

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 31-én 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Sallee Barbara polgármester
Kozma Bognár László alpolgármester
Gyurka Miklósné képviselő
Varga József képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Szigeti László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak

Lutár Mária jegyző

Sallee Barbara polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat és jegyző asszonyt, és a megjelent lakost a 2014. március 31-ei nyilvános testületi ülésünkön. 4 fővel határozatképesek vagyunk.

Szeretném bejelenteni, hogy egy olyan válasszal vagyok még adós, hogy megkérdezzem, hogy Kőfalvi Vidor bérlő mennyi béreket fizetett eddig be, vagy hogy mi van azokkal a felújításokkal, amiket neki kellett volna intézni? Többszörösen próbáltuk elérni, nagyon hosszú idő után sikerült csak néhány napja. Akkor hívott bennünket vissza. Azt mondta, levélben fogja közölni, hogy mi a helyzet. Jelentem, hogy ez a levél hozzám a mai napig nem érkezett meg. Ezért én a Széchenyi utca 5. épület zárát lecseréltettem. Ennyiről szeretném tájékoztatni a testületet, hogy én ugye ezt akkor megtehetem. Ilyenkor ugye mindenképpen jelentkeznie kell, hogyha oda be szeretne menni. Tanúk jelenlétében tettem, jó? Ez volt csak így röviden. Még annyit szeretnék mondani, hogy én küldtem ki a testületi anyagot, és ugye biztos észrevette a testület, utána vettem észre, hogy a kistraktor árajánlatát, amit pedig bekértünk és itt volt, egyszerűen kimaradt a borítékból, sőt a meghívónak a sorából is lemaradt. Ezt egy nappal később pótoltam. Elnézést kérek, de én remélem, hogy ez nem akadálya, hogy ezt tudjuk tárgyalni. Nem tudom, hogy kinek volt alkalma megnézni ezt a kistraktort? Én beszéltem Szűcs Zoltánnal, köveskáli vállalkozóval. Ő a mai napig mindenképp fenntartja ezt az ajánlatot. Ha a testület másképp döntene, vagy más mellett döntene, akkor megint csak telik az idő, ez szerintem most egy jó lehetőség, amit tárgyalhatnánk. Jó? Tehát ennyi volt a változás. Hadd kérdezzem meg, hogy szociális ügyek lennének-e?

Lutár Mária jegyző: Nem.

Sallee Barbara polgármester: Nem? Akkor azt kihagynánk, mert úgy nézett ki, hogy lesz. Akkor ezt a 6 napirendi pontot, aki el tudja fogadni, kérem, emelje fel a kezét.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Bocsánat, egy pillanat, hogyha egy napirendi ponton belül egy picit bővebben tudnánk foglalkozni a Széchenyi út 5. számú ingatlannal.

Sallee Barbara polgármester: De alpolgármester úr, én hadd kérjelek meg, elmondom teljesen nyíltan, amikor a múltkor itt a napirendi ponton volt a Széchenyi utca 15-17. tárgyalása, akkor te jelezted, hogy van egy alternatív bérleti ajánlatod. Teljesen őszintén azt hittem, hogy ugyanarra az épületre. Tehát hogy a Hortenzi??? házra. A napirendi ponton belül derült ki, hogy egy olyan levelet tettél elénk, ami a Széchenyi utca 5-ről szól. Tehát itt egy teljesen más napirendi pontról, egy teljesen más témáról. Én arra kérlek, hogyha ezt szeretnéd tárgyalni, akkor ezt most jelezted felém, tehát akkor következő ülésen tárgyaljuk.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De akkor tárgyaltuk is ezt az ügyet az elmúlt ülésen, sőt abban maradtunk, hogy a jelentkező bérlőtől bekérünk egy felújítási tervet erre az épületre.

Sallee Barbara polgármester: Én hadd kérdezzem meg, hogy az megérkezett?

Lutár Mária jegyző: Megérkezett, azt beadta, csak a bérlőnek nincs semmi válasza. Megkerestük a bérlőt is írásban, de semmi választ nem kaptunk. De hát akkor most le van cserélve a zár? Addig nem tudunk alpolgármester úr abban dönteni, amíg a volt bérlővel a bérleti jogviszony meg nem szűnik. Tehát azt fel kell szabályosan mondani, ki kell onnan költözni, addig nem lehet oda bemenni, tehát abban nem lehet dönteni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez tiszta sor, persze. Én nem is azt akarom, hogy bárki bemenjen oda, csak akkor esetleg tárjuk fel azt, ami már elkészült felújítási terv, hogy akkor erre ne kelljen esetleg várakozni, ha idővel kiderül az, hogy esetleg a Kőfalvi úr át tudja adni azt az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Én szerintem akkor ezt a tervet juttassátok el hozzám, mert hozzám nem érkezett meg.

Lutár Mária jegyző: Átküldöm majd holnap, jó?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én most is tudok adni belőle.

Sallee Barbara polgármester: Jobban szeretném ezt átnézni, szeretném nyugodtan áttanulmányozni, nem ad hoc egy ülésen. Tehát akkor ezt jegyző asszony átjuttatja hozzám. Szerintem az a rendes menete, hogy akkor következő ülésen ezt tudjuk tárgyalni, mindenki fel tud rá készülni, én át tudom olvasni az ütemtervet, meg tudjuk várni Vidor választát, ezt látom járható útnak.

Gyurka Miklósné képviselő: Én gondolom, miért aggályoskodik alpolgármester úr. Azért, hogy a Vidor húzza az időt, és kellene már lépni, vagy mi a lépés. Ennyire azért tudnánk tárgyalni most szerintem.

Sallee Barbara polgármester: Azt nem tartom ebben a javaslatban rossznak, hogy szerintem a testület nyugodtan dönthetne arról, hogy fel szeretné mondani a bérlést. Én emlékszem a múltkori testületi ülésen még itt ugye elhoztam a bérleti szerződést. Két hónap a felmondási idő. Itt azt kellene csak megnézni, hogy mennyiben lenne esetleg Kőfalvi úrnak, hogy is

mondjam joga fellebbezni? Tehát hogy mennyire áll ő, hogy is mondjam, tehát a szerződés betartása, vagy nem betartása mennyire áll fenn? Ugye amíg Kőfalvi úr nekem telefonban azt mondja, hogy megküldi nekem írásban, hogy mi hogyan, lehet ezt időhúzásnak nevezni, én ezt nem akarom palástolni, csak addig én nem tudom pontosan, hogy mi történt. Mert én csak annyit jelentek a testület felé, hogy a mai napig hozzám ilyen számlákat nem mutatott be. Ezért véltem jónak lecserélni a zárat. Ennyit tudtam ennek érdekében megtenni. Tehát hogyha a testület már el szeretné azt dönteni, hogy felmondja ezt a szerződést, akkor szerintem erről tárgyalhatunk, de még nem az új bérleti ajánlatról, mert azt én szeretném látni, szeretném tanulmányozni, tiszteletben tartva, hogy egy ilyen előterjesztést mindenki kapjon meg előtte. Ennyit tudok tenni. Tehát akkor felteszem azt a javaslatot...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az utolsó testületi ülésen arról volt szó, hogy 10 napos határidőn belül a Kőfalvi Vidornak választ kell adni, illetve számadást kell adni, hogy mire fordította azt a 15 ezer forintot, 15 ezret fizetett a bérleti díjra, 15 ezret pedig az ingatlanra kellett volna fordítani az elmúlt évek során.

Sallee Barbara polgármester: Majd esetleg jegyző asszony még bővíti ezt, mert lehet, hogy Kőfalvi Vidort fel lehet ilyenre szólítani, de ő akkor átveszi ezt a levelet, vagy nem, én úgy tudom, hogy külföldön volt, tehát onnantól ketyeg akkor az óra, hogy mikor... Erről nekem nincs tudomásom. Tehát nem tudsz úgy számolni, hogy volt egy testületi ülés, és attól 10 nap. Ez ennyi. De majd jegyző asszony akkor megmondja, hogy mikor ment ez a levél?

Varga József képviselő: A múltkori testületi ülésen nem voltam itt, de én nem emlékszem arra, hogy milyen szerződést kötöttünk akkor a Kőfalvi úrral, hogy most milyen indokkal mondhatnánk fel. Szerintem mindenképpen fel kell mondani azt a szerződést, mert szerintem nem teljesítette benne. Csak most ugye az a kérdés valóban, hogy mi annak a jogi menete, hogy most mi alapján mondjuk fel, hogy ő nem teljesítette, és nekünk még követeléseink vannak feléje, vagy csak felmondjuk rendes felmondással, és hagyjuk veszni azt, amit mondjuk nekünk nem fizetett ki. Most ugye nyilván azt nem tehetjük meg, hogy veszni hagyjuk, amit nem fizetett ki, hiszen a közpénzével gazdálkodunk. Viszont hogyha nekiállunk vele akár pereskedni, az évekig is elhúzódhat. Tehát ezt kell szerintem mérlegre tennünk, és akkor ugye mi addig nem tudunk mit kezdeni az ingatlannal, az is a mi kárunk. Hogy tulajdonképpen most mi is van abban a bérleti szerződésben, mi az, amit nekünk befizetett, illetve nem fizetett. Az, hogy mit csinált meg, szerintem semmit. De azt ő majd elmondja, vagy megmutatja. Nem tudom, hogy az lett-e dokumentálva akkor, amikor kivette, hogy tulajdonképpen milyen állapotban volt. Biztos, hogy dokumentáltad. És akkor csak annyi, hogy az ő jelenlétében újból lehetne dokumentálni azt, hogy tulajdonképpen történt-e ott valami, azon kívül, hogy esetleg lenyírták az udvarban a fűvet.

Sallee Barbara polgármester: Sorba megyek a kérdéseken. Az első kérdéssre azonnal tudok válaszolni, ugyanis itt is előttem van a bérleti szerződés, amit már akkor is bemutattam. És itt a bérleti szerződés 7. pontjában indoklás nélkül 2 hónapos felmondási idővel mondhatjuk fel.

Varga József képviselő: Csak akkor ugye utána már nincs követelésünk. Gondolom én.

Sallee Barbara polgármester: Hát szerintem a követelés akkor is fennáll, de ez az én jogi megközelítem, ezt lehet, hogy valaki másképp látja. A második pont az, hogy én most a (Nem hallható tisztán a felvétel.) beszélgetésben sem se rossz szándékot, bocsánat, hogy kicsit így slendriánul fogalmazok, csak ilyen elhúzogatókat érzek, tehát nem azt

érzem, hogy nem, nem, nem, hanem ahogy Gyurka Miklósné is mondta az előbb, időhúzásokat érzek. Én nem tudom, hogy ez meg fog-e még valósulni? Ugye én számomra annyiban jó ez, hogy legalább 50%-a a megállapodott pénznek azért időben befolyt, tehát ugye amit készpénzben kellett befizetni, az befolyt, ahelyett, hogy üresen állt volna az épület, úgy értem, hogy bevétel nélkül állt volna az épület. Tehát a testület indok nélkül 2 hónapos felmondással felmondhatja, tehát meg se kell indokolni, ha viszont előbb szeretné felmondani ezt a bérleti szerződést, akkor szerintem nagyon meg kell indokolni, és akkor kell ugye ellenőrizni ezeket a dolgokat, amiket én még nem tudtam ledokumentálni. De hadd kérdezzem meg jegyző asszonyt, hogy kapott-e választ a levélre, vagy nem?

Lutár Mária jegyző: Nem, nem kaptam. Megkerestük Kőfalvi Vidort írásban, hogy csatolja a számlákat. Úgy tudom, hogy a félhavi bérleti díjat befizette a házipénztárba, a többit, amit számlával kellett volna igazolnia, amit a felújításra fordít, arra pedig a számlákat még nem csatolta.

Gyurka Miklósné képviselő: Egyáltalán egy számlát sem?

Lutár Mária jegyző: Nem.

Sallee Barbara polgármester: Mondom, én sem láttam.

Varga József képviselő: Nekem most arra irányult a felvetésem, hogy vagy jobban járunk úgy, hogyha felmondjuk ezzel a 2 hónappal, és nincs több követelésünk, és megválnak egymástól szépen csöndben... Vagy belemegyünk egy hintába, amibe akár itt a két évnyi elmaradt havi 15 ezret, vagy nem tudom már, mennyi ideje bérli, megpróbáljuk rajta behajtani valamilyen szinten, de az vagy sikerül vagy nem. És addig meg esetleg az ingatlan nem kiadható. Most nem tudom, hogy melyikkel járnánk jobban?

Sallee Barbara polgármester: Erre is felkészültem. Csak mondom a számokat, hogy eddig Kőfalvi Vidortól befolyt 2012. szeptemberében 60 ezer, 2013 januárjában 100 ezer, és 2013 szeptemberében 120 ezer, tehát összesen 280 ezer forint. Ő a havi 15-öt azt befizette.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És akkor ugyan ennyit kellett volna ráfordítson?

Sallee Barbara polgármester: Igen, arra várjuk a számokat, hogy itt most picit általánosan mondom, 200 és 300 ezer forint közötti számlával igazolt ráfordítások legyenek.

Varga József képviselő: Ami mondjuk meg is látszik. Mert hozhatok én számlát, csak ha nem látszik az épületen, akkor mi újság. Tehát akkor hogy fogjuk elfogadni?

Sallee Barbara polgármester: Például, hogyha ő az áramot bevezeti hátulra, mert mi abban segítettünk, közvetítettünk villanyszerelőt, mindent elintéztünk neki, hogy ezt be tudja vezetni, hát az van már több, mint 200 ezer.

Gyurka Miklósné képviselő: És azt be is vezette?

Sallee Barbara polgármester: Nem tudom.

Varga József képviselő: Azért mondom, hogy nem tudjuk.

Sallee Barbara polgármester: Én ezt nem tudom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Biztos, hogy nincs bevezetve.

Sallee Barbara polgármester: Így tudom mondani, amikor ott voltam zárat cseréltetni, különben nem járok a bérelt telkére, akkor nem láttam ilyen bevezetést. Ezt tudom mondani. Meg tudunk kéne, most azért mondom, mert hogyha mi vagyunk az épület tulajdonosa, biztos az E.on is idejönne, velünk is értekezne.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Egy véleményem lenne még. Véleményem szerint mivel több éven keresztül nem teljesítette a szerződésben vállalt kötelezettséget, szerintem azonnal felmondható lenne a bérleti szerződés. A másik dolog meg az, hogy legalább annyira vizsgáljuk meg ezt az ügyet, hogy aki ki szeretné bérelni, azokat a lakosokat tájékoztassuk, hogy elérhető a számukra ez a bérleti lehetőség, vagy nem elérhető. Mert ha úgy döntünk, hogy nem elérhető a számukra, akkor kénytelenek lesznek valahol máshol keresni ingatlant. A múltkori testületi ülésen is elmondtam, hogy június közepére el kell hagyniuk az ingatlant.

Sallee Barbara polgármester: Én hadd kérdezzek meg, te úgy látszik akkor megkaptad ezt az ütemtervet, én miért nem kaptam meg?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Megmutatom neked.

Sallee Barbara polgármester: Miért nem kaptam meg előre?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én úgy tudom, hogy eljuttatták a jegyzőségre.

Lutár Mária jegyző: Igen, oda juttatták el hozzánk.

Sallee Barbara polgármester: Ezzel csak azt akarom jelezni, hogy akkor megint itt ülünk egy ülésen, én most kapok meg egy anyagot, amit akkor néztek át, és hozzák egy ilyen döntést...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ez nem is olyan anyag, amit bonyolult lenne átnézni.

Sallee Barbara polgármester: Ez most már ebben az ügyben másodszor fordul elő. Megkérdezhetem, hogy mi ennek az akadálya, hogy ez előre kijusson?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Parancsolj, nem egy bonyolult. A villanyról van szó...

Sallee Barbara polgármester: A többi testületi tag megkapta?

Varga József képviselő: Nem.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mindegy, akkor én átadom neked...

Sallee Barbara polgármester: Jó, köszönöm, akkor én itt hivatalosan átvettem. És akkor nekem lenne egy olyan javaslatom, mert nem kívánom ennek az idejét húzni, hogy egy héten belül össze kell hívnom ismét egy testületi ülést, mert kaptunk egy jelzést az IFA pályázattal

kapcsolatban, hogy ugye a 2013-as költségvetésben a turizmus költési summa kimaradt, viszont mi ugye az IFA pályázatokat akkor kapjuk meg, hogyha számlákkal el tudjuk számolni, mégpedig falu fejlesztésre, turisztikai fejlesztésekre. Azt szeretném, ezt jövő testületi ülésre tudnám előkészíteni, hogy 3-4 padot vásároljunk meg így falu fejlesztésként. Ez mindenki hasznára fog válni, ennek látja mindenki az eredményét. És ha ezt a számlát még akkor tudnánk csatolni, ugyanis április 15-éig érvényesek a számok. Jó? És akkor azt a javaslatot tudnám tenni, hogy akkor azon az ülésen, amit egy héten belül meg kell ejtenünk, azon az ülésen ezt...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Egy héten belül nem fogsz kapni a Vidortól választ.

Varga József képviselő: A rendes felmondással nem lenne semmi baj. Rendesen felmondjuk, ha nem akarjuk tovább neki bérbe adni, vagy más terveink vannak vele, de az két hónap. Azért kezdtem el ezt feszegetni, mert meg lehetne azt tenni, hogy szerintem most döntünk arról, hogy felmondjuk a bérleti szerződést, és kivárjuk a 2 hónapot.

Sallee Barbara polgármester: Erről mindenképp dönthetnénk, hogy mi fel szeretnénk-e mondani, vagy sem.

Gyurka Miklósné képviselő: Persze, hát ez a lényege.

Varga József képviselő: Csak ha be is akarjuk hajtani az elmaradt pénzt, akkor viszont nem rendes felmondással kell felmondani, hanem indokkal. Mégpedig azzal az indokkal, hogy ő nem teljesítette a szerződésben vállalt kötelezettségét. De innentől kezdve megindul egy jogi procedúra, ami évekig is eltarthat szerintem. És 300 ezerért évekig pereskedünk?

Sallee Barbara polgármester: Képviselő úr, az hogy ő nem teljesítette, az tény. Ő eddig nem bizonyította be, hogy ezt teljesítette. Én szerintem, nekem nem célom, hogy felmondjuk...

Varga József képviselő: Mert akkor azonnalival is felmondhatnánk nyilván, hogyha mi úgy érezzük.

Sallee Barbara polgármester: De szerintem, ha bármilyen felmondás történik, attól mi még nem esünk el a jogosultságtól. Ez az én megközelítemem.

Lutár Mária jegyző: Szerintem se.

Varga József képviselő: Jó, én nem vagyok jogász.

Lutár Mária jegyző: Ha felmondja a szerződést, akkor nem jelenti azt, hogy a követelésről lemond. Végül is azért mondja fel az önkormányzat a szerződést, mert nem teljesíti a kötelezettségét.

Varga József képviselő: Tegyük meg.

Sallee Barbara polgármester: Akkor én azt javaslom, hogy akkor ezt nulladik napirendi pontként bevesszük a Kőfalvi Vidor bérleti szerződésének tárgyalását most itt, ezt el tudom képzelni, megmondom miért. Mert ugye a múltkori testületi ülésen már bemutattam a szerződést, képviselő úrnak is oda tudom adni, ha kéred, és akkor szerintem elvi vagy tényleges döntést tud a testület hozni...

Varga József képviselő: Hát, hogyha egy héten belül összeülünk, akkor hozhatunk elvi döntést is, de hátha még ez alatt az egy hét alatt jelentkezik a Kőfalvi úr, de az a tényen nem változtat, hogy mi fel akarjuk ezt a szerződést esetleg mondani.

Sallee Barbara polgármester: Így van, hogyha ilyen döntés jön most, hogy ezt fel szeretné a testület mondani, akkor...

Varga József képviselő: Akkor csak abban lehet vita, (Nem hallható a felvétel.)

Sallee Barbara polgármester: Így van, szerintem is.

Lutár Mária jegyző: Ha egy héten belül meg összeül a testület, akkor készítsük elő rendesen ezt a felmondást. Tehát azért nézzük meg, hogy mennyi az, amit befizetett, mi az, amivel tartozásban van, mikor kapta meg a levelet...

Sallee Barbara polgármester: És akkor egyúttal tárgyalnánk az ütemtervet.

Lutár Mária jegyző: Jó, tehát akkor azért azt készítsük elő.

Gyurka Miklósné képviselő: Egy időpontot tűzzünk ki jövő héten, hogy mikor, nem?

Varga József képviselő: Nem akarok belefutni én se olyanba, ami nem egyenes, nehogy utána rosszul járjunk. Nyilván jogszerű, mert bármikor felmondhatjuk, csak azt nem akarom, hogy itt évekig esetleg akkor az ingatlan azért álljon üresen, vagy ne tudja azt kivenni az, aki szeretné, mert jogi vita alakult ki.

Sallee Barbara polgármester: Mondom, mi lehet itt a baki. Először is rettentően nehezen elérhető.

Varga József képviselő: Művész ember, ők ilyenek.

Sallee Barbara polgármester: Na most az, hogy én lecseréltem a zárat, az még engem nem jogosít fel, hogy én oda bemenjek, nem is voltam bent, nem erről van szó. Hanem ugye mi most netán mi azt mondanánk, hogy azonnali hatállyal felmondjuk, ki veszi ki az ő dolgait. Akkor nekünk meg kell ezt tennünk jegyző előtt, meg kirámoltatás. Elég komplikált dolog.

Varga József képviselő: Nem, határidőre fel kell szólítani, hogy hurcolkodjon ki.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, de most már eddig hány határidős feltételt kapott.

Varga József képviselő: Mert azért a dolgait mi nyilván nem rakhatjuk ki csak úgy.

Sallee Barbara polgármester: Most ezt viszont a jövő bérlői érdekében mondom, hogy akkor ott megint mennek a hetek, hogy itt valami kipakolás lesz, vagy bármi lesz.

Varga József képviselő: Jó, készítsük elő.

Gyurka Miklósné képviselő: Amennyire lehet, fel kell gyorsítani.

Varga József képviselő: Viszont akkor most csak nulladiknak, csak semmi, mert akkor nem tárgyaljuk...

Sallee Barbara polgármester: És akkor egyúttal a beérkezett ütemtervet tárgyaljuk, jó? Vagy amilyen javaslat beérkezett.

Varga József képviselő: Azt meg mondom, szerintem mindenképpen fel kell mondani, csak akkor tényleg ez, hogy hogyan, azonnali hatállyal? A két hónap megint csak időhúzás lenne szerintem. Úgyhogy ha elő lehet ezt készíteni, szerintem tud működni.

Sallee Barbara polgármester: Akkor a zárt ülés, szociális ügyek kivételével aki ezt az itt említett 6 napirendi pontot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. 2014 évi összesített közbeszerzési terv elfogadása
2. Tervezett ingatlanjavítások árajánlatainak elfogadása
3. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására
4. Hegymagas szennyvíztisztító gépi rács felújítása
5. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezése
6. Bencze István vételi igény bejelentése a 1054/15 hrsz-u önkormányzati útra

1. 2014 évi összesített közbeszerzési terv elfogadása

Sallee Barbara polgármester: Az összesített közbeszerzési terv elfogadása lenne az első. Én még annyit hadd tegyek hozzá, hogy amikor cégeket kerestem, pályázati cégeket, mellesleg ugye aláírásra került a szerződés a pályázati céggel, már a sportegyesületnek is adtunk át pályázati javaslatot, bárki bármilyen pályázatot meglát, szóljon, van egy kapcsolattartónk, lehet azonnal nézni, mi eddig négy témában kezdeményeztük ezt, és ugye várjuk a fejleményeket. De azt a testület tudja, hogy annak idején, amikor konkrét pályázat benyújtásáról lesz szó, mindenképp elő fogom terjeszteni. De lehet, hogy rendkívüli ülést kell, hogy összehívjak. Viszont visszatérve rá, én akkor ugye cégekkel felvettem a kapcsolatot, ez már ugye jó ideje megtörtént, hiszen én ezt már 2013-ban is szorgalmaztam, és egyik cég, a Gyémánthegy, amit itt mellékeltem a mostani előterjesztéshez, ugye ez nem jött létre, nem ezt választottuk, viszont itt van egy olyan, csak erre szerettem volna a figyelmet irányítani, hogy ők közbeszerzést is elő tudnak készíteni. Miért mondom ezt a testület felé? Ugyanis mi azt a határozatot, jegyző asszony készítette elő, köszönöm, ugye azt tárgyaljuk, aminek idézem utolsó sorát: „hogy ezért 2014-ben várhatóan nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni”. Ugye ez a „várhatóan”, ezt én kértem így. Mert ezt ugye lehet változtatni év közben. Azért mellékeltem a szerződést a testület részére, hogy lássák, hogy nem kell visszariadni, ha esetleg egy olyan konstrukció jönne, amihez szükséges lenne a közbeszerzés, akkor vannak cégek, akik nem sokért, itt 60 ezer forintról volt szó, egy ilyen közbeszerzési eljárást le tudnának számunkra bonyolítani, amennyiben például jegyzőségen belül ez bármilyen más konstrukcióban ez nem tud létrejönni. Ez nem módosít az előterjesztési javaslaton, ez csak

már így majdnem azt mondom, egy picit előre információ. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nem látok kérdést, akkor felteszem szavazásra. Aki a 2014-es évi összesített közbeszerzési tervet így el tudja fogadni, ezt a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

29/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a 2014. évi költségvetésben tervezett fejlesztéseket, beszerzéseket figyelembe véve - megállapítja, hogy 2014. évi éves közbeszerzési terve nemleges.

2. A tervezett ingatlanjavítások árajánlatainak elfogadása

Gázkonvektorok javítása

Sallee Barbara polgármester: Következő napirendi tervünk a tervezett ingatlanjavítások árajánlatainak elfogadása. Ezzel kapcsolatban szeretném a testületi tagokat értesíteni, hogy jövő héten egy technikai megbeszélést fogok összehívni, ezt én úgy terveztem eddig, hogyha ez az ülés összejön, amit ugye mondtam a kerti padok, az 'ifás' ülés, hogy esetleg előtte egy órát szánnék erre. Megmondom miért? Több olyan testületi döntés előtt állunk, felsorolom, buszmegálló, Széchenyi utca 17. javításai, ami nagyon sok technikai részlet áttárgyalását kívánja, amit szerintem nem muszáj lenne, hogy jegyzőkönyvbe menjen. Ismertetném a technikai részleteket előtte, és utána a testületi ülésen akár tudnánk tárgyalni, vagy egy következőn, ott már nincs időmúlás. De ezt azért mondom, mert itt viszont három olyat hoztam be, amiben már nagyon szívesen lépnék. Kezdjük a gázjavítás és villanyvezeték javítása a Széchenyi út 17-ben. Ez ugye azért két különböző dolog. A gázszerelő annak idején, amikor láttuk, észleltük, hogy a munkások, akik ott melegedtek, eszközöket tárolnak, hogy kellene nekik fűtés, akkor azonnal egy apró javítási sorozatot beindítottunk, úgyhogy ők már gázzal tudtak fűteni. De ezzel kapcsolatban felmerült, hogyha tényleg biztonságosra szeretnénk ezt varázsolni, akkor itt van az árajánlat, ami így nettó, ezt kérem figyelembe venni, nettó 70.400 forintra rúg javítási munkadíjjal együtt. Kérem a testületet, hogy vegye figyelembe, hogy megszavazta a testület a költségvetésünkbe, hogy erre az épületre fordítunk, hogy a javításokat eszközöljük, hogy a már megszavazott bérleti szerződés létre tudjon jönni.

Varga József képviselő: A Széchenyi út 17. ebből csak 21 ezer forint, ha jól értelmezem.

Sallee Barbara polgármester: Jaj, elnézést kérek, bocsánat, és köszönöm a helyreigazítást. Teljesen igazad van. Itt három dolgot tárgyalunk egyszerre. Köszönöm, igen.

Varga József képviselő: Nem arra a házra költünk 70 ezret, hanem mondjuk az összes gázkonvektorunkra, vagy a bekötő csövekre. Végül is ugye ott az öt bekötő cső, vagy nem tudom, minek írja egységárral 21 ezer forint. Hát most nem tudom, hogy aztán itt a munkadíj meg összesen 20 ezer. Ott a csövek ára 21 ezer, plusz ugye az összes munkadíj 20 ezer. Tehát

itt egy kicsit ezt nehéz kiszámolni, mondjuk azt, hogy 30 ezer megy a Széchenyi utca 17-re ebből körülbelül.

Sallee Barbara polgármester: Igen, és nagyon köszönöm tényleg az észrevételt, de talán el tudom magyarázni, hogy...

Varga József képviselő: És ugye ez csak a bekötő cső cseréje, tehát ebbe itt nem látok olyat, hogy gázkonvektor tisztítása, vagy javítása. Lecseréli a bekötő csövet, ennek van egy anyagköltsége, meg van egy munkadíja, akkor ez körülbelül ilyen 30 ezer forint körüli összeg.

Sallee Barbara polgármester: Igen, az már megtörtént, a tisztítás, minden megtörtént. Köszönöm az észrevételedet, én ezt hozhatnám aprózva is, de szerintem jó, ha látja a testület, tehát ez volt az indoka, hogy miért terjesztjük elő. Hogyha ez így megfelel.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Számomra csak az a furcsa, hogy nem olyan messze múltban készült a karbantartása a gázkészülékeknek, és akkor nem derült ki, hogy ezeket a csöveket cserélni kell.

Sallee Barbara polgármester: Most melyikről beszélés?

Kozma-Bognár László alpolgármester: A Széchenyi út 17-ről.

Sallee Barbara polgármester: Ja, bocsánat, erről aztán nagyon sokat tudnék mesélni, amikor itt jönnek munkások, valamit beszerelnek, és akkor ugye az ember átvételezi, azt mondják milyen jó, papíron ugye jól néz ki, és utána jön egy hónap múlva egy másik szerelő, és azt mondja, észreveszi az elődje hibáit. Tehát ez megeshet.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azért mondom, hogy furcsállom ezt, hogy...

Varga József képviselő: Nem tudom, az új típusú, mert ugye ami ennél is van bekötő cső, ez már ugye egy új típusú flexibilis bekötő cső, ami itt a kinti kazánnál van. Ezeknél a régi konvektoroknál még szerintem az a szövetkülső cső van, amit lehet, hogy már nem fogadnak el.

Sallee Barbara polgármester: Így van, és már nem fogadják el.

Varga József képviselő: Azért mondom, hogy valószínű ezért írta ennek a cseréjét, mert ugye ebbe mi nem vagyunk szakemberek, de láttam, hogy amik már a Faluház tetőterébe is be lettek téve pár éve konvektorok, azoknál is már ez a fajta sárga bekötő cső volt, ami direkt gondolom gázhoz való. Azt meg kell tenni, ahhoz, hogy megfeleljünk a dolgoknak, azt meg kell tenni. Hogyha működnek a konvektorok, akkor meg lehet használni.

Sallee Barbara polgármester: Jó ez így akkor, el tudjuk fogadni? Hadd ne kelljen még egy árajánlatot kérni.

Varga József képviselő: Szerintem ez így mehet, mert itt tulajdonképpen a Kultúrház is, a Faluházban is az az egy, meg akkor így a Széchenyi utca 17. is.

Sallee Barbara polgármester: Jó, aki ezt így el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel, köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

30/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú épületekben lévő gázkonvektorok flexibilis gáz bekötőcső cseréje javítási munkáit elvégezteti.

A kivitelezési munkák elvégzésével a Szollár és Janzsó Épületgépészeti Kft-t bízta meg az árajánlatnak megfelelő nettó 70.400 Ft összegért. A pénzügyi forrást a 2014 évi költségvetésben karbantartásra tervezett előirányzatok terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Lutár Mária jegyző: Akkor ez a karbantartásra, javításra tervezett költségek terhére?

Sallee Barbara polgármester: Igen, de ugye épületenként felbontjuk mindig. Köszönöm.

Kultúrház cserépkályha átrakása

Sallee Barbara polgármester: Következő, itt azért már nagyobb halat nyelünk. A testület kifejezte szándékát, hogy a cserépkályhát újra rakatja a Kultúrházban. Itt viszont két árajánlatot hoztunk össze. Most azt kellene figyelembe venni, hogy itt Kovács Pálné írta legalulra csak ceruzával, tehát összesen egy ekkora összegről lenne szó. Nem tudom, hogy ez mennyire érthető, többször ment ez ide-oda az árajánlatadó és mi köztünk. Úgyhogy nézzük át nyugodtan, részletesen, hogy érthető-e? Én bevallom, nekem ezt többször kellett olvasni, hogy tényleg érthető legyen. A fontos itt a végösszeg, ami közel 400 ezer forint. Ezt kell figyelembe venni. És ami scannelve jött, ezért egy picit rosszabbul olvasható, itt meg alá van húzva az összes ár, az 895 ezer forint, ez először is nem így került be a költségvetésbe, ezt csak jelzem. De amúgy is nagyon-nagyon magasnak tűnik, hadd ne mondjam a vállalkozó nevét, de ő rendszeresen ilyen magas árajánlatokat ad, már többször kértünk tőle más ügyben is.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ő már volt itt megnézni is azt a kályhát.

Sallee Barbara polgármester: Igen, többen is voltak megnézni.

Varga József képviselő: Nevezzük 1-es és 2-es árajánlatnak. Az 1-es az alacsonyabb, a 2-es a magasabb. Ugye akkor beszélek a 2-esről egy picit. Valószínű, hogy ő egy kicsit művészibben veszi ezt a dolgot. Nagyon nagy múltú vállalkozóról van szó, aki nagyon jó kályhákat, és kandallókat, és kemencéket épít. És valószínű, hogy mondjam, mi szakmailag mi ebbe megint csak nem látunk bele, ő biztos, hogy szakmailag vállalja is a dolgait, meg hát a referenciáit is meg lehet nézni. Az 1-es, aki az alacsonyabb, ugye ő is lehet, hogy ugyanezekkel a referenciákkal rendelkezik, nem tudhatjuk. De valamiféle referenciát csak kéne bekérni az 1-

es árajánlathoz is, hogy esetleg valahonnan tudjunk utána érdeklődni, hogy amit csinált, jól csinálta. Mert jó lenne az ár, az árral nincs baj szerintem, jó lenne ez az ár, én előbb kezdtem el olvasgatni itt a munkadíjakat, stb. Tehát ezek szerintem elfogadhatóak, itt megmondom őszintén, ezt a magasabbat egyszerűen valahol el se lehet olvasni, úgyhogy igazából ez értékelhetetlen a számomra. Amelyik összeg olvasható, az majdnem kétszer annyi. De vajon mit tesz meg abban a kétszer annyiban. Tesz-e kétszer annyit még hozzá, vagy tesz-e kétszer annyit még bele tudásba, és lesz-e olyan tartós, mint mondjuk a feleannyi?

Sallee Barbara polgármester: Jó, hadd segítsek, visszafelé megyek. Én el tudom olvasni, de lehet, hogy azért mert én ezt már sokszor láttam. A 2-es ajánlatnál akkor a 4. sor, ami szerintem rosszul olvasható, az a munkadíj. Tehát szerintem akkor ezt össze is lehetne hasonlítani. 450 ezer forintot kér a 2-es ajánlat munkadíjra, az 1-es árajánlat 251 ezret nevez meg. A 2-es árajánlat az anyag, a 3. sorban, majdnem az a legjobban olvasható sor, az 370 ezer forint, és itt az anyag az első árajánlatnál 90 ezerre, kerekítsük. Én szerintem, mert ugye mind a kettő megnézte, itt volt, tehát ez nem vak árajánlat, teljesen konkrétan kijöttek, megnézték, minden, a második árajánlat azzal számol, hogy sokkal több cserepet kell lecserélni. Egyszerűen az új cserép bevásárlása több, magasabb. És drágábban dolgozik. Ezt a két különbséget látom a két árajánlat között. Még egy dolgot hadd mondjak el, én mind a kettőtől úgy kértem az árajánlatot, hogy elmondtam, hogy jönnek a Szent György-hegyi Napok, vagy előtte megtörténik, vagy utána. Jelezzék mind a ketten, hogy el tudják-e intézni. Ugye ne az legyen, hogy rakodunk kályhával, elfogadhatatlan számomra. Na most azt kell figyelembe venni, hogy a második árajánlat 3 hétig dolgozna ezen. Ez itt talán olvasható alul. A munka kb 3 hétig tart. És ugye az első árajánlat 8-11 nap, és ugye mind a kettőtől úgy kértem, hogy mikortól, tehát ezt jelezzék. Magyarán ha a 2. árajánlatot fogadná el a testület valamilyen okból, akkor biztos, hogy Szent György-hegyi Napok előtt nem történne meg. Nem baj, tehát lehet ezt utána is, ez nem a világ vége. Ha az első árajánlatot fogadná el, én elkezdeném ezt még a Szent György-hegyi Napok előtt, hogy 11 nap alatt még belefér, meg tudná oldani a vállalkozó. Nem zárom ki, hogy legyen még árajánlat, ezek mind a testület lehetőségei. Azért azt is hozzáteszem, nem tudom én már a 2. vagy 3. évben terjesztem elő, én már nagyon sok árajánlatot láttam, de persze, ha ez a testület kívánsága, akkor hozunk még. Hadd fogalmazzam így, ha a testület nem tudja elfogadni az első árajánlatot, akkor tényleg el kell tolnunk ezt a dolgot, meg a tárgyalását is. Ennyit kell itt látni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Véleményem szerint az első árajánlatot, én legalábbis korrektnek és elfogadhatónak tartom.

Sallee Barbara polgármester: Jó, köszönöm a véleményt.

Gyurka Miklósné képviselő: Nekem is az első volt a szimpatikus. Referenciát szerintem valahonnét tudunk kérni.

Sallee Barbara polgármester: Ja bocsánat, erre nem válaszoltam. Mert ugye ez kiment a testületi anyagban, tehát ilyenkor akár az interneten is meg lehet nézni, vagy fel lehet hívni, itt van a telefonszáma. De meg is kérhetjük, hogy ki a referencia. Most ezt nem tudom kívülről. Elnézést erre nem válaszoltam.

Varga József képviselő: Ha vállal garanciát a munkájára.

Sallee Barbara polgármester: Mindenképpen.

Varga József képviselő: A napidíjuk az egyiknek 22.800, a másiknak 30.000, ha valóban annyi ideig dolgozik. Igazából napi 8 ezer forint csak ám a különbség. Soknak tűnik így együtt a különbség, nagyon soknak, mert a duplájára jön ki, de valóban itt az anyagot is többel számolta, vagy több anyagot számolt már eleve, akkor ugye hát ez nyilván sokkal többre is kijöhet. Itt 8-11 napot ír, azt leosztottam 251 ezer forintjával, az 22.800-ra jön ki naponta. Én azt gondolom, hogy ez is meg ez is reális lehet, itt megijeszt az bennünket, hogy kétszer annyi. De ugye ha mondjuk azt mondjuk, hogy és ha nem megy bele annyi anyag, akkor az lehet, hogy lényegesen kevesebb. Viszont ha több megy bele, és mi döntünk egy 400 ezres árajánlatról, akkor ugye azért az már eléggé szívós, hogy esetleg jön, és azt mondja, hogy hát még kéne 50, vagy 60 ezer, mert mondjuk 50 darabbal több cserép ment bele. Úgyhogy remélem, hogy nem esünk ebbe a csapdába. Én csak azt akartam ezzel mondani, hogy az olcsóbbal remélem nem esünk abba a csapdába, hogy jön majd a vállalkozó, hogy mégse 330 téglá ment bele, hanem 500.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az már az ő sara legyen.

Varga József képviselő: Azért mondom, én el tudom fogadni, nincs ezzel semmi gond, csak nehogy kifussunk, mert én már hallottam ilyen.

Sallee Barbara polgármester: Két dolgot tudok ehhez mondani, ha másnak nincs, csak összefoglalva. Amikor tavaly árajánlatokat kértünk, akkor olyan 500 ezer körül voltak. Erre még úgy emlékszem. De hát azok nincsenek itt, mert bizonyos ideig érvényesek csak.

Varga József képviselő: Hát szerintem ő is adott.

Sallee Barbara polgármester: Ő is adott. A másik meg az, hogy én azt nem tudom kizárni, hogy esetleg ott még merül fel költség, de ha egy árajánlatba ő leírja, hogy mit tett, akkor azt az árajánlat keretében kell, hogy megvalósítsa. Ha most ő még odajön hozzánk, hogy elnézést, mit gondolnak, ha én nem ezt az ajtót tenném be, hanem egy 10 ezer forinttal drágábbal, arról ugye lehet beszélni.

Varga József képviselő: Nyilván ez az építés folyamán derül ki, vagy valami, akkor ez oké, csak nehogy utólag, vagy amikor már kész a kályha.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, itt fel van sorolva, hogy cserépkályha bontása, törmelék kihordása, cserépkályha építése. Ha az első árajánlatot el tudná fogadni a testület, én azt javasolnám, ez ugye itt 377.230 Ft, szavazzunk meg 400 ezer forintot, itt van egy picit játék, hogyha esetleg néhány cseréppel több kéne, nem kéne ismét testületi ülést összehívni. Ha meg nem, akkor futunk még három kört, és hozunk még árajánlatot. De szerintem félmillió árajánlat alatt én már nem tudok hozni, mert ezt már megtettem tavaly meg tavaly előtt. Akkor kérném a testületi tagokat, hogy ők is hozzanak árajánlatot.

Varga József képviselő: Nincs ezzel semmi gond, csak olyan megállapodást kössünk tényleg, hogy jó legyen.

Sallee Barbara polgármester: Egy év garanciát vegyünk a szerződésbe? Megfelel?

Varga József képviselő: Nem tudom, ezt hogy szokták igazából. Valamiféle garanciát vállal nyilván a munkájára, arra nem, hogyha szétdurran egy kályhacsempe, mert ugye az egy használt dolog. De az, hogy nem fog szétdőlni, meg nem fog két év alatt tönkremenni a

kályha, mert mi azért nem fűtünk olyan sokszor ebbe a kályhába. Egy év alatt befűtünk mondjuk négyszer, ötször.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Most be lesz majd.

Sallee Barbara polgármester: Örömmel mondom, hogy rengeteg fát kaptunk ma is. 10 nagy teherautó szállítmánnyal itt a szomszédban. Tele rönkökkel, tűzifánk lesz. Most nemcsak a bio-kazánról beszélek, hanem tüzelőfáról. Lehetne azt tényleg használni, és a gázt ugye kiváltani. Ennek ugye ez a célja.

Varga József képviselő: Hát nyilván.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Főleg az lenne a jelentősége a cserépkályhának, minden nap befűteni, valamelyest szinten tartani a meleget a cserépkályhával. Akkor sokkal hamarabb be lehet fűteni, ha szükséges.

Sallee Barbara polgármester: Jó, ezt hadd toljuk el majd őszre, nyár végére.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Garanciára meg véleményem szerintem egy év mindenképpen.

Merse József: A cserépkályhán két év garancia van.

Varga József képviselő: Nyilván a szabályszerű tüzelésből, ugye nem felrobbantani, de azt meg úgyméglátják, ha felrobban egy kályha.

Sallee Barbara polgármester: Jó, én ebben partner vagyok. Akkor ezt így felteszem szavazásra, hogy ha a képviselő-testület az itt első árajánlatot, ez Sziládi Tamás árajánlata, el tudja fogadni azzal, hogy a megbízási szerződés két év garanciával jöjjön létre, és egy keretösszeg, 400 ezer forintnál ne lépjen túl, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

31/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kultúrházban lévő cserépkályhát átrakatja.

A kivitelezési munkák elvégzésével Sziládi Tamás vállalkozót bízta meg az árajánlatnak megfelelő bruttó 378.000 Ft összegért.

A Képviselő-testület a pénzügyi forrást - 400.000 Ft-ot - az általános tartalék terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Itt ezzel akkor most esély van arra, hogy ez még a Szent György-hegyi Napok előtt megvalósuljon. Megbeszélésem velem.

(hangzavar)

Sallee Barbara polgármester: Nem kell elkészülni a Szent György-hegyi Napok előtt, csak nekem az volt a kikötésem, hogy ne alatta legyen megbontva. Köszönöm szépen.

Széchenyi u. 17. szám alatti önkormányzati lakás villanyszerelési munkái

Sallee Barbara polgármester: Visszatérnénk a Széchenyi út 17-hez, mert ezt itt összevonva írtam. Most a villanyvezetésekről kellene döntenünk. Mégpedig a Széchenyi út 17. számnál. Az árajánlatot azért nem mellékeltem most még egyszer, mert azt már egyszer leadtuk a múltkorai testületin. Itt csak annyi volt a testület kérése, hogy ha lehet, kérjünk engedélyt. Hát ezt most megkaptuk. Itt 12% árengedményt kaptunk. Összesen az egyik árajánlat így bruttó 488.769 forint, a másik meg, ami most ugye nagyon részletesen ment ki, mert ugye ez az alternatív árajánlat, ez meg 336.060 forint. Egy másodperc, addig nézzétek át nyugodtan. Van-e kérdés az árajánlatokhoz? Egy mondatot még elfelejtettem elmondani, elnézést. Lehet, hogy már elmondtam a múltkorai ülésen, csak akkor elismételném. Azért ilyen drága, mert úgy fektették oda be a vezetéseket, hogy nincs cső. Nem csőben megy.

Varga József képviselő: Újra ki kell vésni. Illetve nem újra kivésni, hanem most kell kivésni.

Sallee Barbara polgármester: Így van.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az elmúlt testületi ülésen kértem, hogy szeretném én is megnézni egy villanyszerelővel itt a villanyszerelési munkálatokat. Ez megtörtént. Annyit elmondhatok, hogy jelentősen olcsóbb, mint az ittlévő bármelyik árajánlat. Csak azért nem publikálom ezt a dolgot, mert nem tudják vállalni. És nem is érdemes ezen felvetés.

Sallee Barbara polgármester: Ez kár. Tehát akkor hadd kérdezzek így rá. Kell-e még ezen kívül árajánlat? Ezt szeretném megtudni.

Varga József képviselő: Megint van kettő. Az egyik majdnem 150-nel olcsóbb, mint a másik, ami már eleve 12%-kal csökkentett. Ha jól emlékszem, 10 évvel ezelőtt nekem 180 ezer forintért csinálták meg ezt egy új házban, és abban nem voltak szerelvények. Szerelvényeket azokat én vettem, a konnektorokat és kapcsolókat. Tehát csak a vésés, bevezeték, és összekötés, a felszerelvényezés az már... Tehát én azt gondolom, hogy ez a 336 ezres igazából elfogadható lenne. Igazából én itt végignéztam, ugye ez egy elég jó tételes ajánlat, és ebben bent vannak, hogy milyen típusú konnektorokat, kapcsolókat szerel fel ebben.

Sallee Barbara polgármester: Hozzáfűzöm, a másik is tételes volt, csak azt már megkaptátok.

Varga József képviselő: Értem, csak azért ott mégis még most is százvalahány ezer forinttal, és azért az nekünk pénz, én úgy gondolom.

Sallee Barbara polgármester: Nekem például feltűnt, hogy a drágábbnál ott egyszerűen minőségibbek voltak az eszközök, a beszerelendő tárgyak. Most csak mondom egyet, hogy X kémény, vagy Y kémény. Tehát más gyártó, drágább, ezt észrevettük.

Varga József képviselő: Hát igen.

Sallee Barbara polgármester: Én elmondanám, hogy azért sietek ezzel egy picit, mert ugye május végéig tudna Szilágyi Márta még Szigligeten maradni. Utána szeretne átköltözni. Tehát minél előbb megpróbálok megtenni azért, hogy létrejőjenek ezek a javítások, hogy létrejöhessenek. Nagyon örülnék, ha ma születhetne döntés erről.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ezzel még nem lesz lakható az épület. Sőt, szerintem az elmúlt testületi ülésen beszéltünk arról, hogy egészségügyileg használható-e az az épület. Például a dréncsővezést mindenképpen meg kell csinálni.

Sallee Barbara polgármester: Én úgy tanultam, bocsánat, nem akarok senkit untatni ezzel, hogy előbb végezzük a romboló munkálatokat, a vésés romboló. Tehát az történjen meg. Utána lehet, vagy párhuzamosan, egyik a másikat nem zárja ki, ugye körül kell ásni az épületet, ahol vízvezetés nincs jól megoldva, a tetőt majd újra kell rakatni, ha lehet meglévő cserepekből. Tehát ezzel nincs lezárva persze.

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem párhuzamosan mehet a villanyszerelés, meg a külső vízvezetés.

Varga József képviselő: Az ereszcatornák is elég ramaty állapotban vannak, én néztem. Ha meg van igazítva, akkor sok víz nem a ház tövébe folyik, stb. Tehát azt is meg kell nyilván csinálni, hogyha ki akarja a testület adni.

Sallee Barbara polgármester: Még annyit hadd mondjak ehhez, ugye ezt én bármilyen munkához fognak, természetesen megvárom a bérleti szerződést. Tehát legyen egy szerződés a kezünkben, amibe ugye úgy szavaztuk meg, hogy 2 évre mindenképpen kötelezze el magát az új bérlő. Tehát ez legyen meg. Ezzel szerintem mindenki egyet tud érteni.

Varga József képviselő: Attól függetlenül, amit mondtam a költségvetés tárgyalásakor, hogy arra az épületre nem 150 ezer forint kell, mint ahogy ugye beszéltük is, hanem ha eldöntjük, hogy fel akarjuk újítani, akkor akár apránként, évente nagyobb összeget kell ráfordítani. Ha lesz bérlő, ha nem, előbb utóbb akkor is csinálni kell valamit azzal az épülettel.

Sallee Barbara polgármester: 150 ezer az csak egy minimum. Mellesleg körüljártuk, hogy hogy tudjuk ugye az eszközök tárolását megoldani. És most a másik épületnek, tehát a Széchenyi utca 15-nek a pincéjét kirámoltatom, ugyanis ott olyan dolgok vannak, ami nagyon jó a többi tárolni, de nem értékek. És oda behúzatok két rácsot az ablakra, van két kicsi ablak, ez nem egy tétel, ez nagyon kevés összegből megvan. És akkor ott nagyon szépen lelakatolt, rácsos ajtóval az értékek tárolhatók. Hadd ne mondjam el, hogy miért kell ez. Bárki bármikor benézhet. Ezzel meg tudjuk azt oldani, hogy az értékes dolgok ott tárolva lehessenek. Most következő lépés lesz majd a bejárat, kapu, listán vannak. Tudjuk ezt így tárgyalni, esetleg el tudjuk fogadni?

Gyurka Miklósné képviselő: A fiúkra bízom, hogy döntsenek. Én nem értek ezekhez a...

Sallee Barbara polgármester: Nagy az árkülönbség, ez vitathatatlan. Én annyit tudok még hozzátenni, hogy mindkét vállalkozóval eddig csak jó tapasztalatokat szereztünk, azért is kérdeztük őket, vagy kértük őket. És volt már olyan, amiben a második, aki most drágábbat adott, amikor ő adta a legolcsóbbat. Akkor mindenki más sokkal drágábbat adott, ő meg pont olcsót. Én gondolom, ha jól látom, az olcsót tenném fel javaslatra, jó? Aki egyet tud azzal érteni, hogy a Széchenyi út 17. épületének belső villanyszerelése az itt Páhi Csaba által letett árajánlat szerint, de ezt egy picit felemelem, maximum 340 ezer forintból valósuljon meg, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 3 igen. Ki van ellene? Tartózkodás? 1 tartózkodás. Köszönöm szépen, akkor elfogadtuk.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi

32/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi utca 17. szám alatti önkormányzati lakás, belső villanyszerelési munkáit elvégezteti.

A kivitelezési munkák elvégzésével Kont-raszt Páhi Csaba egyéni vállalkozót bízta meg az árajánlatnak megfelelő bruttó 336.060 Ft összegért. A pénzügyi forrást 340.000 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Kistraktor vásárlás

Sallee Barbara polgármester: Most jövünk a kistraktorhoz. Az én megközelítem, ugye ezt, mint említettem az elején, ez külön borítékban ment ki. És a következő a megközelítem, van egy vállalkozó, aki használt kistraktorokat számlaképesen forgalmaz. És én már fordultam hozzá több ízben is. És én úgy gondolom, alpolgármester úr jobban is ismeri őt, mint én, vagy már régebben legalábbis. Na most ő számos önkormányzatnak, magánembernek ilyen használt traktorokat ad el. Két óriási előnye van, amellet, hogy számlaképes. Az egyik az, hogy garanciát is ad, itt van a közelben, bármi történik, fel lehet hívni, reparál. Másik az, hogy azokhoz a gépekhez, amelyeket ő elad, folyamatosan eszközöket is forgalmaz. Az utóbbi miatt javasoltam én egy kiemelt traktort. De ugye amikor kiküldtem ezt az anyagot, ezt azért tudatosítom mindenkiben, bárki bármikor felkeresheti ezt a vállalkozót, de akár más vállalkozót, akár az Interneten is lehet ugye ajánlatot keresni. Várjuk a javaslatokat. Tehát ha valakinek ez most itt nem tetszik. Én meg azért tenném le emellet a voksomat, mert ez a Yanmar típusú traktor, 2220-as, 81-es évjáratú, ennek a hidraulikáját most javítja teljesen tökéletesre a vállalkozó, plusz ezáltal mindenféle kutyü ráakasztható. Tehát a hótólól a homokemelőig bármit, amit mi kérnénk a traktorra ráakasztani, rá lehet. Ez egy olyan márka, aminek a hozzátartozóit is forgalmazza ez a cég. Mi megtettük, néztük Internetet is itt a hivatalsegédemmel, közmunkásokkal, zöldterület gondozóval nézegettük, rendszeresen abba futottunk bele, hogy nem számlaképesek az eladók. Tehát hogyha itt másodkézből gondolkodunk, pedig mi másodkézből gondolkodunk.

Ennek a traktornak egy tulajdonosa volt eddig, ez szerintem nagyon jó, ez ugye egy fontos kérdés mindig, hogy évjárat, és hány tulajdonosa volt. Nagyon jó állapotban van, és a viszonteladó szerint ez még legalább 20-30 évig jó karbantartás mellett ragyogóan ellát feladatokat. Az árajánlat itt 1,1 millió. Ugye mi 1,5 milliót terveztünk be a költségvetésbe, de hát eszközökkel. Úgyhogy teljesen beleférne ez az ár. Itt most bruttó árakról beszélünk, tehát félreértés ne legyen. Hiszen több százazres eszközt is lehetne akkor hozzá rendelni, mihelyt az ott van, mihelyt mi jelzünk a vállalkozó felé. Én úgy közelíteném meg ezt a kérdést, hogy van-e a testület részéről, ugye ezt elmondtuk a költségvetésben, hogy ezt mi erre szeretnénk, van-e alternatív ajánlat, van-e esetleg olyan ajánlat, vagy akár viszonteladó, cég, önkormányzat, bárki, aki számlaképesen is tudná adni. Ez lenne az első kérdésem, mert ha nincsen, akkor ezt másképp tárgyaljuk ugye. Ha van alternatíva, akkor meg szívesen megnézzük. Van-e ehhez alternatíva? Nincsen.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én is nézegettem az Interneten, ismerősöket, kereskedőket kérdeztem. Lennének jobbak, olcsóbbak is lennének, csak messze van. Meg amik jobbak is lennének, jelentősen drágábbak. Igazából ezeket a Yanmar traktorokat lehetne fülkével is nézni, de azokat 2 millió forintért lehet kapni. Most 1,1 millióból ennél jobbat nem találtam sehol se. Én nem azt mondom, hogy ez a legolcsóbb, ez a kereskedő, de a környéken van. Ő tényleg ideszállítja, meg ha elromlik a traktor, elviszi, megjavítja, vagy a helyszínen megjavítja, ez ami előnyére szólna. És valóban az, hogy alkatrész-utánpótlással nincsen probléma. Én konkrétan ezt a traktort nem néztem meg. Azért nem néztem meg, mert én úgy képzeltem el, hogy ha úgy döntünk, hogy megvásároljuk, akkor menjünk el közösen, én azt mondom, beülhetünk a mi autónkba is, elmehetünk, nézzük meg. Anélkül, úgyse lehet megvenni, hogy ne nézzük meg. Mindenképpen látni kell a gépet. Ilyen árban itt a közelben nem lehet venni. Én legalábbis nem találtam. Egerszegen van még egy ilyen kereskedő, aki ilyenekkel foglalkozik, de magasabb áráért. Meg garanciát vállal a Szűcs úr, ezekre a gépekre. Minden eladott gépre garanciát vállal.

Sallee Barbara polgármester: Ezt magánemberként is alá tudom támasztani. Mondom én már vásárlójához tartozom, és nagyon jó volt a garanciális megoldás is, és minden, ami bármikor felmerült. Nem is merült fel sok minden, de azonnal meg tudta oldani. Én nekem az lenne a javaslatom, ha a testület ezt el tudná fogadni, persze kirándulhatunk oda akár közösen is, tehát bárki is megnézheti. Most félreértés ne legyen. Akár ide is hozhatom a traktort, meg lehet itt nézni, be lehet járatni, és ha kizáró ok van, de bocsánat, ez akár két héten belül is felmerülhet. Tehát az ember megveszi, ideszállíttatja, ugye két hét után bármi felmerülhet. Felmerülhet egy kizáró ok. Tehát azért ez egy akkora volumenű dolog, ez nem egy ceruza, hogy természetesen bent kell legyen a pakliban, hogy kipróbálni, ráülni, hajtani, járni mindenképpen. Ezt is el tudom fogadni ezt a javaslatot. Én azért terjesztem ezt itt elő, mert szerintem döntést tudnánk hozni, és meg tudjuk szabni a feltételeit is, ha gondolod, a testület neked megbízást is tud adni, hogyha te jónak találod. Ki tudod próbálni. Velünk is ott voltál, emlékszel, amikor néztük. Ezeket meg lehet tenni, de bárki, akinek ehhez van kedve. De mondom akár ide is hozhatjuk, vagy amihez a testületnek előnye. Tehát ne az történjen, hogy akkor a testület vakon szavaz, persze. Csak én úgy gondolom, hogy igen, lehet erről dönteni, és utána ezeket a feltételeket utána határozatban el lehetne fogadni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ami engem még foglalkoztatott, az a T25-ös. Ez egy szovjet gyártmányú gép. Egy ilyen önkormányzati célra tökéletesen megfelelne. 2 hengeres, léghűtéses motorja van, fülkéje van, arra is lehet hótólót szerelni, pótkocsit, egyéb ilyen dolgokat tud végrehajtani. De nincs a környékben, nem lehet találni. A szlovákoknál ott találtam jó párat, de azok is ilyen 900 ezer, 1 millió forint körül vannak. Visszatérve erre a

Yanmar traktorra, nekem ebben egyedüli aggályom csak az, biztos, hogy műszakilag is jók, meg jók ezek a kisgépek, csak nincsen műszakijuk ezeknek a gépeknek. Ha most ezt le szeretnénk vizsgáztatni, akkor az körülbelül 150-200 ezer forintba kerül. De akkor teljesen hivatalos a papírja. Akkor van rendszáma, van forgalmi engedélye, akkor bátran mehet Tapolcára, vagy bárhova. Lehet, hogy így se lenne gond, de ezt sajnos sose lehet tudni.

Sallee Barbara polgármester: De ez itt beleférne a 1,5 millióba.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Csak 1,5 millióba, most ha csak van egy forgalmi engedélye, akkor az még szép kevés. Mert ami nagyon fontos lenne hozzá, egy hótoló, meg egy útérdesítő, ami hátul van egy szóró, aztán érdesíti télen az utat. Ez lenne a legfontosabb. Aztán utána lehetne hozzá ez a fűkasza, amit szintén lehet kapni. Ezek összességében, ez a szóró meg a tolólap becslésem szerint maximum 400 ezer forint körül lehet venni. Ezeket az eszközöket szintén lehet venni Köveskálon.

Varga József képviselő: De ha együtt vennénk a traktorral, akkor lehet, hogy alkudhatnánk is.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Lehet nála kapni, sőt én úgy tudom, hogy ezekhez a gépekhez valamelyik hozzájár, vagy a talajmaró, vagy kasza.

Sallee Barbara polgármester: Most nehogy félreértés legyen, hogy mi jár hozzá. Tehát itt az árajánlat most csak a traktorról szól, kész. Van hozzá mindenféle küttyü, akár raktáron is van, vagy nagyon rövid időtávon beszerezhető. És akkor arra meg külön árajánlatot kérünk. De itt van nálunk egy papír, ha gondoljátok a szünetben áthozom, mert mi Kovács Pálnéval, amikor beszéltünk Szűcs úrral, fellistáztattuk az összes kiegészítőt. Ez egy ilyen hosszú lista, meg lehet nézni, hogy mi minden elvileg kapható ehhez a géphez. Hadd számoljak egy picit. Tehát hogyha itt engedélyekről beszélünk, mondjuk 150-200 ezer, most nagyon nagylelkűen fogalmazom, meg azt mondod, hogy olyan eszközök kellenének, ami mondjuk max. 400 ezer, akkor itt beszélünk összesen 600 ezerről. Itt van egy 1,1 millió, valamint emlékeztetem a testületet, hogy 250 ezer forintot irányoztunk elő a költségvetésben hó tolásra. És erre ugye nem került sor még, nem tudjuk milyen lesz a következő tél, de ha lesz egy ilyen gép, és esetleg a hótólót vesszük meg abból, akkor már másképp kalkulálhatunk, hiszen ez külsős hó tolásra lett előirányozva. Én csak mondom, hogy hol vannak a költségvetésben még tartalékok, ha erről van szó, amit most a testület felsorolt.

Varga József képviselő: Nekem csak arról annyi, hogy az elmúlt hó tolás az oké, az rendben van, de az elkövetkezendőre ezzel a géppel nem számolhatunk, ha azt a T25-öst mondtad, vagy nagy MTZ-t vennénk, akkor számolhatnánk azzal, hogy nem is kéne talán hó tolást fizetnünk senkinek, mert a nagy gép meg tudná csinálni a faluban. De ez a kis gép azért tűzoltásnak jó, de azért, hogy bármelyik utcában a méteres hófűvást eltolja, arra nem elég.

Sallee Barbara polgármester: Most nehogy félreértés legyen, persze, tehát én nem arról beszélek, amiben itt a Közútkezelő, vagy a Remondis cég által kiküldött alvállalkozó vesz részt.

Varga József képviselő: Csak azt mondom, hogy jövőre attól még nekünk lesz hó tolás, ha lesz hó nyilván, akkor...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Attól még a költségvetésben szerepeljen.

Sallee Barbara polgármester: Igen, csak nem 250 ezer.

Varga József képviselő: Hó tolásnál ez azért 1 méteres, vagy 1,5 méteres tolólappal rendelkezik, ha rendelkezik. Tehát azért ezzel lehet egy gyalogutat nyomni, de nagyon közlekedési utat nem. Vagy a hegyi útba, hogy valaki gyalog le tudjon jönni, ilyen segítségeket nyilván lehet vele nyújtani, de szerintem nagyobb nem. A T25-sel már lehet, hogy lehetne, vagy a nagy MTZ-vel, de nyilván azoknak meg nagyobb a fenntartási költségük. Többet fogyasztanak üzemanyagból, bár azok általában már rendszámok, vagy van nekik valamiféle papírjuk, forgalmi engedélyük. Ilyen áron vannak, én is néztem az Interneten, való igaz. Igaza van alpolgármester úrnak, nagyon messze vannak, onnan hazahozni kell, az több 10 ezer, több 100 ezer forint, hogyha trélerrel hozatjuk meg, meg magánszemélyeknél vannak általában eladók, én nem tudom, magánszemélytől hogy lehet venni így, aki nem számlaképes. Azért mondom, hogy 900 és 1 millió között kisfülkés 82-es MTZ-t néztem, többet is, műszakival, 3 év műszakival, ahhoz se adnak semmit, csak maga a gép, fénykép szerint jól is néztek ki. Azzal mondjuk, lehet télen is dolgozni, fülkéje is van, meg nagyobb munkákat is. De ugye itt most egyet kell eldöntenünk, hogy nekünk mire kell a gép.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, nem szeretnél egy ilyen ajánlatot behozni a testület elé?

Varga József képviselő: Nem, mert én a Ferivel is beszéltem, igazából azt kell nekünk eldönteni, hogy nekünk arra kell a gép, hogy ott van Szigliget, Rába 15-sel gyönyörűen ellátják a dolgot, tehát nekik se kellett nagy gép. Vagy ott van Lesenceistvánd, Csabáék is ellátják egy ilyen kis kék traktorjuk volt régebben, csináltak rá egy fülkét. Mert az is fülke nélküli volt, később csináltak rá egy fülkét.

Sallee Barbara polgármester: Edericsen is.

Varga József képviselő: Tehát azt gondolom, megfelelő lehet ez a gép, bár én mondom, traktorszakértő nem vagyok annyira, megfelelő lehet ez a gép, azokra a munkákra egy pótkocsit el tud húzni, egy tolólapot, ha télen járdát, keskenyebb részt le tud tolni, fűvet tud nyírni, ha kell még szántani is, vagy talajmarózni is tud nyilván, ha megvan hozzá a megfelelő eszköz. De nekünk mondjuk azt inkább annyira nagyon nem kell. Ami a fontos, amit alpolgármester úr mondott, még talán a legfontosabb az érdesítés a hó toláson kívül, mert azért például egy ilyen jeges időben azzal az egész falut meg lehet szórni. Tehát az arra biztos, hogy megfelelő lenne.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azt meg szerintem egy menetben megcsinálná. Tolólap elől, hátul a szóró.

Varga József képviselő: Azért mondom, hogy az szerintem arra megfelelő lenne, úgyhogy ha az anyagi fedezetünk megvan rá, ez a traktor is jó lehet. A kora egy kicsit előrehaladott, de miért lenne az attól olyan rossz. A többi se sokkal fiatalabb szerintem, amit itt a környéken árulnak.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hát megnézzük, honnét jön, meg ki gyártotta...

Varga József képviselő: Azért mondom, hogy ezek mind ilyen öreg gépek, egy se fiatalabb igazából.

Sallee Barbara polgármester: Annyit tudok hozzáfűzni, hogy ugye mi így kerestük meg Szűcs Zoltánt. Mi fellistáztuk az összes feladatot, amit mi el szeretnénk végezni. Ahhoz kaptunk javaslatokat. Volt is nála traktor, de azt mondta, hogy arra most ne számítsunk, mert nem olyan, amit mi kérünk. Lesz majd egy hozatala, ez megérkezett, 10-15 traktor, és ebből ő ezt ajánlotta. És azért kértük, hogy akkor tartsa fenn számunkra. Én sem használok traktort, de én például ebbe a javaslatba meg tudok bízni. De persze akár azt mondhatjuk, hogy menjünk oda, de akkor meg kell várni a következő szállítmányt, mert ugye ezek most már elfogytak, kivéve ez, amit még ma fenntart nekünk Szűcs Zoltán, holnap várja vissza a válaszat, hiszen van rá más vevő is. Ha egyszer mi azt mondjuk, hogy tartsa fenn, akkor még szerintem az is belefér, hogy megnézzük, mert őt utána már nem nyomja az idő, ha tudja, hogy lesz egy vevő. És szerintem ő egy olyan vállalkozó, aki felvállalja azt, hogy nem fogunk mi ott kizáró okot találni, mármint mechanikailag, vagy minőségben.

Varga József képviselő: Én azt gondolom, hogy gép minél előbb kell. Szerintem időt húzni ezzel is teljesen felesleges. Inkább mondom, abba kell esetleg, hogy akkor esetleg mit tudunk hozzá még, nem ebben az árban nyilván, hanem olcsóbban valamit alkudjunk ki hozzá, egy fűkaszát, vagy valamit. Vagy tényleg egy sószórót hátra. Akkor a 1,5 milliót határozzuk meg, ha annyi van előirányozva, és akkor próbáljuk meg belepréselni, vagy kérdezzük meg, mennyi külön. Ha nyilván olcsóbb, akkor olcsóbb, ha több, akkor meg próbáljuk meg a 1,5 millióba esetleg ezt a két eszközt még belepréselni traktorral együtt.

Gyurka Miklósné képviselő: Én nem vagyok szakértő abszolút. A leműszakiztatása az mindenképpen szükséges, nem? Vagy a faluban ezzel így eljárhat?

Sallee Barbara polgármester: Közúton nem járhat vele.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Számolni kell azzal, ne adj Isten egy baleset van.

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem jobb az, ha le van műszakiztatva, nem?

Varga József képviselő: Most azt nem tudom, ez mitől ennyi? Tehát hogy ennek konkrétan utána néztél? Ugye mivel ezek számlaképes gépek, hogy ezeknek van-e Magyarországon típusengedélyük?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nincs.

Varga József képviselő: Lehet, hogy ezért ennyi. Nincs típusengedélye, Magyarországon a KPM, az Autófelügyelet nem ismeri. És akkor gondolom az egész dokumentációjával kell bemenni.

Sallee Barbara polgármester: De ezt ő nekünk meg tudja oldani.

Varga József képviselő: Ezt ő meg tudja csinálni?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mindent ő csinál. Én azt tudom javasolni, hogy jelezzük a vételi szándékunkat, de szeretnénk kipróbálni. És akár eljöhet velem képviselő úr,

vagy ha nem akarsz eljönni, én felvállalom azt is, hogy elmegyek a mi kocsinkkal, ez nem gond. Majd szólunk Szigeti Lászlónak is.

Varga József képviselő: Elsősorban az is menjen el veled, aki használni fogja, azt mindenképpen vigyük el magunkkal, hiszen nem mi fogunk azon a gépen ülni.

Sallee Barbara polgármester: Most itt a Feriről van szó.

Varga József képviselő: Így van. Meg ő azért csak jobban ért, meg te is csak jobban értesz, nyilván motorikusan én is meg tudom nézni, vagy meg tudom hallgatni, de az nem változtat.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Akár most is megbeszélhetünk egy időpontot, hogy mikor megyünk el.

Varga József képviselő: Én azt mondom, hogy próbáljuk meg, ha ő hajlandóságot mutat erre...

Sallee Barbara polgármester: Jó, de hát azért bocsánat ez itt nem a zöldterület gondozó döntése lesz, itt azért...

Varga József képviselő: Nem azt mondom, a Zoli hogyha hajlandóságot mutat arra, hogy ebben akkor tényleg valamiféle kompromisszumokkal még valamiféle eszközt meg tudunk...

Sallee Barbara polgármester: Ja ő, bocsánat. Én ezt hadd próbáljam úgy összefoglalni, hogy ezzel úgy tudjak valamit kezdeni, hogy határozatba foglalható legyen. Azt, ha jól értettem, itt van ugye a lista, mi mennyibe kerül, és akkor most megpróbálok mondjuk 100 -150 ezer forintot lealkudni azokból az eszközökből, amik hozzá...

Varga József képviselő: Hát vagy lealkudni annyit, vagy férjen bele a rendszám.

Sallee Barbara polgármester: Az már azért sok.

Varga József képviselő: Ha 150-et lealkudunk, akkor 150-ért csinálja meg a rendszámot, és akkor fizetünk utána esetleg többet.

Sallee Barbara polgármester: Én az előbb 200-at írtam. Mennyibe kerül ez?

Varga József képviselő: Én nem tudom.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Szerintem ezt a helyszínen kell megbeszélni.

Varga József képviselő: Azért mondom, hogy ezt jó volna ővele megbeszélni mindenképpen, hogy mennyi a mi pénzünk, mit tudunk mi ezért kapni.

Sallee Barbara polgármester: Akkor hozhatunk-e úgy döntést, van egy ilyen javaslatom, hogy picit most kibővítem, aztán legfeljebb nemet mondatok, és másképp terjesztem elő, hogy mit szóltok ahhoz, hogyha azt a döntést hoznánk meg, hogy menjetek el, költsetek el 1,5 millió forintot. Ebbe férjen bele ez a traktor, mert ezt megszavaznánk, és a legjobb díjút hozzátok ki. Tehát hogyha ott meglátjátok azt az eszközt, ami pont nekünk kell, és azt

mondjátok, hogy kedves Zoltán, 1,5 milliót tudnánk fizetni, ez még hadd férjen bele, ezt a műszakival együtt tudom nyújtani.

Varga József képviselő: Valami ilyesmit, hogyha ennyi van rá előirányozva, meg esetleg meg is van rá a pénzünk, akkor mondjuk 1,5-nél ne legyen több, de azért a legszabályosabb legyen. Azért az fontos lenne, hogy rendszám legyen, hogy közúton használható legyen, az lenne szinte a legfontosabb. És akkor azon kívül esetleg még mi fér bele.

Sallee Barbara polgármester: Igen, de azt akkor helyben, akik elmennek, ott megnézik, meglátják, igen, ez még jó lenne hozzá. Mit szóltok egy ilyen javaslatához?

Kozma-Bognár László alpolgármester: És a költségvetésben nem úgy van, hogy 1,5 millió plusz áfa?

Sallee Barbara polgármester: Így van.

Lutár Mária jegyző: 1.575 ezer plusz áfa, bruttó 2 millió forint.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Akkor bruttó 2 millióval lehet számolni?

Sallee Barbara polgármester: Igen.

Varga József képviselő: Jó, de azért ne költsük el, annak a pénznek be is kell folyni. Tehát ez nem így van. Csak azért tényleg az, hogy a legszabályosabb legyen, meg a legfontosabb cuccok, ha tényleg összejön a vétel, a legfontosabb, mert hiába áll itt a traktor, ha nem tudunk vele mit kezdeni, csak egy pótkocsit tud húzni. Az is valami, semminél több, nem talicskázni kell.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Most nyári időszakban.

Varga József képviselő: Így van.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Véleményem szerint a tolólap és a szórólap, az nélkülözhetetlen.

Sallee Barbara polgármester: Én abban próbáltam segíteni, hogyha ott vagyunk, vagy aki elmegy, ott van, és látja ezeket az eszközöket, ott már ne kelljen a testületet összehívni, hogy akkor most megint döntés. Hanem legyen egy szabad keze, mondjuk 300 ezer forint keretben, vagy amit javasoltok, mert akkor itt lehetne a vállalkozótól százalékot picit kicsalogatni.

Varga József képviselő: Nyilván, azért mondtam én is, hogy ne csak a traktort, hanem akkor próbáljunk meg valamit hozni hozzá, hátha akkor talán tudunk valami kis engedményt kapni.

Sallee Barbara polgármester: Ez így járható út? Jó, akkor úgy fogom feltenni a kérdést, hogy először az itt előterjesztett típusú és vállalkozó által javasolt traktort, aki ennek a vételével 1,1 millió forint bruttó, egyet tud érteni, feltéve, hogy műszaki hibát nem talál ott a helyszínen, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csatolt árajánlatnak megfelelően bruttó 1.100.000 Ft vételáron Szűcs Zoltán vállalkozótól megvásárolja a YANMAR TRAKTOR 22-20 1981-es évjáratú kistraktort bruttó 1.100.000 Ft vételáron.

A vételár fedezetét a 2014 évi költségvetésben traktor vásárlására biztosított előirányzat terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Sallee Barbara polgármester: Aki egyet tud azzal érteni, hogy mondhatok 300 ezer forintot akkor az eszközökre, vagy legyen magasabb?

Varga József képviselő: Akkor, ha 1,1 millió bruttó, akkor 400, és akkor 1,5 milliónál vagyunk, és az is bruttó.

Sallee Barbara polgármester: A műszakit ne felejtsetek el.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azt a helyszínen kell megbeszélni.

Gyurka Miklósné képviselő: Nem arra gondol a Barbara, hanem hogy az 1,5 millióba bele férjen a műszaki.

Sallee Barbara polgármester: Azért javaslok 300 ezret még plusz nektek elkölteni.

Gyurka Miklósné képviselő: Miért nem 400 ezret?

Sallee Barbara polgármester: 150-200 ezer a műszaki, akkor ott vagyunk 1,3-on...

Lutár Mária jegyző: A műszakira és a tartozékokra 400 ezret.

Varga József képviselő: Így gondoltam én is. A műszaki mindenképpen legyen benne.

Sallee Barbara polgármester: Az úgy kevés, nem?

Gyurka Miklósné képviselő: Úgy, hogy 1,5 millióból gazdálkodják ki a műszakit is.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, az nem lesz ám olyan sok, de ki tudjátok gazdálkodni?

Varga József képviselő: Nem biztos, ez azon múlik, hogy mennyit enged.

Sallee Barbara polgármester: Nem baj, legfeljebb ha úgy van, hogy még valami kellene, testület elé hozzátok.

Gyurka Miklósné képviselő: És módosítjuk.

Sallee Barbara polgármester: Jó?

Varga József képviselő: Nyilván minden nem fog beleférni ennyi pénzbe, de azért szabályosnak mindenképpen szabályos legyen a gép, közúton szabályos legyen a gép, mert az nekünk sok gondot okozhat.

Lutár Mária jegyző: Az a pótkocsi, ami van, nem jó rá?

Varga József képviselő: A pótkocsi az jó rá, csak azt műszakira elvinni nem lehet. Annak is kellene, hogy legyen műszakija.

Sallee Barbara polgármester: Az majd egy külön téma.

Varga József képviselő: Tehát azt most el tudja húzkodni, de azt a pótkocsit szerintem műszakira elvinni... Kertek alatt el lehet húzkodni, úgyis egy csavarozható vonóhorog is kell rá, az aprítógépen meg rendes kapcsolófej van, azt nem tudják kézzel húzkodni. Úgyhogy még egy ilyet is bele lehet alkudni az árába, ha van a Szűcs úrnak valami olyan, amit alulra fel lehet csavarozni. Mert akkor itt helyben esetleg el tudják húzni az aprítógépet is vele oda, ahol dolgoznak, aztán visszajön a pótkocsiért, stb.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Azon kívül nem mindenhez kell a pótkocsi, a szállításhoz mindenképpen, de ahhoz, hogy felmenjen a hegyre, van egy ladik, beleteszi az eszközöket, felmegy, ott dolgozik vele, köveket összeszedi, arra meg kiváló. És arra meg nem kell műszaki.

Sallee Barbara polgármester: Hozzáteszem, hogy rengeteg gally ajánlatot kapunk folyamatosan a bio-kazánhoz, és ezeket le kell hozni. Ha láttok egy jó pótkocsit...

Varga József képviselő: Ha össze tudjuk ott aprítani, és már aprítva hozzuk le, akkor az sokkal gazdaságosabb már a lehordása.

Sallee Barbara polgármester: Most akkor elmondom mindenkinek, ehhez az a megfigyelésem, hogy a legtöbb gallyat, amit kapunk, nedves, nedvező, nem száraz. Ezt leaprítani, gyorsabban fülled és penészedik, mint ha itt először leszárítanánk. Ezt kipróbáltuk. Most nem ötletelek, szépen, jól kipróbáltuk, összehasonlítottuk, ezzel tudok szolgálni. Nem javaslom, pedig az elején benne volt a pakliban, hogy kivontatjuk a darálót, de nem javaslom. Ennyi. Ne felejtjük el ezt megszavazni, hogy akkor hozzunk arról döntést, hogy akik elmennek a traktort megnézni, ott helyben 400 ezer forintból tudjanak gazdálkodni a traktorhoz illő és való eszközökkel belátásuk szerint. Aki ezt így megszavazza, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk, köszönöm szépen. Módosíthatom ezt, hogy plusz műszaki?

Lutár Mária jegyző: Igen, tehát 400 ezer forintot biztosít a traktorhoz szükséges...

Sallee Barbara polgármester: Ott helybeni bevásárlásra, bent legyen a tartozékok, és a műszaki vizsga. Aki ezzel így egyetért, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, 4.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

34/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a YANMAR TRAKTOR 22-20 kistraktorhoz szükséges műszaki vizsga költségeire, továbbá a traktorhoz csatlakoztatható eszközök (hótoló, sózó, fűkasza, stb.) vásárlására nettó 400.000 Ft keretösszeget biztosít.

A keretösszeg fedezetét a 2014 évi költségvetésben traktor vásárlására biztosított előirányzat terhére biztosítja.

Megbízta az Kozma Bognár László alpolgármestert és Varga József képviselőt, hogy az eszközöket válasszák ki. Megbízta továbbá a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Az eszközök kiválasztására

Kozma Bognár László alpolgármester

Varga József képviselő

Kozma-Bognár László alpolgármester: És akkor meg tudunk beszélni most egy időpontot, hogy mikor megyünk el megnézni?

Sallee Barbara polgármester: Persze.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mert ez akkor jó lenne a napokban mindenképpen.

Sallee Barbara polgármester: Szerintem a testületi ülés után.

3. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására

Sallee Barbara polgármester: Akkor a következő a pályázati kiírás civil szervezetek támogatására. Ugye volt egy ilyen kérés, hogy mielőbb legyen az idén, ezt javasoltuk is. Szabad-e megkérdezni, hogy van-e módosító javaslat?

Varga József képviselő: A kiírásnak a módosításával kapcsolatban gondoltad?

Sallee Barbara polgármester: Azt kérdezem, hogy az itt előterjesztett kiírással kapcsolathoz van-e módosító javaslat? Ugye egy ilyen tanulási folyamaton átestünk, hogy szerintem a benyújtási időt kellene úgy meghatározni, hogy mindenképpen a Raposka-Hegymagas Sportegyesület meg tudja pályázni. Ugye itt a határidőkkel volt egyszer egy ilyen módosító

javaslatunk. Tehát magyarán minél messzebbre toljuk ki ezt a határidőt, ezt szerintem alpolgármester úr mondja meg, hogy ez a határidő hogyan legyen, miként legyen. Csak ezt szerettem volna még egyszer tudatosítani. Amúgy nem módosult tartalmilag, hogy most még valamit plusz figyelembe kellene vennünk, én csak ezt észrevételezem, hogy szerintem, amit megéltünk most itt a sportegyesülettel kapcsolatban, ezt vegyük figyelembe, és úgy tűzzük ki a leadási határidőt.

Varga József képviselő: Nekem más módosítási javaslatom is lenne, hogy mire lehet esetleg elkölteni ezt az összeget. Itt látom, hogy bankköltség, meg takarítószer, mosószer, irodaszerek. Hogy mondjam, bent maradhatnak, de például egy ilyen egyesületnek nem biztos, hogy a legnagyobb költség akár az irodaszerek, hanem mondjuk a könyvelői díj. Tehát én itt nem látom azt, hogy például aki megpályázza ezt, előfordulhat, hogy mondjuk ügyvéd kell egy egyesületnek, vagy könyvelő kell. Nyilván most már minden egyesületnek szinte könyvelő kell, mert ingyért nem könyvelnek. Hogy mondjuk ez az összeg arra is költhető legyen, hogy ezt betehetjük-e, vagy be tudjuk-e tenni a kiírásba?

Sallee Barbara polgármester: Mindjárt megkérdezem jegyző asszonyt is, de legjobb tudomásom szerint, amit itt látsz, az az országos jogszabályt követi.

Lutár Mária jegyző: Annak akadályja nincs, hogy a könyvelési díjat...

Varga József képviselő: Gondolom, ezek teszik ki, gondolom azért alpolgármester úréknál más, (nem érthető a felvétel), gondolom nálatok is van könyvelői díj, meg bankszámla... Esetleg be lehetne-e azt venni, hogy a működéssel kapcsolatos költségek, és akkor zárójelben könyvelési díj, ugyanígy bankköltség, akár ebbe a sorban folytatni ezt, eljárási díj, és jogi tanácsadás, vagy ügyvédi díj. Hogy ezt bele lehet-e venni?

Lutár Mária jegyző: Bele persze.

Sallee Barbara polgármester: Módosító javaslatként elfogadom, hogy könyvelői díj...

Varga József képviselő: Jogi tanácsadási díj, vagy ügyvédi díj, vagy ügyvédi költség, szerintem ezt is bele lehet venni, mert ezek a nagyobb költségek. Tehát mondjuk, ha egy egyesületnek gondja van, akkor szerintem ezek a nagyobb költségek.

Sallee Barbara polgármester: Én ezzel teljesen egyetértek.

Varga József képviselő: És hát ez veszélyeztetheti azokat a célokat, amit meg egyébként az egyesület meg szeretne valósítani.

Sallee Barbara polgármester: Megkérdezem alpolgármester urat, hogy ide még tegyünk-e be valamit?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Részemről felesleges, mert ezt mindet úgyse lehet kimeríteni ebből a pénzből.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, hogy megkérdezem, itt a focival kapcsolatban jut eszembe, a nevezési díjak fedezik-e mindazt, ami nálatok felmerül, mert én emlékszem ilyen tételekre, tudod, amikor mondtad nekem, hogy ahhoz, hogy tudjatok haladni, hogy az egyes játékosok ugye tudjanak továbblépni, hogy ezt fedezi-e ezek a nevezési díjak?

Kozma-Bognár László alpolgármester: A tavalyi évben a nevezési díj az 100 ezer forint volt.

Varga József képviselő: És ha mondjuk olyan, hogy bérleti díj? Ha mondjuk ti elmentek egy terembe valahova focizni, és ott bérleti díjat kell fizetni?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Saját zsebből.

Varga József képviselő: Azért mondom, mert azt is be lehet venni, egy rendezvénnyel kapcsolatos bérleti díj, például. Tehát mondjuk egész télen eljárnak focizni, ott nyilván fizetni kell valamennyit, hogy esetleg arra is elkölthető legyen, persze számla ellenében. Ugye ha olyan helyre megy az ember, ahol számlát tudnak adni...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Amik most szerepelnek, ezzel nem lehet kimeríteni ezt, sőt én úgy emlékszem rá 150 ezer forint volt tavaly...

Lutár Mária jegyző: Csak a költségvetésben. Az össz keret volt 150.

Sallee Barbara polgármester: Hadd kérdezzem meg, a benyújtási dátum a 2. oldalon?

Varga József képviselő: Az a kiírástól számítva lehet több is, nem?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nekünk a május vége jó.

Sallee Barbara polgármester: Tehát most idénről beszélünk, ugye? 2014. május vége az megfelel? Ezt így bevehetjük?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Igen.

Lutár Mária jegyző: Az legyen a benyújtási határidő?

Gyurka Miklósné képviselő: Szerintem előbb kellene, nem?

Lutár Mária jegyző: Előbb.

Varga József képviselő: Benyújtani be lehet előbb, de a határidő esetleg... (hangzavar)

Kozma-Bognár László alpolgármester: Június vége, július eleje, amikor fizetni kell.

Lutár Mária jegyző: Addigra el is kell bírálni. Tehát hogyha már júniusban fizetni kell, az már késő. Szerintem inkább április vége. Mert mire aztán elbírálásra kerül.

Sallee Barbara polgármester: Ez megoldható?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Persze.

Sallee Barbara polgármester: Akkor írjuk be, a 2. oldalon a pályázat benyújtásának határideje akkor 2014. április 30.

Varga József képviselő: Addig be kell adni, vagy fel kell adni postára? Az se mindegy.

Sallee Barbara polgármester: Fel kell adni. Nem tudom, hogy a posta hány napig...?

Varga József képviselő: 1-2 nap.

Lutár Mária jegyző: Április 30. az szerda.

Varga József képviselő: Csak az, hogy ne fussunk esetleg abba bele, hogy hétféjére esik.

Sallee Barbara polgármester: Teljesen megértem. Módosító javaslatokkal teszem fel szavazásra. Illetve azt is beleértve, hogy akkor a benyújtási határidő 2014. április 30. Aki ezt az előterjesztést, a dokumentumok összességével, tehát a felhívást a mellékletekkel, adatlappal el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

35/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A civil szervezetek támogatására kiírt pályázat pályázati felhívásában „A támogatás felhasználható” felsorolást kiegészíti a következő i) ponttal: „i) könyvelői díj, jogi tanácsadás”.

2. 2014. április 30. benyújtási határidővel, a jegyzőkönyvhöz csatolt pályázati kiírásnak megfelelően pályázatot ír ki civil szervezetek 2014. évi támogatására.

Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: 2014. április 1.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Varga József képviselő: És az, hogy mikor írjuk ki? Vagy ez most ki van akkor írva?

Sallee Barbara polgármester: Ezt most kiírjuk. Erről hoztunk határozatot.

Varga József képviselő: Nem, mert szerintem a kiírási határidőt is meg kell szabni most, nem? Vagy ez akkor mostantól hatályos, vagy mi?

Sallee Barbara polgármester: Ezt mostantól azonnali hatállyal ki lehet írni. Ez azt jelenti, hogy itt a módosításokkal felkerül a honlapra, vagy jegyző asszony korrigál engem.

Varga József képviselő: Mert akkor viszont rövid lesz az április 30., hiszen már április van.

Lutár Mária jegyző: Egy hónap elég, nem?

Varga József képviselő: De ha csak két hét múlva kerül ki az Internetre?

Lutár Mária jegyző: Csak az április 30-at kell beírni a felhívásra, és akkor akár holnap is mehet.

Sallee Barbara polgármester: Tavaly is, amikor elfogadtuk, egy napon belül feltettem.

Varga József képviselő: Jó, azért mondom, nem tudom ám, csak nehogy itt rövid legyen a határidő.

Sallee Barbara polgármester: Meg van elektronikusan, beadom, amit elfogadtunk módosítóként, hogy könyvelői díj, jogi tanácsadás, meg a határidőt. Jegyző asszony ezzel egyet tud érteni?

Lutár Mária jegyző: Igen.

4. Hegymagas szennyvíztisztító gépi rács felújítása

Sallee Barbara polgármester: A 4. napirendi pont következik. Hegymagas szennyvíztisztító gépi rács felújítása. A Bakonykarszt keresett meg minket, egyúttal Raposkát. Itt üléseztünk, találkoztunk Bolla Albert polgármester úrral, a következő eredményekkel. De már előre küldöm, hogy itt azért lesz mit tárgyalnunk erről az ügyről. Az előterjesztést, mármint az ügy előterjesztését, most nem a határozati javaslatra gondolok, az ügy előterjesztését a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű vállalta fel. Ezt a levelet mindenki megkapta mellékletekkel. Mi itt a történet? Mindenképpen be kell szerezni egy gépi rácsot a szennyvíztisztítóba, a telepre, ami ugye Hegymagason van. A technikai részleteket egy picit most félretenném. Vissza is térhetünk akár rá, csak hogy lássuk az anyagi és a jogi hátterét. Mi úgy ültünk le tárgyalni a Bakonykarszttal, hogy mi nem vonjuk kétségbe, hogy ezt a rácsot, ami majdnem a legfontosabb eszköze az egész telepnek, mindenképpen ki kell üríteni. Tehát mi ebből indultunk ki. Ha esetleg valakinek más a kiindulási pontja képviselőként, helyszíni szemlét lehet tartani, nálunk is van kulcs, Bakonykarszt is bemutatja nagyon szívesen, ezt meg lehet nézni. De itt inkább utána az anyagi meg a jogi dolgokról volt szó. Két árajánlatot kaptunk erre, a Bakonykarszt ezt már megtette nekünk, bekérte, és itt tett is a Bakonykarszt levelében egy javaslatot, hogy egy összesen 2 millió + áfás ilyen rács kerüljön beépítésre. Most talán még emlékeznek a képviselők arra, hogy amikor arról van szó, hogy miként vegye át Hegymagas, Raposka ugye ezt az egész beruházást, ami a Hegymagas-Raposka Víziközmű Társulat, itt van egy százalékos arány, amit itt a testület már megszavazott. Ezt sem vonnám kétségbe. Ez a 2. oldalon látható. Ez 57,97 % Hegymagas részére, és 42,03% Raposka részére. Tehát ez a két dolog, amit eleve nem vontunk kétségbe. De ha a képviselők kétségbe vonják, jelezzék nyugodtan, állok elébe. Ennek alapján Hegymagas Község önkormányzatának 1.159.308 + áfát kéne kifizetni. Ebben a jó hír az, hogy Hegymagas Községe, és itt az 1 lap játszik szerepet, már bevételekre tett szert 2008. szeptember 1-jétől, amit itt fellistáztattunk, ezt a Bakonykarszt tette meg nekünk, ez Hegymagas részére 455.187 forint. Hogy ezt egy picit le tudjuk egyszerűsíteni, majdnem azzal a javaslattal élnék, hogy ezt szavazzuk meg, hogy ezt azonnal a Bakonykarszt felé továbbutalhassuk, hiszen ez a beszédett pénz pont erre a telepre beszédett, az érintettek által fizetett díjakat fedi. Ez az első pont. Második pont: van egy olyan törvény és egy olyan háttér, hogy a Kormány befagyasztotta a vízközmű árakat. Ezért akik vízközművekkel gazdálkodnak, nem tudnak például élek mondjuk X forinttal többet bevenni köbméterenként,

amit félre tudnának tenni pontosan ilyen karbantartásokra, felújításokra. Épp ezért, ugye ez az egyik oka, futott bele a Bakonykarszt ebbe a helyzetbe, hogy tehát árat megemelni nem tudunk, ők se, mi se. És nincs arra így tartalékuk, hogy ezt a 2 millió + áfát ki tudják fizetni. Én már a testületnek elmondtam kétszer is, ismételten ugye előterjesztettem, hogy a Hegymagas-Raposka Víziközmű társulat elszámolását, gazdálkodásáról a mai napig semmiféle papírt nem láthattam. Én ezt itt azért ismételtem el, mert december 31-én írásban is felszólítottam az elnök urat, Illés Lászlót, hogy ezeket a dokumentumokat adja nekem ki. A mai napig nem kaptam. Viszont kaptunk a bíróságtól egy olyan végzést, hogy ezt a víziközmű társulatot a Cégbíróság megszüntetné. Ez még nem egészen jogerős. Aki küldött, tudja, hogy április 8-ára hívott össze elnök úr egy ülést ez ügyben. Miért szeretném én a gazdálkodását látni a Hegymagas-Raposka Víziközmű Társulatnak? Nemcsak azért, mert ugye egy adósság állományt veszünk át, és én akkor is kifejtettem, ha pozitív lenne a mérleg, akkor is szeretném látni a kimutatásokat. Mert ez egyszerűen szerintem hozzávaló. Hanem, azért, mert azt is szeretném látni, hogy most például miért nincs 2 millió forint arra, hogy ne adópénzekből kelljen ezt a rácsot megvenni. Miért? A csatornahasználók és befizetők, tehát ebbe az egész társulatba befizetők és használati díjat fizetők halmaza nem egyenlő a mi adófizetőink halmazával. Magyarán, vannak például hegylakók, akik építményadót fizetnek, ugye akik bár hozzájárulnak a község fejlődéséhez, de most ők miért fizessék ki a csatornarácsot. Másképp is fogalmaznék. Miért nem tudja ezt a fenntartó, bocsánat a vállalkozó tehát a Bakonykarszt magyarul kifizetni? Ezek azok a kérdések, amiket jó lenne így tudni. Megpróbáltam rá választ adni mielőtt tárgyalunk itt hárman, Bolla Albert, Kertész Lajos és én. Egyszerűen meg van kötve a kezük, mivel nem tudnak ugye erre köbméterdíjra anyagot rátenni. Na most nem tudjuk elkerülni ezeket a költségeket. Én a következőt tudtam kialakulni, de mondom, még azzal a fenntartással, hogy én rettentően szívesen látnám ezeket a gazdasági kimutatásokat, és remélem legkésőbb április 8-án kapok erre választ a küldött gyűlésen, hogy milyen számokkal gazdálkodott ez a társulat. Azt szeretném viszont, hogyha a Bakonykarszt, aki itt még egyszer köszönetemet fejezem ki, mert szerintem nagyon-nagyon jól csinálják a munkájukat, ezt Kertész Lajosnak kiemelten köszönöm, hogy ők ne álljanak itt azzal, hogy ők most ezt nem tudják megvalósítani. A következőt tudtuk megtárgyalni itt a raposkai polgármester úrral és Kertész Lajossal. Mi azt javasolnánk, én azt javasolnám a testület felé, tehát itt most szóban, mindenképpen a 455.187 forintot, ami rajta kell, hogy legyen a számlánkon, juttassuk el a Bakonykarsztnak, ez az egyik. Ezt azonnal. És annyi időt kaptunk, hogy a rácsnak a második tételét, tehát ami fennmaradna, ez itt egy picivel több lenne, mint 1 millió forint, hogy azt ősszel egyenlítsük ki. Miért? Őszig még remélhetően ugye pénzek is befolyanak, azért számolok azzal, hogy aki még tartozik esetleg, azt is megfizeti. Kettő, addigra lehet, hogy jobban rálátnánk, hogy mi mehetne még. Három, én elkezdtem amikor mi itt összeültünk, üléseztünk, elkezdtem körüljárni a dolgot, hogy nem lehetne erre is kormánytámogatást kérni. Tehát itt átvállalt egy 300 lelkes falu egy akkora létesítményt, aminek az árat nem engedik kigazdálkodni. Tehát megkötik a kezünket, hogy ezt a használatból bevégyük illetve azt a javaslatot is megkockáztatom, ezt Kertész Lajos nagy örömmel fogadta, mert lehet, hogy ebből más falu is tudna profitálni, ugyanis itt szerintem egy lehetőségünk van, illetve a testületnek adódik, hogy esetleg 2014. novemberéig a következő év kommunális adóját megemlje. Miért? A kommunális adókat fizetők biztos, hogy használják a csatornát. Tehát itt összejöhet a két halmaz. Ugye a hegylakó adófizetők ők nem.

Varga József képviselő: Nem mindenki.

Sallee Barbara polgármester: Jó, de kötelező.

Varga József képviselő: Nem azt mondom, nem mindenki használja a csatornát, aki kommunális adót fizet. Tehát ez nem állja meg a helyét. A Csendárba nincsen csatorna, és ott is vannak kommunális adó fizetők.

Sallee Barbara polgármester: Másképp fogalmazom, lehet, hogy félre érthető voltam. Tehát én például a Csendárban lakom. A rendeletünk azt mondja, hogy aki egész családjával zártkertben lakik életvitelszerűen, az is kommunális adót fizet.

Varga József képviselő: Így van, de nem használja a csatornát. Az előbb azt mondtad, hogy mindenki, aki kommunális adót fizet, az mindenki használja a csatornát. Nem igaz, mert nem használja mindenki.

Sallee Barbara polgármester: Ezen nem akadnék fenn.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Vezetékes vizet használ.

Varga József képviselő: Az csak vizet használ, így van, csatornát nem.

Sallee Barbara polgármester: Azt szeretném kinyögni, hogy nyugodtan kereshet őszig a testület olyan megoldást, hogy esetleg a csatornafizetőktől hogyan szedjék be ezeket a díjakat, anélkül, hogy azokat az adófizetőket terhelné, akik nem használják a csatornát. Ezt akartam csak kimondani. Még egy pont, egy plusz pont. Ez nagyon sürgős. Nem kellene halasztani, nem kellene kitolni. De minden lehetőséget ragadjunk meg, hogy esetleg vagy kormánytámogatással, vagy más támogatással ezt meg tudjuk oldani, pályázattal. Én ráállítottam a pályázatrót, hogy nézzen körül, hátha van ilyen. Most például a híradóban hallottam, hogy csatornázásra kiírnak pályázatot. Lehet, hogy ezt be lehetne tenni a megfelelő csatornába. Hogy erre is gondoljunk, hogy ne csak új csatornahálózatok létesítése, hanem régiak fenntartása. Azért hozzáteszem, mint magán megjegyzés, hogy előtte, bár ugyanez a helyzet áll fenn nálunk ott a Csendárban, én építményadót fizettem, ezzel is támogatva a községet.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Köszönjük szépen.

Sallee Barbara polgármester: Szívesen. És nem igényeltem vissza. Kérdések? Bombázatok kérdésekkel, mert szerintem itt sok kérdés van.

Varga József képviselő: Azt tudtuk, hogy van egy bérleti díj a vízdíjban, amit mi kapunk, erre a célra. Amit a Bakonykarszt fizet nekünk rendszerhasználati díjat. 11 forint köbméterenként, ha jól emlékszem. Az is igaz, hogy a mi tulajdonunkban van az építmény, és gondolom, mert ez beruházásnak számít, ez a tulajdonos a dolga. Tehát túl sok minden nincs amellet, hogy ezt ne fizessük ki, hiszen ennek működni is kell, ez egy olyan szolgáltatás, aminek működni kell, nem állhat le egy percre se, mert akkor meg a Környezetvédelmi Hatóság bírságot, ha nem megfelelő a szennyvíztisztítás minősége. Az, hogy mi módon teremtjük elő rá a pénzt, ez egyértelmű, hogy ebből nyilván ez erre fordítható, ezt erre költjük, azt hogy, ezt hogy differenciáljuk, azt nem tudom, már később a lakossággal.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, egy mondatot elfelejtettem. A Bakonykarszt ezt az összeget megelőlegezi. Ezt, elnézést, elfelejtettem elmondani.

Varga József képviselő: Az meg, hogy nem tudják beleépíteni a díjba, mert limitálva van a díj, azért emlékezzünk vissza a kukákra. Az a cég se véletlenül mondta, hogy annyi a kukaszállítás, mert amikor tönkremegy egy olyan gép Királyszentistvánban, vagy valahol, és ott nem voltunk ilyen megértők.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, ezt kimondom, minősíthetetlen volt a szolgáltatás. Azóta javult, de minősíthetetlen volt.

Varga József képviselő: Nyilván, de ők is csak pénzből tudnak eszközt venni. Való igaz, most minden le van limitálva, és hát a fejlesztéshez szükséges pénzeszközök meg nem állnak rendelkezésre. De hát ennek mi vagyunk a tulajdonosa, azt hiszem, hogy erről sok mindent nem tudunk mondani.

Sallee Barbara polgármester: Szerintem azt tudjuk mondani, amit én felsoroltam. Meg tudjuk most szavazni ezt a 455.187 forintot azonnali utalásra. Meg tudjuk azt is szavazni, vagy azt akár el is tudjuk halasztani, hogy ősszel akkor újból megszavazzuk (Nem hallható tisztán a felvétel.). De a szándékot ki tudjuk nyilvánítani.

Gyurka Miklósné képviselő: Ezt mindenképpen ki kell fizetni, ez nem kérdés.

Sallee Barbara polgármester: És meg tudjuk azokat a lépéseket tenni, amiket felsoroltam, amiket én már melleleg be is indítottam. Tehát puhatolózni, hogy a Kormány kiír-e ehhez pályázatot, pályázatírónak ezt átadni, ennyit tudunk tenni. Illetve mindenki el tud gondolkodni, mivel novemberig lehet majd a képviselő-testületnek határozatot hozni, hogy milyen adó, vagy hogyan, miképpen gondolja? De ha ez a törvény nem változik, akkor ugye a víz árára ezt ugye nem lehet rátenni.

Lutár Mária jegyző: Mi az az összeg, amit még fizetni kell?

Sallee Barbara polgármester: 1.159.308 forint plusz áfa mínusz 455.187 forint. Annyi maradna.

Lutár Mária jegyző: Nem lehet, hogy ennyit átutalunk, a többi meg csak lebeg a levegőben, meg kell jelölni a forrást. Ha kötelezettséget vállal az önkormányzat, akkor annak a forrását is meg kell határozni, azt valamiből ki kell fizetni.

Sallee Barbara polgármester: Egyetértek, és jelzem, hogy nagyon vékony tartalékkal fogadtuk el a költségvetést. Ezért kezdtem azzal, hogy át kell gondolni, hogy milyen forrásból veszi ezt az önkormányzat.

Varga József képviselő: Jó, de ezt már csak jövőre tudjuk bevenni, ha be is vesszük, és nekünk ezt most kell kifizetni.

Gyurka Miklósné képviselő: Kommunális adót év közben tudunk emelni?

Varga József képviselő: Évközben nem lehet, egy évben egyszer, évfordulókor szerintem, megvan, hogy meddig kell jelezni. De most megint nem ebben kell 100%-osan gondolkodni...

Gyurka Miklósné képviselő: Jó, de említette a Barbara.

Varga József képviselő: De ez jövőre megoldás csak.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, hogy mondom, akár egy félév múlva, bármi mást is lehet, hogy ebből ki kell cserélni. Azért itt ez egy időzített bomba, nem tudhatjuk soha, nem tudjuk, hogy mi az, ami biztosított, mi az, ami esetleg más forrásokból vett. Azért mondom, hogy itt szerintem nem vagyunk egyedül ezzel. A Bakonykarszt is végigjárt többszáz önkormányzatot, én szerintem, a választásokat meg kell várni, de a Kormány előtt is ez csak talál valami nyitott fülre, hogy azért elnézést, itt most nem azt mondom, hogy hadd emeljük meg a vízárakat, de valami tartalékot képezni kell.

Varga József képviselő: Nem vagyok ám benne biztos, hogy mi a legmagasabb árkategóriában vagyunk egyébként. Én szerintem még emelhető a mi vízdíjünk.

Sallee Barbara polgármester: Nem tudom, nálunk Kertész Lajos ezzel kezdte, hogy nem emelhető. Ő ezzel kezdte.

Varga József képviselő: Egy limit volt meghatározva, de szerintem mi azt a limitet nem értük el.

Lutár Mária jegyző: A DRV-nél sokkal magasabb a díj.

Varga József képviselő: Így van. Nincs messze Szigliget, de 1000 forint fölött van 1 köbméter víz csatornadíjjal együtt. Nálunk ez talán 600-700 forint. Tehát most én nem mondtam azt ezzel, hogy fel kell emelni, de akár valamit, ha ennek van lehetősége, azt is lehet. Mert azzal együtt ugye a csatornadíjasok fizetnék meg akkor a csatornadíjat.

Sallee Barbara polgármester: Ez így van. Ezzel a megközelítéssel egyetértek, de én legjobb tudásom szerint mondom, hogy ez be van fagyasztva. Most, hogy ez a legmagasabb áron van-e fagyasztva, azt nem tudom neked megmondani. Megjegyzem, hogy azért mondtam, hogy itt akkor van egy fél év, hogy ezeket a lehetőségeket feltárja a testület. De így elkerülni ezt a költséget nem fogja tudni. Legfeljebb majd, ha megkapom a számokat a társulattól, akkor esetleg... Nem tudom. Nem látok rá. Az én javaslatom az lenne, egy határozatot hozunk erről a 455.187 ezerről, ezt azonnal lehetne utalni. Szándéknyilatkozatunkat fejezzük ki, hogy ezt a gépi rácsot kicserélik az itt javasolt árajánlat alapján. Szándéknyilatkozatunkat fejezzük ki, hogy ők ezt, köszönetet mondva megelőlegezik nekünk, és hogy a fennmaradó összeget, amit ha kell, mindjárt forintositok, 2014. őszén utalja az önkormányzat. Itt még lehetne esetleg alkudni. Ezt csak zárójelben mondom, nem akarok rosszat a Bakonykarsztnak. De itt még lehet, hogy egy 2014-es őszi áttekintésnél azt lehetne kérni, hogy hadd vigyük át egy részét 2015. elejére. Ott már ugye 2-3 hónapról lenne ugye technikailag szó. De ezt csak azért mondom zárójelben, mert ez egy magas összeg.

Varga József képviselő: Jó, de akkor a maradék a forrását gondolta szerintem jegyzőnö megnevezni. Csak azt tudjuk csinálni, hogy nem tudom mennyi van az általános tartalékban, akkor csak arra tudjuk tenni, nem?

Lutár Mária jegyző: Én ezt most itt kiszámoltam, az 1.016.774 forint, de ez lehet, hogy nem pontos.

Varga József képviselő: Mert csak azt tudjuk, hogy a tartalék terhére. 1-2 millió szerintem, lehet a tartalék, ami előrelátható, de az csak akkor, ha minden befolyik.

Gyurka Miklósné képviselő: A 2013. évi költségvetésből se maradt meg gondolom pénzünk.

Sallee Barbara polgármester: Hamarosan látni fogjuk. Itt a jegyző asszony valójában egy komoly formális okra utal, hogy nekünk egyszerűen meg kell nevezni.

Lutár Mária jegyző: 1.017.134.

Sallee Barbara polgármester: Áfásan mennyi?

Lutár Mária jegyző: 1.472.321. Ebből levonjuk a 455.187-et, az 1.017.134 forint.

Sallee Barbara polgármester: Én is ennyit kaptam. Ez az összeg 1.017.134, amire kötelezettséget kellene vállalni. Még hadd jegyezzek ilyen meg, hogy itt van például, nézzük az éves kimutatásokat, ugye ezek itt sorjában vannak a befolyt összegeknél, hogy ugye mennyi folyt be. Nem tudom, hogy lehet-e ezzel még számolni 2014-ben, hogy itt ennyi bejön?

Lutár Mária jegyző: Ennél többet nem nagyon fognak...

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, még egy forrás jutott eszembe, ugyanis hadd kérdezzem meg, ugye többen rácsatlakoztak a csatornára, akiket mi tovább irányítottunk Szigligetre.

Lutár Mária jegyző: Ők az érdekeltségi hozzájárulást fizetik.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, én a vízvezetékre gondolok, a helyi vízvezetésekre. Emlékszel ezekre az ügyekre?

Lutár Mária jegyző: Emlékszem, csak nem tudom, mert ezt Kovács Pálnénak szokták befizetni a pénztárba. Nem tudom, hogy azok az összegek befolytak-e?

Sallee Barbara polgármester: Hadd kérdezzem meg, költségvetésileg lehetne-e egy ilyen javaslatot tenni, ami azért még össze is függ, hogy ezt a vízvezetésekre történő rácsatlakozásokból látná el a testület.

Lutár Mária jegyző: Azt is csak úgy lehet, hogyha rákötnek. Ha nem kötnek rá, akkor...

Varga József képviselő: Tehát hogyha volt az idén ilyen, és be is fizették, akkor oké, de ha már tavaly volt, akkor az ügyis bent lesz a tavalyi maradványban, ha megmaradt...

Sallee Barbara polgármester: Igen, de mivel én tavaly több ilyenről tudok, most nem akarok rossz számot mondani, de több ilyen tudok, és az ugye nem volt bent a költségvetésben, tehát a maradványban látni fogjátok, hogy mi a plusz, mennyivel több bevételünk volt.

Varga József képviselő: Az oké, de az akkor fog megjelenni, amikor majd a zárszámadás lesz. Akkor már úgy is tudjuk, csak most nem tudunk itt gazdálkodni, mert nem tudjuk, hogy mennyi.

Lutár Mária jegyző: Az általános tartalék mennyi volt? Nincs egy költségvetés itt?

Sallee Barbara polgármester: De, át tudom hozni. Tartsunk egy fél perc szünetet, mert ki kell nyomtatnom. Köszönöm.

Szünet

Sallee Barbara polgármester: Sikerült kinyomtatnom, itt van kéznél. Nagyon vastag. Lehet, hogy ez egy olyan, amiben nincs bent a táblázat. Folytatnám az ülést, köszönöm. Itt a rendeletből olvasom, 2. oldal, 10. pont: az önkormányzati kiadások között 826 ezer forint általános tartalékot állapít meg. Emlékeztetek arra, azért hezitáltam itt az előbb, mert ugye az én előterjesztésem nekem megvan, ott 1.313 ezer volt a tartalék, de ugye történtek még módosítások, és nekem ez a verzió még nincs meg elektronikusan. Jó, ezt majd hadd kérjem. Nem tudom, nem szeretnék megint a hó tolásra kitérni, de ott van 250 ezer forint a költségvetésben.

Varga József képviselő: Azt az ideiben határoztuk meg?

Sallee Barbara polgármester: Igen.

Lutár Mária jegyző: Ennyi a kiadás meg a bevétel különbözete.

Varga József képviselő: Nem, a hó tolást?

Sallee Barbara polgármester: Igen.

Lutár Mária jegyző: Januárban. Amikor elfogyott a tavalyi pénz...

Gyurka Miklósné képviselő: Még lesz december is...

Varga József képviselő: Csak akkor azt majd átütemezhetjük? Mert hogyha átütemezhetjük, akkor most mondjuk azt, hogy ezt a hó tolást, és az általános tartalékot, még mindig nem biztos, hogy fedezi, azt rakjuk össze, és félévkor meg...

Sallee Barbara polgármester: Jó, én hadd tegyek egy olyan javaslatot, hogy 800 ezer forintot őszig az önkormányzat átvállalna az általános tartalék terhére, és a többinek azt kérjük, hogy azt akkor 2014-ben fizethessük ki. Ha nem áll be más helyzet 2013. szeptemberéig. Én szerintem a Bakonykarsztnak nem fog óriási terhére esni.

Gyurka Miklósné képviselő: Nem 2013, 2014. szeptemberéig, és 2015-ben fizethessünk.

Sallee Barbara polgármester: Elnézést kérek, még egyszer fogalmazom, ez pontos legyen, hogy én mire gondolok. Arra gondolok, hogy mivel 826 ezer általános tartalékunk van meg a költségvetésben, a 2014-es költségvetésben, akkor vállaljuk azt, hogy 455.187 forintot máris utalunk, ez nem kérdéses. 800 ezer forintot szeptemberben átutalunk az általános tartalék terhére a Bakonykarsztnak, és azt kérjük a Bakonykarszttól, hogy amennyiben ott, tehát az ottani III. negyedéves költségvetési tárgyalásnál nem maradna maradékunk, akkor hadd tegyük át 2015. elejére a maradékot. Most jól fogalmaztam?

Varga József képviselő: Igen. Nekem annyi lenne, hogy ne szeptembert határozzuk meg, vagy muszáj a szeptember?

Sallee Barbara polgármester: Mi ezt tárgyaltuk. Tehát ha a testület ezen módosítani szeretne...

Varga József képviselő: Már csak azért az október, mert hogy nehogy likviditási gondjaink legyenek, mert szeptemberben befolytak az adók, akkor mi esetleg azt a 800 ezret októberben könnyebben tudjuk kifizetni.

Sallee Barbara polgármester: Kérem, ezt a testület dönti...

Varga József képviselő: Nehogy szeptemberben úgy legyünk anyagilag, hogy... Szeptember végéig befolytak az adók, és akkor mondjuk október közepéig ezt a pénzt nagy valószínűséggel ki tudjuk fizetni.

Sallee Barbara polgármester: De mondom párhuzamosan, mindent megpróbálok megtenni, hogy valahogy...

Lutár Mária jegyző: Bocsánat, hogy mondtad képviselő úr? Tehát hogy ha szeptemberben befolytak az adók, akkor...

Varga József képviselő: Október 15-éig...

Lutár Mária jegyző: A teljes összeget?

Varga József képviselő: Nem, ezt a 800 ezret. Nehogy itt átmeneti gondjaink legyenek, hogy most szeptemberben nincs annyi pénz, ugye ezt nem lehet előre tudni, mert az rendben van, hogy a költségvetésünk papíron meg van, de az, hogy most mi fog befolyt, meg mi nem, meg milyen várható, meg váratlan kiadásaink lesznek, ezt azért még nem tudjuk. De nyilván erre, ha már egyszer kötelezettséget vállalunk, akkor ez lesz az első. Tehát a prioritás ügyis ez.

Sallee Barbara polgármester: Én ezt el tudom fogadni, tehát szerintem ezt kommunikálni is tudjuk a Bakonykarszt felé.

Gyurka Miklósné képviselő: Mindenképpen rendezni akarjuk az adósságunkat, vagy a rácsra szánt összeget. Rosszul fogalmaztam, bocsánat.

Sallee Barbara polgármester: Ezt így akkor mondjam el? Akkor először azzal kezdeném, hogy aki egyetért azzal, hogy településünkhöz 2008. szeptember 1-jétől befolyt viziközmű bérleti díj, mely jelenleg 455.187 forintra rúg, az itt a Bakonykarszt által előterjesztett MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzésére fordítható legyen, e célból a Bakonykarszthoz azonnal átutalásra kerüljön, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igen, köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

36/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízközmű bérleti díjból 2008. szeptember 1-jétől 2013. december 31-ig befolyt 455.187 Ft-ot, a Hegymagas – Raposka községek tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepen szükségessé vált javítási, karbantartási munkára - MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzése - használja fel.

Megbízta a polgármestert, hogy a 455.187 Ft Bakonykarszt Zrt. részére történő átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Sallee Barbara polgármester: Beszélünk egy maradék összegről, ami 1.017.134 forint. Azt szeretném feltenni kérdésre, hogy a testület kifejezi szándékát, hogy Hegymagas Község önkormányzata átvállalja ezt a fennmaradó összeget a rács beszerzésére. Mondom, számomra egyáltalán nem kérdés, hogy a Bakonykarszt ezt a 455.187-et erre költhesse. A másikkal kapcsolatos aggályaimat már elmondtam. Jó, tehát most ezt feltenném kérdésre. Aki egyetért azzal, hogy a maradék összeget, 1.017.134 forint magasságában elvben elfogadja, mindjárt majd megszavazatom a részleteket, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 3 igen, én tartózkodtam. Köszönöm.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Sallee Barbara polgármester a szavazás során tartózkodott) meghozta az alábbi

37/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Hegymagas – Raposka községek tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepen szükségessé vált javítási, karbantartási munkára - MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzésére - az önkormányzat költségvetéséből 1.017.134 Ft + Áfa összeget biztosít.

Sallee Barbara polgármester: Most akkor jön az ütemezés. Aki egyetért azzal, hogy az előbbi jogszerűen meghozott határozat alapján 2014. októberében az önkormányzat az általános tartalék terhére 800 ezer forintot átutaljon a Bakonykarsztnak az MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzésére, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel meghoztuk.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2014. (III.31.) Kt. számú határozatában meghatározott 1.017.134 Ft + Áfa összegből 2014. októberében az általános tartaléka terhére 800 ezer forint + Áfa átutal a Bakonykarszt Zrt-nek az MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzésére.

Megbízta a polgármestert, hogy az átutalásról gondoskodjon.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Sallee Barbara polgármester: És aki egyetért azzal, hogy a fennmaradó összeget, az összesen 1.159.308 forint plusz áfa beszerzési költségből 2015. elején vállalja át a testület, illetve amennyiben ezt látja, 2014. októberében, hogy van erre tartaléka, akkor valósítsa meg...

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mit jelent az eleje?

Sallee Barbara polgármester: Januárjában.

Varga József képviselő: Szerintem nem, mert ott is a pénzügyeink nem biztos... Ott se lehet eltolni márciusig?

Sallee Barbara polgármester: Nem, én megmondom miért nem. Mert ott egyszerűen csak arra menne ki a dolog, hogy a költségvetés terhére mehessen 2015-ben. De ők ezt már most beinvestálják, végig tárgyaltuk, nincs ilyen játékterünk.

Gyurka Miklósné képviselő: Akkor már a költségvetés összeállításakor be kell állítanunk ezt az összeget 2015-re.

Sallee Barbara polgármester: Így van, csak akkor az már egy más költségvetési év, ott most néhány 100 ezer forintról beszélünk. Itt csak egyre menne ki a dolog, nem a fizetőképességre, hanem hogy az már a 2015-ös költségvetésbe kerülhessen bele.

Varga József képviselő: Jó.

Sallee Barbara polgármester: Jó ez így?

Lutár Mária jegyző: Állj, állj, bocsánat rosszul számoltam.

Sallee Barbara polgármester: Közbe mondhatok mást, elhoztam, csak az előbb átlapoztam rajta, itt vannak a traktorkellékek fellistázva, csak mondom, hogy akkor mik vannak még, hogy ti is tudjátok. Például van ilyen, hogy fűkasza az körülbelül 120 ezer, kultivátor körülbelül 80 ezer, tolólap 130 ezer, műszaki vizsga 120 ezer, ezt is megkérdeztük. Ennyi.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Ezek áfás árak?

Sallee Barbara polgármester: Szerinted? Ez mind áfás.

Varga József képviselő: Olyan nincs rajt, hogy műtrágyaszóró?

Sallee Barbara polgármester: Ez van most. Ez nem zárja ki, hogy van, és beszerezhető. De hát ezek módosulhatnak, mivel ez 1,5-2 hetes ár, vagy már nincs... Nekem lesz egy olyan kérésem, jegyzőkönyvbe szeretném mondani, hogy én azért kérném még a Bakonykarszttól, hogy a jelenlegi gépi rács berendezés mikor lett megvásárolva, meddig volt érvényes a garanciája, ez engem csak érdekel. Várjunk még?

Lutár Mária jegyző: Nem, kiszámítottam 217.130 forint marad fenn, amit fizetni kell.

Sallee Barbara polgármester: Aki egyetért azzal, hogy 217.130 forintot a 2015-ös költségvetés terhére 2015. januárjában utaljunk a Bakonykarsztnak az említett rács beszerzésére, illetve ha ez már lehetőségünkben áll ez az összeg, 2014. októberében kerüljön kifizetésre, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, 4 igennel meghoztuk. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

39/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2014. (III.31.) Kt. számú határozatában meghatározott 1.017.134 Ft + Áfa összegből 2015. januárjában a 2015. évi költségvetés terhére 217.130 + Áfa Ft átutal a Bakonykarszt Zrt-nek az MI15E típusú gépi rács berendezés beszerzésére.

Megbízza a polgármestert, hogy az átutalásról gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Én hadd kérjem jegyző asszonyt, hogy ezt az utalást mielőbb készítse elő könyvelőnkkel, mármint a 455 ezerre gondoltam.

5. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet véleményezése

Sallee Barbara polgármester: Itt lépünk egyet az 5. napirendi ponthoz. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti szolgálat stb. rendelet-tervezet. Léptem egy kört, erről kell még itt beszámolnom, akkor teljes lesz a dolog. Ezt mi már tárgyaltuk. A következő kérdések merültek fel, ugye több kistérség tagjai vagyunk, ezt mindenki tudja. A Lesencéktől a Balatonig, akkor a Tapolcai Kistérségi Társulás... És az merült fel bennem legalábbis elsőként, hogy kaptunk olyan számlát, amiben

szociális étkeztetés volt, és ezt nem fizettem ki, bevallom itt bátran. Hanem visszakérdeztem a kistérséghez, hogy miért számláznak nekünk ilyet ki, hiszen ilyenben nem vagyunk benne. Kicsit hosszan tartott, és itt külön köszönöm a Lesenceistvándi jegyző segítségét, hogy nekem ezt pontosan megnézte. Egyszerűen pontatlanok voltak a számlán ezek a meghatározások, hogy ez mire való. És más szociális szolgáltatást értettek alatta. Ennek a módosítását kértem, remélhetőleg a számlán most ezek után pontosan fog megjelenni. És azt tudni illik, hogy én olyan számlát tudok utaltatni ugye ilyen keretben, ami mögött egy megállapodás van, ami pontosan azt listázza fel, ami a számlán van. Tehát hogyha mást ír a számlára, mint ami a megállapodásban van, akkor itt akár összeférhetlenség léphet akár fel, így fogalmazom. Ezt tisztáztuk, utaltunk, tehát teljesen nullán vagyunk. Köszönöm a segítséget még egyszer. Én ezt ugye akkor a társulatnak is elmondtam, ugye ott elnök úr nagyon kedvesen felszólított mindenkit, aki még nem fizetett, és én ott elmondtam a társulatnak, hogy jó, lehet, hogy mi most épp a feketelistán vagyunk, mert épp még nem fizettünk, de ennek megvan az oka. És tényleg érvényes volt az ok. Viszont azt kérték itt, azt hiszem Szigeti László, de már nem vagyok benne biztos, hogy ő volt, tehát amikor erről tárgyaltunk, akkor ennek a tisztázását kérte tőlem a testület, illetve a másik az, hogy találjuk ki, vagy tárjuk fel, hogy nekünk milyen lehetőségünk van ebbe a beleszólásba. Mert minket, ami itt elő van terjesztve, nem érint. Tehát azért itt van egy társulási keret, ebbe vannak tagok, csak nem mindegyik tag veszi mindig azt igénybe, amit a többiek, vagy tagonként más-más szolgáltatást vesznek igénybe. Viszont amikor arról van szó, hogy egy árat meg kell határozni, nekünk is akkor ugye kell voksolnunk. És itt most a határozatjavaslatban lapozok a 6. oldalhoz, itt ugye nekünk ezt jóvá kell hagynunk, itt jól fogalmaz tehát a javaslat. Nem hiszem, hogy ez nálunk tárgyalás kéne, hogy legyen. Utána a rendeletet Ábrahámhegy fogja alkotni. Ezen hadd spóroljam már meg azt az időt, amit már a múltkor erről elmondtam, mert még sokat lehet hozzáfűzni. De szerintem ez így elfogadható. Tehát én nem próbálok meg ehhez így legalábbis ilyen szinten hozzászólni. Én ott, ahol mi érintettek vagyunk, mindig hozzászólok, mindig megteszem javaslataimat. Van-e kérdés? Aki az itt előterjesztett határozati javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 4 igennel, módosítás nélkül megtörtént. Köszönöm.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

40/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő - testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározására előkészített rendelet-tervezet az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel jóváhagyja. Tudomásul veszi, hogy a rendeletet Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete alkotja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot a társulás elnökének küldje meg.

Határidő: azonnal, illetve 2014. április 1.

Felelős: a határozat megküldéséért

Lutár Mária jegyző

6. Bencze István vételi igény bejelentése a 1054/15 hrsz-u önkormányzati útra

Sallee Barbara polgármester: Akkor 6. napirendi pont Bencze István vételi igény bejelentése. Következő ennek az előtörténete, aki térképet kér, esetleg szóljon, ha valakinek nem volt alkalma ezt megnézni, szóljon. A következő történt. Bencze István hosszabb ideje van velünk kapcsolatban, ugyanis számos ingatlant vásárolt itt a hegyen. Számításokat végzett, ezzel kapcsolatos az itt előterjesztett kérése is. Arra is tett egyszer javaslatot, hogy majd rendezési terv módosításról tárgyaljunk komolyabban. Én állok elébe. Én viszont azt fejtettem ki felé, meg mások felé is, akik ebben megkerestek, hogy amennyiben ez az én segítségemmel folyna le, mindenképpen biztosítani szeretném a teljes nyilvánosságot, és hozzászólási lehetőséget. Ezt olyan szinten értem, hogy a törvény által előírt kifüggesztési dátumokon túl is szerintem ezt érdemes lenne több erőköriben is átjárni, átrágni. És mindenkinek megadni a lehetőséget, hogy a saját kívánságát beterjessze. Nem azt jelenti, hogy minden kívánságot a testület figyelembe tud venni, de én mondom, az előbb ugye itt a Csendár esett példaként, például ha ránéztek a rendezési tervre, ott az útnál van olyan, hogy 3 méter széles, és van olyan, hogy 6 méter széles. Hát számomra egyszerűen utáncövethetetlen a rendezési tervben ez miért maradt így? Nem utáncövethető például, hadd ne mondjak neveket, hogy a patakparti területeket miért módosította a testület 2002-ben sportterületté. Nézzetek rá a hatályos rendezési tervre, lehet, hogy ott volt egy szándék, hogy majd egyszer ott valahol akár sportpálya, vagy valami létrejőjön, de ott ugye most telkek jöttek létre, vagy más övezetek, vagy akár (hangzavar), akik nem biztos, hogy örülnek annak, hogy ők sportterületen vannak. Illetve lehet, hogy a községnek pont arra lenne szüksége, hogy más területek legyenek bevonva sportterületként, mert akkor lehetne mondjuk rá pályázni, vagy más dolgot megvalósítani. Nagyon sok hátrányt fedeztem én fel a 2002-es rendezési tervvel kapcsolatban összefoglalva. Így most tervezek tavasszal egy kérdőívet kiküldeni a lakossághoz, hogy ezek a hozzám is az elmúlt három évben bejövő felvetések írásban is meglegyenek. És akkor látja a testület, hogy bele kell egy ilyen vállalkozásba fogni, hisz azért több millió forintról van szó, hogy ezt ki fogja finanszírozni, és hogy milyen ügyeket tudunk figyelembe venni. Én elmondtam mindenkinek, aki hozzám fordult ezzel, hogy mindenképp itt a polgármester tartja a hátát, és a képviselő-testület, mert teljesen mindegy, hogy egy milliárdos kér egy módosítást, vagy mondjuk egy akár egy kisebb területtel rendelkező hegymagasi lakos. Ez nem anyagi háttér függvénye, hanem lehet, hogy éppen a hegymagasi lakosnak sokkal nagyobb, akár gazdasági, akár egzisztenciális érdeke fűződik ahhoz, hogy jó telken tudjon gazdálkodni. És ugye ezt mindenki tudja az én profilomat, hogy mindenképpen a tájképet, a községképet, a faluképet, a természeti és épített értékeket mind meg szeretném védeni. Na most Bencze István beadott itt egy beadványt. Az 1054/15-ös önkormányzati utat szeretné megvásárolni. Indokai, hogy az 1054/13-as és 1054/18-as telkek megközelítésére volt az az út hivatott, mivel ő ezek tulajdonosa, kijelenti felénk, hogy ezeket a telkeket máshonnan meg tudja közelíteni, ezen már nem kívánja megközelíteni, így az út fenntartása magyarán tárgytalan. Én hozzá szeretném fűzni, mert a telkek ugye meg lett említve, itt van ebben a területben érintett helyi védelem alatt álló épület, amit Bencze Istvánék lebontottak hatályos építési engedély nélkül. Ez az ügy eljárás alatt van, ezt az építési hatóság észlelte, és ez folyamatban van ez az ügy, mert ő úgy kezdett a felújításba, de úgy hogy lerombolta, és ő utána felújítja, hogy ez helyi védelem alatt áll ez az épület. Úgyhogy ez még hozzáillik itt az ügy sármjához. Számos bejelentésünk van, folyamatosan csörög a telefon Füredről, építésügyi hatóságok most ezt észlelték, azt észlelték. Nem kell, hogy mi kihívjuk őket, jönnek ők, nézik a felépített támfalat, a kiállított sátrat, a mindent, ami egyszerűen engedélyek nélkül fel lett állítva ezeken a területeken. Sajnos hát ez a szomorú oldala ennek a történetnek. Úgyhogy hadd ne részletezzem itt ezt a részt. Nekünk most arról kéne döntenünk, hogy ezt az utat, hogy

kifejezzük a szándékunkat, hogy ezt el szeretnénk adni. Miért? Emlékezzünk vissza, itt van a Szászi ügy ugye, ott ugye egy útról volt szó, mellékesen nem mi akadozunk ott, éppen most ma kaptuk a hiánypótlást, hogy pár nappal ezelőtti felmérésen tárgyaltuk jegyző asszonnyal, hiszen ott az volt a megállapodásunk, hogy Szásziék fizetik az eljárási díjakat, de mi kaptuk a hiánypótlást. De viszont közben az egyik rész már befizetésre került, most igazolta a Szászi család. Tehát ez megy előre, csak lassan. Valójában mivel Szásziék és Benczeék szoros kapcsolatban vannak, Bencze István is tud erről, hogy értékbecslés nélkül nem tudunk döntést hozni. Én ezt meg is írtam neki, e-mailben válaszoltam erre az előterjesztésére. Elmondtam, hogy én ezt ma nagyon szívesen előterjesztem. Hozzunk elvi döntést erről, hogy igen, vagy nem. Ha igen, akkor ő ugye fel tudja vállalni a költségét az értékbecslésnek, és akkor ezt az egész procedúrát, amit itt most már Szásziék elkezdtek, és folytatnak, le kell, hogy bonyolítsa. Én erre a mintára tudnék így javaslatot tenni. És azt is említettem felé, azt írtam válaszként, hogy emlékezve vissza ilyen ügyekre, a testületnek mindig jogában áll, és eddig élt is ezzel a jogával, hogy azért megkérdezze, hogy milyen célból. Tehát magyarul miért zavaró, hogy ott van egy út? Ezt kell megkérdezni. Tehát lehet számos eset, hogy valaki összevon telkeket, akkor nagyobb építménnyel kell esetleg számolni. Tehát azért hadd lássuk átláthatóan, hogy milyen célja van ezzel.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hát ő írja a célját, mi a célja vele. Sok szőlőművelést biztosítani.

Sallee Barbara polgármester: Nem értem, mire céloz, ne haragudj.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Hogy „mindkét terület tulajdonomba került, már nincs szükség az útra. A fenti helyrajzi számokon szőlőtelepítést tervezek, csak a művelést biztosítaná az út.” Nyilván való, hogy az útra gondol.

Sallee Barbara polgármester: Igen, értem.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Mint utat megszüntetné, és szőlőművelés alá helyezné.

Sallee Barbara polgármester: Azt nem írja, ő a két említett telket, itt a 1054/13 és 1051/18-at vonná be a szőlőművelésbe.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De hát írja, hogy nincs szükség rá, nincs szüksége az útra.

Sallee Barbara polgármester: Az nem jelenti azt, hogy ő azon is szőlőt művel, megtehetné, ha gondolja. Én ezt értem, itt szerintem, azt kell átgondolnunk, hogy telekösszevonásoknál léphet-e fel bármi, ami esetleg minket érint.

Varga József képviselő: Azt előre nem tudhatjuk. Mert egy most meghozott döntés, 10 év múlva meg majd azt mondják, hogy persze, mert akkor eladták az utat. Szóval most vissza lehet gondolni 2002-re, hogy akkor jó lett-e a rendezési terv, akkor annak megfelelt, ami akkor volt, azóta nyilván jöttek új igények, most felül lehetne vizsgálni. Ez ugyanaz. Tehát a mostani tudásunk szerint, jó persze, lehet azt mondjuk, hogy járjon, vegye meg, kész. Aztán majd szétrobban a birodalom, eladogatják, szétvonják a telkeket, aztán megint szükség lesz az útra, akkor majd mi lesz? Erre most előre ki tud választ adni?

Kozma-Bognár László alpolgármester: Erre van az mondás, háború után okos a katona.

Sallee Barbara polgármester: Én ezért éreztem fontosnak, mivel ezek teljesen nyilvános ügyek, elmondani, hogy pont azon a telken ott fölötté történt meg ez az illegális lebontás, stb. Ezt nem veszem én könnyű falnak.

Varga József képviselő: De erről már volt szó, erről az útról ott.

Sallee Barbara polgármester: Igen.

Lutár Mária jegyző: A képviselő-testület úgy döntött, hogy döntés előtt informálódni kíván a leendő építkezésről, tervekről.

Sallee Barbara polgármester: Amit én még a mai napig nem kaptam meg. Ezt kaptam meg. Bocsánat, nehogy félreérthető legyek, ennyi bővüléssel kaptam meg, amit itt az előbb alpolgármester úr is felvetett.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Nyilvánvaló azért akarja megvenni ezt az utat, hogy telekösszevonást tudjon végrehajtani.

Varga József képviselő: Lehet, de ut akkor is kell neki, mert oda a két pincéhez fel kell járni. Tehát az útnak meg kell lennie. Lehet, hogy máshol, de utat akkor is kell neki csinálni, azt a két pincét nem tudja máshonnan megközelíteni, csak onnan. Fölről badarság lenne, alulról közelebb. De hát az már az ő dolga lenne utána. A lényeg az, hogy akarjuk, vagy nem akarjuk eladni, vagy eladhatjuk, vagy nem adhatjuk jogilag el.

Sallee Barbara polgármester: Tehát ahhoz, hogy el tudjuk adni, ki kell vonni a forgalomból.

Lutár Mária jegyző: A művelési ágát meg kell változtatni, meg kell szüntetni. Ennek van egy eljárása.

Sallee Barbara polgármester: Mint a Szásziéknál lényegében.

Varga József képviselő: Jó, csak még ott is áll.

Lutár Mária jegyző: Tervet kell készíteni rá, egy kivonási tervet. A szomszédos ingatlantulajdonosoknak, közútkezelőnek kell a hozzájárulása, és utána lehet elindítani az eljárást, akkor engedélyezi a közlekedési hatóság. Ki kell vonni az önkormányzatnak a forgalomképtelen ingatlanok közül, közútból át kell sorolni termőföldbe.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És vajon arra miért nem kaphattunk választ, ami korábban lett kérve tőle, hogy mutassa be, hogy mit akar?

Sallee Barbara polgármester: Itt van a válasz. Ezt az előbb felolvastam. Bocsánat, nagyon nyíltan kimondom. Nem azt írta le, hogy igen, telkeket szeretnék összevonni, ő itt most írásba adja, hogy szőlőtelepítést tervez a két telekre, csak épp hogy az útra nincs szüksége. Bennem természetesen felmerül akkor a gondolat, hogy akkor miért ne lehetne ott egy út, hiszen még ő is leírja, hogy csak a művelést biztosítaná. Ami meg miért „csak”? Tehát aki szőlőt művel, annak az miért „csak”. De ez most a személyes véleményem, amit itt elmondtam. Ezért mondtam én el előtte az ügyeket, ezt egészében kell látni. Én emlékszem annak idején én

nagyon kiálltam amellett, hogy a Szásziék azt az utat meg tudják venni, én örülök, hogyha ez lassan befejeződik, ugye az egy dzsumbuj, annyira világosan leírták, ők arra vállalnak garanciát, hogy az egy ilyen ökoterület, ökosáv marad, stb, hát én ezt támogatni tudom. Ez is megint az én személyes megközelítem. Itt azért szerintem merülnek fel kérdések.

Varga József képviselő: Ez igaz, de így a térképre ránézve nekünk sincs szükségünk az útra.

Sallee Barbara polgármester: Nem, itt arról van szó, hogy önkormányzati terület.

Varga József képviselő: Azért mondom. De nem ingyért adjuk, ha oda is adjuk. Tehát az önkormányzatnak, most, amit leírt ő, való igaz, az önkormányzatnak arra az útra nincs szüksége, mert az ő két telkére megy be.

Sallee Barbara polgármester: Ez így helytálló. Tehát mindig először ezt a nyilatkozatot várjuk, ezt a Szásziéknál is vártuk. De itt a következő van. Ha néztétek a térképet, ha övé lesz ez a telek, ezt a telket így önmagában ezt garantálom, nem fogja így meghagyni. Valamelyik telekhez oda fogja vonni. Nem ismerem a környező telkek pontos méreteit, azzal az a telek akkor ugye nagyobb részen válhat beépíthetővé. Ezt kell átgondolni a testületnek, mekkora épületeket szeretne látni, hogyha arra a hegyoldalra néz. Ennyi. Ugye itt százalékról szól a dolog, hogy a telek beépíthetősége azzal is nő, ha nő maga a terület.

Kozma-Bognár László alpolgármester: És ez a lényege az összevonásnak, hogyha össze van vonva a terület, akkor sokkal nagyobb a beépítési lehetőség.

Sallee Barbara polgármester: De ezt ő ugye itt nem írja le. Ezt csak feltételezhetjük. Itt az a kérdés, ő miért kívánja ezt birtokolni. Így mondom, nem láttam még arra példát, hogy valaki egy ilyen kis manzárti területet megvett volna, és ne vonta össze. Ez teljesen normális.

Varga József képviselő: Én emlékszem rá, az első indoklásánál valami olyasmit mondott, hogy mivel mind a két terület az övé, le szeretné kapuval zárni ott, tehát hogy oda ne menjen be senki más, ahol felkanyarodunk hozzá, hogy oda egy kaput tervezne. Viszont hogy önkormányzati út, így nem zárhatja le. Én valami ilyesmire emlékszem, hogy amikor anno ezt egyszer tárgyaltuk, akkor valami ilyesmi volt.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Engedélyt kaphat rá, nem?

Varga József képviselő: Mivel csak ő jár oda. Hogy azt ő ott lezárhassa, illetéktelenek ne járjanak be. Én így emlékszem, Barbara, nem tudom, te erre emlékszel-e, de nekem erre ilyen halvány emlékeim erre vannak. Meg kell nézni mikor tárgyaltuk.

Sallee Barbara polgármester: Én múlt ősszel emlékszem erre az ügyre.

Lutár Mária jegyző: 2013. január 2-ai testületi ülés volt.

Sallee Barbara polgármester: Akkor még visszanyúlik. Még azért annyit hadd fűzzek hozzá, hogy ugye közben, tehát mióta elkezdük ezt az egész Bencze család ügyet, amihez több ingatlan, meg minden fűződik ehhez, azóta már több tervező, tehát általuk megbízott tervező keresett fel engem, többször módosított tervrajzokkal, elképzelésekkel. Tehát ennek van egy olyan dinamikája, amit majdnem azt mondom, akár önkormányzatként is nehéz követni. De ez mindenképp egy fennmaradt kérdés. Tehát ez egy olyan kérdés, amire ő szeretne választ.

Én elmondtam, hogy ezt elő fogom terjeszteni, ezt írásban visszajeleztem, hogy legyen egy döntés. De ugye azt, bocsánat, hogy így mondom, nem tudom jól tettem-e, megspóroltam neki, hogy akkor már most kelljen neki egy értékbecsléssel jönnie, pedig ő ezt ugye tudhatja, hiszen a Szásziékkal kapcsolatban van. Meg ugye mi is elmondtuk. Talán ha itt most elvi döntés születik, szerintem akkor kezdje ő el a költségek magára vállalását, úgy lehet szerintem hasonló határozatot hozni, mint Szásziéknál, arra a mintára, ha ezt a testület szeretné. Hát azért van ez itt, hogy megismerjem én is a testület véleményét ismét, hogy tudjunk erről döntést hozni.

Gyurka Miklósné képviselő: Itt ez az összes terület az övé, mi ezzel az úttal nem tudunk sok mindent elvenni.

Varga József képviselő: Az is igaz, amit polgármester asszony elmondott, meg az is igaz, hogyha esetleg valamikor mégis szét kell szedni ezt, akkor meg kell az út mindenkinek. Azért mondom, hogy most nem lehet jó döntést, lehet hozni döntést, ami valakinek valószínűleg nem jó, vagy valakinek jó. Minden csoda három napig tart.

Gyurka Miklósné képviselő: Persze, valami közbe jöhet, meggondolja magát, valami olyan dolog történik, ami miatt felszámolja ezt az egészet, és akkor esetleg több apró telekként eladja, és akkor meg már mindjárt út kell.

Sallee Barbara polgármester: Na, akkor én viszont elmondom, nem rejtem véka alá. Ugye amikor arról kaptam én értesítést, hogy Benczések a mi fennmaradó M0-ás területünket, tudjátok melyik, délről ránéztek a hegyre, ami még nincs beépítve, az az M0-ás, ott a kápolna és a Tarányi-présház alatt, tehát ő arra szeretett volna javaslatot tenni, hogy ő oda egy borfeldolgozót építsen, amikor ezt a területet megvette. Én vagyok itt a tájképvédő, környezetvédő, stb, ezt nyugodtan rám lehet fogni. De csak az ésszerűség, én amikor tájképet mondok, ott már ne úgy legyen, hogy az ember. (Nem hallható tisztán a felvétel.) Most itt van a hegy szoknyája bárhol, gondoljunk a Kisapáti részen, például a Fischer borház, nekem egyáltalán nem lenne kifogásom, hogyha bármelyik nagy borász itt a hegy szoknyájánál akár a Kisapáti összekötő útnál, a bevezető sarkon mondjuk, odaépítene egy borászati feldolgozó üzemet. Mert a szőlő jöjjön lefelé. Ez az én megközelítem. De ugye felmerült ezzel kapcsolatban az a kérdés, mert én azt mondtam, ugye apránként mondtam, ha egyszer egy testület egy ilyenhez hozzányúl, teljesen mindegy, hogy milyen zászló alatt, akkor ki garantálja azt, hogy az soha nem lesz felparcellázva, és soha nem lesz beépítve. Erre azt a választ kaptam, hogy én mire gondolok, hát ők hosszú távban gondolkodnak. Most elnézést, soha nem tudja egy vállalkozó, hogy mi történik öt év múlva. Egy ország nem tudja, hogy mi történik öt év múlva. Tehát erre ilyen szintű garancia nincs. Én borítékolom, hogy egy ügyes, rátermett vállalkozó, és feltételezem Benczések ilyenek, hiszen nagy anyagi háttérrel rendelkeznek, hogy ők netán, ha valamiben negatív, veszteségesen fektettek volna bele, hátha akkor ügyesen megpróbálják visszahozni. Én mondhatnék itt példákat. A balatongyöröki golfpályától kezdve, bármelyik településen tudok ilyet mondani. Én ott kimondottan..... (Nem hallható tisztán a felvétel.) Ugye tettem alternatív javaslatokat, ami az ő szemükbe is ugye közbe már háromszor módosult. Tehát azért nincs ez még a testület előtt, mert negyedéves, vagy több hónapos ciklusokban kapom az újabb javaslatokat. De itt egy kisebb léptékről van szó, én úgy gondolom, ahogy itt elhangzott más képviselőtől is, itt telekösszevonásról van szó. Nekem még a telekösszevonással így önmagában nincs problémám, hogyha betartják az építésügyi szabályokat, amivel itt ugye vannak problémáim. Meg hogyha nem azt látom a hegyoldalban, hogy akkor böhöm épületek keletkeznek, számomra teljesen megmagyarázhatatlan módon, mert azért gondoljuk át, mit jelent ugye 90 négyzetméter. Azért

az már elég nagy. Én ennyit tudok ehhez így hozzáfűzni. Testületnek nagyon sok lehetősége van mondom, kérhet új információt, meghívhatjuk Benczééket, lehet még más körben gondolkodni. Lehet igent mondani, lehet nemet mondani. Az igen azzal jár, hogy szándéknyilatkozat, és akkor ugye bekérnénk az összes anyagot, amivel esetleg majd végső döntést lehetne hozni. De a szándéknyilatkozat se végső garancia, én ennyit tudok ehhez mondani, de várom a hozzászólásokat.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Én megmondom őszintén, én nem tudom támogatni ennek az útnak az eladását. Mert nem lehet zavaró neki, hogyha most tényleg csak ő lakik ott, hát használja ezt az utat nyugodtan.

Varga József képviselő: Ha esetleg van olyan lehetőség, hogy ezt lezárassa, zárja le kapuval.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De viszont ha tényleg egy olyan szándéka van, hogy telekösszevonást akar végrehajtani, és ezáltal tud ő egy hatalmas nagy épületet megépíteni, az látványában nem biztos, hogy nagyon szép lenne.

Sallee Barbara polgármester: Felteszem a javaslatot, tehát ahogy bejelentettem, tehát hogy kívánja-e a testület eladási szándékát kifejezni a 1054/15 helyrajzi számú önkormányzati úttal kapcsolatban?

Lutár Mária jegyző: Konkrét javaslatot, hogy igen, vagy nem. Ez egy kicsit megkerülő. Mert most hogyha igen, akkor...

Sallee Barbara polgármester: Túl udvarias, túl sok feltételes.

Lutár Mária jegyző: Konkrétan, igen.

Sallee Barbara polgármester: Bocsánat, én csak arra szerettem volna utalni, hogy akkor is, ha netán születne egy igen, akkor is, tehát erre azért figyelmeztetem a testületet, a végleges döntést a testület az értébecslés alapján tud hozni. Jó, ez csak mindenki tudatában legyen. Tehát most a testület nem fogja tudni azt mondani, hogy igen, eladjuk, mert ahhoz...

Varga József képviselő: Az csak egy szándék, hogy esetleg értékesíteni kívánjuk.

Sallee Barbara polgármester: Ezt próbáltam megfogalmazni.

Kozma-Bognár László alpolgármester: De hát szándékot akkor jelez az ember, hogyha el akarja adni.

Sallee Barbara polgármester: Így van. Tehát a döntést most kell meghozni, csak a határozatban ez szándékként nyilvánul meg. Akkor megkérném jegyző asszonyt, fogalmazza meg.

Lutár Mária jegyző: Vagy igen, vagy nem.

Gyurka Miklósné képviselő: Kívánja-e eladni, vagy nem?

Lutár Mária jegyző: Nem úgy, hogy kívánja-e, hanem kijelöli-e, jelölje ki értékesítésre.

Sallee Barbara polgármester: De ezt én úgy tudom, hogy ezt a testület nem teheti meg ismert érték nélkül. Tehát a testület ilyen határozatot...

Varga József képviselő: Nem eladtuk, még csak kijelöljük értékesítésre. Majd az eladás akkor lesz, amikor...

Sallee Barbara polgármester: Jó, itt van akkor a kulcsszó. Én megértettem. Akkor éljünk ezzel a lehetőséggel, hogy ezt itt kijelölésnek nevezzük. Amennyiben a hegymagasi képviselő-testület az 1054/15 helyrajzi számú önkormányzati út értékesítésére történő kijelöléssel egyetért, az kérem, most kézfelemeléssel jelezze. Egy igen sem volt. Aki nemmel szavaz, most jelezze. 4 nem. Magyarán egyhangúlag nemet szavazott a testület, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület igen szavazat és tartózkodás nélkül 4 nem szavazattal meghozta az alábbi

41/2014. (III. 31.) Kt. számú

h a t á r o z a t o t

A Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1054/15 helyrajzi számú önkormányzati út értékesítésére történő kijelölésére vonatkozó javaslatot elutasította.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlatot tevő Bencze Istvánt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2014. április 20.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

Én ezt e-mailben is jelzem Bencze úr felé, de majd kérném jegyző asszonyt, hogy a határozatot küldje meg neki, köszönöm szépen. Így most nem kell a hivatalos levéllel bajlódni. Én majd hadd kérjem meg a testületet, hogy egy percre még maradjunk együtt, mert majd szeretnék ehhez még egy dolgot hozzáfűzni jegyzőkönyvön kívül.

Köszönettel lezárom az ülést.

Kmf

Sallee Barbara
polgármester

Lutár Mária
jegyző