

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 13-án 15.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti u. 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kiss Józsefné képviselő
Kozma Bognár László képviselő
Varga József képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária jegyző
Illésné Szántai Ágnes költségvetési ügyintéző

A lakosság részéről 1 fő

Tóth János Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület, vegyes ügyekkel kiegészítve, mely ügyekről a képviselők írásban tájékoztatást kaptak.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
3. A közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet tervezet véleményezése
4. Hegymagas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására és felülvizsgálatára javaslat
5. Beszámoló a Hegymagas Községért Közalapítvány tevékenységéről
6. Hegymagas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására és felülvizsgálatára javaslat
7. 2015. évi közbeszerzési terv meghatározása

8. A „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosítására javaslat
9. 2015 évi rendezvényterv
10. Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül
11. Vegyes ügyek
 - Széchenyi u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére javaslat
 - Lakásbérleti díjtarozás rendezésére javaslat
 - Lesencéktől a Balatonig Kistérségi Fejlesztési Társulás Egyesületbe a további részvételről, a tagdíj mértékéről, a szüreti rendezvényben való részvételről döntés
 - Az önkormányzat honlapjának működtetése
 - Hegymagas község helyi védelemmel érintett épületekre vonatkozó javaslat
 - A katasztrófavédelmi igazgatóság támogatási kérelme

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a képviselők megkapták. A költségvetési javaslatot már előzetesen egyeztetjük, a képviselők által javasoltakat beépítettük. Kérem, hogy kérdéseiket, javaslataikat ismertessék.

Kiss Józsefné képviselő: A kábel tv előfizetési díja emelkedett, 1.795 Ft/hó, ezt a rendeletben át kell vezetni. Nem látok előirányzatot a javaslatban a rendezési terv módosítás költségeire.

Varga József képviselő: Útkarbantartásra 1 millió forintot beszéltünk meg, keveslem a tervezett összeget.

Illésné Szántai Ágnes pénzügyi ügyintéző: Áfa-val együtt 1 millió forint van tervezve.

Varga József képviselő: Én továbbra is kevésnek tartom a tervezett összeget. Javasolom, hogy a Faluház és a Kultúrház bérleti díj kedvezményét ne csak a helyi lakosok, hanem a Hegymagason ingatlantulajdonnal rendelkezőknek is biztosítsuk.

Gyurka Miklósné alpolgármester: Javasolom, hogy a civil szervezetek által szervezett rendezvények esetében ne kérjen a község bérleti díjat a Kultúrházért és a Faluházért. A könyvtárban az Internetet már nem nagyon használják, inkább azok a gyerekek járnak oda, akiknek a szülei nem tudják az Internet használatával kapcsolatos költségeket vállalni. Nem jelentős bevételről van szó, javasolom, hogy az Internet és a számítógép használatért ne kérjünk díjat.

Tóth János Zoltán polgármester: Az elhangzott javaslatokat szavazásra teszem fel azzal a kiegészítéssel, hogy a konténerben gyűjtött szemeteszsák árát, ahogy azt már megbeszéltük 250 Ft/db összegben állapítsuk meg. A rendelet tervezetben az alábbi módosítások átvezetését javasolom:

Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 8. § (3) bekezdésében meghatározott kábeltelevízió előfizetési díj 1.795 Ft/hó.

A 8. § (5) és (6) bekezdése a következők szerint módosuljon:

(5) A Képviselő-testület a Hegymagas községben ingatlanl rendelkezők részére a (4) bekezdés 1.3 pontban meghatározott bérleti díjból 50 %, a (4) bekezdés 2.3 pont esetében 70 % kedvezményt biztosít. (Ez a fűtési díjra nem vonatkozik.)

(6) Temetés és helyi civil szervezetek által tartott rendezvény esetén a (4) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott helyiségekért bérleti díjat nem kell fizetni.

A 8. § (8) bekezdés 1. és 2. pontban meghatározott szolgáltatásért díjat nem kell fizetni.

A 8. § (12) bekezdésében a szemeteszsák díja 250 Ft/db.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

3/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelet tervezetét az alábbi módosításokkal fogadja el:

1. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 8. § (3) bekezdésében meghatározott kábeltelevízió előfizetési díj 1.795 Ft/hó.

2. A 8. § (5) és (6) bekezdése a következők szerint módosul:

(5) A Képviselő-testület Hegymagas községben ingatlanl rendelkezők részére a (4) bekezdés 1.3 pontban meghatározott bérleti díjból 50 %, a (4) bekezdés 2.3 pont esetében 70 % kedvezményt biztosít. (Ez a fűtési díjra nem vonatkozik.)

(6) Temetés és helyi civil szervezetek által tartott rendezvény esetén a (4) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott helyiségekért bérleti díjat nem kell fizetni.

3. A 8. § (8) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott szolgáltatásért díjat nem kell fizetni.

4. A 8. § (12) bekezdésében a szemeteszsák díja 250 Ft/db.

Tóth János Zoltán polgármester: A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Erre vonatkozó előterjesztést a képviselők kézhez kapták. Kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

4/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. évi

törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

1. Saját bevételeinek várható összege:

| | |
|-------|-------------|
| 2015. | 15.200 e Ft |
| 2016. | 15.200 e Ft |
| 2017. | 15.200 e Ft |
| 2018. | 15.200 e Ft |

2. Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek:

| | |
|-------|----------|
| 2015. | 630 e Ft |
| 2016. | 609 e Ft |
| 2017. | 588 e Ft |
| 2018. | 0 e Ft |

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolom, hogy az elfogadott módosító javaslatokkal az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét fogadja el a Képviselő-testület. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

1/2015. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

az önkormányzat 2015 évi költségvetéséről

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a képviselők megkapták. Javasolom, hogy a közszolgáltatással Czanka Barnabást bízva meg a képviselő-testület 5 évre.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

5/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hegymagas község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és lerakásával 2019. december 31-ig szóló időtartamra Czanka Barnabást-t bízva meg 2.800 Ft/m³ + Áfa áron.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírásával.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolom, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetet fogadja el a Képviselő-testület. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

2/2015. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól

3. A közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet tervezet véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést és a rendelet tervezetet a képviselők megkapták. A rendelet tervezetet véleményezésre illetve tájékoztatás céljából az érintetteknek meg kell küldeni, azt követően dönt a testület az elfogadásáról. A határozati javaslat most az, hogy a képviselő-testület véleményezésre alkalmasnak találja a rendelet tervezetet. Kérem a testületi tagokat, mondják el véleményüket, javaslataikat tegyék fel kérdéseiket.

Varga József képviselő: A korábbi rendeletben úgy emlékszik volt olyan korlátozás, hogy a kuka nem lehet több x kg-nál. Most nem talál ilyen korlátozást a tervezetben.

Lutár Mária jegyző: Konkrétan nincs meghatározva a súly, a gyűjtőedényt úgy kell kihelyezni, hogy a teteje zárható legyen. Amennyiben a szállítójármű személyzete úgy ítéli meg, hogy az a szokásosnál nehezebb vagy nem a háztartási hulladék körébe tartozó dolgot helyeztek el a gyűjtőedényben, nem üríti ki.

Tóth János Zoltán polgármester: Egyéb kérdés van-e. Aki egyetért azzal, hogy a rendelet tervezetet véleményezésre küldjük, az kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

6/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közterületek tisztántartásáról és használatáról szóló

önkormányzati rendelet-tervezetet véleményezésre alkalmasnak tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szomszédos települési önkormányzatoknak tájékoztatás, a Veszprém Megyei Önkormányzatnak állásfoglalás céljából küldje meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet szakmai vélemény bekérése céljából a KDT. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. Hegymagas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására és felülvizsgálatára javaslat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A határozati javaslat lényege, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök átfogó, teljes körű felülvizsgálatát határozza el a község teljes területére. A módosításhoz javaslatokat, árajánlatokat kell bekérni. Mivel teljes körű, átfogó vizsgálatról van szó, úgy gondolja az árajánlatokat már a javaslatokkal egyidejűleg be lehetne kérni.

Lutár Mária jegyző: A tervezőnek nem mindegy, hogy mire ad ajánlatot. Nem mindegy, hogy egy általános felülvizsgálatra kérnek ajánlatot, vagy a kérelmek alapján meg kell vizsgálni, például övezeti határokat, új övezeteket kell kialakítani, ez befolyásolja, hogy a tervezőnek mennyi munkája van vele, és ennek megfelelően adja majd meg az árajánlatot. A tervezőnek tudni kell, hogy mire adja az árajánlatot.

Tóth János Zoltán polgármester: Én úgy gondolom, hogy a tervező az átfogó és teljes felülvizsgálatra adja az ajánlatot. Vannak dolgok a Balaton törvényhez, az országos jogszabályokhoz hozzá kell igazítani a rendezési tervet, én ezt el tudom képzelni

Lutár Mária jegyző: Az általános nem foglalkozik konkrét kérelmekkel, egy telekkel, egy telektömbbel, ha erre vonatkozóan kérelem van, azt külön meg kell vizsgálni.

Ha beérkeznek az ajánlatok, a képviselő-testület lezárja az anyaggyűjtést, a beérkezett kérelmek alapján meghatározza a felülvizsgálat tárgyát, felsorolja mire kéri a vizsgálatot. Ezt követően újabb javaslatokat, kérelmeket nem fogad be.

Tóth János Zoltán polgármester: Az érintetteket minél szélesebb körben kell tájékoztatni, a közlejtőben mennek ki az adó értesítések, azzal együtt sok ingatlan tulajdonos értesülhet a rendezési terv felülvizsgálatáról. Kitegyük a hirdetőtáblákra és a honlapra is.

Kiss Józsefné képviselő: Ismételen felhívom a figyelmet, hogy a költségvetésben a rendezési terv módosításra nincs tervezve előirányzat.

Tóth János Zoltán polgármester: Amikor az ajánlatok beérkeznek, ott fogunk dönteni arról, hogy a költségeket hogyan, milyen módon tudjuk viselni. Van szóbeli ajánlat a költségek viselésére, ha az megdől, akkor a rendezési terv módosítás is megdől, mert a saját költségvetésből ezt nem tudja a község finanszírozni.

Varga József képviselő: Ha valaki olyan módosítást kér, az a költségeket vállalja.

Tóth János Zoltán polgármester: A költségeket tovább lehet hárítani, azért van bent a határozati javaslat 4. pontja. Azt javaslom, hogy ezekkel az ismeretekkel kezdjük el. Javaslom hogy a képviselő-testület, az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzon, az abban meghatározott határidőkkel együtt. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

7/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a településrendezési eszközeinek átfogó, teljes körű felülvizsgálatát, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszköz elkészítéséről dönt.
2. Megbízza a polgármestert, hogy a település lakosságát, a településen ingatlannal rendelkezőket tájékoztassa a településrendezési eszközök tervezett felülvizsgálatáról és a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével gyűjtse be a módosító javaslatokat.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító javaslatok ismeretében a felülvizsgálattal kapcsolatban - az abban részt vevő tervező kiválasztása érdekében – árajánlatotokat kérjen be.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozásokat és magánszemélyeket érintő módosítási és felülvizsgálati igények esetében vizsgálja meg és dolgozza ki a költségtérítés lehetőségét és módját.

Határidő:

1. pontra vonatkozóan: azonnal
2. pontra vonatkozóan: 2015. március 20.
3. pontra vonatkozóan: 2015. március 31.
4. pontra vonatkozóan: 2015. március 31.

Felelős: polgármester

5. Beszámoló a Hegymagas Községért Közalapítvány tevékenységéről

Tóth János Zoltán polgármester: Úgy gondoltuk, hogy az alapítvány képviselője be fog számolni az alapítvány tevékenységéről, de sajnos nem jelent meg. Két alkalommal írtunk tértivevényes levelet, amit átvett Sallee Barbara, aki jelenleg is az alapítvány képviselője, a bíróságon bejegyzett képviselője. Harmadszorra tértivevényes levelet küldtünk neki, meghívót a mai képviselő-testületi ülésre, azzal, hogy szíveskedjen írásbeli beszámolót adni, és megjeleni. Erre sem reagált egyáltalán. Egyik levélre se reagált. Nekem az a javaslatom, hogy mindenképpen az alapítvány működését helyre kellene hozni. Az elmúlt 4 évben egyáltalán nem működött, neki kötelessége lenne az önkormányzatnak minden évben egyszer beszámolni. Egyszer sem számolt be. Volt közben választás, de az nem lett végigvive, nem lett átadva, a bíróságon nem lett átvezetve. Ami most elérhető, és a bírósági nyilvántartásban

már látszik, hogy nem közhasznú szervezet, nem fel meg már annak, nem tették meg a lépéseket. Nekem az a javaslatom, hogy a Veszprém Megyei Főügyészséget, mint felügyelő szervet mindenképpen kérjük fel, hogy ellenőrizze a működését, és a következő testületi ülésen vonjuk vissza Sallee Barbara megbízását. Gyakorlatilag lejárt, de önála van még. Azt tudjuk, hogy banki kivonatok érkeznek hozzá, telefonja van az alapítványnak, hogy használja-e van nem, de fizet utána. Működteti úgy, hogy nem működhetne, működteti is meg nem is. Az a véleményem, hogy a következő testületi ülésre bízom meg a testület, hogy készüljek fel arra, hogy a kuratóriumot és annak elnökét újra kell választani. Meg kell választani az ellenőrző bizottságot és annak elnökét, módosítani kell az alapító okiratot és ennek megfelelően bíróságon újra be kell a változásokat jelenteni. Ezeket meg kell tenni, ezzel bízom meg a testület, hogy a következő testületi ülésre terjesszem be. Van-e észrevétel? Azt el kell mondani, hogy az előző polgármester asszony nagyon nagyon sok helyen felrúgta a szabályokat, előírásokat, nem tett neki eleget, ilyen módon elég nagy kárt okozott a községnek az elmúlt négy évben.

Kiss Józsefné képviselő: A kuratóriumi tagoknak nyilatkozni kell arról, hogy elfogadják a megbízást?

Tóth János Zoltán polgármester: Azért javaslom, hogy a képviselő-testület bízom meg, hogy készítsem elő.

Kiss Józsefné képviselő: Csak azért, mert ha három hónap múlva jön össze megint a dolog, akkor ebből az idén nem lesz semmi.

Tóth János Zoltán polgármester: Akkor van egy javaslatom, ebben a témában még ebben a hónapban üljön össze a testület.

Lutár Mária jegyző: Ebben a hónapban még ülésezni kell a testületnek, mert van olyan döntés, amit a hónap végéig meg kell hozni.

Tóth János Zoltán polgármester: A következő ülésen már készen jövünk, hogy kit javasolunk a kuratóriumba, a kuratórium elnökének, az ellenőrző bizottságba, az ellenőrző bizottság elnökének, ezt már így készen fogjuk idehozni a testületi ülésre.

Abban már most döntünk, hogy az ügyészségnek jelezzük, hogy a mi általunk, az önkormányzat által létrehozott alapítvány nem működik, a jelenlegi képviselővel a kapcsolatot nem tudtuk felvenni, a 3 tértivevényes levélen kívül kerestem telefonon is, nem vette fel, nem hívott vissza. Ezt leírjuk és kérjük az ügyészséget, hogy sziveskedjen kivizsgálni. Ebben most döntsünk.

Elegendő-e ez kérdezi a jegyzőt.

Lutár Márai jegyző: Igen elegendő annyi, hogy az alapítvány nem működik, a kuratórium és a képviselő megbízása lejárt, a beszámolási kötelezettségének nem tett eleget, a kapcsolatot nem tudja a testület vele felvenni.

Varga József képviselő: Ki az alapítvány könyvelője.

Lutár Mária jegyző: Nincs tudomásom róla.

Tóth János Zoltán polgármester: Az elmúlt négy év működéséről az égvilágon senki nem tud semmit.

Javasolom, hogy a képviselő-testület az alapítványok törvényességi felügyeletét ellátó ügyészségnek jelezze, hogy a Hegymagas Községért Közalapítvány nem működik, az alapítvány kuratóriumának megbízatása lejárt, az alapítvány képviselője a beszámolási kötelezettségének nem tett eleget, a képviselővel a kapcsolatot nem tudja felvenni az alapítói jogokat gyakorló képviselő-testület. A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a Hegymagas Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjai, az alapítvány képviselője, az ellenőrző bizottság tagjai és elnöke újraválasztására, illetve új tagok választására tegyen javaslatot.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

8/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy az alapítványok törvényességi felügyeletét ellátó ügyészségnek jelezze, hogy a Hegymagas Községért Közalapítvány nem működik, az alapítvány kuratóriumának megbízatása lejárt, az alapítvány képviselője a beszámolási kötelezettségének nem tett eleget, a képviselővel a kapcsolatot nem tudja felvenni az alapítói jogokat gyakorló képviselő-testület.

2. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a Hegymagas Községért Közalapítvány kuratóriumi tagjai, az alapítvány képviselője, az ellenőrző bizottság tagjai és elnöke újraválasztására, illetve új tagok választására tegyen javaslatot.

Határidő: 1. pontra 2015. március 15.

2. pontra soron következő ülés

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

6. 2015. évi közbeszerzési terv meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést képviselők megkapták. Az önkormányzat 2015 évi költségvetését az első napirendi pont keretében fogadta el a testület, abból látszik, hogy közbeszerzés nem lesz.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

9/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a 2015. évi költségvetésben tervezett fejlesztéseket, beszerzéseket figyelembe véve - megállapítja, hogy 2015. évi éves közbeszerzési terve nemleges.

7. A „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosítására javaslat
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Ez a módosítás elsősorban Hegymagas települést érinti, eddig a település nem kérte a szociális étkeztetést és a házi gondozást, ez a megállapodásban nem szerepelt. Azért kell módosítani, hogy ezek már szerepeljenek benne. Ezzel egyidejűleg akkor a polgármester személyében bekövetkezett változást is bekerülne a módosításba. Akinek észrevétele van, az jelezze.

Kiss Józsefné képviselő: Van már jelentkező?

Tóth János polgármester: 5 fő jelentkezett a szociális étkezésre, aki a szociális gondozást elvégezné a faluban arra is van már javaslat.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

10/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete A „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztést és annak mellékleteit megtárgyalta, a módosító javaslatot az alábbi tartalommal elfogadja:

- 1) A Társulási Megállapodás 8.4.3. pontja (Házi segítségnyújtás) kiegészül az „és Hegymagas” szövegrésszel.
- 2) A Társulási Megállapodás 8.4.4. pontja (Étkeztetés) kiegészül az „és Hegymagas” szövegrésszel.
- 3) A 2014. október 12. napján lezajlott önkormányzati választások eredményeként a polgármesterek személyében bekövetkezett változások átvezetését is javasoljuk a Társulási Tanácsnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

8. 2015 évi rendezvényterv

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A rendezvénytervet már előzetesen megbeszélték Ez egy tervezet, amikor sor kerül rá még átbeszéljük. Van-e kérdés?

Varga József képviselő: A Lőrinc napi rendezvény időpontja nem jól van meghatározva, azt javítani kell, mert a templom védőszentjének ünnepéhez kötődik.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolom, hogy a 2015 évi rendezvénytervet a képviselő-testület fogadja el. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

11/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015 évi rendezvénytervet elfogadja

9. Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Javasolom, hogy a határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

12/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt” című előterjesztést, mellyel összefüggésben a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KEOP-1.1.1/C/13 pályázat megvalósítását támogatja. Az önkormányzat a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 pályázathoz ezúton igazolja, hogy az általa ill. kijelölt közszolgáltatója által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az MT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá az MT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri és elfogadja.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

10. Vegyes ügyek

Hó eltakarításra megbízás

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A testület jóváhagyását kérem a hó eltakarításra kötött szerződéssel kapcsolatban. A raposkai Borbély Balázst bízom meg a munka elvégzésével 7000 Ft/óra díj összegben.

Javasolom, hogy képviselő-testület hagyja jóvá. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

13/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Hegymagas Község Önkormányzata és Borbély Balázs vállalkozó (Raposka Fő utca 56.) között létrejött szerződést, mely értelmében a Önkormányzat megbízza Borbély Balázst, hogy a téli hó eltakarítást Hegymagas község területén végezze el.

A vállalkozó vállalja, hogy az értesítéstől számított egy órán belül megkezdí a munkát. A megbízási díj összege bruttó 7000 Ft/óra.

Széchenyi u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztés a képviselők megkapták. Van-e hozzászólás, javaslat?

Kiss Józsefné képviselő: Adjuk el.

Tóth János Zoltán polgármester: Javaslatom, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a Széchenyi u. 5. szám alatti lakóház eladáshoz. A vételárat 2.500.000 Ft összegben határozzák meg. A vevő a vételárat 3 részletben fizetheti meg, a szerződéskötéssel egyidejűleg 1.000.000 Ft-ot, 500.000 Ft-ot 2015. december 31-ig, 1.000.000 Ft-ot 2016. december 20-ig. Az ingatlan csak a teljes összeg kifizetését követően kerülhet a vevő tulajdonába. Az első részlet kifizetését követően a vevő használatba veheti az ingatlant. Aki egyetért a javaslattal kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

14/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hegymagas 61 hrsz-u, Hegymagas, Széchenyi u. 5. szám alatti lakóházat értékesíti.

Vevőként Kőfalvi Vidort jelöli ki.

Az ingatlan vételárát 2.500.000 Ft összegben határozza meg. A vevő a vételárát 3 részletben fizetheti meg, a szerződéskötéssel egyidejűleg 1.000.000 Ft-ot, 2015. december 31-ig 500.000 Ft-ot, 2016. december 20-ig 1.000.000 Ft-ot.

Az ingatlan csak a teljes összeg kifizetését követően kerülhet a vevő tulajdonába. Az első részlet kifizetését követően a vevő használatba veheti az ingatlant

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Lakásbérleti díjtartozás rendezésére javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A Széchenyi utca 17. szám alatti lakásban a volt bérlő kiköltözését követően összesen 420 000 Ft ki nem fizetett lakbért hagyott hátra. A javaslat, hogy ezt hajtsuk be 2016 év végéig. Fel kell szólítani, meg kell vele egyezni, ha nem fizeti be, akkor végrehajtási eljárást kell kezdeményezni.

Varga József képviselő: A lakást olyan állapotban hagyta ott, hogy arra most legalább egymillió forintot rá kell költeni. A szerződésben bent volt, hogy a lakást kitakarítva, kimeszelve, a berendezési tárgyakat használható állapotban kell visszaadni. Azzal egyetértek, hogy részletfizetést engedélyezzünk, de a tartozását fizesse meg.

Tóth János Zoltán polgármester: Ennek az előzménye az volt, hogy javasoltam, a bérleti díj egy részének elengedését, a fennmaradó rész megfizetésére 2015 év végéig kapott volna haladékot. Erre a képviselők egyöntetű véleménye az volt, hogy ne engedje el a testület, adjanak részletfizetési lehetőséget.

Felkérjük a jegyzőséget, hogy a tartozás behajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Szólítsa fel a volt bérlőt, hogy a bérleti díjtartozást legkésőbb 2016. december 31-ig rendezze. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

15/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Hegymagas, Széchenyi u. 17. szám alatti ingatlan bérbeadásából származó bérleti díj hátralékot hajtsa be. Amennyiben a volt bérlő vállalja a hátralék részletekben történő befizetését, a határidő 2016. december 31. Amennyiben nem él a részletfizetés lehetőségével, vagy a törlesztő részleteket nem fizeti, indítsa el a végrehajtási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Lutár Mária jegyző

Lesencéktől a Balatonig Kistérségi Fejlesztési Társulás Egyesületbe a további részvételről, a tagdíj mértékéről, a szüreti rendezvényben való részvételről döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A képviselőket a vegyes ügyekről szóló előterjesztésben tájékoztattam. Javasolom, hogy továbbra is maradjunk tagjai az egyesületnek csökkentett tagdíjjal, amelynek összege 50 Ft/lakos. A közös szüreti rendezvényen való részvétel további egyeztetést igényel, ha magas az anyagi hozzájárulás, nem vesz részt a község. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

16/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lesencéktől a Balatonig Kistérségi Fejlesztési Társulás Egyesületnek a továbbiakban is tagja marad.

A tagdíj összegét – 50 Ft/lakos – elfogadja.

A képviselő-testület tájékoztatja az Egyesületet, hogy a szüreti rendezvényen való részvétel további egyeztetést igényel, a költségek ismeretében dönt a képviselő-testület.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Az önkormányzat honlapjának működtetése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Új honlap készül, Nyirő Zsolt vállalkozót szeretném felkérni, 60.000 Ft összegre adott árajánlatot. Ő készítette Raposka, Kisapáti, Gyulakeszi honlapját. A karbantartást Fülöp Sándor helyi lakos vállalja, önkéntes munkában, van hozzá kedve, végzettsége. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

17/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község honlapjának készítésével Nyirő Zsolt vállalkozót bízta meg. A megbízási díj összege 60.000 Ft.

A képviselő-testület a karbantartási munkákat Fülöp Sándor végzil önkéntes munkában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a honlap készítésre a vállalkozói szerződést és a karbantartásra vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: 2015. március 15.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Helyi védelemmel érintett épületekre vonatkozó javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. Tekintettel arra, hogy a homlokzaton nem jelentős átalakításról van szó, ugyanakkor a használhatóság érdekében szükséges lenne az engedély megadása, az javasolom, hogy a következő testületi ülésen térjünk vissza erre a témára. A testület vélemény nyilvánítása előtt műemlékvédelemben jártas építészről szakmai állásfoglalást kellene kérni, mi a szakmai véleménye a módosításról. Véleményem szerint, ha a testület hoz egy szabályzatot, akkor a testületnek jogában áll a szabályzatot visszavonni, vagy abban bizonyos dolgokat módosítani. Én így gondolom, ha a képviselők is így gondolják, akkor ne döntsenek most, hanem halasszuk későbbre. Ha úgy döntenek, ahogy az előterjesztésben le van írva, akkor a kérést el kell utasítani, a képviselő-testület nem foglal állást sem most, sem a későbbiekben.

Varga József képviselő: Egy baj van, hogy ez a szabály a rendezési tervben van, a rendezési tervet az összes szakhatóság engedélyezte, a képviselő-testület azt szavazta meg, amit a hatóságok engedélyeztek. Nem nagy változtatásról van szó, nem értem, hogy miért nem engedélyezi az építési hatóság. A képviselő-testület hiába szavazza meg, az építési hatóság feladata, hogy engedélyezi vagy nem. Én azt gondolom, csinálja meg, nem lesz annyira kirívó.

Tóth János Zoltán polgármester: A lényege az, hogy nincs hozzá jogunk, Varga képviselő úr is ezt mondta.

Varga József képviselő: A jegyzőnőnek mi a véleménye?

Lutár Mária jegyző: Az előterjesztésben foglaltak.

Tóth János Zoltán polgármester: Amit Varga képviselő úr elmondott alátámasztja azt, hogy a kiküldött előterjesztés elfogadását kell javasolni. Kérem, aki egyetért az előterjesztésbe foglalt határozati javaslattal, szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

18/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1. A Képviselő-testület véleménye szerint a helyi védelem alatt álló épület(ek)et érintő különböző, a rendeletben (HÉSZ-ben) meghatározott építési beavatkozásokhoz kapcsolódó előírások – az érintett területre/ingatlanra vonatkozó egyéb előírások mellett – gyakorlati alkalmazása nem tartozik a hatáskörébe, ezért annak történő megfelelésével kapcsolatban a Képviselő-testület kellő szakmai és jogszabályi ismeretek hiányában nem kíván nyilatkozatot tenni, illetve véleményt nyilvánítani.

2. A Képviselő-testület az Építésügyi Iroda azon észrevételét, mely szerint a helyi védelem alatt álló épületek felújítására, átalakítására és bővítésére vonatkozó előírások pontosítása szükséges elfogadja, és egyúttal megköszöni, az észrevételt a településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe fogja venni.

3. Megbízta a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az építési hatóságot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Katasztrófavédelmi igazgatóság támogatási kérelme

Tóth János Zoltán polgármester: A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkeresett minden önkormányzatot, hogy munkájukat támogassa. Egyetért mindenfajta támogatással, de úgy gondolja a község anyagi helyzete most nem engedi meg, hogy egy országos szervezet támogassunk. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselők véleményét. Amennyiben ezzel egyetért a testület kérem szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

19/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság támogatásával elvileg egyetért, de anyagi helyzete nem engedi meg, hogy pénzbeli támogatást adjon.

Megbízta a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Széchenyi utcában lévő fák kivágására javaslat

Tóth János Zoltán polgármester: A Széchenyi utcában nagyon rendezetlenek a fák, előregedettek, betegek, ki kellene vágni és helyette új fákat ültetni, hogy a település rendezettsége egy kicsit javuljon. Itt most még csak elvi hozzájárulást kérek, szakember véleményét ki fogom kérni és a következő ülésre hozok egy szakembert és ha ő is javasolni fogja a fakivágást, akkor javasolni fogja, azt is hogy milyen fákat ültessünk helyettük. Meg fogjuk nézni az anyagi forrást, hogy a fákat még a tavasszal el is tudjuk ültetni.

Varga József képviselő: Alacsonynövésű fákat vagy bokrokat kellene ültetni, mert az a baj ezzel a fasorral, hogy belenőttek a villanyvezetékbe. A szolgáltató többször megcsonkolta a fákat, mindenki tudja, hogy ezt nem szakszerűen teszik, és azért néznek ki ilyen csúnyán

Tóth János Zoltán polgármester: Ezt én is így gondolom. Erre a fáültetésre most anyagi fedezetünk van, ugyanis az idegenforgalmi adó támogatást erre fel lehet használni. Úgy gondoltam, hogy azt a 700 ezer forintot parkosításra költenénk. Aki az elvi hozzájárulását adja, hogy ezzel foglalkozzunk, az kérem, szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

20/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi utcában lévő fasor kivágásával és új fasor telepítésével elviekben egyetért.

Megbízza a polgármestert, hogy kérje ki szakember véleményét, és kérjen javaslatot a fasor újratelepítésére vonatkozóan.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földterület értékesítése

Tóth János Zoltán polgármester: A Szent György-hegyen lévő 1030/1 hrsz-u, 196 m² nagyságú területről van szó. Erről már több alkalommal beszéltünk, a szomszéd telektulajdonos ráépített a területre és szeretné megvásárolni. Értékbecslés készült, 147.000 Ft-ra értékelte az értékbecslő. Javasolom, hogy 150.000 Ft-ért adja el az önkormányzat. Vevőül Árki Balázst jelölje ki a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

21/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hegymagas 1030 hrsz-u ingatlant értékesíti.

Vevőként Árki Balázst jelöli ki.

Az ingatlan vételárát 150.000 Ft összegben határozza meg.
Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.
Határidő: 2015. április 30.
Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Az önkormányzat tulajdonában lévő 59 hrsz-u „udvar” ingatlan értékesítése

Tóth János Zoltán polgármester: A falu központjában lévő 210 m² nagyságú területről van szó, melynek 2/16-od részben tulajdonosa az önkormányzat. Az értékbecslést elvégeztettük, az önkormányzat tulajdonában lévő rész értéke 52.000 Ft. Javasolom, hogy vevőül Gilvessy Róbertet jelölje ki a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

22/2015. (II. 13.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő Hegymagas 59 hrsz-u ingatlan 2/16 tulajdoni hányadát értékesíti.
Vevőként Gilvessy Róbertet jelöli ki.
Az ingatlan vételárát 52.000 Ft összegben határozza meg.
Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.
Határidő: 2015. április 30.

Tóth János Zoltán polgármester: Az előre tervezett napirendi pontokkal végeztünk, kérem a képviselő-testületet van-e bármilyen észrevétele, javaslata.

Kiss Józsefné képviselő: Többen szóltak a faluból, hogy a Kossuth u. elején lévő ház tetején a fólia tönkrement, a bazaltgyapot szigetelőanyagot a szél viszi mindenfelé. Kéri, hogy az ingatlantulajdonost szólítsák fel.

Tóth János Zoltán polgármester: Amennyiben több hozzászólás észrevétel nincs az ülést bezárja.

Kmf.

Tóth János Zoltán
Polgármester

Lutár Mária
jegyző