

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-án 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti u. 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kiss Józsefné képviselő
Kozma Bognár László képviselő
Varga József képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária jegyző
Horváth József rendőr százados
Takács Róbert körzeti megbízott

Tóth János Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, vendégeinket a Tapolcai Rendőrkapitányság képviseletében Horváth József rendőr századost és Takács Róbert törzsszázalós. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. A Tapolcai Rendőrkapitányság beszámolója Hegymagas község közbiztonságának helyzetéről
2. Hegymagas Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Hegymagas község 2015 – 2019 évi gazdasági programjának elfogadása
5. Hegymagas Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadása
6. Hegymagas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára javaslat

7. Lakótelkek értékesítési feltételeinek meghatározása
8. Vegyes ügyek
Lakótelkek értékesítési feltételeinek meghatározása
Faluház nyitva tartási idejének meghatározása

1. A Tapolcai Rendőrkapitányság beszámolója Hegymagas község közbiztonságának helyzetéről

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A rendőrkapitányság kérte a beszámoló megtartását, melyet örömmel teljesítettünk, egyrészt azért, mert szeretnénk a jó kapcsolatot, ami meg is van a kapitánysággal is, a körzeti megbízottal kimondottan jó a kapcsolat, A másik amiért örülök neki, mert hála Istennek a mi körzetünk bűnügyileg nem fertőzött. Nagyon kevés bűnestet történik ebben a kis faluban, reméljük ez így marad. Megkérdezi Horváth Józsefet van-e szóbeli kiegészítés?

Horváth József százados: Hozzászólásában ismerteti a rendőrkapitányság illetékességi területét, a rendőrőrs létszám helyzetét. Tájékoztatást ad a polgárőrséggel való kapcsolatáról, együttműködésről.

Elmondja, hogy a bűnelkövetők személyének felderítése, következtében lényegesen csökkent a vagyon elleni bűncselekmények száma. A bűncselekmények felderítésében nagyon nagy segítséget adhat a kamerarendszer, melynek kiépítését javasolja Hegymagas településen is. El lehet kezdeni 1-2 kamerával, amit az anyagi lehetőségek függvényében aztán tovább lehet fejleszteni.

A község közlekedésrendészeti helyzetével kapcsolatban kiemeli, hogy a községen áthaladó főút jelent veszélyforrást, a gyorsajtókat gyakoribb méréssel fogják kiszűrni. Az ehhez szükséges eszközt megkapta a kapitányság. Amennyiben van a beszámolóval kapcsolatban kérdés, arra szívesen válaszol.

Varga József képviselő: Örül annak, hogy a körzeti megbízott hosszú évek óta a községben teljesít szolgálatot, ez nagyobb biztonságot ad a lakosságnak.

Kiss Józsefné képviselő: Nagyon pozitívnak tarja, hogy a körzeti megbízottat többször látják a faluban, és fontos, hogy különböző időpontokban.

Tóth János Zoltán polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, javasolom, hogy a Hegymagas község közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót a képviselő-testület fogadja el. Köszönöm, 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat meghozta az alábbi

39/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Rendőrkapitányság Hegymagas község közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját elfogadta.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. A polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök módosultak, ennek megfelelően a szervezeti és működési szabályzat 1. mellékletét módosítani szükséges.

Aki el tudja fogadni az előterjesztésben foglaltak szerint Hegymagas Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot az, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

4/2015. (V. 7.)

r e n d e l e t e t

Hegymagas Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. A háztartási szennyvíz gyűjtésével kapcsolatos rendeletben nem határozta meg a képviselő-testület külön külön az alapdíjat és az ürítési díjat, ezt javítani kell. A díj mértéke összességében nem változik. Aki el tudja fogadni az előterjesztésben foglaltak szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

5/2015. (V. 7.)

r e n d e l e t e t

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Hegymagas község 2015 – 2019 évi gazdasági programjának elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A szűkös anyagi lehetőségekhez mérten készült a gazdasági program. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, javaslataikat.

Kiss Józsefné képviselő: A játszóteret bővíteni kellene néhány új játékkal, igény van rá.

Tóth János Zoltán polgármester: Egy hintával és csúszdával komplett lenne a játszótér. Elég formális ez a dolog a programmal, mert ha tudnánk előre, hogy milyen ütemezésben kap a település pénzeket, akkor lehetne tervezni hosszabb időre, lehetne egy érdemleges dolgot készíteni. Így, hogy fogalmuk sincs arról, hogy hogyan lesz, ez egy formális dolog.

Varga József képviselő: A horgászto kinek az ötlete volt.

Tóth János Zoltán polgármester: Valamelyik nagygazda felvetette, hogy szívesen készítene horgásztavat, van rá elképzelése.

Varga József képviselő: A gyalogátkelöhelyhez nem járulnak hozzá?

Lutár Mária jegyzö: Hozzájárulnak, csak a feltételeket teljesíteni kell. A két legfontosabb, a megfelelő fényerejú közvilágítás és a gyalogátkelöhelyhez mindkét oldalon járdának kell csatlakozni.

Tóth János Zoltán polgármester: A járdáról még nem mondott le, erröl még beszélniük kell. Amennyiben több hozzászólás, javaslat nincs, aki el tudja fogadni az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a település gazdasági programját 2015-2019 évekre vonatkozóan, az kérem, kézfelelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

40/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal Hegymagas Község Önkormányzatának 2015-2019 évi gazdasági programját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

5. Hegymagas Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadása
(Előterjesztés a jegyzökönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselök kézhez kapták. A szabályzat tartalmazza, hogy kit kell bevonni a rendezési tervek készítése során, az egyeztetési eljárást hogyan kell lefolytatni, erröl szól ez a napirendi pont.

Akinek ezzel kapcsolatosan kérdése van, az kérem szíveskedjék feltenni. Amennyiben nincs, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfelelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

41/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja „Hegymagas Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” szabályzatot, melyet 2015. május 1. napjától kell alkalmazni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

6. Hegymagas Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára javaslat

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést a képviselők kézhez kapták. A képviselő-testület már korábban döntött arról, hogy a településrendezési terv átfogó, teljes felülvizsgálatát indítja el. Begyűjtöttük a kéréseket, észrevételeket, ezek ahhoz kellene, hogy a tervezőktől az árajánlatokat bekérjük, a tervező tudja, hogy melyek azok főbb kérdések, amelyek felvetődnek az átfogó és teljes körű felülvizsgálat kapcsán. Ez látható egy táblázatban röviden, ez a tervezőnek elegendő ahhoz, hogy átlássa mekkora az a munka, amit el kell végezni, és ennek megfelelően kérhető tőlük az árajánlat. Javasolja, hogy a Tarányi pince és a kápolna előtti terület közlekedését is gondolják át, az is szerepeljen a felülvizsgálatban. Akinek észrevétele van, az kérem, tegye meg.

Varga József képviselő: Megkapta a javaslatokat részletesen is, vannak érdekes dolgok köztük.

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztésben is szerepel, hogy a kérelmeket a tervező át fogja tekinteni, és a szakmai véleménye alapján dönt majd a testület arról, hogy mi kerül bele a felülvizsgálatba. A kérelmeknek azt a részét, amelyek nem konkrétan a rendezési tervre vonatkoztak, hanem pl. útjavításra, azokat megválaszoltam. Akinek az észrevétele, kérése valamilyen módon kapcsolódik a rendezési tervhez, azok mind itt vannak, de nem azt jelenti, hogy bent fognak szerepelni, hogy engedélyezésre kerülnek.

Lutár Mária jegyző: Kitől kérjenek árajánlatot?

Tóth János Zoltán polgármester: Papp Zoltán, Fazekas Róbert, dr. Laposza József neve merült fel, és javasolja, hogy kérjenek még ajánlatot azoktól a tervezőktől is, akik a környező településeken Lesencetomajon, Révfülöpön jelenleg vagy az előző évben végeztek ilyen munkát.

Amennyiben észrevétel, javaslat nincs, megkérdezi, hogy a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy Papp Zoltán, Fazekas Róbert és dr. Laposza József tervezőktől és még két tetszőlegesen kiválasztott tervezőtől kérjenek ajánlatot. Aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

42/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos felhívásra beérkezett kérelmeket megismerte.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beérkezett kérelmek kivonatát tartalmazó táblázat alapján Papp Zoltán, Fazekas Róbert és dr. Lapos József tervezőktől és még két tetszőlegesen kiválasztott tervezőtől tervezői árajánlatokat kérjen be, és azokat terjessze döntésre a Képviselő-testület elé. Az ajánlatok megkéréséhez szükséges minden információt a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézőjének közreműködésével a tervezőknek megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

7. Lakótelkek értékesítési feltételeinek meghatározása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadhatónak tartja. A beépítési kötelezettséget kötelező előírni? Ha valaki lakótelket vesz, ha van pénze, be akarja építeni.

Azt mindenképpen feloldaná, hogy egy család csak egy telket vásárolhat, vegyen többet, ha akar. Kéri a képviselők véleményét, javaslatait.

Varga József képviselő: Fenntartja azt a véleményét, ha kisgyerekesek vásárolnak telket, akkor adjanak kedvezményt. Két gyermek esetén 200.000 Ft, ez talán meghozza a fiatalok vásárlási kedvét.

Tóth János Zoltán polgármester: Hány éves korig járna a kedvezmény?

Varga József képviselő: 14 éves korig, maximum 2 gyermek, gyermekenként 100.000 Ft.

Tóth János Zoltán polgármester: Legyen három gyermek. 14 éves kor alatt gyermekenként 100.000 Ft, maximum 300.000 Ft.

Lutár Mária jegyző: A telkeket az értékesítés előtt ingatlanforgalmi szakértővel értékelteni kell.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolom, hogy a képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 011/28 - 011/37, 011/41 – 011/43., 011/45 – 011/51 hrsz-ú lakótelkeket - a vételár meghatározása céljából - ingatlanforgalmi szakértővel értékeltesse fel.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

43/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegymagas 011/28 - 011/37, 011/41 – 011/43, 011/45 – 011/51 hrsz-ú (külterületi, szántó művelési ágban nyilvántartott) lakótelkeket - a vételár meghatározása céljából - ingatlanforgalmi szakértővel értékeltesse fel.
2. Az értékesítésre vonatkozó javaslatot terjessze a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

8. Vegyes ügyek

Faluház nyitva tartási idejének meghatározása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést kézhez kapták a képviselők. Havonta egyszer egy közösségi épületnek 21 óráig nyitva kell lenni. A javaslat az, hogy minden hónap első szombatján a faluház legyen nyitva 17-től 21 óráig. Más napokon maradna a jelenlegi nyitva tartás, hétfőn 12.00 – 16.00 óráig, csütörtökön 13.30 – 17.30 óráig, pénteken 13.30 – 17.30 óráig, szombaton 12.00 – 16.00 óráig. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. 5 igen szavazattal a testület elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

44/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház és könyvtár nyitva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő	12.00 – 16.00 óra
Csütörtök	13.30 – 17.30 óra
Péntek	13.30 – 17.30 óra
Szombat	12.00 – 16.00 óra
minden hónap első szombat	17.00 – 21.00 óra

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

870 hrsz-ú „műemléki jelentőségű terület” adásvételi jogügyletével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A 870 hrsz-ú műemléki jelentőségű terület adásvétele kapcsán megkeresés érkezett az önkormányzathoz azzal, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Az adásvételi szerződés szerint a 755 m² területű ingatlan (zártkert) vételára 1.500.000 Ft.

Az önkormányzatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LCIV. törvény alapján illeti meg elővásárlási jog.

A Tarányi pince melletti területről van szó, ugyanaz a vevő, aki az épületet is megvásárolja.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával az kérem, kézfelemeléssel jelezze. 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

45/2015. (IV. 30.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas 870 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem él.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az eljáró ügyvédi irodát tájékoztassa.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Több napirendi pont nem lévén az ülést a polgármester 17.15 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző