igény, van egy ilyen lehetőség, élnek-e vele?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én se arra gondolok, hogy Lesencéből szállítják ide, aki ma szállítja ő az évek folyamán jól bevált. Semmi gond nincs vele.

Sallee Barbara polgármester: Megértettem, te azt szeretnéd, hogy ő is legyen benne ebbe a rendszerbe.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Így van.

Sallee Barbara polgármester: Persze, bent lehet. Ennek formai akadályát nem látom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert akkor gyakorlatilag ez a 245 forint állami támogatással kevesebbet kellene fizetnie annak a lakosnak, aki igényli ezt. Illetve nem tudom, mi alapján.

Lutár Mária jegyző: Hát aki majd belefér, azért ennek vannak feltételei.

Gyurka Miklósné képviselő: Én arra gondoltam, mikor mondtam, hogy szociális alapon, tehát jövedelem alapján a Feri a legalacsonyabb szerintem.

(hangzavar)

Lutár Mária jegyző: Meg kell nézni, hogy ki igényelhet, mert mindenki nem. Akik dolgoznak a telepen, nem biztos, hogy igényelhetik, jogosultnak kell, hogy legyenek koruknál, egészségi állapotuknál fogva, feltételeknek kell teljesülni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azért érdeklődtem, hogy a jelenlegi szállító is kaphatja-e, mert ha ő nem, csak a Lesencéktől szállíthatják, akkor nem szeretnék váltani én sem, mert most csak külön azért idehozzák... Jól működőik ez a szállító.

Sallee Barbara polgármester: Egy kulcsmondat. Itt a határozati javaslatnál tartunk, 6. oldal, hogy mi ezt jóváhagyjuk-e, ez itt a kérdés?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ha ezt most jóváhagyjuk, akkor már nem lehet belépni ebbe a rendszerbe, igaz?

Lutár Mária jegyző: Az a Lesencéhez tartozik, az ebéd.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Értem. És a Lesencéktől kapná a mostani szállító a pénzt.

Lutár Mária jegyző: Igen.

Sallee Barbara polgármester: Szíves figyelmeteket a határidőre irányítom. Április 1., ha ez stimmel. Akkor annyi, ha még ezen a testület gondolkodni szeretne, vagy információt kér, még futhatunk egy kört.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Részemről elég annyi információ, hogyha Lesencéből lehet igényelni, akkor jó az.

Sallee Barbara polgármester: Feltehetem akkor így?

Szigeti László képviselő: Én véleményem szerint napoljuk el ezt a napirendi pontot, megmondom miért. Mert nekem magas ez a segítő szolgálat, itt úgy gondolom, emlékszem rá, hogy amikor erről szavaztunk, magáról a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásról, akkor én úgy emlékszem, hogy ezt a családsegítést ezt nem szavaztuk meg.

Lutár Mária jegyző: Ez nem családsegítés.

Szigeti László képviselő: Mindegy, ezt a szociális és gyermekvédelmi szolgálatot ezt én úgy emlékszem, kivettük, hogy ehhez mi nem csatlakozunk. Egy kicsit az én megítélésem szerint ez zavaros, ezt jó lenne, ha egy kicsit tisztábban látnánk ezt a kérdést. Nem érdekel, hogy Badacsonytomajon mennyit fizetnek az ebédért, most engem, megmondom őszintén, hidegen hagy. Csak nem akarom, hogy olyat szavazzunk meg, amibe nincs is kompetenciánk.

Lutár Mária jegyző: Az előbb tárgyaltuk a napirendnél, tehát módosítottuk, és itt van a társulási megállapodásban, hogy milyen feladatokat lát el a lesencei társulás, fel van sorolva. Támogató szolgálatot nem.

Sallee Barbara polgármester: Ez az, amire az előbb egy picit tértünk ki, hogy ugye ha megkaphatnánk, amit aláírtunk, egységes szerkezetben, ha hétfőn megkapom azt a választ, amit kértem, a pontos leírását, akkor lehet, hogy itt mindenki tisztábban látná. De nekem nincs kifogásom az ellen, hogy akkor toljuk el ezt a napirendi pontot. Terveim szerint egy hónapon belül ülésünk, úgyhogy nem a világ vége.

Szigeti László képviselő: Én nem tudom, hogy itt nincs bent külön az, hogy támogató szolgálat, de akkor erről szavaztunk, hogy társulunk hozzá. Úgy emlékszem azért, mivel külön tartott fenn, a 8 település tart egy ilyet fenn, ezért azt a pontot, hogy a Balaton-felvidéki szociális és gyermekjóléti szolgálathoz nem kívánok csatlakozni.

Sallee Barbara polgármester: Képviselő úr, hadd segítsek ebben. A következő, nem tudom, hogy jól értem-e a kérdéset, de lehet, hogy ez segít. Itt vannak a Tapolcai Kistérség települései. Amikor mi módosítunk valamit, azt mindenkinek meg kell szavaznia. Az nem jelenti azt, hogy mindenki mindent igénybe vehet. Tehát amit te az előbb mondtál, hogy mi mit vettünk a Lesencéktől a Balatonig igénybe, az egy dolog. Meg ott van akkor a Tapolcai

Kistérség, hogy onnan mit vettünk igénybe. De akkor is, ha ott módosítások történnek, mint például itt, nekünk is jóvá kell hagynunk.

Szigeti László képviselő: Világos. Tehát függetlenül attól, hogy mi igénybe vesszük-e a szolgáltatást, vagy nem, mondjuk ezt nagy hülyeségnek tartom, de akkor legyen, úgyhogy szavazzuk meg.

Sallee Barbara polgármester: Ezt csak hozzáfűzöm fűszerezésként, hogy nekünk már volt arról diszkussziónk ott a kistérségben, hogy jelen vannak a polgármesterek, és valamit megszavaznak, akkor mindenki szavazhat? Hát nem. Bocsánat, szavazza meg akkor az, aki ebben részt vesz, hogy neki ugye mi az érdeke, ő mennyit szeretne ehhez fizetni, most ne az legyen, hogy a nem érdekelt 10 polgármester leszavaz valamit, amire, mondjuk egy település, ahol csak 3-4-en vesznek részt, tehát ott voltak ilyen diszkussziók. Jegyző úr ott ilyenkor segít, hogy ki szavazhat, ki nem. De nekünk ezt utána így jóvá kellene hagynunk. Akkor szeretném úgy feltenni a kérdést, hogy ki szeretné, hogy ezt elnapoljuk, ezt a napirendi pontot. Akkor szavazzunk erről. Ki gondolja, hogy ezt a napirendi pontot egy hónapon belülre még egyszer elnapoljuk? Ennek a pozitívuma az lenne, hogy megkapnánk a választ a kistérségtől. Talán ezt az egységes szerkezetű, aláírt szerződést is, esetleg még egy felmérést is tudnánk csinálni, hogy ki igényli ezt, bár ez a kettő így nem függ össze. Aki szeretné, hogy ezt elnapoljuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Egy. Ki szavaz nemmel? Egy. Ki tartózkodik? Kettő tartózkodás. Nem lesz elnapolva.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozta az alábbi

21/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezése napirend elnapolására vonatkozó javaslatot nem fogadta el.

Sallee Barbara polgármester: Tehát akkor most fogunk erről szavazni. Akkor, aki így ezt az előterjesztést a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulással kapcsolatban el tudja fogadni, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. Kettő igen. Ki tartózkodik? Én is tartózkodom, tehát kettő tartózkodás. Akkor ez nem lett elfogadva?

Lutár Mária jegyző: Nincs többség, tehát nem fogadta el a testület.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezésére vonatkozó javaslatot nem fogadta el.

Sallee Barbara polgármester: Nem fogadtuk el, ismételten elő fogjuk terjeszteni bővített információval. Akkor mégis az első lett, köszönöm szépen. Én szívesen segítek abban, hogy több információ legyen erről. De annyit kommunikálok, hogy nem azért nem lett elfogadva, mert nem értenék egyet, hanem mert több információt kérünk.

6. Előzetes csatlakozási szándék az úgyn. Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítéséhez

Sallee Barbara polgármester: Akkor most újonnan 6. napirendi pont, előzetes csatlakozási szándék az úgynevezett helyi fejlesztési stratégia elkészítéséhez. Ez arról szól, hogy teljesen átalakították itt a helyi vidékfejlesztési program alapvető szervezeteit. Személyes véleményemet visszatartom, szakmai véleményem, hogy én az érdemi munkát szorgalmaznám a folyamatos átalakítások helyett. Ez szakmai véleményem. Ma voltam a Balaton Fejlesztési Tanács ülésén, több polgármesterrel értekeztem pont erről is. Átalakítják a helyi vidékfejlesztési stratégia keretében a helyi támogatáshoz igényt tartó szervezeteket. Nevük helyi akció csoportok, HACS. Még annyit illik a háttérben tudni, hogy például a törvényjavaslat annyit is tartalmaz magában, hogy nem lehet új szervezeteket létrehozni, hanem meglévő egyesületekbe kell ezt most újonnan tömöríteni. Aki egy picit figyeli a térképet a Balaton körül, látja, hogy most kik hova torlódnak, melyik irányba. Ez egy elég érdekes folyamat. Vidékfejlesztés szerintem egyik kiemelkedő eleme, hogy a helyiek bele tudjanak szólni. Szerintem ez a Leader közösségben nem jól működik, de ez is szakmai véleményem, ezt hadd tartsam fenn. Határozati javaslataink a következők. Egy, hogy Hegymagas Község Önkormányzata csatlakozási szándékát fejezi ki, és részt kíván venni a Zalai Dombháttól a Vulkánok Völgyéig Egyesület 2014-től 2020-ig közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, előterjesztési stratégia előkészítésében. És akkor ezt így meghoznánk. Vagy nem kíván részt venni, ez a második. Ehhez még hozzá teszem, hogy 2010 után, választások után, én részt vettem a Zalai Dombháttól a Vulkánok Völgyéig projektíró munkacsoportjában. Sok munkaórával, szakmai tudással létrehoztunk szerintem egy nem rossz programot, ezt utána két nappal, de lehet, hogy három, nem akarok rossz időintervallumot mondani, szépen önkényesen módosították pont a pályázatok kiírása előtt. Úgy éreztük, hogy akármit dolgoztunk, vittünk oda be hangsúlyokat, megközelítéseket, utána úgyis az lett, amit ott néhány ember nagyon rövid időtávon belül eldöntött. És amit ugye a pályázati pénzek elosztásában látok, hát az meg szerintem egy katasztrófa. Ilyen példákkal éljek, hogy olyan cég, aki még soha életében nem foglalkozott ezzel a témával, most mozgáskorlátozottaknak gyárthat és forgalmazhat vízbe jutási eszközöket balatoni strandokon. Tehát ezek ilyen milliós tételek. Ők aztán ezt valahonnan importálják, vagy ugye feltalálják magukat. Tehát ez egy ilyen kiemelkedő példa. Mégis, most lehet, hogy ez furcsán hangzik, én azt javaslom, hogy részt kell venni, az észrevételeket meg kell tenni, kívülről kritizálni mindig könnyebb. Akkor jó, ha az ember benne van, és akkor ezeket szóvá tudja

tenni. Aztán majd meg lehet nézni, hogy hogy tudunk érdeket érvényesíteni. Tehát én lennék az, aki ebben személy szerint részt vesz, most nemcsak a szakmai megközelítés miatt, hanem gondolom időben is. De hát szeretettel látok mindenkit, aki ebben részt szeretne venni, ezt mindig is nyitva tartottuk. Ez egy aktív részvételről szól. Hozzáfűzések, megjegyzések? Első verzióval kezdeném. Aki azzal tud egyetérteni, hogy Hegymagas Község Önkormányzata részt vegyen ebben a munkában, és csatlakozási szándékát kifejezze a Zalai Dombháttól a Vulkánok Völgyéig Egyesület felé, hogy a 2014-től 2020-ig tartó programokat vidékfejlesztés témában együtt koordinálja, stratégiát közösen fejlessze, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm, akkor nem is kell erről többet beszélnem.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

23/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja előzetes csatlakozási szándékát és részt kíván venni a Zalai Dombháttól a Vulkánok Völgyéig Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Zalai Dombháttól a Vulkánok Völgyéig Egyesület elnökének küldje meg.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

7. Széchenyi út 17-re hosszabb távú bérleti ajánlatok

Sallee Barbara polgármester: Új, 7. napirendi pontunk. Széchenyi 17-re jött egy bérleti ajánlat, illetve ajánlatok, így módosítottuk ezt a napirendi pontot. Én azt, ami hozzám eljutott előterjesztem, aztán megkérném alpolgármester urat, hogy ami hozzá eljutott azt terjessze elő. Az ügy háttere, hogy ezt az épületet jelenleg ugye a közfoglalkoztatottak, szám szerint 10-en vannak, mínusz 4, akik iskolába járnak, vagy akik betegek, használják szerszámtárolásra jelenleg, és ott belterületi munkálatokra, és ott tölthetik szüneteiket téli hidegben, akár ott is melegedhetnek, de itt is. Tehát ez továbbra is fennáll számukra ez az ülésterem hozzáférhetőség. A gázt megjavítottuk. Az most ott működik, minimális költségekből sikerült ezt helyreállítani, úgyhogy most már nem elektromosan fűtenek, tehát ott ugye ez volt az első lépés, ezt már megtettük. Viszont kértem ugye árajánlatot, eddig egyet, mert az észrevétel az volt, hogy más árajánlat is körülbelül ebbe a magasságban lenne, tehát most maximum 10-20 ezer forintokról beszélünk ide-oda. Ez az árajánlat arról szól, hogy az ottani elavult, nem biztonságos villanyvezetékét ki kell cserélni. És a nehézség az,

hogy sajnos nem csövekbe fektették ezt be, hanem vésni kell a falakat, azért is ilyen drága. Ez talán feltűnt a képviselőknek. Tehát sajnos nem tudják azt megoldani, hogy akkor kihúzzák ugye a csövekből a rossz, elavult vezetékeket, és bevezetik az újakat, hanem itt a vésőfeladatok, amik nehezek. Ez az árajánlat mellékesen egy nagyon hosszú dokumentum, ezt körbe is adnám, mert ugye csak az első oldalát másoltam le. De körbeadom, jó? Tételenként fel van sorolva, ezt talán érdekes megnézni, hogy mi kerül ennyibe. Ezt nyugodtan tanulmányozza mindenki, mert nagyon-nagyon lelkiismeretesen lett ez előkészítve. Ezt körbe is adnám. Tehát itt fél millió forintról beszélünk, 555.455 forintról összesen áfával, bruttó. Jött egy ajánlatunk Szilágyi Márta védőnőtől. Ezt felolvassám. „Tisztelt Polgármester asszony, tisztelt Képviselő-testület! Szeretném a támogatásukat kérni abban, hogy a Hegymagas, Széchenyi u. 17. szám alatti önkormányzati lakást bérbe vehessem hosszabb távra. 2007 óta dolgozom Hegymagason védőnőként, ez idő alatt nem sikerült állandó lakhatási lehetőséget találnom. A többi faluban, ahol dolgozom, jelenleg nincs üresen álló lakás. 20 ezer forint bérleti díjat tudnék fizetni havonta plusz rezsit. Valamint vállalnám a kert gondozását is. Segítségüket előre is köszönöm. Szilágyi Márta”. Ő hozzájárult, hogy ezt itt az ülésen tárgyaljuk. Akkor az én megközelítem az, hogy azt kell látni a testületnek, hogy jelenleg ezen a dupla telken, tehát a 15-17-es házsámokon munkálatok is folynak, ahogy említettem, meg a munkásoknak is ugye ez egy pihenő pont. Szilágyi Mártának ezt én elmondtam. Ő azt mondta, hogy őt például egyáltalán nem zavarná, hogyha megoldanák azt, hogy két bejárat legyen a kerítésen. Ő egy kicsi kertrészt kapna ehhez az épülethez. A munkások ugyanúgy használhatnák a többi kertrészt, gondolok itt ugye aprításokra, fagallyak tárolására, ott nagyon sok munka van. De azt mondom, akár a másik oldalról is bejárható lenne a munkások számára a másik vég felől. Azt meg pedig, hogy a Széchenyi utca 15-öt esetleg milyen szinten tudnánk használni, hát ott viszont kétségeim vannak. Tárolásra igen, az nem probléma. De ott, hogy hosszabb távon működőképes legyen, mondjuk a munkásoknak, azt én erősen megkérdőjelezném. Aztán vannak alternatívák, más helyeken is el lehet gondolkozni ezen. Csak arra kérem a testületet, hogy ezt vegye figyelembe. Megkérném alpolgármester urat, hogy akkor a másik ajánlatot, ha jól tudom, egy van még, ugye, légy szíves ismertesd.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Először is azt szeretném elmondani, hogy miért nem a hivatalhoz került. Kizárólag csak a határidő miatt. Ugyanis ezt Merse József, Fórika Anett és a kislányuk, áprilisban születik nekik egy közös gyerekük. Most értesültek arról, hogy azt az ingatlant, amit most bérelnék, azt eladták, és ki kell költözni abból az ingatlanból nekik.

Sallee Barbara polgármester: Tehát a Fenyősi utcáról beszélsz?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Igen, záros határidőn belül el kell hagyni nekik az ingatlant. Ami kérésük lenne, a Széchenyi utca 3-as számot szeretnék ők kibérelni. Az a Nyári féle ház. Most nem tudom, korábban volt annak bérlője, hogy azzal...

Szigeti László képviselő: Van is.

Sallee Barbara polgármester: Élő szerződésünk van Kőfalvi Vidorral.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az a Kőfalvi Vidor most megvette az Ihászéknak az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Csak jegyzőkönyv kedvéért mondom, ez egy három részre osztott ingatlan. Ennek a hátsó részét bérlő Kőfalvi Vidor, a középső részét más bérlő, és most az első részét...

Kozma-Bognár László alpolgármester: A középső résznek tulajdonosa van.

Sallee Barbara polgármester: Vagy tulajdonosa van, elnézést. És az első részét ugyanaz a Kőfalvi Vidor akkor most már, ha jól tudom, befejezetten megvásárolta.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Kérdésem az lenne, fizeti is a bérleti díjat? Ha jól emlékszem a bérleti díj úgy lett megállapítva, hogy egy részét fizeti pénzben, a másik részét az ingatlanra fordítja.

Sallee Barbara polgármester: Hogy korrektek legyünk, a bérleti díjat fizeti. Én még eddig, bár többször felszólítottuk, a számlákat a megállapodott befektetésekről még nem láttam.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem is történt azon az épületen semmi ráfordítás, se mozgás nincsen, odalátunk, gyakran járunk az épületnél.

Sallee Barbara polgármester: Tehát ezzel ténylegesen el van maradva. Mi folyamatosan felszólítjuk, bármikor a testület úgy dönt, hogy ez már így nem elfogadható, azt már mondtam Kőfalvi Vidornak többször, hogy egyszerűen óvatosságra intem, hogy ebbe ne fusson bele. Én azt észleltem, hogy nem a jó szándék hiányzik részéről, rettentően el van foglalva. Múltkor például segítettünk neki abban, hogy meglegyen a villanyszerelő, stb kapcsolata, mert ipari áramot szeretne odavezetni. Ezt akár elfogadhatná a testület, mint egy értékjavító fejlesztést, ez egy elég nagy összeg. De ezt azóta még nem valósította meg.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Lefénymásoltam a kérelmet. Leírják, hogy vállalnák az épület a felújítását. Lakhatóvá tennék az épületet, nyilvánvaló az állagmegőrzését is, a kertet rendbe tennék, az épület környékét.

Sallee Barbara polgármester: Tehát akkor most elnézést, hogy tényleg jól értem-e? Tehát itt most az előbb a Széchenyi út 17-esről beszéltünk, te most egy másik ingatlanról...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez másik, igen.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, amikor ezt az elején jelezted, azt hittem, hogy ugyan arra jött ajánlat.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem, én mondtam is, hogy hasonló, nem ugyanarra az épületre.

Sallee Barbara polgármester: Ja értem, elnézést, elkerülte a figyelmemet. Jó, énszerintem, itt két különböző ügyet tárgyalunk akkor. Hadd javasoljam, hogy akkor először a Széchenyi út 17. szám alatti tárgyaljunk. Illetve gondolkozzunk a következőben. Ugye én is elkezdtem azon gondolkodni, amikor Szilágyi Márta ezt beadta, hogy például a munkások hova mehetnének, tehát tegyük fel, ha felmondanánk Kőfalvi Vidornak a szerződést, akkor ott az a hátsó rész alkalmas lenne-e a munkások számára? Én azt azért nem tartom alkalmasnak, mert ott tényleg egy háztulajdonos kertjén kell folyamatosan átmenni, és ők azt hiszem napi ötször mennek (nem hallható a felvétel).

Kozma-Bognár László alpolgármester: Meg nem látom szükségét annak, jó most jelen pillanatban sok közmunkás van, de nem tudni jövőre mennyi lesz, hányan lesznek. A Gabi bácsi féle házba meg a szerszámokat tárolnák (nem hallható a felvétel).

Gyurka Miklósné képviselő: Nem tudom, milyen állapotban van. A padlásfeljáró rész nem tudom, hogy az picike?

Sallee Barbara polgármester: Az már most tele van. Gyere, megmutatom neked mennyi szerszámunk van.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Gabi bácsinál van a pince, a kistraktor is ott van tárolva.

Sallee Barbara polgármester: De a Gabi bácsi házában is lehet eszközöket tárolni, azt hosszabb időtartamra fűteni nem. Tehát nyárra meg lehet oldani. Légy szíves olvasd fel ezt a levelet, jó?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem tudom felolvasni, nekem már nincsen több.

Sallee Barbara polgármester: Ja, bocsánat. Ők is ugye hozzájárultak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Először az előzőt, a 17-est tárgyaljuk. Nekem a kérdésem a 17-essel az lenne, ha most ez a villany ki lenne javítva ebből a költségből, én nem vagyok benne biztos, hogy akkor még mindig lakható lenne az az épület. Mert a talajvíz beáramlása azzal még nincsen megszüntetve. És úgy tudom, hogy a Reninek a kisfia ott lett asztmás abban az épületben.

Sallee Barbara polgármester: Penész van a házban, több helyen. Nagyon odafigyelünk a szellőztetésre, stb. A tetőt is meg kell oldani. Ezt csak azért hoztam ide, mert ez maga a biztonsági háttérnek az összege. Még tehetünk erre rá. Erről már beszéltünk több ülésen is, én tettem javaslatokat, hogy mit lehetne ezzel az épülettel. Én szerintem, ha valaki ezt bérbe szeretné venni, akkor erre kimondottan egy védőnő alkalmas, mert nagyon a helyhez kötött. Tehát az ő munkája idekötí, a térséghez köti, roppant nagy szolgáltatást nyújt a falunak folyamatosan. A falu által elfogadott személy, szeretik, megbecsülik munkáját, tehát nem egy teljesen idegennel állunk szemben, aki mondjuk valahonnan beköltözne. Én ebbe a témába, egy ilyen személlyel, ilyen háttérrel nagyon szívesen fektetnék be. Elvi döntést kell hozni a testületnek, hogy mit szeretne ezzel az épülettel, egyáltalán valaha fel szeretné-e újítani, valamit kezdeni szeretne-e ezzel? Mert gondoljuk át. Itt van 20 ezer forint, ugye most a rezsitől eltekintek. Akkor ugye ez 240 ezer forint egy évben, amit lát. Tehát beszéljünk akkor számokban. Tehát 2-3 éven belül, plusz még rátesszük a közfoglalkoztatottak által nyújtott munkát, tehát vakolni, festeni, ezeket tudunk, 2-3 éven belül megtérülhet. De nem kamattal, csak akkor annyit értünk el, hogy helyben tartottuk a védőnőt, akihez egy kapcsolat fűz minket. Ha egy idegenről lenne szó, akkor ugye nem tudjuk, hogy milyen szerződést kössünk. Ez az én véleményem.

Szigeti László képviselő: Most nem emlékszem rá, azt tudom, hogy akkor készült egy villanszerelő által készített jegyzőkönyv.

Sallee Barbara polgármester: Így van. Tehát ott nincs földelés.

Szigeti László képviselő: Nekem az a kérdésem, hogy történt-e érintésvédelmi bevizsgálás?

Sallee Barbara polgármester: Ő megcsinálta azt a vizsgálást, aminek az eredménye az volt, hogy ez kiadásra alkalmatlan. Tehát, most ahogy van.

Szigeti László képviselő: Nem tudom, tudod-e mi az az érintésvédelem?

Sallee Barbara polgármester: Tudom mi az érintésvédelem.

Szigeti László képviselő: Fogja a kis műszerét, és akkor méregeti, hogy hol mennyi.

Sallee Barbara polgármester: Tehát úgy olyan veszély most nem áll fenn.

Szigeti László képviselő: Tehát ilyet nem csináltak?

Sallee Barbara polgármester: De, ilyet csináltak. De olyan veszély jelenleg nem áll fenn, tehát nem vagy életveszélyben, ha belépsz. És akkor se, ha kapcsolgatsz a villanyt.

Szigeti László képviselő: Erre vagyok kíváncsi pont, tulajdonképpen lehet, hogy ez kisebb összegből is megoldható. Tudom, hogy akkor valami ilyesmiről volt szó, hogy ráz ott a víz. De az attól is lehet egyébként, hogy a bojler el van vízkövesedve, attól is rázhat. Sajnos.

Sallee Barbara polgármester: Most bocsánat, ezt ki kell, hogy egészítsem. Teljesen mindegy, hogy mitől lehet, akkor kihívtuk a villanyszerelőt, aki megállapította, hogy az egész, úgy ahogy van nem jó. A mostani árajánlat is erre tér ki. Tehát itt nem arról van szó, hogy itt valaki nagy összeget szeretne ránk sózni. Hanem egyszerűen, úgy ahogy most a vezetékek ott vannak, nem szabad kiadni. Ha te otthon talán egy ilyennel találkozol, akkor te el tudod dönteni, hogy most akkor ezt itt folytatod, vagy mit cserélsz ki, vagy mit csinálsz. De ha valaki ezt kiadja bérbe, akkor ott vannak minimum előírások, annak ez abszolút nem felel meg. Amit itt láttok, ha ebben átvállalja valaki a kézimunkát, tehát segít vésni, vakolni, meszolni, stb, azt ki lehet spórolni. De a vezetékek újrahúzását, mármint akkor most helyes bevezetését, mert ugye akkor csőbe kellene elhelyezni, nem tudjuk így megszpórolni. Ez az én meglátásom, miután szakértőkkel konzultáltam.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Véleményem szerint jó lenne lakhatóvá tenni azt az épületet, és jó lenne, ha valaki tudná is használni, hasznosítható lenne. Mert nyilvánvaló, hogy egy lakott épületnek az állagát sokkal jobban meg lehet őrizni, mint egy lakatlan épületnek. De valóban, hogyha nyilvánvalóan ezt szakember mérte fel, és ez 555 ezer forintba kerülne ez a felújítás, akkor is meg kellene csinálni a felújítását. Sőt, még a talajvíz elvezetést is meg kellene oldani, de szerintem anyagköltségből meglenne, mert azt tényleg a közmunkások meg tudnák csinálni, körbe tudnák ásni, dréncsövezni tudnának, lemezt el tudnák helyezni, geotextiliát, kavicsot behordani, és akkor már tényleg teljes védelem alatt lenne az épület.

Gyurka Miklósné képviselő: Egy időben, a Jovánovicsék meg a fal között a Varga József idejében ott az esővíz elvezetése az megtörtént.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Csak az ő esővize van elvezetve, de hát az a talajvizet nem viszi el. Azt is újra kellene ásni.

Gyurka Miklósné képviselő: A Lakat Anikóékka ilyen probléma nem jött még fel, pedig sok évig laktak, én csodálkozom, hogy a Reniék előbb nem jeleztek.

Sallee Barbara polgármester: Ők ezt, ahogy nekem mondta, folyamatosan jelezték, de nem tudom, hogy kinek. Azt, hogy utána ezt a polgármester kinek adta tovább, vagy hogyan, azt én nem tudom.

Gyurka Miklósné képviselő: Legalábbis testületi ülésen ott nem tárgyaltuk, hogy ezt meg kell oldani.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Úgy merült fel ez a gond, hogy amíg gázzal fűtöttek, addig probléma volt, vizesedett az ingatlan. Utána áttértek fatüzelésre, akkor már megszűnt ez a probléma gyakorlatilag.

Sallee Barbara polgármester: Én láttam a házat, teljesen penészes volt.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Biztos, hogy az lehet, hát nincs lakva.

Sallee Barbara polgármester: Nem most, amikor ők elhagyták. Tehát akkor ugye mindent felmértünk.

Gyurka Miklósné képviselő: Csak az, hogy jelezhettek volna.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azért a szigetelés mindenképpen kellene neki, akárki lakik bent, a talajvíz elvezetést akkor is meg kellene oldani.

Sallee Barbara polgármester: Így van. Tehát itt most az a kérdés a testület iránt, hogy szeretne-e ebbe befektetni?

Gyurka Miklósné képviselő: Nekem csak az az aggályom, hogy ezt a pénzt honnét teremtyük elő? Tartalékból, vagy...?

Sallee Barbara polgármester: Tartalékban még van. Akkor például most sikerült egy olyan céget találni, aki fele árért fogja kezelni a gesztenyefákat, 90 ezer forintról beszélünk, amit ott meg fogunk tudni spórolni. Most csak így mondom, ezek kicsi darabkák, de akár össze lehetne állítani. Szerintem ez egy elvi döntés kell, hogy legyen. Mert arra is szeretnék fényt vetni, hogy ki fogjuk tárgyalni a pályázati keretszerződést, ebbe azért fellistáztuk, hogy milyen tematikákat szeretnénk, ebben benne vannak közösségi épületek fejlesztése. Itt van például helyi védelem alatti épületek, hátha. De ez megint csak ilyen sült galamb jelenség. Nem tudjuk biztosan. Ami számomra nagyon pozitívan a bérbe adás mellett szól az Szilágyi Márta személye.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én tudom támogatni ezt a dolgot, hogy a villanyt és az esővíz elvezetést is csináltassuk meg, meg hogy adjuk is ki bérbe ezt az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Az árral egyet tud a testület érteni? Szilágyi Márta itt azt nevezi meg, amire ő tud biztosan garanciát vállalni. Nem hiszem, hogy többet ér ez az épület bérleti szinten. Én azt jelezném, hogy amennyiben ez így megvalósulna, akkor mindenképp hosszú távú szerződést kellene aláírni. Tehát hogy azért vissza tudjon pörögni nem azt

mondom, hogy a teljes összeg. Most akkor mondok valamit, 2 évre minimum szerintem szerződést kellene kötni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az is jó lenne, ha olyan lenne az anyagi helyzete, nem ismerem nyilvánvaló, hogy két éves bérleti díjat ki tudna előre fizetni, mert abból már akkor meglenne a villany.

Sallee Barbara polgármester: Szerintem ezt ő biztos, hogy írásba foglalta volna. Gondoljuk ezt át, tényleg itt van fél millió, tehát 555 ezer, minimum 200 ezret még rá kell tenni. Tető ne ázzon be, körülásatni, ezeket meg kell oldani. Ha gondoljátok, kérünk még árajánlatot. Valaki esetleg más forrásból meg tudja oldani ezt az áramproblémát, állunk elébe. Mondom, a gáz most nagyon jól működik.

Gyurka Miklósné képviselő: És ha még egy árajánlatot kérnénk villanyból?

Sallee Barbara polgármester: Kérjünk.

Szigeti László képviselő: Nekem nem ezzel van problémám, meg azzal se, hogy kiveszik a házat. Itt valóban azt kell eldönteni, hogy kívánunk-e költeni erre a házra, vagy nem kívánunk költeni a házra. Mert hogyha költünk rá, akkor valóban az a célszerű, hogy ki van adva, mert akkor egyrészt laknak a házban, illetve valóban visszatérül valamennyi azért.

Gyurka Miklósné képviselő: Ez a bérleti díj, jegyző asszonytól kérdezem, ez megmarad nekünk?

Lutár Mária jegyző: Igen.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Véleményem szerint költeni mindenképpen kellene. Az állaga csak romlik, és egyre jobban.

Gyurka Miklósné képviselő: Meg ha netán Szilágyi Márta valamikor elmenne, és akkor ugyanolyan igény lenne, mint most a Fórika Anették, akkor is biztosítjuk, hogy már bárkinek akkor van egy olyan lakásunk, amit ki tudunk adni, vagy oda tudunk adni.

Szigeti László képviselő: Nekem az a véleményem, hogy mivel nincs jelenleg olyan épületünk, ahol el tudunk helyezni valakit, történhet bármi egyébként, hogy hirtelen valakinek szükségük lenne szüke, nem tudunk elhelyezni sehova, láttunk már televízióban, itt robbant fel, ott gyulladt ki, stb. Tehát elhelyezni se tudunk szükségükbe embereket. Kell, hogy az önkormányzatnak legyen ilyen lehetősége. Szerintem beruházhatunk ennyit talán, úgy gondolom erre a házra. Főleg úgy, hogyha tényleg hosszabb távra gondolja a hölgy, hogy itt marad.

Gyurka Miklósné képviselő: Nekem csak az lenne a hozzászólásom, hogy egyetértek a képviselő úr véleményével, de akkor meg kell oldani a Merse Józsefék problémáját is. Hogy meg tudjuk-e úgy, hogy a Kőfalvi Vidornak felmondjuk a bérleti szerződését, és akkor ők a bérleti díjba rendbe tennék azt az épületet? Tehát ahogy írja. Mert azt is fontos megoldanunk, mert megszületik a kisbaba, nekik is kell, hogy valahogy megoldjuk a problémájukat.

Sallee Barbara polgármester: Itt lép képbe ugye az, amit mondtam, hogy akkor összekötjük a két dolgot, vagy nem. Most ugye külön tárgyaljuk. Akár össze is köthetjük.

Gyurka Miklósné képviselő: A helyi lakosoknak a kérését is azért próbáljuk megoldani.

Sallee Barbara polgármester: Következő a megközelítem. Először a Széchenyi utca 17-tel kezdem. Nekem nagyon pengeéles a véleményem. Vagy el kell adni, vagy rá kell fordítani. Mert az állaga romlik. Nekünk azért van olyan kötelezettségünk, hogy önkormányzati vagyon állagmegőrzése, ez az egyik érv, de még sorolhatnám. Jelenleg én vevőt, újabbat nem ismerek. Nem áll olyan adat rendelkezésemre, gondolom a testületi tagoknak sem, aki most jönne, és ezt az épületet megvenné. Tehát ott állunk, hogy van egy bérleti ajánlat. Én azt gondolom, hogyha ebbe befektetünk, biztonságossá tesszük, renováljuk, de mondom, ez nem fog megállni szerintem fél milliónál, akkor akár drágábbért is eladható később. Mert ez a befektetés nem egy olyan befektetés, ami így egyik napról a másikra értékét veszti. Én akkor azt javasolnám, hogy tényleg le kéne választani azt a kis kertrészt, ha az ember ott van, látszik, hogy hol lehet ezt értelmesen leválasztani, a két bejáratot megosztani. És akkor ott egy téglalap területet ehhez a kisházhoz hozzárendelni, anélkül hogy csorbulnának ott a munkások bejáratosi lehetőségei, illetve a faaprító, remélhetőleg hamarosan traktor, nagyobb gépek szerintem, hátulról jöhetne be. Ez csak azért említem, ezek mind-mind plusz költségek. Tehát ott kerítés, bejárat, stb, ezeket ugye meg kell oldani. Ha választanom kellene, hogy ki vegye bérbe, azt mondom Szilágyi Márta. Nagyon örülnék, ha ez sikerülne. Mindenképp javasolnám, hogy minimum 2 évre írjunk alá szerződést, és az itt általa említett feltételekkel. Ez az egyik. Most akkor átlépek itt a - ha szabad így nevezni - a Merse család, Merse József, Fórika Anett és Kornélia kérelmére. Ugye van egy élő szerződésünk Kőfalvi Vidorral. Én ma látom itt először ezt a kérelmet. Nem tudtam rá felkészülni. Nincs itt a Kőfalvi Vidor szerződése. Nem tudom kívülről milyen felmondási idő van benne. Tudom kívülről, mennyit fizet, 30 ezer forint a bér, aminek a felét ugye ezekkel a befektetésekkel kívánta megoldani. Szerintem az a tény, hogy Kőfalvi Vidor megvette ennek a hármas épület-komplexnek a harmadik részét, nem fog annak örülni, hogy őt most esetleg kitessekelnék a bérleti viszonyból. Viszont olyan érvünk van, hogy elnézést, most vagy gyorsan megvalósítja a befektetését, vagy akkor lépnek, tehát akkor felmondanánk a szerződést. Ilyen érvünk van, tehát, hogy lássuk ezt így körbe. Amit én nem látok biztosítottnak, és akkor térjünk ki, akkor most kéne meg, hogy ezt akkor olvasd fel, mert ugye itt az van, ha jól értem, hogy valamiből, azt nem tudni, hogy miből, ők ezt felújítják.

Kozma-Bognár László alpolgármester: „Tisztelt Hegymagasi Önkormányzat, Polgármester asszony, Képviselő-testület! Pályázatot szeretnénk leadni Hegymagas, Széchenyi u. 3-as önkormányzati ingatlan...

Szigeti László képviselő: Ezt nem zárt ülésen kellene tárgyalnunk?

Sallee Barbara polgármester: Ő hozzájárult ehhez, Márti is. Ez nem szociális kérdés.

Kozma-Bognár László alpolgármester: '...ingatlan bérvételéhez, melyet Merse József, Fórika Anett, és egy háztartásban élő kiskorú gyermek, Fórika Kornélia és áprilisban születendő gyermekük vállalnák ezen ingatlan felújítási munkálatokat, festést, villanszerelést, vízszereleket, és az udvar rendbetételét, és bármilyen felújítást.'

Gyurka Miklósné képviselő: Villanyóra visszaszerelése.

Kozma-Bognár László alpolgármester: „Amennyiben a pályázat elnyerésére kerülne sor, ez esetben a felújításra finanszírozott összeget a bérleti díjból levonásra kerülne”. Gyakorlatilag amit ráfordítanak, számlával igazolják, azt lelaknak azt a költséget. A jelenlegi bérlőre nekem az a véleményem, hogy felmondható lenne azonnali hatállyal a bérleti szerződése, mivel nem teljesítette a szerződésben foglaltakat. Ugyanis amióta megkötöttük a szerződést, ő azóta semmit nem csinált azon az épületen.

Sallee Barbara polgármester: Ezt csak annyiban módosítanám a korrektség kedvéért, hogy nem hiszem, hogy semmit nem csinált, csak számlával nem tudta igazolni, amit csinált, és ez itt a bökkenő.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nemcsak én, hanem aki ott lakik, az se látta még mozogni se.

Sallee Barbara polgármester: Tény és való, hogy számlával nem igazolta. Ezek a tények. Tehát hogy ő ott belterületen mit csinált, meg hogy csinált, az ő dolga. Tény és való, hogy számlával nem igazolta ezeket a fejlesztéseket, ami ténylegesen a szerződés része, így van. Bocsánat, azért körbekérdezem, hogy milyen forrásból csinálnák ezt meg Fórika Anették?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az anyagi helyzetüket azt nem ismerhetjük. De mivel a Merse Józseffel együtt él, egy háztartásban él, azért a Józsinak, illetve a Titinek rendszeres jövedelme van, munkahelye van neki, és nem keres rosszul. Feltételezem, hogy nyilvánvaló, hogy nem ad be egy ilyen kérelmet, hogyha nem tudja felújítani, mert addig úgyse tudna költözni az ingatlanba, amíg nem újítja fel.

Sallee Barbara polgármester: Ezt én nem látom biztosítottnak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez szerződés kérdése.

Sallee Barbara polgármester: Akkor elnézést, Fórika Anetről beszélek akkor konkrétan. Tehát az a tény, hogy ők most abból a házból, ahonnan kiköltöznek, ki kell, hogy költözzenek, annak a háttére, és ez teljesen nyilvános, hogy nagyon-nagyon hosszú ideig se bérleti díjat, se semmiféle közmű-hozzájárulást nem fizettek. Tehát ezt csak tudni illik a háttérben, erről én azért tudok, mert a bíróság az én véleményemet is kikérte annak idején, hogy van-e munkalehetősége az ott élő személyeknek. Tehát volt egy kicsit közelebbi rálátásom. Na most, hogyha Merse József ezt így garantálja, az egy teljesen más dolog, mert én őt se közelebbről nem ismerem, se az anyagi háttérét nem ismerem, nem tudom, hogy milyen összegeket tudna ebbe befektetni, de azért gondoljuk át, ahhoz, hogy egy kicsi újszülött bébi oda be tudjon költözni, ott többszáz ezer forintos felújításokra kell, hogy sor kerüljön. Most a bébi szempontjából mondom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én nem vagyok benne biztos, hogy nem tudják megoldani ezt a feladatot. Mert hogyha nem a Titivel együtt élne, hanem egyedül élne az Anett, akkor én is azt mondom, hogy biztos, hogy nem tudná megcsinálni. De ott teljesen más változások vannak azóta, hogy...

Sallee Barbara polgármester: Jó, tegyük fel jó szándékkal, hogy van erre anyagi keretük. Miért kérdezem meg? Hiszen ha aláírunk egy szerződést, és nem valósulnak meg ezek a feltételek, akkor te kilakoltatsz ott egy újszülött bébis családot? Hát én nem tenném.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem, hát eleve nem lakhat, nem költözhet be addig, amíg a felújítások meg nem történnek. Nem is tud beköltözni.

Sallee Barbara polgármester: Én nem tudom, hogy be tud-e, vagy nem, mert én emlékszem itt a Fenyősi utcai sztorikra, amikor folyóvizük nem volt, és máshova jártak el vízért.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az egy teljesen más szituáció volt, Barbara. Én úgy tudom, most már fizetik is a bérleti díjat, a villanyuk az kártyás megoldással működik.

Gyurka Miklósné képviselő: És a másik családot nem érinti?

Kozma-Bognár László alpolgármester: De őket is érinti. Amit őrölk tudok, legalábbis a Gyulának a felesége, ő Tapolcára szeretne menni, ott bérelni. Ott dolgozik.

Sallee Barbara polgármester: Megmondom, miért kérdezek rá ilyen pontosan. Hiszen itt azzal érvelsz, hogy azt a helyzetet, ami most van, amiből ugye látunk 15 ezer forintot havonta, sajnós azt a másik 15 ezret nem, ezt az előbb ugye rögzítettük, amit be kellene fektetni. De ezt az előbbi 15-öt ezt látjuk. És én tényleg úgy gondolom, hogy ezt kell átgondolnunk, hogy akkor az önkormányzat mit lát ebből. Ha ez tényleg megvalósul, ez egy élő ajánlat, akkor lehet erről beszélni, így érdemes beszélni.

Szigeti László képviselő: Én csak annyit akartam hozzáfűzni, az, hogy oda gyereket be lehet-e vinni, vagy nem, azt nem a mi kompetenciánk eldönteni, hanem vannak megfelelő szervek, és ha ezek a megfelelő szervek nem látják el a munkájukat, akkor szerintem ők felelősségre vonhatók. Tehát nem a mi kompetenciánk.

Sallee Barbara polgármester: De hát ezt csak utólag tudod meg, miután te felbontottál egy élő szerződést.

Szigeti László képviselő: Ez így van.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mind a két ingatlant ismerem. Ez az ingatlan lakhatásra egészségügyileg még sokkal alkalmasabb, mint a Széchenyi út 17.

Sallee Barbara polgármester: Ez így van. És több helyisége van, védettebb úgymond, ebbe egyetérték.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez el van hanyagolva ez az épület, belső felújítások, nyilvánvalóan kívül is kell vele foglalkozni, mert abban az időben nyílászárókat kicserélték Nyáriék, de kívülről nem tették rendbe a falazatokat, csak belülről.

Gyurka Miklósné képviselő: Én azt gondolom, hogy a Titi azért is meri bevállalni, hogy ott a testvére kőműves, családirag meg tudják oldani, mert azért az nagyon sokat számít, hogy a munkaköltségekért mit fizetnek.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azt akartam mondani, hogy a család tagjai is olyanok, akik mindenféle szakmával rendelkeznek.

Sallee Barbara polgármester: Persze, ezzel nekem ilyen téren abszolút nincsen gondom. Mondom én Merse Józsefet személyesen nem is ismerem közelebbről, látásból, meg köszönésből... Csakhogy érthető legyenek, ezzel ilyen szinten nekem nincs kifogásom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: El lehet mondani róla, biztosan mondhatom, hogy szorgalmas, munkahelye van, jó kereseti lehetőséggel rendelkezik.

Sallee Barbara polgármester: Tehát személyes referenciákat tudunk felhozni az ő érdekében. Ha ugye ez a kapcsolat megmarad, akkor ez egy háttér a másik két aláíró személy részéről is.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én még azt se tartom kizártnak, mivel ez az ingatlan ez eladó is, hogy esetleg később megvásárolnák ezt az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Nekem annyi a problémám mondom, hogy erre nem tudtam felkészülni, nem kaptuk meg előre, nincs itt a jelenlegi szerződés, azt azért át kellene még egyszer nézni, és nem tudom, hogy a testületet egyáltalán érdekli-e Kőfalvi Vidor véleménye? Ahogy gondoljátok. Tehát járjuk így körül.

Lutár Mária jegyző: A szerződést mindenképpen meg kell nézni, hogy milyen feltételekkel mondható fel ez a szerződés.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Persze.

Gyurka Miklósné képviselő: Az lenne a javaslatom, hogy a következő testületi ülésre napoljuk el, addig megnéznénk a Kőfalvi Vidornak a szerződését, és akkor döntsünk. Elviekben én egyetértek ezzel, hogy a Merse Józsefeknek adjuk ki. De meg kell vizsgálni konkrétan.

Sallee Barbara polgármester: Ugye itt van egy időfaktor. Ha a bébi áprilisban jön, ugye azért nekik nagyon sok munkájuk lenne még ott, meg bocsánat, hát akkor még a Kőfalvi Vidornak ki kellene költözni. Én tudom, ő ott mit tárol bent. Ő a kőfaragó munkaeszközeit, nagyobb dolgokat is tárol ott az udvaron. Nagyon ritkán látjuk. Most csak mondom valamit, hogy tegyük fel, hogy azonnal felmondásra kerülne a szerződés, mert ez a szerződésben így elfogadható lenne, mikor tud ő onnan kiköltözni, mikor tudnak oda Merse Józsefiek bemenni, elkezdni a renoválást, stb. Nagyon-nagyon rövidnek tartom a határidőt. De mégis meg kell néznünk a szerződést.

Szigeti László képviselő: Ilyen biztos nincs, hogy azonnali hatállyal el kell hagynia a bérleményt. Tehát ilyen biztosan nincs.

Sallee Barbara polgármester: Meg ő biztos mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy fellebbezze.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az azonnali hatályt azt úgy értem, nem hogy azonnal kiköltözik onnét, hanem azonnal felmondható. Azért őnála teljesen más a szituáció, mint ahol lakik egy család egy épületben. Mert ő nem is itt lakik ebben az épületben.

Szigeti László képviselő: Van egy bérleti szerződés, van egy bérlemény. Teljesen mindegy, hogy valaki ott lakik, vagy nem lakik, ez jogilag nincs, hogy én most ott lakom, nem lakom ott, az a lényeg, hogy a bérlő. Ha felmondod, akkor ugyanazok vonatkoznak, mintha egy

ötgyerekes család lakna bent. Nem teljesen ugyanaz, de a felmondási idő az biztos, hogy ugyanaz, hogy mikorra kell elhagynia, az is ugyanaz, az más dolog, hogy mondjuk egy ötgyerekes családnak ugye vannak ilyen különböző (nem hallható tisztán a felvétel). De azért az biztos, hogyha most felmondunk neki, nem biztos, hogy azt a bérleményt neki két héten belül el kell hagynia.

Lutár Mária jegyző: Mikor kell kiköltözniük?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Júniusra. Van elég idő megcsinálni. Sikerült megtalálni?

Sallee Barbara polgármester: Persze.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Annyival előrébb tudunk lenni.

Sallee Barbara polgármester: Pici kérdőjellel, mert az, hogy mi ezt laikusként átnézzük, oké, de azért hadd nézzük át egy kicsit alaposabban. Csak nézzük meg, hogy mit mond. Azt mondja, hogy a „felek megállapodnak, hogy jelen szerződést mindegyik fél a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, indoklás nélkül két hónapos felmondási idővel felmondhatja.” Ugye amit nem szabályozunk, az a Ptk-ra vonatkozik. Ebben biztos található olyan rész is, hogy valamit nem teljesített, akkor mi mit tehetünk. Igen, jól emlékeztem, 30 ezer, amiből 15 ezer készpénz. Szívesen körbe is adom, jó?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az biztos, hogyha a szerződésben foglaltak, díjfizetések nem történnek meg, akkor azonnal fel lehet mondani.

Sallee Barbara polgármester: De hát indok nélkül is fel lehet mondani. Most itt a határidőről beszélünk. Itt még talán az érdekes, hogy van egy pontos leltárunk. Az épület közművesített, vízzel és csatornával rendelkezik. Az áram az oszlopon le van kötve, csak a vezeték van fent a tetőn. Az épület tetején lévő cserép itt-ott javításra, cserére szorul. Az ereszcsonna használható állapotban van. Hadd tegyek annyiban egy lépést itt a kérelmezők felé, erről készítenék egy másolatot, odaadnánk nekik, hogy tudják, hogy mire készülhetnek fel pontosan. Mert ugye nem tudjuk most őket bevinni, vagy beengedni, ott a Vidor tárgyai is vannak. Szerintem korábbról még talán ismerhetik is. Van egy bojler, WC, víztartály, mosdó, csaptelep, tükrös faliszekrény, mennyezeti lámpa. Én töltöttem ott időt, amíg dokumentáltam. Ha ez segít, akkor szívesen adok egy másolatot, jó?

Kozma-Bognár László alpolgármester: De ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy Kőfalvi úr minden kritériumnak megfelel, és nem lehet azonnal felmondani, csak két hónapos felmondási idő, amit letölthet az épületben, akkor sincsen semmi gond az ő részükről, mert nekik júniusra kell elhagyni az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Tehát a Fenyősi utcáról beszélsz?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Igen. És akkor, még ha március elején fel van mondva, egy hónap alatt meg lehet csinálni könnyen. Az se biztos, hogy a Kőfalvi úr esetleg nem hagyja-e el előbb az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Hogyha ez a megvásárlás előtt történt volna, ez a kérelem, akkor nem látnám akadályát. Csak ugye tudom, hogy azért vásárolta meg az ingatlan első

részét, mert neki pont ez így jó, hogy hátul akkor műterem, elől meg tudja másra használni. Ez ennyiben szerencsétlen ez az időzítés.

Gyurka Miklósné képviselő: A kérdésem az lenne, hogy 2011. november 1-től csak 15 ezer forintot fizetett, és a másik 15 ezer forintot felújításra, de arról ez idáig semmi számlát nem adott?

Sallee Barbara polgármester: Én még ez irányban, többszöri felszólítás dacára, nem láttam ilyen számlát.

Gyurka Miklósné képviselő: Bennem az merül fel, hogy ezzel akkor ő jól járt, mert szerintem...

Sallee Barbara polgármester: Ez nem azt jelenti, hogy örökké ezzel elmaradhat.

Gyurka Miklósné képviselő: Jó, csak két évig 15 ezer forintot fizetett, a másik 15 ezer forint? Azért 15 ezer forintért tulajdonképpen, ha ő egy műhelyt bérel, azért ez nagyon kevés összeg érte, ha csak a cuccainak, hogy ott legyen. Ő ezzel csak jól jár, nem?

Sallee Barbara polgármester: Szerintem persze.

Gyurka Miklósné képviselő: Azért két év alatt legalább egy számlát be kellett volna nyújtani, vagy nem olyan komoly a szándéka.

Sallee Barbara polgármester: Én neki azt mondtam, akkor ezt elmondom nyíltan, hadd legyen nyilvános, én azt mondtam neki, hogy egyszerűen lélektanilag nem néz ki jól, bocsánat, hogy így fogalmazok, azért lepődtem meg, hogy ez a megvásárlás befejeződött, tehát megvalósult, mert én azt mondtam Vidornak, hogy egyszerűen nem néz ki jól, hogy ő kifizet egy épületrészt ott ebből a hármasból, míg felénk tartozik. Ez volt az én véleményem. Nem az, hogy én ezt most nagydobra kürtölném, de hát itt van...

Kozma-Bognár László alpolgármester: És akkor nyilvánvaló, hogy amit megvett, abból lenne neki egy műterme esetleg, és akkor azt újítaná fel, mert az az épület se alkalmas, se lakhatásra, se műteremnek, semmire se.

Sallee Barbara polgármester: Szerintem a háttér rész jobb, mint az első.

Gyurka Miklósné képviselő: A Nyáriék a felújítással foglalkoztak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az összes nyílászárót kicserélték, azok jó állapotban vannak.

Sallee Barbara polgármester: Én a következőt javasolnám, ha szabad javaslatot tenni, de hát várom a javaslatokat részletekről is. Következőt javasolnám. Felszólítanánk írásban Kőfalvi Vidort, hogy azonnal, tehát napokon belül teljesítse ezt a kötelezettségét, hogy bemutassa ezeket a számlákat. Azért fogalmazok finoman, mert egyszerűen nem tudom, hogy vannak-e, nem tudom. Mutassa be. Ha nem tudja bemutatni, akkor tudjuk, hogy nincs. Erre hadd kérjem meg a jegyzőséget, ha így dönt a testület. És hogy akkor ezek után tárgyaljuk újra. Mert, ugye ha monddod, hogy júniusban kell kiköltözniük onnan a Fenyősi utcából, akkor azért egy kicsi játékterünk van. Most itt van ez a tapolcai megállapodás, tehát mindenképpen néhány héten

belül újraüléseznénk, ha kell, akár rendkívüli, ezen ne múljon. Én másolatba máris odaadnám neked a leltárt, nézzék meg Merse Józsiék, Fórika Anették, mit tudnak ezzel kezdeni. És akkor kezdünk el számolni, mert most csak mondok egy időpontot, ha március közepén üléseznénk, ott azonnal felmondanánk a szerződést, akkor május közepén át kell ezt a Vidornak adni, úgy ahogy olvastátok a szerződésben, ahogy átadtuk részére. De szerintem, úgy lehet arra hivatkozni, hogy ő esetleg ezeket, akkor is, ha bemutatja a számlákat, hogy késett ezekkel, hogy mi korábban tartunk igényt a használatra. Én ezt jogilag így látnám. Tehát jogilag nem látom igazán annak a lehetőségét, hogy ezt korábban felmondjuk, ez az én megközelítem. De hogy azt mondjuk, hogy korábban kérünk hozzáférhetőséget az épülethez, hogy ott mondjuk bármilyen rendezést tudjunk végeztetni, bármit, ezt látom. Várom a javaslatokat.

Gyurka Miklósné képviselő: Persze, ennek az ügynek lesz egy átfutási ideje.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az tény és való. Véleményem szerint jó ez az elképzelés, ez követhető.

Sallee Barbara polgármester: Jó, és akkor meg a másik, viszont ez meg akkor az én kérésem lesz, a Kőfalvi Vidor azért egy hosszú távú bérlő, most pont azért mert elől megvette azt az épületet, tény és való, hogy itt vannak elmaradások, de ha visszatekintek, ugye ezt a szerződést 2011. november 1-től kötöttük, azért azóta az önkormányzatnak havonta 15 ezer forint ütötte a markát.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez tény és való. Az állaga lehet, hogy sokkal többet veszít annak az épületnek, így, hogy nem fordít rá. Egyetlenegy palát nem tesz vissza arra az épületre, nyitott a tető, és ott rengeteg víz befolyik a melléképületbe. A lakóépület tetőn se történt semmi javítás.

Sallee Barbara polgármester: És akkor a másik meg az, hogy ha szerződésre kerül sor itt a kérelmezőkkel, akkor egy picit pontosabban kellene belevenni, hogy milyen felújítást vállal be.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Kérhetünk tőlük egy felújítási tervet is.

Sallee Barbara polgármester: Ez nagyon jó javaslat. Akkor kérjük ezt meg tőlük most.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Részletében írják le, hogy mikor, milyen határidő, milyen javítást szeretnének elvégezni, és mikorra terveznék a beköltözést. És már akkor ez nyomon követhető. Ha azt mondja, hogy első lépésként a nyílászárók beépítés hiányosságát kijavítja, vagy az épület padlózatát, falfestést, vagy vakolat leverést, illetve kijavítást, akkor ez követhető.

Sallee Barbara polgármester: Van-e más javaslat? Mert akkor megpróbálnám ezt így egybe feltenni. Tehát az lesz a határozati javaslatom, hogy aki egyetért azzal, hogy a jegyzőséget megkérjük, hogy Kőfalvi Vidornak írjon egy felszólító levelet, 10 napos határidőn belül mutassa be ezeket a számlákat, vagy térítse meg ezeket a költségeket, amikkel el van maradva szerződés szerint. Egyúttal leltár másolatot eljuttatunk erről az épületről Merse Józsefeknek. Egyúttal megkérjük Merse Józsefeket, hogy egy ütemtervet nyújtsanak be, és akkor 10 napon belül ezt hadd kérjük, hogy mikor milyen felújításokat terveznek ott, miket tudnának jó szívvvel megvalósítani, tehát lehetőségük szerint megvalósítani. Ehhez hozzáfűzés? Most

nincs? Akkor ezt így feltehetem? Aki ezzel így egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

24/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Hegymagas Széchenyi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjét szólítsa fel, hogy a bérleti szerződés szerinti számlákat 10 napon belül mutassa be, vagy térítse meg azokat a költségeket, amivel el van maradva. Egyúttal leltár másolatot juttasson el az épületről Merse Józseféknek, és kérje Merse Józsefeket, hogy 10 napon belül egy ütemtervet nyújtsanak be, mikor milyen felújításokat terveznek ott, miket tudnának lehetőségük szerint megvalósítani. Határidő: 2014. március 10.
Felelős: Lutár Mária jegyző

Sallee Barbara polgármester: Akkor visszatérünk Szilágyi Márta kérelméhez. Közben született-e ezzel kapcsolatosan új gondolat, vagy javaslat? Ugye itt az hangzott el, hogy kérjünk még egy árajánlatot. Szívesen állok elébe.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ártani nem árthat.

Sallee Barbara polgármester: Utána, ha arról döntünk, hogy ez a javítás mekkora, akkor ügyis kettő kell. De tudunk-e elvi döntést hozni erről? Mondjuk így egy árajánlattal, aztán kérünk még egyet. Ugye úgy értem, hogy a tényleges megvalósítás előtt legyen két árajánlat, persze.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy azokat a munkálatokat végeztessük el, ami a lakhatáshoz szükséges. És akkor adjuk ki bérbe.

Sallee Barbara polgármester: Jó. Ehhez soroljunk-e már most egy költségkeretet?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ha a villanyt valóban ilyen részletében szükséges felújítani, akkor azt is elkészíteni, a vakolatjavításokat, festéseket a közmunkások meg tudják csinálni. A dréncszövezést, ha már bent lakik, akkor is lehet csinálni. Meg a tetőt is lehet közben, ha már bent lakik, akkor is lehet csinálni. Én megmondom őszintén, én egy picit sokallom ezt a villanyráfordítást. Ahhoz, hogy egy szoba, konyha meg egy kis fürdő van.

Gyurka Miklósné képviselő: Aki az árajánlatot adta, ő kint járt, felmérte?

Sallee Barbara polgármester: Persze, az Andok Ernő volt itt.

Gyurka Miklósné képviselő: Nem azt mondom, hogy nem jó az árajánlata.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem biztos, hogy csöveket, amiket ő felhasználna, annál a bergmannső nem olcsóbb. Nyilvánvaló ő dolgozna ezzel a gégecsővel, mert sokkal könnyebb dolgozni. Sokkal hamarabb elvégezheti a munkát. Az nem jelenti azt, hogy akkor annyival olcsóbb is a munkadíj.

Sallee Barbara polgármester: Az én megközelítésem, hogy talán találunk egy árajánlatot, most mondok valamit 50 ezer forinttal, vagy 70 ezerrel olcsóbbat, itt nagyságrendekről van szó. Persze, kereshetünk addig, amíg a legjobb árajánlatot megtaláljuk. Csak itt egy elvi kérdés, kimondjuk, költsünk-e fél milliót, 700 ezret erre a házra, ugye erre még rájönnek költségek, ez itt az elvi kérdés?

Kozma-Bognár László alpolgármester: És mik azok a költségek, amik rájönnek erre?

Sallee Barbara polgármester: Amit ugye mondasz, hogy anyagköltség, hogy vízelvezetést megoldjuk, akkor a tetőn kell munkálkodni, akár cserepeket is ki kell cseréltetni, ezekre gondolok. Meg hogyha olyan van, most például a szaniter részen, a fürdőbe kell, nem azt mondom, hogy az egészet, de mondjuk egy sarkon le kell verni a csempét, az egy kisebb dolog, ezt csak mondom. Ugye mindig áfás, most az anyagról beszélek, mert amiket itt most felsoroltam 90%-át a közfoglalkoztatottak meg tudják oldani.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azért így, hogy a munkát meg tudják oldani, azért 200 ezer forintba nagyon sok minden belefér.

Sallee Barbara polgármester: Így van. Csak tudni kell nekünk is az idő, energia ráhajtást. Mondom, most ha más kérné, nem a Márti, akkor én nagyon-nagyon elgondolkodnék ezen, mert ugye nem látnám a garanciát. De őbenne én azért látom, hogy hosszú távon itt a térségben alkalmazott, van egy fix bevétele, nagyon tisztességes, megbízható, jó hírnévvel bíró, kedves, általunk becsült hölgy, sok-sok pozitívot tudok mondani, akinek én szívesen segítenék abban, hogy mondjuk községünknek még szervezesebb tagja legyen. Ugye ő busszal jár bárhova, ugyanúgy eljut mindenhova, eddig Szigligeten lakik, most a tavasszal ki kell mennie. Fel tudom tenni szavazásra, csak az a kérdésem, hogy jöjjen-e még egy árajánlattal, és akkor döntsünk véglegesen, vagy Mártinak ...

Gyurka Miklósné képviselő: Én szerintem független az árajánlattól.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Szerintem hozzunk most egy elvi döntést, hogy kiadjuk és felújítatjuk.

Sallee Barbara polgármester: Akkor utána a Mártinak mondhatjuk, hogy ez oké.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Részemről igen.

Sallee Barbara polgármester: Úgy fogom ezt megfogalmazni, hogy maximum egy ilyen árajánlatot, tehát felfelé már ne menjünk, plusz ugye azok a költségek, amik felmerülnek. Ha ezt így látjuk, és erre látunk esélyt, hogy kiadjuk, akkor ezeket szépen fellistázzuk, megtervezzük, stb.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ha nincs annak akadálya, akkor szeretném megnézetni azt az épületet én is egy villanszerelővel, aki felmérné a költséget. Azon kívül, hogy te kérsz még egy árajánlatot.

Sallee Barbara polgármester: Bármikor, jó. Magdinál a kulcsosomó, bármikor elkéred, annyi csak, hogy esetleg munkásoknak jelezd, mert akkor segítenek abban, hogy a jelenleg ott álló szerszámokat segítik elmozdítani.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem kell ahhoz elmozgatni, látja azt, nem kell semmihez hozzányúlni.

Sallee Barbara polgármester: Abszolút nem probléma, bármikor megteheted.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert őszintén megmondom, én ezt sokallom egy picit. Ehhez a leíráshoz nem biztos, hogy nem passzol ez az ár, amit részletes árajánlatot adott, de abban nem vagyok biztos, hogy ezt olcsóbb anyagból, olcsó és jó minőségű anyagból...

Sallee Barbara polgármester: Annyit tudok hozzátenni, most nem az árajánlatot tevő védelmében, de mi 3-4 villanszerelővel dolgozunk itt a hivatalban, rendszeresen oda lyukadunk ki, hogy az ő árajánlata a legolcsóbb, legjobb. Ezt nem tudom most erre garantálni, de ezt csak így tapasztalatból mondom. Azért kértük meg őt először. Akkor ezt feltenném szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Széchenyi utca 17. szám alatti önkormányzati lakást Szilágyi Márta részére minimum 2 évre, ha ezzel így akkor egyetértetek, bérbe vehesse, ennek érdekében az önkormányzat a szükséges javításokat, beleértve a villanyvezetékek felújítását, a vízelvezetést, és a tetőproblémákat megoldja. Most itt nevezünk egy maximum felső határt, mindezt összesen 700 ezer forint értékében az általános tartalék terhére, természetesen plusz árajánlatok alapján, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 4 igen, köszönöm szépen. Én remélem, hogy ezt jól fogalmaztam meg. De most még kiegészítésként hozzáteszem, ezt is szavazásra bocsátom, a testület kér még plusz árajánlatokat a villanyvezetékek felújításával kapcsolatban, és az említett vízelvezetési és tető-felújítási munkálatok fel listázását. Jó?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azt megcsinálják a közmunkások, nem?

Sallee Barbara polgármester: De hogy fellistázzuk, hogy milyen munkálatok lesznek. Mert akkor látjátok, mire költhetünk, hogy milyen anyag kell hozzá. Aki ezzel így egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen, nagyon szépen köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

25/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi utca 17. szám alatti önkormányzati lakást Szilágyi Márta részére minimum 2 évre bérbe adja..

A lakás lakhatóvá tétele érdekében a képviselő-testület a szükséges javításokat, beleértve a villanyvezetékek felújítását, a vízelvezetést, és a tetőjavítást megoldja. A felújítási, javítási

munkákra 700 ezer forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a javítási, felújítási munkákra kérjen újabb árajánlatokat. és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Akkor én ezt Mártnak fogom jelezni. Határidőt ne adjunk, ezt most jegyző asszonynak mondom, aki ugye a határozatban írja a határidőt, írjuk azt, hogy mielőbb, hadd legyen ez a kérésem. Nem tudok erre határidőt mondani. A közlés azonnal lehet Mártn felé, viszont Mártnal megbeszéljük, hogy mikorra tudjuk befejezni ezeket a munkálatokat, villanszerelő mikor ér rá, és a többi munkálatot mikor fogjuk elvégezni? Ő is ugye mikor szeretne beköltözni? Ugye annak nincs akadálya szerintem, ha esetleg itt átmeneti napokról van szó, bárhol egy szobát kivesz. Nagyon szépen köszönöm a hozzájárulást.

8. Pályázati megállapodás (keretszerződés) jóváhagyása

Sallee Barbara polgármester: A most új 8. napirendi pont, a pályázati megállapodás keretszerződés jóváhagyása. A Goodwill Consulting cég küldte meg február 26-án ezt a szerződést, ezt azonnal akkor ki is vitettük. Mint már ezt jeleztem, ugye ez ugyanaz a szerződés, mint amit tavaly február 15-én letettem az asztalra. Sajnos ez ott akkor nem került megszavazásra. Két módosítással, illetve nekem még lesz egy javaslatom. Mi került már bele, mint módosítás? Ugye egy éves szerződésről van szó, ez a 300 ezer forintos. Kérem, lapozzatok a 3. oldalra. Itt ugyanis a 3. pont alatt eddig az volt, hogy az alapdíjon felüli díjtétel megfizetése két részletben esedékes. Az első részlet, mely az alapdíjon felüli díjtétel 50%-a, most azt mondom, ami volt benne. És utána a pályázatok eredményhirdetésekor a második fennmaradó részlet, tehát 50% lett volna. Ez volt a szerződésben. A tavalyiban ez volt. Itt egy módosítást kértem, és annyit tudtam kiharcolni, hogy 25-75 lett belőle. Miért kértem ezt a módosítást? Gondoljuk át, most mondok egy szerencsés esetet, ha egy pályázathoz tízmilliót le tudna nekünk hívni ez a cég, akkor ugye itt a sikerdíj 5,5%, és annak a felét azonnal ki kellene fizetnünk. És ugye minél magasabb ez az elnyert pályázati díj, nekünk azt azonnal, tényleg ott, hogy azt mondja, mondjuk a minisztérium, hogy zöld fényt ad, azonnal ki kéne fizetni. És én azt azért nem találtam annyira könnyűnek. Tehát ezt lealkudtam 25%-ra. Ez nem tudom, hogy ez így érthető-e? Mondok számokat. Tehát mondjuk, hogyha 10 milliót nyernénk el, annak 5,5%-a 550 ezer forint, és akkor annak a 25%-át kellene azonnal kifizetni. Ezt én szerintem teljesen működőképesnek tartom. Illetve amikor a testület ugye eldönti, hogy mondjuk, elfogad egy 50 milliós pályázatot, hozza a sors, hogy legyen ilyen, akkor ugye még mindig hozhat döntést, hogy elnézést, nincs 25%-ra pénzünk, akár gyorsan felveszünk erre egy kölcsönt, vagy bármit akkor még kigondolhat a testület, de akár nemet is mondhat. Tehát ott mindenképp testületi határozat kell, hogy azt a pályázatot, amit ténylegesen benyújtunk, megvalósítja-e a testület. Ez remélem így érthető. Tehát nem automatikusan megy ez, hogy akkor az a cég pályázgat, amit elnyer, akkor azt nekünk le kell nyelnünk. Egyáltalán nem. Mindig testületi határozat kell ahhoz, hogy igen, elfogadjuk minden kötelezettséggel, ugye itt 100%-ban támogatott pályázatokról beszélünk, illetve van egy pályázati önrész alap, amit itt belevettünk, hogy akkor azt is megpályázza nekünk a cég. Szíves figyelmeteket felhívom rá, hogy a konstrukció ugye még mindig

hasonló. Ha nem tudnak, és most lennének a 2. oldalon, itt van leírva az e., pontban, ez egy nagyon fontos rész, hogy „amennyiben a szerződés hatálya alatt kettőnél több pályázatból valamennyi elutasításra kerül”, ez azt jelenti, minimum kettőt mindenképp bead, de ugye többet is, de ha elutasításra kerül, „akkor a megbízott visszafizeti a teljes alapidjat”. Ugye ebből indulunk ki. Ez egy nagyon fontos eleme a szerződésnek. És a másik, egy picit lapoznom kell, ez is a 2. oldalon, itt is van egy nagyon fontos rész. Ez a 3/b., a sikergarancia. „Amennyiben minimum 6 beadott pályázatból minimum 4 pályázat nem nyer, akkor az alapidj a megbízó részére visszafizetésre kerül”. Én ezt egy nagyon egészséges konstrukciónak tartom. Ezt a két pontot szerettem volna itt kihangsúlyozni. Valamint egy olyan módosító javaslatom van, épp a 2. oldalon, ahol fellistázásra kerültek az egyes megjelölt projektek általunk, energetika, csatorna-vízvezetés, itt kimondottan árkokra gondolunk a faluban meg a hegyen is, testvértelepülés, ugye Magyarhermánnyal a rendezvény, erre már ki is írták a pályázatot, szerencsére meghosszabbították a beadási határidőt, ez holnap lett volna, de meghosszabbították. Közösségi programok, közösségi épületek fejlesztése, természet- és környezetvédelem, turisztika, és itt lenne még egy javaslatom, mert most kiírtak egy ilyen pályázatot, a helyi értéktár. Mert ugye ebben munkálkodunk itt, Gyurka Miklósné benne van a bizottságban, ő erről pontosabban tud, meg hát idővel be is fogunk számolni, mit értünk el. Itt mindenképpen be szeretnék nyújtani egy pályázatot a helyi értéktárra, hogy a helyi értékeinket ugye meg tudjuk védeni, rögzíteni, stb. Tehát itt ezt a sort szeretném még módosítani a szerződésben. És állok a kérdések elé.

Kozma-Bognár László alpolgármester: A legutolsóhoz először. Ez mit jelent pontosan ez a helyi érték, azt tudom, hogy mit jelent, hogy felmérni az értékeket, de mihez pályázunk?

Sallee Barbara polgármester: Most kiírtak egy pályázatot 5 millió forint erejéig pályázatonként, hogy a helyi értéktár bizottság munkáját tudnák így támogatni. Adatbázisok létrehozása, maga a helyi értékeként megjelölt értékek ledokumentálása, akár publikálása, akár megmentése, az érték biztosítása. Mondok egy példát. Kökereszt, mint helyi érték fel listázásra kerül, valamit kell még csinálni rajta, ilyen irányú pályázatokat most írtak ki. Ebben mindenképp szeretnék részt venni, ha lehet.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Másik kérdésem, nem tudom, nekem valahogy nem jött le ebből a szerződésből, hogy ezt a pályázatot ki írja?

Sallee Barbara polgármester: Ők, a cég. Ez egy pályázatíró cég, ugye nem szabad elhanyagolni, hogy nekünk ehhez sok-sok adatot kell hozzányújtani. Hát emlékszem, amikor itt ezt a vis maior pályázatot csináltuk, nagyon gyorsan itt a támfallal kapcsolatban, legalább lazán 40 óra munka összejött. De most gondoljuk át, hogyha ez a pályázatos cég a megírást átvállalja, nekünk a tartalmat kell szolgálni, meg hát azokat az adatlapokat, amik kellenek. Tehát mondjuk tulajdoni lapok, cégkivonatok, stb, amik ilyenkor pályázatokhoz kellenek.

Szigeti László képviselő: Én maximálisan egyetértek azzal, hogy ma már mindenféleképpen pályázatíró cégek megírják a pályázatot, mert megvan neki a szükséges feltételei, ami elegendő ahhoz, hogy sikeres pályázatot tudjon írni. Én azért még körbenéztem az interneten, elég sok cég foglalkozik olyan, hogy fix díj nélkül vállal pályázatírást. Hogy miért nem hoztam ajánlatot? Azért mert elég sok mindent meg kell adni, hogy ajánlatot küldjenek. Én még azért egy-két cégtől kérnék ajánlatot. Mert vannak, mondom olyan cégek, akik csak sikerdíjat, és ugyanígy pályázati figyelmet hajtanak végre, pályázatírást. Én egy-két cégtől azért szeretnék látni másik szerződésmintát. Köszönöm.

Sallee Barbara polgármester: Ehhez annyit fűznék hozzá, hogy azért említettem az elején, hogy 2013-ban már ezt a kört ugye futottuk, és ugye miután a költségvetésben ezt a testület elfogadta, volt elég idő alternatívákat behozni a testületi tagok részéről is. Én azt szeretném jelezni, hogyha ez nem kerül aláírásra, akkor már több pályázati határidőből biztosan ki fogunk futni. Ezek ugye megnyílnak 3-4 napra akár, ezek a pályázati időablakok, és ők már egy éve készen állnak arra, hogy Hegymagas számára ilyeneket tudjanak írni. Arra kérlek, azt gondold át, tehát én is sok céggel beszéltem, de mondom, ezt már tavaly lezongoráztam. Nem látom a különbséget más cégek között. Mert ugye mi lenne itt a különbség? Ugye itt az a különbség, hogy egyszer 300 ezer forint kifizetésre kerül, de hát ez visszatérül. Tehát ez vagy úgy térül vissza a mi településünkhöz, hogy a pályázatban benne van, tehát visszafordul a mi közösségi kasszánkba, vagy értékfejlesztésre. Vagy visszafizetésre kerül, hogyha ez az egész sikertelen. Hogyha most egy másik pályázati céggel csak sikerdíjban szeretnénk gondolkodni, akkor sokkal nagyobb munkát kell ezekbe az elején befektetni, hogy ők azzal az üggyel foglalkozzanak. Míg most ez a cég, amit én hoztam egy évvel ezelőtt, pontosan ezt a munkát vállalja át. Én egy picit az időzítést tartom megint rossznak, mert ha a költségvetés elfogadásánál mondja a testület, hogy hozzunk akkor erre öt ajánlatot, akkor ezt szívesen megteesszük. De én azon már nem szeretnék módosítani, amibe azért nagyon sok munkát fektettem tavaly, hogy ugye ezt a céget megtaláljam, nagyon sok céggel tárgyaltam. Annak meg abszolút nincs értelme, hogy az ember több céggel dolgozzon, mert itt ugye az első feladatunk az lesz, hogy náluk elektronikusan létre fog jönni egy olyan kis tár, amibe az összes esetleges pályázatokhoz szükséges dokumentumot fogjuk tárolni, amit ők így le tudnak akkor hívni. Vagy ott van náluk már az irodában, tehát nem kell 50 cég felé akkor ide is egy cégkivonatot, oda is egy tulajdoni lapot, oda is egy bármit tenni. Ugye mi már akkor, de most is, amikor itt volt a cég megbízottja, már felmérték például az épületek energetikai fogyasztását. Még ezt is hozzáfűzöm, az ő cégük például energetikai szolgáltatásokat nyújtanak, tehát például hogy most itt kiemeljem, gondolok például a Kultúrházra, amit ugye energetikailag fel lehetne újítani. Ők például az összes ilyenben szakmailag is tudnak segíteni, ha kell előleget tudnak nyújtani, már úgy mint, hogy a munkát, a kivitelezéseket ne kelljen előre ugye vállalkozókat fizetni, stb. Most elnézést, hogy én nem tértem ki nagyon-nagyon részletesen mindenre, de ezt már megtettem egy évvel ezelőtt. Nagyon sajnálom, hogyha ezt a testület elnapolná azzal, hogy még árajánlatokat kérjünk. Mert egyszerűen ki fogunk futni ezekből a pályázati időkből. Ezt én elmondtam már tavaly is, ugye egy évet elvesztettünk ebben, ami nem egy évben fog megjelenni, hanem több évben, hiszen azokat a pályázatokat idén nem fogják ismét kiírni, amiket tavaly elpasszoltunk. Nagyon sajnálnám. Még egy mondat, bocsánat, itt sokat beszélek, de még egy mondat. Az előbb ugye elfogadtuk ezt a helyi fejlesztési csoportban ugye a közreműködést. Ez ugye a 2014-2020-ra vonatkozik. Itt most olyan pénzmaradékokat lehet az idén lehívni, ebből az előző fejlesztési 7 évből, amit egyszerűen majdnem azt mondom, hogy a kormány rá akarja tukmálni a településekre, hogy fogadjátok már el, mert különben ezek a pénzek nem kerülnek felhasználásra. Ha ezt idén elpasszoljuk, akkor megint marad az a ciklus, hogy 2014-2020, akkor ott megint nem tudjuk, hogy melyik évben mi kerül kiírásra, 2 év múlva, 4 év múlva. Tehát gondolom én érthető, amit mondok, hogy ott akkor megint egy ciklus kezdődik, aminek kitolható határideje van. Magyarán rengeteg pályázatot most írnak ki, ezeket a pénzeket le szeretnék küldeni ide a településekre. Mondom a testületnek meg volt az alkalma, hogy alternatívákat begyűjtsön, akár egy évvel ezelőtt, akár a költségvetés elfogadása óta, akár az elmúlt öt napban lehetett volna ezt jelezni, hogy hozzuk ezt ide döntésre. Bocsánat, ezt módosítom, hiszen ezt most küldtük ki 26-án. Elnézést, nem így gondoltam. De hivatkozok akkor a tavalyi évre. Mert ha most ezt a kört megint futnunk kell, komolyan mondom, én már akkor ezt nem, tehát nehéz szívvel tenném meg, így fogalmazom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én is vallom azt, hogyha szerződést akarunk valakivel kötni, akkor azt tényleg minél előbb tegyük meg, mert májusban tényleg sok pályázat elmegy. Emlékszek rá tavaly is, szinte azért nem volt támogatva ez a dolog, mert nagyon késett a költségvetés, és akkor már nem lett volna értelme arra az évre megkötni.

Sallee Barbara polgármester: De nem arra az évre. Ez mindig egy évre kötődik, tehát 12 hónapra, itt is látod a dátumot. Ez már ott is nyilvánvaló volt. Tehát teljesen mindegy mikor fogadta volna el a testület.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Értem, de akkor meg már még több pályázat elúszott arra az időszakra.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, az nem él, ha azt mondom, hogy májusban kötök meg egy szerződést, és nem februárban, bocsánat, azért nem kötök meg májusban egy szerződést, mert februárban nem kötöttem meg, ezért elhalasztom a májustól májusig tartó pályázati időket. Ezzel az érveléssel nem tudok azonosulni. De pozitív hozzászólásként veszem azt, hogy akkor ezt a céget támogatnád.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem értetted, mit mondtam.

Sallee Barbara polgármester: Akkor elnézést.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ha júniusban kötötted volna meg a szerződést ugyanezzel a céggel, 300 ezer forintba akkor is bekerült volna az az év...

Sallee Barbara polgármester: És ez év júniusáig érvényes lenne, és mennének azok a munkálatok.

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem alpolgármester úr arra gondol, hogy júniusig kiírt pályázatokra már nem tudunk volna pályázni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Így van, amik év elején voltak, mert zömében akkor vannak kiírva ezek a pályázatok.

Sallee Barbara polgármester: Hát nemcsak, ott ősszel is kiírtak, meg már most is kiírtak. Bocsánat, fenntartom ezt a véleményemet. De tiszteletben tartom a tiédet. De akkor azt támogatod, hogy ez a cég legyen?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én tudom támogatni.

Sallee Barbara polgármester: Hozzászólás? Szigeti László, nem tudom meg tudtalak-e győzni?

Szigeti László képviselő: Én elmondtam a véleményem.

Sallee Barbara polgármester: De meg tudtalak győzni?

Szigeti László képviselő: Nem tudtál, én elmondtam a véleményem. Szerintem tedd fel szavazásra nyugodtan.

Sallee Barbara polgármester: Akkor felteszem ezt szavazásra, vagy van aki még más ajánlatot kérne? Akkor ezt teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy ezt az együttműködést... Bocsánat, Gyurka Miklósnét nem kérdeztem...

Gyurka Miklósné képviselő: Én lényegesnek tartanám, ha tudnánk a közösségi épületek fejlesztésére, ami legfontosabb lenne, ugye talán megoldódna a könyvtár problémája, és ezzel a fejlesztéssel kapcsolatban szorgalmazni kellene az egyházzal a megállapodást. Esetleg, alpolgármester úrral beszéltük, egy közös pályázatot benyújtani. Tehát lehet, hogy az is egy megoldás lenne. De mind azok vannak felsorolva, ami azért valóban fontos, és ha ezekből a pályázatokból felét, vagy csak 2-3-at elnyernénk, már akkor is biztosan nyerünk vele.

Sallee Barbara polgármester: Tehát egy módosító javaslatom volt itt a szerződésben, ez a 2. oldal, hogy itt belekerüljön a helyi értéktár. És akkor ezzel a módosítással tenném fel. Aki egyetért ennek az együttműködési megállapodásnak a Goodwill Consulting Kft-vel való megkötésével, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 3 igen. Ki szavaz nemmel? Tartózkodás? 1 tartózkodás. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi

26/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Goodwill Consulting Kft-vel pályázati tanácsadásra a jegyzőkönyvhöz csatolt tervezet szerint együttműködési megállapodást köt. A tervezet II. Konkrét Szolgáltatási Csomag Feltételei; Megbízó által megjelölt projektek, pályázandó érdeklődési területek pontja kiegészül a „Helyi értéktár” szöveggel.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Határidő: 2014. március 15.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Szociális ügyünk nincsen?

Lutár Mária jegyző: Nincsen.

Szigeti László képviselő: Nekem kérdésem van még. Az egyik kérdésem a jogi állásfoglalással kapcsolatban, ugye az egyházüggyel kapcsolatban, hogy azzal hogy állunk?

Sallee Barbara polgármester: Emlékezetből mondom, mivel most erre nem készültem. Lehet, hogy te akkor nem voltál ezen az ülésen itt, amikor erről beszámoltam. Szóbeli tájékoztatást kaptam az ügyvédünktől. A következőt kérném. Megenged, hogy én ezt írásban megválaszolom neked?

Szigeti László képviselő: Jó, persze.

Sallee Barbara polgármester: Csak azért, mert nehogy rossz fogalmakat használjak.

Szigeti László képviselő: A következő, előrebozsátom, tudom, hogy tél volt, még mielőtt valaki emiatt támadna, de amikor meg lett szavazva, hogy ki lesz fizetve a vállalkozónak a hátralévő pénzösszeg, akkor az hangzott el, hogy...

Sallee Barbara polgármester: Kisapáti összekötő útról beszélsz?

Szigeti László képviselő: Igen. Kisapáti úttal kapcsolatban akkor az hangzott el, hogy ha a vállalkozó megkapja a pénzt, akkor a garanciális javításokat elvégzi. Itt nem történtek még javítások. Még egyszer mondom, nem történhetett garanciális javítás. Tehát van-e valami remény arra, hogy megtörténnek ezek a javítások?

Sallee Barbara polgármester: Jó, hadd kérdezzem azt, egyetért-e a testület azzal, hogy én most így ad hoc beszámoljak a helyzetről? Mert itt vannak fejlemények. Akkor ezt most megteszem. És akkor utána lehet, hogy döntést is tudunk hozni, ha nem, akkor a következő ülésen. A következő a helyzet. Ott álltunk meg, hogy a Kisapáti-Hegymagas összekötő út vízelvezetését, most az árokra gondolok, meg kell oldani. Ennek a munkálatait elkezdtük, ezt meg lehetett figyelni (nem hallható tisztán a felvétel) közmunkásokkal, és markológéppel nagyon szépen megoldottuk. Tényleg ott kifogása szerintem senkinek nem lehet. Van egy folyamatban lévő (nem hallható tisztán a felvétel....) Péni Béláéktól, aki ugye amikor mi alpolgármester úrral ott a Péni Béláékkal tárgyaltunk, megállapítottuk, hogy az árok, ami ugye ki van betonlapozva, átvezet Péni Béláék telkén, mégpedig úgy, hogy szerintünk, ezt még mindig fenntartjuk ezt a véleményünket, a kerítésüket érinti. Ez azt jelenti, hogy nekik vagy le kéne bontani a kerítésüket, vagy ugye alatti átvezetésbe nyúlna. Péni Béláék ott velünk szóbeli beszélgetés alapján az utóbbit kérték, ezt itt előterjesztettem, ezt a testület nem fogadta el, hanem azt kérte, hogy ő ott akkor hozza helyre azt a rendezést. Ennek az a menete, hogy ő nem értett azzal egyet, hogy ez az önkormányzat területén menne ez a kerítés. Fellebbezett. Neki most ki kéne mérteni földmérővel azt a területet. 60-80 ezer forintba kerülne. Miért nem terjesztettem ezt még elő? Ugyanis az ároktisztításnál, kimarkolásnál közfoglalkoztatottak álltak, kiderült, hogy az árok pont a Péni Béláék előtt egy picit az út felé elkezd hajolni. Tehát majdnem mintha ki szeretné kerülni a Péni Béláék kerítését, de nem egészen. És ez pont az útnak a legmélyebb pontján történik, és akkor körüljártuk a következő helyzetet egy mérnökkel. Egy olyan javaslatot szeretnék a testület elé hozni, hogy ott azon a legmélyebb részen vezessük át csövekkel az út alatt a vizet, és vigyük át a túoldalra, tehát a déli oldalra. Amiről közben azt is kiderítettük, hogy az még ott önkormányzati terület. Tehát még nem is kéne hozzájárulás senkitől. Onnan, tehát a déli oldalról az átfolyóhoz önmagától lejt a talaj, és a víz ott, már majdnem azt mondom, hogy természetes, vagy a víz által kiásott árokba, az átfolyó árokhoz, amin ugye az utca keresztbe megy, folyhatna. Ugye az eddigi terv, hogy Péni Béláék vagy lebontják a kerítést, mi akkor ott átmegyünk.

(A polgármester táblán felrajzolva mutatja be a képviselőknek javaslatát) Azt gondoljátok át, hogy keresztmetszetben így jövünk Hegymagas felől, most oldalról nézem az utat, itt a legmélyebb pontja, itt kezdődik a Péni Béláék területe, és itt az út felfelé megy. Ez azt jelenti, hogyha itt az árkot ásatjuk, ugye ahhoz, hogy itt tovább lejtessen, el tudjátok képzelni, hogy milyen mélyre kell leásni ahhoz, hogy itt az átfolyóba tényleg normálisan folyjon bele. A mi javaslatunk az lenne, hogy itt hagyni az út alatt az áttörést, és most felülről rajzolom az egészet. Itt vannak a Péni Béláék, itt van a legmélyebb pont, idáig az árok tökéletesen ki van ásva, itt törjük át ezt a részt, és folyassuk itt bele (nem érthető), hogy itt be tudjon folyni. Ugye ez ugyanaz, itt megy ugye az árok, ez ugyanabba folyik bele, csak a másik oldalra. Gondoljuk ezt át, és akkor az én javaslatom az lenne, Péni Béláék azt mondták, hogy itt az

alsó csöveket ők finanszíroznák. Mi lenne, ha feltennénk Péni Béláéknak a kérdést, hogy akkor finanszírozzák-e a csöveket? És mi lenne akkor, itt fel kell törni ezt a részt, csövek lefektetése nem túl nagy gond, és akkor, amikor ez megtörtént, akkor hívnám le a cégtől a garanciális javítást, amire még ugye várunk. Most ahogy te is mondtad, a tél után. Tehát ha ezt így próbálnánk időzíteni, ezzel megoldódna a vízelvezetés, és a garanciális javításnak értelme lenne. Hiszen eddig is ugye az volt az egyik probléma, hogy ide folyik a víz folyamatosan, és itt mindig keletkeznek az üregek, és ugye hogyha, jó egy része ugye akkor ment az árokba, de hát nem mindegyik része. Ezt tényleg most így felkészületlenül, dióhéjban mondom. De ez lenne a javaslatom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én nap mint nap látom azt az utat, még lehet nyugodtan folytatni az ásást, mert még el se érte a kerítést. Véleményem szerint a legjobb döntés az lenne, hogy ezeket a munkálatokat folytatni egész addig, amíg az ő kerítését el nem éri, és a kerítés útba van, akkor tényleg bontsa el, mert ez kikövezett árok. Ha nem lenne kikövezve, akkor én is azt mondom, hogy lehetne másfele vezetni. Másik, meg az amit lerajzoltál, azért azt az áteresztő csövet nem elég 30 cm-re letenni, a terhelés miatt sem. És ha mélyebbre le van téve, akkor már nem biztos, hogy bele fog folyni az árokba a víz az önkormányzati területen.

Sallee Barbara polgármester: Ezt ki kell mérni, ezt egy mérnöknek kell...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ezen az oldalon meg már ki van mérve, sőt ki van kövezve.

Sallee Barbara polgármester: Jó, de bocsánat, most akkor te módosítasz azon a véleményeden, amit pedig ott Péni Bélával megbeszéltünk? Most te is azt kéred, hogy bontsa el a kerítést?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Eddig is ezt mondtam. Sőt ezt mondtuk eddig is.

Sallee Barbara polgármester: Te ott vele, amikor ott megbeszéltük, ugye azzal egyetértettél, hogy föld alatti elvezetésbe, amibe ő fizeti a csöveket...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Így van. Ez a variáció volt, meg az a variáció, hogy az ő területén belül.

Sallee Barbara polgármester: Igen, de te egyetértettél azzal, amit ő kért.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De akkor még nem lehetett ezt tudni, akkor csak találgattuk, hogy ez az árok elkészült-e abban az időben? Ezt nem lehetett tudni. Most az ásatásokkor derült ki az, hogy ez végig ki van kövezve.

Sallee Barbara polgármester: Jó, tehát akkor módosult ez a vélemény, hogy tehát akkor...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nem is tud letenni csövet, hova tegye, amikor ott van kikövezve az árok.

Sallee Barbara polgármester: Jó, akkor viszont azt kell a testületnek eldönteni, hogy ugye akkor most meg kellene szavazni ezt a földmérő díjat, mondom 60-80 ezer forint körülbelül, mert akkor ezt ki kell méretni. Ugye hogyha nekünk van igazunk, akkor ezt Péni Béláéknak

vissza kell fizetni, ezt az összeget. Ha neki van igaza, akkor ezt mi fedezzük. De ezzel én nem gondolom, hogy ez a probléma, amit itt oldalt lehet látni, véglegesen megoldódik. Most akkor megint kitérek Szigeti László kérdésére, ha ez a verzió marad, amit most úgy beszélünk, hogy mégis csak Péni Béláék telkén át, akkor meg bármikor, amikor jó idő lesz, és most már nagy fagyokat azért nem mondtak, akkor meg le lehet hívni a garanciális javítást. Ez a másik oldala az éremnek.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Egyszer elvégezték a javítást azóta már, amióta ki lett fizetve a pénz, azóta egyszer voltak itt, kijavították azt az utat.

Sallee Barbara polgármester: Persze. Csak hát két év garancia van rá.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekem meggyőződésem, hogy addig is kell javítani ezt az utat, de a leoptimalisabb garanciális javítása az majd júliusban... Amikor tényleg kijön a kánikula, és akkor meg tud olvadni ez az aszfalt.

Sallee Barbara polgármester: Ezzel is egyetértek. Én hadd kérdezzem meg, tehát hogyha jó idő van, akkor bizony a mi oldalunkon állhat ebben a munkálatban is, tehát hogyha most megszavaznánk egy keretet a földmérőre, utána én bekérek árajánlatokat természetesen, csak akkor már tudnánk dolgozni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És hogyha most az ő kerítéséig el lenne vezetve, még van talán 10 méter is, addig ki lenne szedve ez a föld, és látná tényleg, hogy beelóg a kerítés az árokba, nem vagyok benne biztos, hogy akkor tényleg ne látná azt, hogy útba van a kerítés, vagy rossz helyen.

Sallee Barbara polgármester: Beszéltem vele, nyugodtan keresd meg te is.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De nem látta.

Gyurka Miklósné képviselő: Ő ragaszkodik a kerítéséhez.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hiába ragaszkodik, ha az ő területén van.

Gyurka Miklósné képviselő: Mindenki a sajátját védi.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Most azért mondjuk le egy kikövezett árokról, mert ő ragaszkodik ahhoz a kerítéshez, ami nem az ő területén van.

Sallee Barbara polgármester: Jó, tehát akkor, hogy egy picit felgyorsítsuk, meg tudunk-e szavazni egy költségkeretet arra, hogy ezt akkor egy markoló vigye ki onnan, mert ha csak a közmunkások csinálják, azért ez nagyon fárasztó. Jó, akkor szavazzunk meg egy keretet, én azt mondom 40 ezer forintból maximum megoldható. Jó, csak hogy tudjon erről a testület. Akkor ezt mindjárt felteszem kérdésre. Akkor menjünk el tényleg a kerítésig.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy a kerítésig mindenképpen.

Sallee Barbara polgármester: Bármikor Bélával te is beszélhetsz, meg bárki. Akkor utána tárgyalunk megint, jó? Tehát akkor ezt tűzzük ki még egy feladatnak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekem a meglátásom az lenne, aki szedi ki a földet, nem igazán jó, ahogy csinálja.

Sallee Barbara polgármester: Megfigyelted hogy csinálja?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Igen, mindig megfigyeltem.

Sallee Barbara polgármester: Mi nem tetszett?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az, hogy szedi ki a kisgéppel, lerakja az útra. Utána megy a másik géppel, és áthordja az út szélére. Ez akkor lenne jó, iszonyú nagy sár keletkezik először is, amikor van eső, nem tudja felpucolni, nem lehet kijavítani ezt az utat, ha nem tűnik el teljesen az a por, mert azóta sok eső volt, de még mindig nem mosta el. Ha kocsira tudná szedni...

Sallee Barbara polgármester: De ezt csinálja, épp ezt akartam mondani, nem tudom mikor figyelted meg, de mindig a kocsira szedi, csak akkor nem szedi a kocsira, ha éppen nincs ott a kocsi.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hát az pont elég. És nagyon sokat kisedett, amikor nem volt ott a kocsi.

Sallee Barbara polgármester: Mert ugye órabérbe dolgozik.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Utána hordta át a másik oldalra. A kocsit ne úgy szedje meg, hogy megszedi a kocsit, és elviszi Piripócsra, és akkor van három órája, kitölti azt az időt, amíg nem ér vissza az autó.

Sallee Barbara polgármester: Nem, idehordta nekünk a földet...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Még az is sok, főleg egy kis autóval, amire ráfér 1,5 köbméter maximum.

Sallee Barbara polgármester: És a munkások hordták át...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert iszonyú nagy sár keletkezik utána az úton. Ami miatt aztán majd kikátyúzni se lehet az utat, mert nem fog összekötni az aszfalt.

Sallee Barbara polgármester: Ez meg ugye időjárás kérdése. Tehát akkor legyen úgy, hogy rakja azonnal az autóra, így csinálta a legtöbb esetben. Jó, akkor felteszem kérdésre, hogy aki egyetért azzal, hogy 40 ezer forintot megszavazzunk arra, hogy a Péni Bélák kerítéséig ki legyen ez az árok az út mellett markolatva, természetesen közfoglalkoztatottak együttműködésével, az kérem, most jelezze kézfelemeléssel. 4 igen, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

27/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Kisapáti összekötő út melletti árok tisztítására az 1119/3 hrsz-u ingatlan telekhatáráig 40.000 Ft-ot biztosít az út, autópálya építésével kapcsolatos kiadások szakfeladat terhére. Megbízta a polgármestert, hogy a földmunkát rendelje meg.
Határidő: 2014. március 31.
Felelős: Sallee Barbara polgármester

Utána ülésezünk megint erről, jó? Mert ennek akkor már van egy dinamikája.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Meg valóban, most törik meg az árok, és akkor derül ki, hogy a törés miatt mikor fogja elérni azt a kerítést. Mert az is elképzelhető, csak a bejáratától fogja érinteni. Valahol biztos, hogy érinti.

Sallee Barbara polgármester: Persze, nehogy többet bontson le a Béla, mint amennyit le kell bontani. De akkor most még tehát nem kell földmérő, ha ezzel a testület egyetért, akkor még ezzel várunk, és akkor én Bélát is erről értesítem, hogy ez így lenne egy következő lépés, jó? Én változatlanul fenntartom a véleményem, hogy itt ez, amit próbáltam lerajzolni, hogy ez a kritikus...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Csak az mindig süllyedni fog. Nehéz tisztítani, rengeteg hordalékot lehord a hegyről a víz.

Sallee Barbara polgármester: Van persze előnye, hátránya. Köszönöm.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És oda kell legalább egy 8 méteres átereszt.

Sallee Barbara polgármester: Ja, hogy hosszába, persze. 60 centi átmérővel, és minimum...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ezek a feljárók is, amik elkészültek, úgy ahogy elkészültek, ezek hosszútávon nem fenntarthatók.

Sallee Barbara polgármester: A feljáró a feljárók dolga. Mi csak annyiban segítettünk, ez inkább diplomácia kérdése, hogy mi most jöttünk, ugye ez azért itt megtörténik, majdnem azt mondom, hogy valami meglévő dolgot háborgattunk, szerintem utána ez már teljesen az ő gondoskodása, és erre oda kell figyelni. Köszönettel lezártam az ülést.

Lutár Mária jegyző: Egy pillanat, nekem lenne egy témám. A legutóbbi testületi ülésen szó volt arról, hogy a Szent György-hegy Sportegyesület elnöke kéri, hogy az elszámolás határidejét április végéig hosszabbítsa meg a képviselő-testület. Megnéztem a helyi rendeletet, a rendeletben nincsen olyan kikötés, hogy mennyi időn belül kell elszámolni. Úgyhogy én nem látom akadályát, hogy a testület meghosszabbítsa ezt a határidőt.

Sallee Barbara polgármester: Milyen határidőt kérsz, alpolgármester úr?

Lutár Mária jegyző: Április 30?

Sallee Barbara polgármester: Ezt már egyszer tárgyaltuk, erre a válaszra vártunk. Felteszem szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a kiírt helyi civilszervezetek pályázatának elszámolási beadási határidejét április 30-ára módosítsuk, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 3 igen, nem nem volt, 1 tartózkodás.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi

28/2014. (II. 28.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi civilszervezetek pályázati elszámolásának határidejét 2014. április 30-ára módosítja.

Bocsánat, most már lezárom, gondoljátok át előre, hogy miket szeretnétek előterjeszteni, az elején napirendi pontokat elfogadunk, akkor ezeket jelezzétek, és akkor azokat felvesszük, úgyhogy köszönöm, jó? Rövid időn belül tárgyalunk ismét, hiszen olyan pontokat vetettünk fel, amelyeket mindenképpen tárgyalnunk kell.

Gyurka Miklósné képviselő: Tulajdonképpen csak annyit akartam, hogy írjuk ki a pályázatot előbb, mivel a sportegyesületnek az volt a problémája...

Sallee Barbara polgármester: Megígérem, jövő ülésre előkészítem.

Gyurka Miklósné képviselő: Hogy nehogy kikéssetek megint az időből, hogy ki legyen írva a pályázat a civilszervezeteknek.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekünk az a jó, hogyha minden évben májusra elnyerhető ez a pályázat.

Gyurka Miklósné képviselő: Persze, te kérted, hogy tavaszi idény, őszi idény, hogy már tavasztól, mert akkor nincs ilyen probléma az elszámolással.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert a focivilágban az július 1-től június 31-ig van egy év.

Több tárgy nem lévén a polgármester 20.25 órakor az ülést bezárta.

Kmf.

Sallee Barbara
polgármester

Lutár Mária
jegyző