

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 12-én 17.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Faluház (Hegymagas, József Attila u. 11.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kozma Bognár László képviselő
Varga József képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Kiss Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária jegyző

A lakosság részéről 11 fő

Tóth János Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Kiss Józsefné képviselő igazoltan van távol. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A közmeghallgatást megnyitom.

A választás két hónapja volt, ez alatt az időszak alatt sok minden nem történt, amiről az újonnan felállított képviselő-testület be tud számolni. Két testületi ülést tartottunk, alapvetően kötelező feladatokról kellett dönteni.

Négy középülete van a községnek, mindnek beázott a teteje, ezeket gyorsan ki kellett javítani. Szerveztünk egy virágosítással összekötött társadalmi munkát, melyen, több mint 20-an részt vettek. Több ilyen is tervezünk, az igazi lehetőség az összefogásban van.

A képviselő-testület döntött a rendezési terv felülvizsgálatáról, az előkészítő munkákat végezzük. Folyamatosan tájékoztatjuk erről a lakosságot és az ingatlanulajdonosokat, ki lesz hirdelve, akinek van észrevétele, az jelezze. Országos, helyi kööttségek vannak, ezekhez alkalmazkodnunk kell. Amennyire ezek engedik a lakosság javaslatait, kérését vesszük figyelembe.

A Széchenyi u. 15. számú ház mögött lévő melléképületet sürgősen le kellett bontani, leomlott a teteje és veszélyeztette a szomszéd házat. Ezt ismét társadalmi munkával oldottuk meg.

A hivatal bejárati ajtaját kicseréltük, a fűtés szempontból szükséges volt.

A Márton-napi ünnepség jól sikerült, több helyi asszony, hölgy segédkezett az előkészületekben. Sokan eljöttek, közel száz fő, ez is jelzi, hogy ebben a kis faluban is lehet összefogást teremteni, közös célokat kitűzni.

A közútkezelővel felvettem a kapcsolatot, szeretném, ha a kultúrház és a hivatal előtti téren rendezett, szép faluközpont alakulna ki. Ennek része lenne a hivatal előtt egy gyalogátkelő kialakítása. Ez a kultúrház előtt egy kis járdával össze lenne kötve egy ott megépített buszmegállóval. A régi buszmegállót áthoznánk a Kultúrház elé. Előnye, hogy nem kell az úton sétálni senkinek a megállóig. Az árkot be kell fedni, de a parkból keveset venne el. A kultúrházhoz is járdát kellene vezetni, így innen nyílna a főbejárat, ami fölé egy fából készített lépcső kerülne.

A Faluházban megkezdődött egy gyógynövény tanfolyam, melyen Baracska László is oktat. A tanfolyamon 5 fő hegymagasi lakos is részt vesz. Erre az időszakra a résztvevők támogatásban is részesülnek.

Négy ingatlanra érkezett vásárlási szándék Ezek közül egy fel van értékelve, háromnak az értékbecslését már megrendeltük. Még nincs döntés az eladásukról, de gondolkodunk rajta. Az egyik a Széchenyi u. 15. szám alatti ház, mely hivatalosan életveszélyessé van nyilvánítva. Tóth Mónika vételi szándékot nyújtott be rá, Merse József albérleti kérelmet adott be. Még nem született döntés a ház sorsáról. Vételi ajánlat érkezett egy kis földterületre is, Gilvessy Róbert részéről. Ennek a területnek több tulajdonosa is van.

A Tarányi-pince felé vezető út mellett egy kis pince tulajdonosa az önkormányzat területére is helyezett térburkolatot. Ez 180 m² terület. A pince tulajdonosa 150 ezer Ft vételi ajánlatot tett a területre.

A Széchenyi u. 17-ben indult egy felújítás, melyre az előző képviselő-testület jóváhagyott 700.000 Ft-ot. A kivitelezővel szerződésünk és a felújítási munkákról költségvetés nincs. Amit az előző polgármester megrendelt az eddig közel 900.000 Ft. Ebből az előző ciklus alatt ki lett fizetve 300.000 Ft, 600.000 Ft most lett kifizetve. A felújítás jelenleg áll. Később azonban be lesz fejezve. Ahhoz, hogy az épület lakhatóvá váljon, még minimum 500.000 Ft kell.

Az előző ciklus alatt több felelőtlen kiadás is történt. Pályázatírással 300.000 Ft fizetünk ki egy pesti cégnek. Semmi hasznunk belőle. Az előző polgármester asszony nem írta alá a jegyzőkönyveket, a jegyzőség nem tudta továbbítani, ezért mindösszesen 350.000 Ft-ot fizetünk a Megyei Kormányhivatalnak. Badaacsonytomajon volt egy szolgáltató üzem, a 17 tulajdonos egyike Hegymagas Község Önkormányzata, a közös tulajdon megosztásával kapcsolatos perben a döntést ketten fellebbezték meg az egyik a volt polgármester asszony. Ez a fellebbezés 90.000 Ft-ba kerülhet az önkormányzatnak a per végén. A fellebbezést, azóta visszavontuk. Egy hirdetőtábla felújítására fizetünk 45.000 Ft-ot, melyet itt helyben olcsóbban meg tudtunk volna javítani. A traktor vásárlásakor vettünk egy hótólót is, melynek az ára, úgy néz ki még nem lett kifizetve. Az átadáskor nem lettem tájékoztatva erről sem.

A Bio-kazánnal 5-6- szor nagyobb épületet lehetne fűteni. A jelen feltételek mellett nincs meg a feltétele az üzemeltetésének. Nincs megfelelő tároló helysége az aprítéknak.

A Hegymagas Községért Közalapítvány működéséről nem kaptunk tájékoztatást, a képviselője Sallee Barbara volt. Az előző képviselő-testület választott másik képviselőt, de az átadás nem történt meg, azóta sem. Hivatalosan ezért még Sallee Barbara az alapítvány képviselője. Egy adományozónak 2013-ban a NAV vissza jelzett az 1% utalásakor, hogy az Alapítvány nem jogosult átvenni. Ez azt jelzi, hogy nincs rendesen működtetve. A januári képviselő-testületi ülésen beszámoltatjuk a képviselőjét.

A hó eltakarításról három helyről kértem árajánlatot. A raposkai Borbély Balázstól kaptunk egy számunkra elfogadható ajánlatot. Még egy árajánlatot várunk Pintér Ferenctől, Samu János idén nem vállal ilyen munkát, így tőle nem kapunk árajánlatot. Az ajánlat megérkezése után egy rendkívüli testületi ülésen fogunk dönteni a vállalkozó személyéről.

Az egyházközösséggel szerencsére visszaállítottuk a jó kapcsolatot. A Faluház működtetését meg kell beszélnünk. Az előtte lévő teret parkosítani szeretném és a templom környékét is. Gergő atya szerint mind a kettőre kész tervvel rendelkezik.

Ebben a rövid két hónapban mindenre nem volt idő, de sok dolgot elvégeztünk.

A tegnapi napon Kisapátiban a Szent György-hegy környéki polgármesterek és alpolgármesterek összegyűltek a hegygel kapcsolatos közös elképzeléseket és fejlesztéseket megbeszélni. Tapolca a legnagyobb település, ha besegít, akkor képesek leszünk előbbre lépni. A következő találkozót Hegymagason lesz január második felében.

Az előző képviselő-testület 2014-es évi munkájáról Gyurka Miklósné alpolgármester számol be, mivel az előző testületnek is a tagja volt.

Gyurka Miklósné alpolgármester: Nem sok mindenről tudunk beszámolni, a 2014-es évről a választásokig.

A testület a költségvetést időben elfogadta, 38 millió Ft-ból tudtunk gazdálkodni.

A civil szervezetekre történt pályázatkiírás, amelyre a Múlt, Jelen, Jövő Hagyományörző és Turisztikai Egyesület jelentkezett. A pályázati feltételeknek megfelelt, de még nem került elbírálásra. Ez hamarosan pótolva lesz.

Az ingatlanok bérbeadására többször kérdés volt. Az előző képviselő-testület a Széchényi u. 17. számú házat a védőnőnek odaígérte, de a felújítás nem készült el.

A kultúrházban a cserépkályha átrakása megtörtént, sikeresen működik.

A Bakonykarszt a szennyvíztelepen egy rácsot beépített, kifizetése megtörtént.

Az IFA-pályázat keretén belül a volt képviselő-testület 200.000 Ft-ot megszavazott kerti padok és asztalok megrendelésére és kiszállítására. Kihelyezésre még nem kerültek, mert javításra szorulnak. Nyárra kikerülnek a kultúrház köré.

Rendezvényekről a volt testület újságból vagy hirdeteményekről informálódott. Egyetlen rendezvénybe vont be minket a volt polgármester asszony, a Szent György-hegyi Napok, ahol aktívan részt is vettünk.

A Bio-kazán Lőrinc-napkor bemutató jelleggel be lett gyűjtve. A venyige összeszedését és szállítását boros áron kifizettük, jelenleg a Széchényi u. 15-17. udvarában tároljuk. Feldolgozva nincsen.

Szeptemberben döntött a volt testület a szociális tűzifáról. 24 m³-t kapunk, ez meg lett rendelve, már az új testület el is elbírálta a kérvényeket. Leszállítása folyamatban van. Az önkormányzat költsége erre 50-60.000 Ft-t lesz. A régi testület ezt az összeget megszavazta.

Tóth János Zoltán polgármester: A tűzifáról a testület két napja döntött. A kérvényezők közül egy fő nem felelt meg a feltételeknek. Annyit kérünk, hogy a fa elszállításakor a le és felrakásnál az érintettek segédkezzenek. Van valakinek a képviselő-testület tagjainak, jegyzőnek van-e észrevétele.

Tóth László: Az új házhelyekkel kapcsolatban van-e valami elképzelés. Most vevőt oda nem lehet vinni, mert olyan állapotban van.

Tóth János Zoltán polgármester: Karban tartani mindenképpen fogjuk tavasztól. Felkértem a jegyzőnőt és egy jogászt is, hogy meddig lehetne ezeket az árat levinni. A környéken a házhelyek ára közel 2 millió Ft. Tanácsolnám, hogy vigyük lejjebb, inkább feltételeket szabjunk a vásárláshoz. Jobb, ha kevés pénzt kapunk érte, mint hogy pénzért költünk a karbantartásra. Vannak Tapolcán olyanok, aki most fecske házban laknak és 1-2 éven belül el kell költözniük, talán ha olcsó telket ajánlanánk nekik, akkor ide költöznenek.

Haffner Sándorné: Ahol a Verebélyi Józsefnek volt a pincéje, az a kanyar nagyon veszélyes, főleg télen. Ott valamilyen megoldást kellene találni. Ideiglenesen esetleg egy korlátot. Több autót is szedtek már onnan ki.

Az Oroszlánszáj-kút tisztítása sürgős lenne, mert nagyon bűdös. Az előző ciklus alatt talán csak egyszer volt kitisztítva. Legalább évente egyszer az előtte lévő tartályt ki kellene tisztítani és fertőtleníteni.

A hegyiek kérik, hogy az útszéle többször legyen lekaszálva. Idén a hegyi út talán egyszer volt. A Csonka főorvos úrék tartják rendben az Oroszlánszáj-kút környékét.

Tóth János Zoltán polgármester: A kanyart ismerem, megnézzük, mit lehet tenni. A kutat kitisztítjuk. A hegyi utak nagyon nagy probléma lesz, nehezen tudjuk őket rendbe tartani, de törekszünk rá.

Haffner Sándorné: A Tarányi pincével kapcsolatban kérdeznék.

Tóth János Zoltán polgármester: A Tarányi pince sajnos leégett. Lassan lezárul a rendőrségi vizsgálat, akkor kiderül mi történt vele. Haffner Sándorné jelezte már, hogy többen járkálnak be oda. A tulajdonossal többször is beszéltem, hogy adja oda a kulcsot, hogy be lehessen zárni rendesen. Nem kaptam meg, be lett szegelve. A tüzeset idején, a tűzoltók szerint, fel volt feszítve az ajtó. Személyesen nincs közöm a présházhoz, csak szeretném, ha rendben lenne. Amikor a tulajdonos megvette, akkor többször beszéltem vele, nagy elképzelései voltak az épülettel kapcsolatban. Azóta a tulajdonosnak magánéleti problémái vannak. Most a tűz után a műemlékvédelmi hivatalt értesítettem, a tulajdonost határozatban kötelezték az állagmegóvásra. A tulajdonosnak tanácsot adtam, hogy a megóvás érdekében mit tegyen. Három helyről kértem árajánlatot a helyrehozásra, az első teljesen lebontaná, és készre elkészítené. A második lebontaná a tetőszerkezetet és lefóliázná. A harmadik, a legolcsóbb, ő így ahogy van letakarná az egészet, ne ázzon. Ennyit tudtam tenni. Ha az önkormányzatnak lenne pénze, akkor sem javíthatná meg, mert magánkézben van. Azaz igazság, hogy tehetetlenek vagyunk. Vevőt is hoztam, de problémás mivel műemlék.

Várom később is az észrevételeket, véleményeket. Ha összefogunk és közösen állunk neki a munkának, akkor előbbre tudunk jutni. Úgy kezeljük ezt a kis falut, mintha sajátunk lenne. A pénzt meg kell fogni, jó helyre szabad tenni.

Ismét lesz társadalmi munka, van az önkormányzatnak egy kis traktorja, aminek nincsen tárolója. Magunk fogunk egy féltetős fészert készíteni. Ezt 65.000 Ft anyagköltséggel megoldjuk.

Több napirendi pont nem lévén az ülést a polgármester 17.45 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző