

Képviselő-testület  
Hegymagas

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 10-én 19.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:**

Sallee Barbara polgármester  
Kozma Bognár László alpolgármester  
Gyurka Miklósné képviselő  
Varga József képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak**

Dr Kovács Tibor Magyar Biodiverzitás-Kutató Társaság Elnöke  
Széll Ferenc Helyi Választási Bizottság elnöke  
Lutár Mária jegyző

**Sallee Barbara polgármester:** Tisztelettel köszöntöm kedves képviselő-társaimat és a megjelent vendégeket a 2014. július 10-ei, rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésen, melynek 1. még nem napirendi pontja, első eseménye az új önkormányzati képviselő eskütétele, megbízólevél átadása lesz. Ezúton köszöntöm Varga Józsefet körünkben. Köszöntöm Széll Ferencet, a választási bizottság elnökét, és köszönöm, hogy megtisztelt minket, eljött az ülésre. Köszöntöm továbbá Dr. Kovács Tibort, a Magyar Biodiverzitás-Kutató Társaság elnökét, aki a 2. napirendi pont keretében mutatja be, hogy Pünkösdkor itt Hegymagason mi történt, milyen kutatások. Hogy ezeket az eredményeket miként tudjuk visszacsatolni a testület és a lakosság felé. Én megköszönöm jegyző asszonynak az eskütétel előkészületét. Ennek a menetét ismertetem. Az eskütételre állva kerül sor, én előre elmondanám a szöveget, de át is adom egy példányban, akkor Ön ezt tudja olvasni, és így kerül akkor a kinevezésre sor. Van-e ehhez jegyző asszonynak hozzáfűzni valója?

**Lutár Mária jegyző:** Egy aláírást kérnék csak Széll Ferencről.

**Sallee Barbara polgármester:** Tehát akkor felállnánk, eskütételre kerülne sor.

Varga József képviselő leteszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 2. melléklete szerinti esküt.

Sallee Barbara polgármester felkéri Varga József képviselőt az eskü okmány aláírására. (Eskü okmány a jegyzőkönyv melléklete.)

**Széll Ferenc választási bizottság elnöke:** A választási bizottság nevében átadom Varga úrnak a képviselői megbízólevelét, aki a 2010-es önkormányzati választásokon kialakult sorrendben a következő és elfogadta a megbízást, hogy képviselő legyen. Munkájához erőt, egészséget, kitartást kívánunk.

**A képviselők száma 5 főre emelkedett.**

**Varga József képviselő:** Köszönöm szépen.

**Sallee Barbara polgármester:** Én csatlakozom a jókívánságokhoz, egyúttal kívánom képviselő úrnak, hogy képviselői munkáját a község érdekében végezze, mint mindannyian. És észrevételezem, hogy a CLXXXIX. önkormányzati törvény 32. §-a szerint a képviselő jogai, egyúttal kötelessége, ezt minden képviselőnek már a titulus elején elmondtam, ennek jegyében folytatjuk munkánkat.

A mai ülésen három napirendi pontot tárgyalnánk, mielőtt ezt megszavaznánk, két ismertetőt szeretnék itt jegyzőkönyvbe mondani. Az egyik, hogy Kovács Pálné beteg, úgy néz ki, hogy hosszabb időtartamra, őt most Bagi Tímea helyettesíti úgy, ahogy tudjuk. Tehát itt szerény keretek között. A másik, hogy a testület által megszavazott 100%-os munkaviszony zöldterület gondozásra megvalósult. Szerintem, ez az én munkáltatói véleményem, jól működik. Tehát a próbaidőben észrevételem nem volt, továbbra is az alkalmazott jól végzi munkáját és megbízhatóan. Viszont az 50%-os munkavállalásra végül is nem került sor, utolsó pillanatban, aki erre jelentkezett visszamondta. Ennek a pótlása folyamatban van. Erről szeretném a képviselő-testületet ezúton is tájékoztatni. Valamint kérdéssel fordulok jegyző asszonyhoz. A testület megszavazott egy közel 700 ezer forintos keretet a Széchenyi utca 15-17. felújítására, és vízcsőtörés volt a hétvégén. Meg szeretném kérdezni, hogyha én ebből az összegből, tehát a már megszavazott keretből körülbelül 200 ezer forintot ennek a javítására fordítanánk, kell-e ehhez testületi döntés külön?

**Lutár Mária jegyző:** Kellene. Hogyha ez ilyen összegbe kerül, akkor igen. Árajánlatot kell kérni...

**Sallee Barbara polgármester:** Na most az árajánlat kérése, stb, ez annyira sürgős, hogy nagyon gyorsan kellene cselekednünk. Én maximum egy árajánlatot tudnék így most nagyon gyorsan bekérni. Ki kell cserélni a fürdőben, konyhában a vízvezetékét.

**Varga József képviselő:** Nem lehet elzárni a főcsapot?

**Sallee Barbara polgármester:** Minél előbb ki szeretnénk adni, ezek a munkálatok már a finisben vannak, már nagyon a végén járunk, de most történt ez a hétvégén. Ez egy váratlan esemény. Még nem költöttük el az egész összeget, tehát ilyen szempontból nincs gond, csak azt kérdezem, hogy milyen jogi lehetőségeim vannak, tudok-e ebből az összegből erre is fordítani? Mert ha nem, akkor ezt most szeretném itt egy 0. napirendi pontként tárgyalni, mert nem szeretném ezt tovább húzni. Terv szerint múlt héten fejezték volna be, nagyon gyorsan szeretnék lépni.

Bocsánat, még annyi észrevételem van, ugye rendkívüli eset, hogy két egyforma nevű képviselőnk van, és majd arra kérném meg mindkét Varga Józsefet, hogy valamilyen egyezés szülessen, hogy utána hogyan jelezzük ezt akár jegyzőkönyvekben, vagy máshol, jó? Ebben állapotjatok meg egymással, ezt megköszönném.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Nem volt nekünk biztosításunk erre a házra?

**Sallee Barbara polgármester:** Van biztosításunk, de ez nem olyan eset, tehát ez nem használat közben történt, nem úgy történt, hogy bármilyen külső befolyásra...

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Én azt gondolom, hogyha fizettük a biztosítást, akkor egy kört megér az, hogy megkérdezzük a biztosítónkat, hogy ebben az esetben... Lehet, hogy

akkor is meg kell előlegeznünk a pénzt, mert amire ez átfut a biztosítón, de jelenteni szerintem érdemes lenne. Mert ha csak 50-60 ezer forintot fizetnek ki rá, akkor is...

**Sallee Barbara polgármester:** Megtehetjük. Ennek sem gyakorlati, sem elméleti akadálya nincsen. Visszatérek kérdésemmel jegyző asszonyhoz, hogy jogilag milyen lehetőségeim vannak?

**Lutár Mária jegyző:** Ha ki kell cserélni a fürdőszobában és a konyhában is a vezetéket, akkor ez nem azt jelenti, hogy most egy gyors hibaelhárítást kell tenni, hanem akkor itt újraszerelevényeznek. Akkor ajánlatot kell kérni.

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor így le kell zongorázni?

**Lutár Mária jegyző:** Igen.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Csak egy csőtörés miatt indokolt cserélni az egész hálózatot?

**Sallee Barbara polgármester:** Igen, mert a csőtörés révén derült ki, hogy mennyire korrodált a rendszer. Ugye ezt nem tudtuk.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** A biztosítót akkor is be kell vonni.

**Sallee Barbara polgármester:** A biztosítót bevonhatom, de ez az akut problémán így nem segít. De én úgy gondolom, hogy kifejtettem, amit szerettem volna.

**Varga József képviselő:** Hogy tudta megállapítani a vízvezeték szerelő, hogy az egész rendszert ki kell cserélni, mert egy helyen folyik a víz, ez kizárt dolog különben. Ott biztos, hogy el van rozsdásodva, ahol folyik, mert eleve szivárgott és elrozsdásodott. De ahol nem szivárgott, ott biztos, hogy nem rozsdásodott, az kizárt dolog. Egy falban, amelyik száraz, ott nem rozsdásodik el semmilyen cső.

**Sallee Barbara polgármester:** A következő a helyzet. De elmondom, hogy bármelyik képviselőnek bármikor jogában áll megnézni a helyzetet, itt a kulcs, be lehet menni, meg lehet nézni, ezt mindenkinek folyamatosan mondom. Több helyen át van ázva a fal, amikor a csőtörés megtörtént, akkor nem egy helyen látszódott a víz megjelenése, hanem több helyen a falakban.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Az elmehetett a cső vonalában is, a csövön kívül is el tudott menni.

**Sallee Barbara polgármester:** Visszatérnék ehhez a jogi kérdésemhez. Az a kérdésem, úgymint szakértők fogják eldönteni, ezt nem mi testületi ülésen fogjuk eldönteni, hogy mi pontosan a hibája, meg hogy hogy kell ezt megjavítani. Az én kérdésem az, vagy arra szerettem volna kísérletet tenni, hogy ezt mielőbb meg tudjuk javíttatni.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Én csak annyit, hogyha már nekiálltunk, és a villanyrendszert kicseréltük, akkor cseréljük ki a vízrendszert is. De ha ebbe be tudjuk vonni a biztosítót, erre a kárra kifizet nekünk 50-70-80 ezer forintot, a többire, magára az egész felújításra úgy se fog kifizetni, csak magára a kárra, akkor is annyival kevesebbe van. Tehát

be kell jelenteni, pár nap alatt kijön a biztosító, megmondja, hogy mi újság van, felveszi a kárt, és neki lehet állni. És akkor szavazunk rá még annyit, amennyi itt még esetleg kell.

**Sallee Barbara polgármester:** Képviselő úr nyitott ajtókat dönget.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Most nem biztos, hogy meg tudjuk szavazni a 200 ezer forintot...

**Sallee Barbara polgármester:** Ezt én megértettem, én azért tettem így fel a kérdést, mert ugye most jegyző asszony kifejtette, hogy csak árajánlat alapján tudom megtenni. Eddig csak egy szóbeli van. Ez egy ilyen körülbelül 150-200 ezer forint.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Mert ott csempézni is kell gondolom, az további költség, mert ha a csempe alatt megy a cső, akkor azt is le kell verni nyilván.

**Sallee Barbara polgármester:** Térjünk vissza arra a testületi ülésre, amikor ezt megszavaztuk. Akkor ugye egy keretet szavaztunk meg. A keretbe minden belefért, nem erről van szó, csak az az idő, amit én a kereten belül arra tudtam volna tölteni, hogy minden egyes nagyobb tételt idehozzak ismételt szavazásra, ez az idő ebben az esetben a tört vízcső akut problémája miatt nincs meg. Mert én szeretnék gyorsan lépni, ez most történt hétvégén, mondtam a szerelőknek, mindenkinek, akik ott dolgoznak, hogy várjuk már meg ezt a csütörtöki ülést. Teljes körűek vagyunk, át tudjuk ezt gondolni. Tehát az én kérdésem nem az, hogy plusz forrásokat hogyan vonjunk be. Van egy keret, én azt szeretném betartani, de hogy ebből a vízvezeték javításra most azonnal, ad hoc tudok-e ennyit költeni, ez volt a kérdésem. Persze a biztosítót vonjuk be minden szinten, ahol csak lehet. Ez nem kérdés. De most akkor hallottam a választ, mégis kell árajánlat, stb. Akkor jövök ismét.

Ez most nem kerül napirendi pontra, viszont ezzel kapcsolatban akkor szétosztanék egy meghívót, engedjétek meg, hogy ezt itt adjam közzé. Én úgy érzem, hogy most ugye ismét teljes a képviselő-testület. Én teszek arra egy kísérletet ismét, hogy informális ülések keretében tájékoztassam a kedves képviselőket a folyó ügyekről, és minden kicsit nagyobb volumenű dologról, ami sokkal több átgondolást, átbeszélést, és ilyen azonnal felmerülő kérdések részletes megválaszolását igényli. Ezt nevezhetjük informális ülésnek, vagy ahogy gondoljátok megbeszélésnek. Ennek első időpontjára most július 15-ét, keddet tűztem ki, 18 órakor találkozunk itt a polgármesteri hivatalban. Mi áll a listán? Számos építésügyi kérdésünk van, amit a következő testületi ülésre elő fogok terjeszteni. Ugye most egy picit a nyári szünetben vagyunk, de ezek már itt állnak. A Szent György-hegyen van egy kiemelt ügyünk, ez dr. Horváth Henrietta ügye, őt meg is hívtam erre az ülésre, jöjjön el, magyarázza el, hogy gondolja. Egy helyi védelem alatt álló épület renovációjáról van szó, ahol úgy építettek be egy ablakot, ahogy nem kellett volna. Most ott állnak Szásziék az előtt, hogy vagy ezt visszacsinálják, vagy a testület rugalmas, és valahogy megpróbálunk egy megoldást találni. Egy másik téma, az útjavítási, támfaljavítási munkálatok. Egy óriási támfal összeomlás van ott, ahol most a Benczéseknek van telkük, megyünk a mélyúton fel, és ott jobbra, mintha a Szászi pince felé szeretnénk kanyarodni, azon az úton. Ott magát az utat jobb oldalról egy támfal tartotta. Ez beomlott. Ez magánterületen van, de a tulajdonos nem tudja vállalni ennek a támfalnak a teljes megjavítását. Ezt az utat többen használják. Én meg arra gondolok, hogy azért kellene ezt is átbeszélni, mert az ottani nagy építkezések is hozzájárultak, hogy ott nagy autók jártak, és ezt tönkre tették. Nem részletezem tovább a listát, itt felsoroltam. Volt egy botrányos történetünk a ravatalozóval, tájékoztatni szeretnék itt mindenkit a jogi peres ügyekről. Akkor beszélhetnénk a Széchenyi utcáról megint, a Falunapokról, és van egy javaslat három község, Raposka, Kisapáti, Hegymagas, hogy

lehetne-e közös szüret ősszel, szeptember hónapban. Én megtettem ezt a kísérletet itt most jó szívvvel, nyíltan, várom a kedves képviselők megjelenését. Ez nem jelenti azt, hogy bármi, ami egy ilyen informális találkozón elhangzik, utána ne kerülhetne hivatalosan is be az ülésbe, ugyanazokat a mondatokat akár el lehet ismételni, de szerintem akár jobban fel is lehet készülni, csiszolni is lehet akár a kérdéseket, vagy körüljárni. Köszönöm ennek a tudomásul vételét.

## **1. Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztása**

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor most a három napirendi pontot tárgyalnánk. Az egyik az, hogy ügyrendi bizottság részből állunk. És ugye alpolgármester, polgármester nem lehet ennek tagja. Vannak olyan döntések, gondolok itt a civilszervezetek pályázatára, amit tényleg meg kellene hozni, ezért várjuk új képviselő-társunkat, Varga Józsefet ebbe a bizottságba. Ezt szeretnénk megszavaztatni. Ez itt az első napirendi pont. Más lehetőség nincs is, hogy ezt így kimondjam.

**Varga József képviselő:** Szerettem volna tudni előtte legalább 1-2 órával, vagy valamikor. Most hirtelen itt egy bizottságba beválasztani valakit anélkül, hogy informáltak volna tényleg, hogy miről is van szó. Mert én nem tudtam. Csak egy telefon kellett volna, ne haragudjon, semmi más, aztán már tudtam is volna, hogy miről van itt szó. Nem arról van szó, vállalom, mindent vállalom.

**Sallee Barbara polgármester:** Kedves Varga József. Annyit pontosítanék, hogy ugye a meghívó kiment, és ugye az előbb itt az eskütételnél említette, hogy már ..... esküdik fel. Tehát ugye volt polgármesterként, képviselőként tudnia kell, hogy az ügyrendi bizottságban alpolgármester, polgármester nem lehet tag. Marad három képviselő, aki ebbe beválasztható. Különbözően maradunk ügyrendi bizottság nélkül, ami egy alternatíva kérem. Ez lesz akkor a „B” terv. Akkor a második napirendi pontnál megkérnénk Dr. Kovács Tibort, hogy ismertesse a pünkösdi felmérés eredményeit, országos jelentőségét. Előre is köszönöm. És a harmadikat azért vettem ide a mai ülésre, mert megjött az értékebecslés. Ugye a képviselő-testület kifejezte szándékát, hogy a Széchenyi utca 5. számú ingatlant értékesíteni szeretné. Ez értékebecslés nélkül nem megy. Ez megérkezett. Ki lett küldve. Nekem az lesz a javaslatom, szóbeli előterjesztés, mármint az értékebecslés írásban kiment, de az én előterjesztésem szóbeli, hogy a tisztelt képviselő-testület kövesse, amit korábban megszavazott, és írja ki árusításra ezt az ingatlant. Ami diszkusszió tárgya lehet akár, hogy milyen összegért, vagy összeg nélkül. Aki ezzel a három napirendi ponttal egyetért, az kérem, jelezze kézfelemeléssel. 5 igennel meghoztuk, nagyon szépen köszönöm. Jegyző asszonynak adnám át a szót, és akkor hadd kérjem meg a rövid ismertetőt, talán jogi háttérrel, hogy az ügyrendi bizottságnak milyen feladatai vannak, hogy akkor kedves Varga József képviselő úr is képmen legyen, hogy milyen feladatok várnak rá.

**Varga József képviselő:** Én nem mondtam, hogy nem vagyok képmen, én azt mondtam, hogy tudnom kellett volna, hogy rólam van szó. Semmi más. Legalább egy órával előtte.

**Sallee Barbara polgármester:** Hivatalosan elnézést kérek, én ezt annyira evidensnek tartottam.

**Varga József képviselő:** Maga lehet.

**Sallee Barbara polgármester:** Ilyen tapasztalt képviselőnél. Jegyző asszonynak adnám át a szót.

**Lutár Mária jegyző:** Az ügyrendi bizottság feladata közé tartozik a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak a bekérése, azokkal kapcsolatos eljárások. Amennyiben szükséges, az azzal kapcsolatos vizsgálat lefolytatása. Javaslatot tesz a bizottság a polgármester juttatásaira. A polgármesterrel kapcsolatos esetleges munkajogi, munkaügyi ügyekben eljár. Ügyrendi kérdésekben jár el, az SZMSZ-szel kapcsolatos ügyrendi kérdésekben. A képviselő-testület a civilszervezetek támogatásáról szóló rendeletben az ügyrendi bizottságot bízta meg azzal, hogy a pályázatokat véleményezze. Háromtagú az ügyrendi bizottság, képviselő-testületi tagok a tagjai. Mivel a polgármester és az alpolgármester nem lehet ennek a bizottságnak a tagja, gyakorlatilag sok választási lehetőség nincs. Marad a másik három képviselő, mivel öttagú a képviselő-testület.

**Sallee Barbara polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást. Varga József elfogadja ezt?

**Varga József képviselő:** Elfogadom persze.

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor a választás hogyan működik? Ki szavazhat? Mindenki?

**Lutár Mária jegyző:** Igen.

**Sallee Barbara polgármester:** Jó. Akkor, aki elfogadja, hogy az ügyrendi bizottság, mely jelenleg két tagú, ismét háromtagú és működőképes legyen, Varga József képviselő úr személyével kiegészítve, az kérem kézfelemeléssel jelezze. 4 igen. Tartózkodás? 1 Varga József részéről. És nem nem volt. Az ügyrendi bizottság elnöke Varga József Fenyősi utcai lakos. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi

**61/2014. (VII.10.) Kt. sz.**

### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Varga József képviselőt választja meg.

## **2. Biodiverzitás napok a Hegymagas Kongó réten**

**Sallee Barbara polgármester:** Biodiverzitás napok a Hegymagas Kongó réten. 2014. Pünkösdjén megkeresést kaptunk a Magyar Biodiverzitás Kutató Társaság (nem érthető - hanghiba).

Átadom Dr. Kovács Tibornak a szót.

**Dr. Kovács Tibor:** Nem beszéltük meg, nem tudom, mennyi idő áll rendelkezésre.

**Sallee Barbara polgármester:** Amennyit kívánsz. Legfeljebb közbeszólók.

**Dr. Kovács Tibor:** Hajlamos vagyok a hosszú monológokra. Köszöntöm én is a testületet. Megmondom őszintén, hogy ez az első ilyen felkérés, részvételem az ilyen típusú bemutatkozáson. Hogyha kicsit akad a dolog, nyugodtan lehet kérdezni, vagy bármi, nem vagyok annyira intenzív kapcsolatban önkormányzatokkal. És külön köszönöm ezt a meghívást, mert nekem is egy új terep. Tehát nem árt azért ezt gyakorolni sem néha, hogy az ember ilyen helyen megjelenjen. Nekem igazából, ahogy itt hallgattam Önöket, ahogy összeült a testület, előre is elnézést kérek, hogyha egy picit olyan kívülállóságnak tűnik, de végül is kívülálló vagyok valamilyen szinten. Tehát az Önök mindennapi problémáinak a megtárgyalásába beleillesztve egy nemzeti park és egy külső civil szervezet által végzett munka az lehet, hogy nem pont illeszkedik bele a mindennapi menetbe, de igyekszem ezt valahogy összemenni. Annyit szeretnék mondani, hogy a mi egyesületünk, ahogy polgármester asszony említette, Magyar Biodiverzitás-Kutató Társaság egy kicsit ugye ilyen hangzatos név, nagyon tudományos íze van. Ennek az az egyetlen oka, hogy az alapító tagság gyakorlatilag tudósokból, kutatókból állt össze. Múzeumigazgatók, tehát a zirci, Bakonyi Természettudományi Múzeumnak az igazgatója az egyik alapító tagunk, egyetemi kutató Kaposvárról, a Magyar Természettudományi Múzeumból Budapestről. És szerettünk volna egy kicsit olyan nevet adni ennek a civilszervezetnek, ami inkább a szűkebb szakma felé és nem pedig a tágabb, laikus közönség felé nyit. De ez csupán a névadás tekintetében nézett ki így. Az egyesületnek az alapvető célja az, hogy igazából egyfajta ilyen intenzív adatgyűjtést tudjunk végezni olyan területeken, amik a természetvédelem szempontjából kiemelt jelentőségűek. Ez azért egy újszerű megközelítés a magyar természetvédelmi adatgyűjtésben, többnyire amikor egy nemzeti park vagy a Földművelésügyi Minisztérium megbízásából egyfajta adatgyűjtő program elindul, nagyon súlyos millió forintokat szoktak erre kiadni, hogy azt a kutatói gárdát kifizessék, aki a szükséges adatokat mondjuk egy természetvédelmi terület kezelési tervének megírásához összegyűjti. Most egy külföldi ötlet hatására 2006-ban indítottuk el ezt a villámfelmérést a német Blitz formájában, sok helyen Bioblitznek hívják a világban. Mi, azért ugye a Blitz szónak egy kicsit olyan rossz ízű csengése van a II. világháború óta, tehát kicsit szolidabb formát választottunk, ez a Biodiverzitás Napok néven szerepel. Mi egy ilyen hétvégére össze tudunk szedni 40-50, volt már volt, hogy 70-80 kutatót, akik gyakorlatilag önköltséges áron, tehát egy szponzor támogatásával elvégzik azt a munkát, amit normál esetben úgymond ipari megbízás keretén belül, vagy piaci megbízás keretén belül ennek a tízszereséért, vagy tizenötszöröséért. Mi elsősorban nemzeti parkok meghívása alapján szoktunk dolgozni. Ez úgy néz ki, hogy a nemzeti parkokat, gyakorlatilag most már Magyarországon a tíz létező nemzeti parki igazgatóság közül most már hetet végiglátogattunk 2006 óta. A nemzeti parki igazgatóságoknak valamilyen szempontból érdekessé válik egy terület, és akkor mindjárt rátérek a Kongó rétre is természetesen, és valamilyen oknál fogva nekik szükségük van arra, hogy adatot gyűjtsenek. A szervezetünk összegyűjti a kutatókat, megszervezi ezt a napot, ezt a gyűjtési napot, ami általában azért egy közösségi tevékenységgé, egy közösségi együttlétté is szokott úgymond fajulni, ha ezt a szót szabad használni. Tehát nem egy ilyen nagyon rideg és száraz és nagyon szakmai dologról van szó. Többnyire igyekszünk bevonni helyben élő, lakó diákokat, vagy helyben lévő civileket. Itt is történt kísérlet Keszthelyről, csak most a Pünkösdi miatt ez nem lett túl bő létszámú, de öt fiatal Keszthelyről, 2 egyetemista, 3 gimnazista részt vett ezeken a napokon. Ugye a lényeg az az, hogy a legteljesebb skálán ezek a zoológus és botanikus szakértők, tehát állattanosok, növénytanosok vért izzadva gyűjtenek és határoznak. Tehát gyűjtik a fajokat és határozzák meg. És aztán amikor ez a fajlista szépen összeáll, ezt átadjuk díszes keretek között, kicsit túlzok, de átadjuk egy igen bő lére eresztett listát a nemzeti parkoknak. Ez most már úgymond rutinszerű...

**Sallee Barbara polgármester:** Ez a 13. volt, nem?

**Dr. Kovács Tibor:** Ez a 12. magyar, mert volt egy közös Szlovákiával, egy ilyen határon átnyúló, az Ipoly mellett volt egy programunk, ahol szlovák és magyar kutatók közösen vettek részt, de ez annyira nemzetközi forrásból ment, hogy ezt nem szoktuk így a Magyar Biodiverzitás Napok körébe tenni. Tehát ez most a tucatnyiadik volt, ami egyfajta jubileum az életünkben tulajdonképpen. Ennek az apropója az volt, hogy nyilván valamilyen szinten Önök is tisztában vannak, hogy a nemzeti parknak elég élénk tevékenysége folyik most már 4-5-6 éve talán lent a Kongó réten. De ha nem, akkor gyorsan elmondom, hogy ugye ezt a területet valamikor a 2000-es évek közepére gyakorlatilag felemésztette ez az Észak-Amerikából származó és nagyon erőteljesen inváziószerűen terjedő növényfaj, a kanadai aranyvessző, ami a magyar természetvédelemre, meg egyáltalán a magyar tájra nézve egy Isten csapása. Tehát ahol ez megjelenik, és sűrű blokkot alkot, szinte majdhogynem kiirthatatlan lesz. A terület talán a 70-es évek óta a nemzeti park kezelésébe tartozik, tehát nem ő birtokolja, azt tudom, tehát magángazdák is vannak benne, meg bérleménybe is ki van adva. De ugye nekik kötelességük az, hogy ezeket a területeket karban tartsák. Egy ekkora terület, mint a Kongó rét...

**Varga József képviselő:** Most melyik Kongóról van szó?

**Dr. Kovács Tibor:** A felsőről.

**Varga József képviselő:** Azért mert ugye két Kongó van.

**Dr. Kovács Tibor:** Igen-igen. Tehát a felső Kongó rét. Leegyszerűsítettem, az alsó Kongó réttel nem történt semmi gyakorlatilag. Jövőben tervezik, de jelen pillanatban ez se kevés pénz volt. Tehát itt azért azt tudni kell, hogy egy uniós pályázatból van az unión belül az úgynevezett Life program, ami egy igen bő lére eresztett pénzügyi forrás. Nagyon komoly pénzeket lehet onnan szerezni, és nagyon-nagyon szeretik támogatni az ilyen élőhely rekonstrukciókat. Vannak fajvédelmi programok is, mint a parlagi sas, vagy a rákosi vipera, de elsősorban ilyen jellegű munkálatokra szokták adni a pénzt. De hozzáteszem, hogy igen erős önrésszel, tehát hogy ez nem ilyen ölbe hullott pénz, hanem azért a nemzeti parknak, a kormánynak gyakorlatilag azért mélyen a zsebébe kell nyúlni úgyszintén. Ez a folyamat, ha jól tudom 2007-2008-ban, vagy 2008-2009-ben zajlott le, amikor ezt a területet elkezdték átalakítani, vagy visszaalakítani. Ami ugye náluk egy igen hosszú távú programnak csak az első lépése volt, tehát ez nem állhat meg ott, hogy két év alatt valamilyen szinten kaszálgatjuk, egy picit ugye megemelték a talajvízszintet, nem tudom, ezt talán Önök is látták, hogy ott új csatorna lett a tájba belevágva. Ez nem drénező, nem elvezető csatorna, hanem egy vízmegtartó csatorna, tehát ezeken keresztül meg tudják tartani magas szinten a talajvizet. Ami ebben az esetben azért jó, mert ennek a növénynek gyakorlatilag, ennek az aranyvesszőnek ez az egyetlen ellensége, hogyha szép magasan lehet a felszínhez közel tartani a talajvízszintet. Ezt nem szereti. És a nemzeti park gyakorlatilag azokat a talajtani, vagy ilyen hidrológiai beavatkozásokat, ami ehhez szükséges volt, azt befejezte már évekkal ezelőtt. Most már az ő feladata igazából az, hogy ezt a területet hosszútávon monitorozza, ami azt jelenti, hogy folyamatosan adatokat gyűjtson, felméréseket csináljon erről a területről. Igazából történtek már kisebb-nagyobb felmérések, én is jártam itt korábban, 2-3 évvel ezelőtt kétélűket, hullóket, tehát békát, gyíkot, teknőst, kígyókat mérni fel. Nekem ez a szűkebb szakmai területem a zoológián belül, ezekhez értek, hogy úgy mondjam igazából. De a nemzeti park úgy döntött, hogy most kellene egy ilyen kiinduló pont, egy úgynevezett, úgy hívják ezt a szakmai körökben, hogy nullállapot felmérés, amiből kiindulva kicsit nagyobb időléptékekben, 5 vagy 10 évente, ez már pénztől, paripától, fegyvertől függ, hogy milyen léptékekben, de megismételten ezt fel lehetne mérni. És hát gyakorlatilag egy olyan hosszú



távú adatsort kapnának, ami én azt mondom, gyakorlatilag egyedülálló Magyarországon. Nem nagyon van még ilyen terület, amit az átalakítás után hosszútávon, nagy léptékekben, de gyakorlatilag mindig ugyanazzal a módszerrel újra és újra felmérenének. Ez tudományos szempontból, természetvédelmi szempontból, minden szempontból egy nagyszerű dolog. Nyugat-Európában ezt már régóta üzik, ugye nálunk talán most érett be a helyzet arra, hogy a természetvédelemben ennek gyökere legyen.

**Sallee Barbara polgármester:** Eredmények esetleg dióhéjban?

**Dr. Kovács Tibor:** Az eredményekről annyit szeretnék mondani, hogy azzal még várjunk egy kicsit, de amit már tudunk, hogy például az egyik fokozottan védett madárfaj, lehet, hogy sok embernek nem mond semmit, de haris nevű, van egy ilyen madarunk, ez egy fokozottan védett, ha jól tudom 250 ezer forint per példány, ez él a területen. Ezt most sikerült kimutatni. A vizekből sikerült kimutatni szintén fokozottan védett halfajokat, a réti csikot, a lápi pócot. Most először találtuk meg, pedig már évek óta kijárunk, de most először találtuk meg a mocsári teknőst itt ezen az állóvizet nem nagyon tartalmazó, inkább csak folyóvizet tartalmazó réti világban. És várjuk azt, hogy előkerüljenek olyan rovarfajok is, került elő már egyébként már szitakötőből is fokozottan védett faj. Ezekről azért tudni kell, hogy a természetvédelemben a fokozottan védett kategória az azért egy érték. Azt mindenhol lehet mutogatni, akár az önkormányzat részéről is, iskolákban is, de a teljes listával még várni kell, azt gondolom néhány hónapot, ugyanis a mi kutatóink azok nem tudnak szabad szemmel dolgozni. Tehát itt a rovarászoknak a zöme hozzá van nőve otthon a mikroszkópjához, mert az ilyen 1 cm alatti dögöket, hogy így mondjam, ezt ők is így nevezik egymás között, ezt nem tudja tényérből meghatározni. Csak egy példát mondjak Önöknek, Magyarországon egyetlen egy olyan szakértő van, aki az összes méh és darázs fajt így fajra név szerint ismeri, ami 1300, bármilyen meglepő, 1300 ilyen méh és darászfajunk van az ekkorkától a lódarászig. Ebből egy szem ilyen szakértőnk van, úgyhogy nem lehet ezt tömegével, ipari méretekben csinálni, egy ilyen munkát, mert az egész határozás az ő vállán nyugszik. Az eddigi eredmények, ugye a korábbi eredményeink általában egy olyan 1500-2500 faj közötti eredményt szoktak hozni. Ami egy olyan mennyiség, amivel a nemzeti park már a kezelési terveit nagyon ki tudja finomítani. És hát neki alapfeladata is, hogy az élővilágot nyomonkövesse. Egy kívülállóknak, egy laikusnak nem annyira nyilvánvaló, hogy miért fontos az, hogy 2700 fajt találjon meg valaki mondjuk 800 faj helyett egy területen, vagy miért jó az, hogyha megvan 50 lepkefaj és nemcsak 15. De ugye ezek mind-mind olyan ismérvek, amik gyakran előbb jelzik a területnek a romlását, vagy javulását, mint hogyha az ember nekiáll és a talajvízszintet, vagy a talajkémiait, vagy bármi egyéb dolgot elkezdene vizsgálni. Néha olyan információk származnak, amiről senkinek halvány elképzelése nem volt, hogy bekövetkezhet, csak egy ilyen felmérés során. Én azt gondolom, hogy ezen a területen is várhatunk egy, ha nem is a felső tartományba, mert egy viszonylag homogén területről van szó, tehát ugye ez a réti vegetáció a Kongó réten nagyjából egyöntetű képet alkot, bár a botanikusoknak a szeme pillanatok alatt felosztja ezt különböző régiókra. Tehát, hogy ránézésre akkor itt egy kis francia perje, ott egy kis ez-az, mindjárt látja majd az egésznek a szerkezetét sokkal jobban, mint akár a helybéli gazda megjegyzem. Most nem akarok senkinek a lelkébe taposni, de tényleg aki botanikusként jár a területen, néha jobban érzi a tájat, mint maga a gazda, aki kezeli. Az a nagy reményünk, hogy a végére olyan fajlistát fogunk tudni összeállítani, amiben rengeteg, legalábbis jó sok fokozottan védett faj lesz. Illetve hát megvetettük ezzel remélhetőleg az alapjait a hosszú távú munkának itt. És hát még egy utolsó megjegyzés, mert ugye ennek van ez a szakmai része, ami lehet, hogy sok embernek száraznak tűnik, meg egy kicsit idegen. De ezek a rendezvények igazából egy nagyon jó alkalmat is jelentenek, mert gondoljunk bele, hogy csak 2-3 napról van szó, tehát nem arról van szó, hogy emberek

idegrendszerét hetekig venné igénybe, hogy egy ilyen valamiben részt vegyenek, és állandóan ott szervezkedjenek. De nagyon jó lehetőséget nyújtott más nemzeti parkoknál is, hogy a nemzeti parki igazgatóságokat közelebb hozzák a helyi lakossághoz. Én a mögöttem lévő közel 25 év tapasztalattal, amit természetvédelemben töltöttem, én azt látom, hogy a nemzeti parki igazgatóságok egy kicsit valahogy elzárkózva, egy kicsit olyan elefántcsonttoronyba húzódva viselkednek, és viszonylag kevés a kontaktus, kevés a közvetlen kapcsolat a helyi önkormányzatokkal. Ez nem az önkormányzatok hibája, én azt gondolom, hogy ez általában az állami rendszerek működésére jellemző problémakör, hogyha van egy különálló, némiképp önállóan működő intézmény, mondjuk egy nemzeti park igazgatósága, az hajlamos az információkat, meg a kapcsolati szálait, mint egy ilyen fekete lyuk inkább magába visszaszívni, és nem pedig kifelé bocsátani. És ezek a rendezvények, ezek rendre mindig oldottak ezen egy kicsit. Én ezt már most is érzem, ahogy a kollégákkal beszéltem a Kongó rét kapcsán, hogy valahogy olyan megnyíltabbak lettek. Tehát hogy igen, akkor beszélni kellene akkor a polgármester asszonnyal, akkor ülünk le egy kicsit, akkor rájuk át ezt, rájuk át azt. Tehát ezek megnyílnak ezek a dolgok, ha van egy ilyen közös munka, ahol az önkormányzat tevékenyen részt vett a szervezésben, amiért tényleg külön köszönet minden munkatársnak, mert óriási segítséget kaptunk Önöktől, tényleg le a kalappal. Csak szeretném zárójelben hozzátenni, hogy a 12 rendezvényünk közül azt hiszem 4 vagy 5 volt olyan, ahol az önkormányzat tevélegesen részt vett a szervezésben. És a hegymagasi önkormányzat munkatársainak, vagy hát az egész közösségnek, nem tudom, hogy hogy fogalmazzam, a tevékenysége messze menően kiemelkedett még ebből az ötből is.

**Sallee Barbara polgármester:** Ezt köszönjük. Ha megengeded egy fél mondatot így hozzáfűznék. Én is köszönöm ezt munkásainknak, mert mire terjedt ez ki, ugye sörpadok, sátrak, stb szervezése, logisztika ugye, de ezt azzal bővíteném még, amit én megéltem személyesen, ugye többször felkerestem én is a helyszíneket és azt vettem észre, hogy ugye télt ház volt, ugye itt laktak a kutatók. És akiknél például laktak, akiknél szállást béreltek, ott ugye az érdeklődést felkeltették, akkor már a szobakiadók maguk jöttek a központi rendezvényekhez, ahol például éjnek idején lámpákkal rostálták a bogarakat. Vagy kimentek a rétre, megtekintették a helyszínt. Egyszerűen szervesen részt vettek ebben. És én úgy észleltem a lakosok és az itt nyaralók visszajelzéséből, hogy roppant büszkék erre, hogy itt van Hegymagason egy ilyen terület, ami talán első szemre nem mutatja, hogy mekkora érték, de ahogy ezt elnök úr kifejtette, valós értékről van szó. És miért hívtam meg elnök urat, hogy azért a testület is ebben részt vehessen, és nagyon-nagyon szépen köszönöm a beszámolót, mert ugye van egy helyi értéktárunk, és azt az ígéretet kaptuk, hogy ezeket a megismert, vagy felfedezett fajokat, vagy akár a fajlistát, erről majd részletesen beszélünk, ilyen jogi vonatokról, stb, a nemzeti parkkal természetesen együttműködve, is bevehetnénk ebbe az értéktárba. Tehát más szavakkal, Hegymagas profilja, ugye ez benne van a gazdasági tervünkben, éves terveinkben, ugye természet közeli, természetvédő, természetbarát profil szeretne lenni. És hogyha itt mi épített és természeti értékekről beszélünk, akkor igenis a biológiai sokszínűséget ebbe beleérthetjük, most már számszerűen is, és most már akár listákkal is azt hiszem októbertől. Külön öröm volt számomra, hogy a fiatalok bevonása is sikerült. Azt hiszem a honlapon a beszámolót, ha jól tudom, a legfiatalabb résztvevő írta.

**Dr. Kovács Tibor:** Ez nekünk is egy külön öröm volt, hogy van ilyen fiatal, azt hiszem Tapolcáról jött a fiatalember, aki reggel 7 órakor leült a Faluház elé és várta, hogy hova lesz ő beosztva, és egy nagyon szép kis cikkecskét írt a honlapunkra. Úgyhogy az ember ilyenkor azt hinné, hogy már ezért az egy gyerekért megérte.

**Sallee Barbara polgármester:** Igen, ez nagyon kedves. Ugye hegymagasi fiataloknak mi ezt meghirdettük. Viszont én hadd tekintsek a jövőbe is, hiszen kaptunk egy olyan lehetőséget, vagy ezen dolgozunk, hogy ez a lehetőség megvalósulhasson, hogy itt ősszel egy őszi, ha jól értettem összefogásról lehetne majd akár szó, csak pár mondat erejéig, hogy akkor ez hogy nézne ki. Ez viszont egy olyan, akár nagyszabásúan meghirdetett esemény lehetne, ez egy éjjeli esemény, ugye amit a nemzeti park meg a társaság itt közösen szervezne, amibe tényleg nagyon-nagyon sok térségbelit be lehetne vonni.

**Dr. Kovács Tibor:** Most lehet, hogy így elsőre a lepkefogás egy kicsit könnyed valaminek tűnik, de ugye aki a természetvédelemmel foglalkozók azért egy kicsit küszködnek ám azzal, hogy a laikus nagyközönséget hogyan vonják be, hogyan keltsék fel az érdeklődést. Azt gondolom, hogyha valamilyen legyekkel, vagy bogarakkal próbálná meg közelebb csalogatni a helyi lakosokat, az azért kevésbé menne, mint mondjuk az esztétikájukban tényleg szép lepkék. Látványos tud lenni. És az egyik kollégám, aki lepkeszakértőként dolgozik, bármilyen hihetetlen ebből meg lehet élni, ő ebből él. Lepkefelméréseket végez, és ő szeretne kipróbálni egy olyan gyűjtési módszert, egy olyan gyűjtési eszközt, ami ugyan ismert a világban több helyen, de Magyarországon nem nagyon használják. Ez adta az apropóját annak, hogy egy másféle szakmai körnek, tehát nemzeti parkosoknak és kifejezetten helyi lakosoknak rendeznénk itt egy ilyen bemutató szerűséget, amit valamikor szeptemberben lenne jó megrendezni, mert aztán utána a lepkeszezon le fog futni. Tehát a terveink szerint valamikor szeptemberben. Ugye ezt lehet, hogy egy kicsit rugalmasan kell kezelni, mert azért az időjárási körülmények nagyon csúnyán bele tudnak szólni. És nem lehet a Kongó réten, hanem valahol fent a hegyoldalban egy jól kiválasztott helyen rendezzük ezt meg, amennyiben tudunk egy jó helyet találni, meg nem zavarjuk a szüretet. Nem tudom, hogy mennyire fog egybeesni. De egy jó helyszínnel ezt meg szeretnénk oldani, és ami a tervünk, hogy ebből egy ilyen mini-filmet is csinálnánk, ami szintén felkerül majd az internetre, természetesen Hegymagast kiemelve. Tehát nemcsak magáról a lepkéről szólna, hanem magáról a tájról, a faluról egy rövid pár perces kis filmecske.

**Sallee Barbara polgármester:** Ami ugye megint a természet közeli turizmust táplálhatja.

**Dr. Kovács Tibor:** Remélhetőleg valamilyen vonzerőt is...

**Sallee Barbara polgármester:** Ugye a média említésre került. Én itt hozzáfűzném, hogy az egész rendezvény, tehát itt a Biodiverzitás Kutató Napok több helyen megjelent médiában. Balaton Rádió több interjút készített, mindig Hegymagas külön említésével. Valamint most a Balatoni Futárban is prominens helyen fog ez megjelenni, akit érdekel. Nagyon-nagyon szépen köszönöm a beszámolót. Hátha van kérdés, nem tudom. Még annyit hozzátennék, ez talán a képviselő-testületet ilyen szinten érdekelheti, illetve az ő hatásköre, hogy anyagi támogatást nem tudunk adni, vagy nem adtunk ebben az esetben, erre nem is volt szükség. De lehet, hogyha ez a lepkerendezvény tényleg megvalósulhatna, akkor ezt természetesen testület elé hoznánk, hogyha ennek bármilyen vonzata lenne. Hiszen szerintem az az érdekünk, hogy akkor tényleg minél több fiatal részt tudjon venni. Kérdés van-e?

**Varga József képviselő:** Nekem nincs kérdésem, csak valamit elmondanék azért ezzel kapcsolatban. Volt két éve egy vendégünk 5 napig, ő is ilyen lepkeszakértő volt, és minden éjjel óriási megvilágításban volt egy háló, és reggel szedte össze, vizsgálta, milyen fajta, talált kettőt állítólag olyat, amelyik sehol nem volt még, és akkor mondta, hogy érdemes volt eljönni.

**Dr. Kovács Tibor:** Pontosan erről van szó. Most nem akartam belemenni a részletekbe...

**Varga József képviselő:** Igen nagy háló volt.

**Dr. Kovács Tibor:** Lepedőt szoktak használni. Ennek az a hátulütője, egy ilyen lepedős gyűjtésnek, hogy amíg el nem hervad az akarateréje az illetőnek, ott kell ülni mellette. És azért a 3-4 éjszakát félálomban végigcsinálni azért nem olyan egyszerű. A kolléga most határozta el, hogy megpróbál egy olyan módszert, ami ráadásul élve fogó, ugye ezt Önök nem tudják, de amit a lepedőről összeszednek, az általában megy mindjárt egy kloroformos üvegbe többnyire, majd otthon kipreparálják. Meg akkor éjszaka nincs se energia, se elég fény, semmi nincsen ahhoz, hogy meg tudja határozni. Ez pedig egy olyan napernyőre szerelt textilhálós hengerpalást lenne, aminek a közepére van felillesztve egy jó erős fénycső. Ez a lepkéket alulról bevonzza, és ők meg egy reflexmozgás miatt visszafelé nem találják meg az utat, bent ragadnak. Reggel nappali fénynél össze lehet őket szedni, ott lehet határozni és el lehet engedni.

**Sallee Barbara polgármester:** Élőlénybarát.

**Dr. Kovács Tibor:** Állatbarát, így is lehet mondani. A két frissen megtalált lepkére akarnám csak mondani, hogy nem akartam most ezzel példálózni, mert olyan állatokról van szó, amelyeknek nincs is magyar neve, csak latin neve van. Több ilyen van a magyar állattárban, mint aminek rendes magyar neve is van. De találtak most olyan bogarat itt a Kongó réten, aminek ez volt a negyedik ismert magyarországi előfordulása. Tehát három másik helyről ismert még az országban. És azért ezek mindig a szűkebb szakmai körnek nagyon erős lendületet adnak, de hát hogyha jól van tálalva, azt mondom, a laikus nagyközönségnek is azért számít.

**Sallee Barbara polgármester:** De látod már egy rajongót nyertél.

**Dr. Kovács Tibor:** Mindenkit várunk szeretettel lepkészni majd.

**Sallee Barbara polgármester:** Én még egy köszönetet szeretnék mondani. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park kedves munkatársai felé szeretném így nyilvánosan a köszönetemet kifejtetni. Le a kalappal, amit ők itt (nem hallható a felvétel), folyamatosan rendelkezésre álltak a csoportnak is, ugye meg itt a lakosoknak is, ahogy elnök úr kifejtette. Tehát nemcsak az, hogy kérdéseket válaszoltak meg folyamatosan, de ha arról volt szó, hogy akár egy fiatal, egy lakost kirepíteni gyorsan autóval a helyszínre, vagy hogy több helyszínre eljusson, vagy bármilyen komplikált összefüggést, akár parkon belül, struktúra, döntéshozatal, mindent elmondtak, és olyan bőszyvből és kompetensen, hogy én ezt nagyon meg szeretném köszönni. Nagy felvonulás volt a park részéről.

**Dr. Kovács Tibor:** Sokan voltak, egészen meglepően sokan voltak.

**Sallee Barbara polgármester:** Nagyon jó a kapcsolat, szoros a kapcsolat, túrák révén meg más révén.

**Dr. Kovács Tibor:** Olyan természetvédelmi örök is jöttek, akiknek innen több tucat kilométerre van az ő kerületük, tehát...

**Sallee Barbara polgármester:** És érdekelte őket, és jöttek segíteni.

**Dr. Kovács Tibor:** És jöttek segíteni a hétvégén. Én erre akartam volna tényleg kitérni, és akkor ez az utolsó szó, hogy ez mindig egy ilyen jó mini-politika. Tehát az, akivel az ember egyszer együtt evett egy asztalnál, az kevésbé lesz az aztán a következő nap ellenség. Tehát ugye ezeket össze lehet valahogy mosni. Most egy kicsit sarkítottam természetesen, de én azt gondolom, hogyha egyszer bármilyen szinten történt egy közös cselekvés, egy nemzeti parki állomány meg az önkormányzat között, azért remélhetőleg a jövőben is egy kicsit simábban fog majd menni, tehát nem lesz...

**Sallee Barbara polgármester:** Erre szokták mondani, egyivású, igaz? Ugye a nemzeti parkkal egy nagy közös célunk van, nem mindig egy oldalról közelítjük meg a dolgot, de a közös cél az mindenképpen a táj és természetvédelem. Ebben azért tényleg egyetértünk. És még egyszer nagy köszönet.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Egy gondolatot, ha szabadna. A lápos területnek az előkészítésében folyamatosan részt vettem. Mint említette, hogy ez a Kongói rész bérbe van adva. Ez az idei évben megváltozik, jövő évtől visszakerül szerencsére a nemzeti park kezelésébe. Nem volt zavartalan működés a vállalkozók között. Nehezen tudták megérteni, miért kell vadriasztót használni az állatok védelmében. Nehezen tudták megérteni azt, hogy ezeket a területeket miért nem lehet június 2-a előtt kaszálni, Natura 2000-esek azok a területek. Meg egyébként azt sem tudták megérteni, hogy konkrétan mondjuk egy harist, vagy bármilyen védett állatot látnak, vagy tapasztalnak, akkor miért kell elhagyni ezeket a területeket. És ez valóban ezeken a területeken nagyon sok védett állat van.

**Dr. Kovács Tibor:** Az a probléma, hogy Magyarországon sajnos valahogy kiesett 50 év, tehát nálunk a háború után a természetvédelem egy nagyon ipari megközelítéssel működött. Tehát az, hogy mi az a haszon, amit ki lehet hozni, mi az, amit megvédünk vízminőség, talajminőség, ez volt a maximum. És hát sajnos azt kell mondani, hogy azért is van nehéz dolga ma akár egy nemzeti parki szakértőnek, akár egy civilnek, mint én vagyok, hogy megértessük, hogy miért jó a természetvédelem, mert az alapfogalmak valahogy hiányoznak. Tehát kiestek az iskolai oktatásból. Én azt gondolom, hogy akár csak egy Németországot veszek, vagy Franciaországot, ahol ugye ennek volt folyománya, azért azt megértetni, hogy egy harist miért nem taposok el a traktorral, vagy miért nem kaszálok le a kaszagéppel, ezt nem kell nagyon magyarázni. Ez egy kicsit nehéz dolog, hogy most találjuk meg, hogy vajon miért ne. Nincs pénz a harisban, nem is olyan jó a húsa. Szénának nem jó. Ezek mindig problémás kérdések. A magyar természetvédelem borzasztó sokat küszködik ezzel, nem csak a helyi lakosokkal, tehát még azokkal is, akik egyébként természetbarátok, konkrétan megértesse, hogy miért jó az egy területen, hogyha minél több faj van. Az, hogy mennyire bonyolult, egymásba fonódó rendszer, elég csak egy családra gondolni. Általában azok a nagy családok szoktak igen jól működni, ahol nagybácsi, nagynéni, unoka, mindenki keresztbe, hálózatba össze van fonódva.

**Sallee Barbara polgármester:** Szép példa.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Egyébként ezen a területen az elmúlt hat évben azt a gyönyörű szép növényt, azt a sárga virágú növényt nagyon sok területen sikerült visszanyernünk.

**Dr. Kovács Tibor:** A repce?

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Nem repce, solidago.

**Dr. Kovács Tibor:** Ja, hogy azt visszatolni. (hangzavar).

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Solidagonak nevezzük.

**Dr. Kovács Tibor:** Az a latin neve.

**Sallee Barbara polgármester:** Ez az az invazív faj, ugye ami ott sajnos teret nyert.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Már csak egy kérdésem van. Ennek a kutatásnak a területét én készítettem elő.

**Dr. Kovács Tibor:** Köszönöm szépen.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Nem köszönetet várok, csak az a kérdésem, hogy megfelelő volt az előkészítés, vagy legközelebbre valami más?

**Dr. Kovács Tibor:** Tökéletes volt. Teljesen tökéletes volt ez így. Mindenki könnyen tudott mozogni, abszolút jól működött. Akkor lettünk volna bajban, ha megmarad a tavaszi magas víz. Pár éve volt egy olyan év, amikor még júniusban is majdnem térdig érő víz volt az egész Kongó réten.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Hát hetekkel korábban még ez is vízben állt.

**Dr. Kovács Tibor:** Igen. De minden nagyon flottul ment. Köszönjük még egyszer.

**Sallee Barbara polgármester:** Én is köszönöm nagyon, és köszönöm a beszámolót, köszönöm az érdeklődést és a bekapcsolódást, és remélem ennek lesz itt folytatása. Ahogy ezt elnök úr elmondta, ez egy hosszabb (nem hallható tisztán a felvétel), és szerintem már ami az országos jelentőségét érinti ennek a projektnek, és a médiakövetettségét, tényleg egy sarkalatos, vonzó pontja maradhat, és továbbra is kifejlődhet ez a téma. Még annyit, hogy ugye a biodiverzitáshoz az agro-biodiverzitás is hozzátartozik, a mezőgazdasági fajok sokadalma, emlékeztetek rá, hogy 47 szőlőfajtát találunk itt a hegyen. Tehát itt vannak értékek és szépségek, melyeket illő és érdemes megvédeni. Nagyon szépen köszönöm.

### **3. Széchenyi út 5. számú ingatlan értékesítése ingatlanbecslés alapján**

**Sallee Barbara polgármester:** Harmadik napirendi pontunk a Széchenyi út 5. számú ingatlan értékesítése. Az ingatlanbecslést kiküldtem kedves képviselő társaimnak. Nem húznám hosszán, ha ezt megengeditek nekem. 2,5 millióra becsülték, ugye egy független szakértő által. Nemcsak úgy véltem, hogy ezt fel kell mérni, hanem ez minket kötelez. Tehát amit mi értékesíteni szeretnénk, és a múltkori testületi döntés erről szólt, ez irányba mutatott, oda mindenképp kell egy értékbecslés. A házat én is többször azóta is megnéztem. Hadd ne menjek bele a háttértörténetbe itt még egyszer, ezt már több testületi ülésen tárgyaltuk. A múltkori bérlőtől még a fejlesztési számlák még mindig nem lettek bemutatva, ezt érdemes tudni. Viszont fél füllel úgy hallottam, hogy lehet, hogy ő is vételi ajánlatot fog tenni, hogyha ezt a testület értékesíti. Az én javaslatom szóban, hogy az itt előterjesztett érték meghatározás alapján a testület vagy „A” verzió, jelöljön ki egy árat, egy minimum árat, és írja ki, hogy eladó. Vagy akár ár nélkül, ez lehetne a „B” verzió hirdessem meg, hogy ez az épület eladásra kerülne. Várom a véleményeket, észrevételeket, akár kérdéseket.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Én szeretném, nem tudom, ez az értébecslés hogy készült, mert a jelenlegi állapotnak nem felel meg, ugyanis a Kőfalvi Vidor már Ihászéktól megvette az első részt.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Nem került bejegyzésre.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Nem került bejegyzésre, és az önkormányzat tulajdoni hányada szerintem nem 54/216-od.

**Sallee Barbara polgármester:** Ez mindig a Földhivataltól jön. Tehát ő azokkal az adatokkal dolgozik, amelyek jelenleg a Földhivatalnál be vannak iktatva. Én ezt megkérdeztem ugyanígy. Tehát a Vidor még nincs bejegyezve, ennek valós okát, hátterét nem ismerem. Viszont a hányad így van a tulajdoni lapon is és a mi leltárunkban is nyilván.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Na most akkor még van olyan, hogy a lakosságnak a létszáma az nem 250 fő. Ezt nem tudom, honnét vette az adatot.

**Sallee Barbara polgármester:** Ezt sajnós nem tudom megmondani. De bocsánat, azt meg tudom mondani. Ugyanis 300 regisztrált lakosa van, de körülbelül 250 azt hiszem, akik állandóan itt tartózkodnak.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Ezt ki tudja meghatározni? Aki állandóra be van jelentkezve, arról nem tudhatjuk, hogy itt van, vagy nincs itt.

**Sallee Barbara polgármester:** Ez egy statisztikai adat.

(hangzavar)

**Sallee Barbara polgármester:** Képviselő asszony, hadd kérdezzem vissza, ez jelentőséggel bír?

**Gyurka Miklósné képviselő:** Nem, csak nem pontos adatok szerepelnek szerintem. Akkor a 4. oldalon a közműveknél le van írva, villany 1 fázis. Van-e egyáltalán villany, vagy nincs? Hogy 1 fázis 220 van bent, vagy nincs?

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Nincs.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Én nem értek ehhez, férfiak jobban, hogy most akkor itt mit jelent a villany?

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** A hálózat építés az megvan, csak a vételi lehetőség nincs meg.

**Varga József képviselő:** Nincs villany, végül is.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** De a lehetőség a rákötésre megvan.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Rosszul van megállapítva az épület kora, mert az nem 50-70 éves, hanem legalább 150 éves, az biztos.

**Varga József képviselő:** Az a minimum.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** De az az önkormányzat szempontjából előnyt jelent.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Most kaptunk egy értébecslést, szerintem annak a valós adatokat kellene mutatni.

**Sallee Barbara polgármester:** Én képviselő asszonnyal messze menőig egyetérték.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Érted, mert az értébecslésnél csak meghatározza, hogy most egy 70 éves házról van szó, vagy egy 150 évesről.

**Sallee Barbara polgármester:** Szerintem igen. Én egyetérték.

**Gyurka Miklósné képviselő:** Nekem ennyi észrevételem lett volna.

**Sallee Barbara polgármester:** Hadd kérdezzem meg, hogy hadd gyűjtsem akkor ezeket az észrevételeket, mert hogyha ezek olyan mennyiségben lépnek fel, hogy vissza kéne dobni az ajánlatot, akkor visszadobjuk. Akkor egy kört futunk.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Nekem egy észrevételem van, ami viszont meghatározó szerintem az 5. oldalon. „Az ingatlanrész elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt a Sperbank javára 2.900.000 Ft tőke erejéig.” Ezt a hitelt mi kifizettük, én úgy tudom.

**Sallee Barbara polgármester:** Még egyszer elmondom, ő csak abból dolgozik, ami be van már jegyezve.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Azt én értem, de ha mi ezt a hitelt kifizettük, akkor ezt az elidegenítési tilalmat akkor valószínű nekünk kell kezdeményezni, hogy vegyék le róla. Akkor ezt kezdeményezzük, hogy ezt vegyék le. Jó? Tehát akkor ennek légy szíves nézz utána, hogy a Földhivatalnál ez hogyan lehet, hogyha nincs rajt hitel, mert ugye ez az a hitel volt, amire mi ezt az épületet vásároltuk.

**Sallee Barbara polgármester:** ..... (nem hallható tisztán a felvétel) forint erejéig az állam átvállalta.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Így van, ez lerendeződött tavalyi év végén. Akkor nem figyelmeztettek bennünket, hogy ezt most minekünk a kötelességünk levetetni, vagy a bank fogja ezt levenni, de akkor szerintem induljunk el ez ügyben, hogy terhermentes legyen az ingatlan.

**Sallee Barbara polgármester:** Jegyző asszonyt hadd kérjem meg, hogy akkor ezt indítsa el.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Ennek nézzünk utána, mert ezt szerintem egy eljárásban megcsinálja a Földhivatal 6600 Ft-ért. Csak kérelmezni kell.

**Sallee Barbara polgármester:** Részletkérdés, az árra értettem. Kezdeményezzük a feloldást. Jegyző asszonyt hivatalosan megkérem erre, köszönöm. Más észrevétel?



**Varga József képviselő:** Nekem ugyanezek voltak, de még egy mindenképpen van. Most nem tudom, a meghirdetése hogy lesz ennek? Azt mindenképp bele kell írni, hogy az utolsó épület, mert az is befolyásolja. Mert az első épület is más, meg a ...

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Aki eljön, megnézi ügyis biztos.

**Sallee Barbara polgármester:** Tehát elhangzott egy észrevétel javaslat a hirdetést illetően, ezt felírtam. Kérdésem, van-e több olyan észrevétel, ami hogyha tényleg kumulálódik, összegyűlik, akkor visszadobjuk ezt az ajánlatot?

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Még nálam volt itt, hogy a telek területe 1144 m<sup>2</sup>. Ez az egész telket érinti akkor, a három területet?

**Sallee Barbara polgármester:** Igen. Akkor engedjétek meg, még egy mondatot hadd tegyek hozzá. Amikor én ezt megkaptam, én is ezeket a kérdéseket tettem fel, talán nem mindegyiket. Elmondom, az értébecslő mit mondott. Én is rákérdeztem. Ő azt mondta, hogy nála, tehát hivatalból ő úgy jár el, hogy az egész épületet nézi, több oldalon az egész épületsor adatait találjátok, szerintem mindenkinek lejött. Viszont ő ebből úgymond visszaszoroz, vagy visszaoszt, hogy arra a területre hogy néz ki. Tehát hogyha olyan számokat lát a képviselő-testület, ami az egészre vonatkozik, attól az ár nem az egészre vonatkozik. Tehát eljárási technika, vagy módszertan, hogy ő ezt miként listázza fel, oldalszámonként, meg témánként. Nehéz értelmezni, ezzel én teljesen egyetértek, nem könnyű. Még egyszer visszatérve a kérdésekre, most akkor ott tartottunk, összefoglalom. 250 lakos, szerintem ezen túl tudjuk magunkat tenni. A villany szerintem érthető, de ha nem érthető, akkor másképp belefoglalmazzuk majd a hirdetésbe. Magán az értéken ez nem oszt, nem szoroz. Ő pontosan tudja, hogy ott hogy van.

**Varga József képviselő:** Az értéken nagyon sokat oszt vagy szoroz.

**Sallee Barbara polgármester:** Nem, én úgy értettem, lehet, hogy nem voltam érthető, elnézést. Az értébecslő pontosan tudja, hogy ott hogy néz ki az áramhelyzet.

**Varga József képviselő:** Ez leírva nem úgy néz ki, hogy tudja. Leírva azt írja, hogy 1 fázisú áram van 220 Volt. Ott 12 Volt sincs, nem 220. Mert nincs bekötve az áram. Jó, hát a belső vezeték, az megvan, de az nem áram.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** A kiépítése megvan.

**Varga József képviselő:** De hát az nem áram.

**Sallee Barbara polgármester:** Ő nem azt írta, most mondok egy számot, 30 méter mélyen süllyesztett villanyvezeték van a házban. Nem ezt írta.

**Varga József képviselő:** Az van, hogy „közművek: 220 Volt, 1 fázis”. És nincs. Ott nincsen az. Ha felkapcsolom a villanyt, ég a villany?

**Sallee Barbara polgármester:** Nem egyről beszélünk.

**Varga József képviselő:** Dehogynem. Hát azt írja, egyértelmű.

**Sallee Barbara polgármester:** Hadd kérdezzem meg, hogy más?

**Gyurka Miklósné képviselő:** Van egy szisztémája, persze, én azt értem.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** De ez szerintem osztatlan közös. Csak így tudja meghatározni.

**Sallee Barbara polgármester:** Így van. Ezt próbáltam az előbb összefoglalni.

(hangzavar)

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Én az elején rögtön láttam, hogy ez egy osztatlan közös.

**Varga József képviselő:** Ezt is csináltattam 50-et, de ez nem igaz, hogy 220 Volt van, mert nincsen.

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor én hadd kérdezzek vissza, kérjünk-e az értébecslőtől egy pontosítást?

**Varga József képviselő:** Én nem azt mondom, hogy az ár körülbelül nem jó, egy szóval nem mondtam azt.

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor másképp közelítem meg. Jegyző asszonytól kérdem, jogilag ez elfogadható ahhoz, hogy kiírjuk a házat eladásra?

**Lutár Mária jegyző:** Pontosítani kellene, mert ez az alapja a képviselő-testület döntésének. Azért vannak benne tényleg ilyen, hogy beton sávalap. Ennél a háznál biztos, hogy nincsen. Tehát ezek olyan tévedések, ami...

**Sallee Barbara polgármester:** Jó, akkor másként kell feltennünk a kérdést. Akkor viszont azt kell megtennünk, hogy ő, mármint az értébecslő lépjen túl ezen a megközelítésen, hogy ez az egész (nem hallható tisztán a felvétel) eleve. Hanem nagyon lehatároltan ezt a hátsó részt nézze. Ezt szabad így akkor kérdésként feltenni? Akkor erről határozzunk, hogy akkor így visszaküldeném ezt az értébecslőnek, hogy úgymond egy ilyen adalékrészt készítsen, ami érthetőbben az utolsó házrész, ezt az 5-ös számút mutatja be.

**Lutár Mária jegyző:** Azt mutatja be.

**Varga József képviselő:** Arról van itt szó, másról nincs szó végül is, csak arról.

**Lutár Mária jegyző:** Részletezi, hogy milyen helyiségekből van, csak vannak adatok, amik pontatlanok. Azokat módosítani kellene.

**Sallee Barbara polgármester:** Akkor még egyszer másképp kérdezem. Azt fogom feltenni kérdésre, hogy kinek van még pontosítandó észrevétele, azt akkor felírom.

**Kozma-Bognár László alpolgármester:** Nekem csak egy kérdésem van. A vevő látni fogja ezt az értébecslést?

**Varga József képviselő:** Én magával az árral egyet is értek. Én nem mondom, hogy ez nem. Csak maga az értékbecsléssel nem, olyan hiányosságok vannak benn, olyan tévedések, hogy egyszerűen ez nem így van, ahogy ő leírta.

**Sallee Barbara polgármester:** A három felsorolt ponton kívül van még valami konkrét, amire rá tudjuk tenni az ujjunkat, hogy ott akkor javítson? Ha nem, akkor így teszem fel kérdésre, aki egyetért azzal, hogy a jelenleg itt előttünk lévő értékbecslést úgy adjuk vissza az értékbecslőnek, hogy a felsorolt három észrevételt, és amit még ő talál, hogyha ezt még egyszer jól átdolgozza, pontosítsa, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Varga József képviselő:** Bocsánat, nekem lenne egy, hogy a négyzetmétert írja pontosan, hogy mekkora tartozik hozzá, mert az sincs rajt, hogy ez hány négyzetméter terület.

**Sallee Barbara polgármester:** Ő nem méricskél. Ő csak a Földhivatali adatlapokból dolgozik.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Meg ugye ott van már egy meglévő kerítés, az udvar között. Az egy ilyen szokásjog alapján ki lett alakítva, mert szerintem azt ott nem méregették fel. Mert végül is egy osztatlan közösben egy értékbecslő nem mér. Ha egy földmérőt megkérünk, az kiméri. Azzal nincs probléma. De végül is ott megvan a kerítés, egyértelmű a kapu. A vevő látja, hogy mekkora területet vesz meg. A vevőnek ezekről kell tudni, hogy osztatlan közös vesz, nagyon fontos erről tudni a vevőnek. Meg hát nyilván látni fogja, hogy nincs bent villany. Nem tudom, a vízóra vissza van-e téve, mert víz se volt? Tartozás végett leszerelte a vízmű. Ezekről kell tudni a vevőnek. De én is azt mondom, hogy maga az ár az körülbelül ott van. De a vevővel mi találkozunk, a vevőnek, aki megmutatja ezt mind el kell, hogy mondjuk. Ennek a függvényében fogja megvenni. Szerintem senki nem vesz úgy ingatlant, hogy leutalja a pénzt, aztán meg se nézi. Ezek meg akkor ott látszanak, egyértelmű.

**Sallee Barbara polgármester:** Persze. Annyira nyilvánvaló, meg hát ilyenkor telekbejárás, házbejárás van, stb. Illetve ezek a szerződésbe is be kell, hogy kerüljenek. Hadd kérdezzem akkor ismét, hogy akkor visszadobjuk-e az értékbecslést, vagy elfogadjuk? Másképp kérdezem. Felteszem ezt a kérdést akkor szavazásra. Aki azzal ért egyet, hogy visszaadjuk az értékbecslőnek, az itt felsorolt pontokat pontosítsa, ez lenne a kérésünk, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 3 igen. 2 tartózkodás. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 12 tartózkodással meghozta az alábbi

**62/2014. (VI.10.) Kt. sz.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zéta Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda által a Hegymagas, Széchenyi u. 5. (61 hrsz-u) ingatlanra készített értékbecslést az értékbecslésben szereplő adatok pontosítása céljából az értékbecslőnek visszaadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az értékbecslést a képviselő-testület észrevételeivel az értékbecslőnek küldje meg.

Határidő: 2014. július 25.

Felelős: Sallee Barbara polgármester

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Valószínű nem fog változtatni az értéken, de pontosítsa.

**Sallee Barbara polgármester:** Én akkor viszont megyek egy lépéssel tovább, mert ez a mai célom. Tudunk-e arról döntést hozni, hogy kiírjuk eladásra? Én akkor ennek a tükrében viszont azt javasolnám, hogy egyelőre ár nélkül. És várjuk az árajánlatokat. Minimum árat javasolnék, tehát nem egy fix eladási árat, hanem egy minimum árat, és akkor utána a legjobb ajánlatot diszkutálnánk. Ez az én javaslatom. De állok elébe, ha van más javaslat.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Ami ebbe van, azt meghatározhatjuk.

**Lutár Mária jegyző:** Az eljárás azért indult, hogy egy értébecsléssel meghatározza az ingatlan forgalmi értékét. Tehát hogyha most visszaadja a képviselő-testület, akkor azt nem fogadja el.

**Sallee Barbara polgármester:** Jó, akkor ez tárgytalan. Akkor ezt nem is fogom feltenni kérdésre. Szívesen megtettem volna, szívesen haladnék ebben a témában, de ezt akkor tudomásul veszem. Van-e ehhez még kérdés?

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Ehhez még annyi, hogy ugye mi áfások vagyunk, és a vevőt azt nagyon nem fogja érdekelni az áfa, úgyhogy ez itt nettó érték. Ezt mindenkinek tudni kell, erre még 27% áfa jön, amit viszont a vevőnek ki kell fizetni, vagy minenkünk kell 27%-kal olcsóbban adni, hogy ebbe benne legyen az áfa. Ezt kell még megrágnunk, hogy az áfával mitévők legyünk. Mert ez itt nettó értéket ír. Tehát az értébecslő ír egy nettó értéket, viszont mi áfások vagyunk.

**Varga József képviselő:** Attól függ, ki veszi meg.

**Varga József Fenyősi utca képviselő:** Én úgy gondolom, hogy erre menjen rá a 27%.

**Sallee Barbara polgármester:** Én szerintem ez jogilag is meg van határozva. Tehát ahogy jegyző asszony mondta, hogy a kiírási ár nem tartalmazhat még akkor olyan levonást, ami ezt csorbítaná. Jó, akkor ezt nem tudom így feltenni, ezt sajnálom, szívesen haladtam volna ebben a témában is. Van-e még ehhez észrevétel? Akkor mindenkinek jó erőt, egészséget kívánok, és lezárom az ülést. Köszönöm szépen.

**Varga József képviselő:** Nekem még lett volna, bocsánat. Vegyes ügyek nincsenek?

**Sallee Barbara polgármester:** Nincs. Ami nincs a napirendi pontoknál kiírva, az nincs.

Kmf.

Sallee Barbara  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző