

## **Hegymagas község Településszerkezeti leírás**

### **Program**

Hegymagas község településfejlesztési koncepciója a fejlesztés irányelveit a következő pontokban foglalta össze:

- Hatékonyan gazdálkodó, helyi munkaerőt foglalkoztató vállalkozások fejlődésének támogatása új vállalkozások kialakulásához szükséges előfeltételek biztosítása.
- A turizmus fejlesztési lehetőségének kialakítása, a szálláslehetőségek növekedés feltételeinek megteremtése, a turisztikai programkínálat bővítése, színvonalának emelése, a turisztikai potenciál felmérése.
- Közműellátottság fejlesztése: a csapadékvíz elvezetésnek a teljes településen megfelelő megoldása, a szennyvíz-közművek kiépítése. Az új közművek építéséhez helyi biztosítása a közterületeken, figyelemmel a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására
- A működő mezőgazdasági telephely fejlődési lehetőségei biztosítása, úgy, hogy az ne zavarhassa az egyéb települési funkciókat.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, ennek érdekében csak a környezetet a minimális mértékben terhelő gazdasági tevékenység betelepülésének támogatása.
- A település területén lehetőség biztosítása kereskedelmi tevékenységet folytatására úgy, hogy azzal nem zavarható a környezet az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- Új lakóterületek kialakítása, akár a belterület bővítésével is.
- A közösségi zöldterületek kialakítása, a meglévők fejlesztése.
- Az idegenforgalmat is elősegítő beruházásokat támogatása (víztározó kialakítása, szolgáltatás fejlesztése, lovarda, kemping kialakítása, turista útvonalak kijelölése)
- Közlekedési hálózat fejlesztése (összekötő út Kisapátival, kerékpárút hálózat)

### **Településszerkezet**

A település szerkezetileg beépített és beépítésre szánt építési övezetekre, illetőleg beépítésre nem szánt övezetekre osztható fel.

A településszerkezeti egységek:

#### **A beépített és beépítésre szánt terület egységek:**

- lakóterület
  - falusias lakó
- gazdasági
  - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - mezőgazdasági üzemi terület
- különleges
  - temető terület
  - sportterület

**A beépítésre nem szánt területek:**

- közlekedési és közműterület
- zöldterület
- erdő terület
- mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület

A 2000. évi CXII. törvény (BRT) alapján a településen a beépítésre szánt terület, illetve a belterület maximum 15 %-kal növelhető. A település fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükség van a beépítésre szánt terület bővítésére. A programban is rögzített eredeti elképzelések a fenti 15 %-os szabály miatt nem jelölhetők ki, így a kereskedelmi, szolgáltató területek, egyes lakóterületek.

A beépítésre szánt terület, illetve belterület maximum 15 %-os bővítését úgy tudtuk teljesíteni, hogy a Tapolca-patak mentén található, mély fekvésű területek kicsatoltuk a belterületből.

**Lakóterületek**

A lakóterületek a település azon szerkezeti egységei, ahol elsősorban a lakófunkció dominál. A település teljes lakóterülete falusias lakóövezetbe tartozik. A tervfajta övezetes jellege miatt a lakóövezetekbe a lakóépületeken kívül különböző intézmények (igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató funkció, stb.), kis kiterjedésű zöldfelületek is elhelyezhetők.

A meglévő lakóterülettől északra elterülő területet javasoljuk elsősorban lakóterületnek kijelölni, falusias lakóterület kategóriában. Az érintett terület jól kapcsolható a korábban kialakított lakótelekhez, infrastruktúrával könnyen ellátható. Itt 34 lakótelek kialakítására van lehetőség. A meglévő és a tervezett lakótelek között közparkot és a terület ellátása céljából kereskedelmi, szolgáltató területet is kijelöltünk.

A Kossuth utca egységes utcaképének kialakítása érdekében az utcát határoló volt zártkerti ingatlanokat is javasoljuk lakóterületbe sorolni.

A jelenleg külterületi földrészletek beépítésre szánt területbe sorolhatók, de belterületbe nem vonhatók.

A korábbi tervek is tartalmazták már a szigligeti út nyugati oldalán található terület lakóterületbe vonását. A jelenlegi lakóterület és az állattartó telepre bevezető út között 8-10 lakótelek kialakítására van lehetőség.

Lakóterületbe vonását javasoltuk a belterületbe ékelődő, 601-606. hrsz-ú, volt zártkerti területnek, amely jelenleg beépített, lakóterület jellegű terület. A Balaton tv. ellentmondásos előírásai alapján azonban erre jelenleg nincs mód, annak ellenére sem, hogy a terület a törvény szerint települési terület (U-1).

A település lakóterület fejlesztésénél további cél a helyi népességmegtartó erő növelése, mely a minőség fejlesztésével érhető.

A meglévő lakóterületek infrastruktúrája hiányos, utjai nagyrészt szilárd burkolattal rendelkeznek, de a meglévő burkolatok javításra szorulnak. A zöldfelületek folyamatos ápolására, felújítására is nagy gondot kell fordítani. A település komfortosabbá tétele érdekében a hiányzó közműveket ki kell építeni.

## **Gazdasági terület**

### *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület*

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépületek, sportlétesítmény helyezhető el, de nem helyezhető el a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek, melyek körét a 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Kereskedelmi, szolgáltató területbe javasoljuk sorolni a jelenlegi belterülettől északra kijelölt lakóterület mellett, a meglévő út és lakóterület által határolt területet. A területen elhelyezett létesítmények elsősorban a környező területek ellátását szolgálhatják. További funkcióként a szomszédos lovardához kapcsolódóan idegenforgalmi hasznosítás is elképzelhető.

### *Mezőgazdasági üzemi terület*

A mezőgazdasági üzemi terület a terménytárolás és terményfeldolgozás építményei, a mezőgazdasági gépek, valamint az állattartó és az állattartással kapcsolatos tevékenységek építményei elhelyezésére szolgál, amelyen belül a fentiekben túlmenően a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, szociális épületek is létrehozhatók.

Mezőgazdasági üzemi területbe kell sorolni a meglévő kis létszámú állattartó telepet. A telepen maximum 50 szarvasmarha tartható, ahonnan a keletkező trágyát legalább kéthetente el kell szállítani. Ennek megfelelően a szükséges védőtávolság 50 méter, így a település egyéb fejlesztési elképzelései megvalósíthatók.

## **Különleges terület**

### *Temető terület*

A település területén egy temető található, területi bővítését a terv tartalmazza, így a temető a hosszú távú igényeket is ki tudja elégíteni. A temetőben ravatalozó is található. A területen a zöldfelületi jelleg erősítendő. A temető határától mért 50 méteres távolságon belül új épületek a közegészségügyi hatóság hozzájárulása esetén alakíthatók ki.

### *Sportterület*

A település meglévő sportpályája a szigligeti bevezető út nyugati oldalán fekszik. Itt jelöltük ki a település sportterületét, ahol sportpályák, sportlétesítmények és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló épületek és létesítmények helyezhető el. A sportterülettel szemben, az út keleti oldalán található a település pihenőparkja, így a két intenzív zöldfelülettel rendelkező terület zárja le a települést déli irányból.

## **Közlekedési és közmű területek**

A közlekedési és közműterület a település azon beépítésre nem szánt területe, amely a közlekedési felületek (utak, járdák kerékpárutak), valamint a közművezetékek elhelyezésére szolgál.

A községet átszeli a 7318. sz. Tapolca-Szigliget összekötő út. A belterületen erről az útról nyílnak a lakóutak. Új összekötő utat javasolunk kialakítani a Szent György-hegy déli oldalán Kisapáti megközelítése céljából. További új utak a tervezett lakóterület feltárását szolgálják. A településen kerékpárutak jelenleg nem találhatók, ezek kijelölése, majd kialakítása szükséges.

Az út menti árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Az út menti árkokat legalább két évente, illetve szükség esetén ki kell ásni, továbbá az útpadkát le kell tolni, hogy az útfelületről a csapadékvíz szabadon az árokba folyhasson.

## **Zöldterület**

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely közvetlenül közútról, köztérről megközelíthető. A zöldterületek a település rekreációs területei, elsősorban a helyi lakosság pihenésének, kikapcsolódásának tere.

A zöldterületen változatos növénytelepítés, feltáró útrendszer, különböző korcsoportok számára játszó és sportterületek, kiszolgáló épületek, szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények, egyéb egyedi funkciók és díszek helyezendők el részletes kertészeti tervek alapján, maximum 2 %-os beépítettséggel.

A településen jelenleg egy közpark található, a templom körül. A területet továbbra is zöldterületként szabályozzuk, melynek területe 0,16 ha. A hatályos rendezési tervben véderdőnek szabályozott, jelenlegi pihenőpark területét zöldterületbe soroltunk (1,19 ha).

A terv további tervezett zöldterületeket is tartalmaz. Zöldterületek kerültek kijelölve az új lakóterület mellett (0,11 ha) és a belterület keleti határán (0,47 ha) is. Így a település zöldterületi mérlege jelentősen, mintegy 43 %-al növekedett.

## **Erdőterület**

A Szent György-hegy tetejét összefüggő erdőség fedi. További erdőterületek találhatóak a település déli határán, illetve a Tapolca-patak nyugati partján, a belterülettől északra. A mezőgazdasági területeket további erdőfoltok szabdalják.

Az erdős, ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani. A tájjelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszú távon sem szűnhet meg. Az erdőfelület mérete inkább növekszik gazdasági célú erdőtelepítésekkel, védelmi erdősávokkal. Az új telepítéseket tájhozonyos, lombos fákkal javasoljuk megvalósítani.

A belterület határán, az állattartó telep mellett legalább 10 méter széles véderdősávot kell kialakítani, többszintes növénytakaróval betelepítve.

## **Mezőgazdasági terület**

A mezőgazdasági terület a mezőgazdasági termelésre és hasznosításra szolgáló területek. A település külterületén különböző művelési águ mezőgazdasági területek találhatóak, melyeket erdőterületek, valamint utak szabdalnak.

A Hegymagas mezőgazdasági területeken egyrészt növénytermesztés folyik (szőlőművelés, földművelés), másrészt a legelőterületeken az állattenyésztés a jellemző.

A mezőgazdasági rendeltetésű területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, valamint az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.

A nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek művelési ág szerint az alábbi módon építhetők be:

- gyeper, rét és legelő művelési águ, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;
- szőlőműveléssel hasznosított területen, a termelést és a borturizmust szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, övezettől függően 4 ha-nál, illetve 2 ha-nál nagyobb telken a beépített alapterület a telek 1%-át, illetve az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;
- erdő művelési águ földrészleteken épület nem helyezhető el.

A külterület déli, illetve nyugati részén kijelölt M<sub>0</sub> övezeti jelű területeken épületek nem helyezhetők el. Mivel ezek a területek tájképi szempontból érzékenyek, illetve egyrészt gyeper művelési águ természeti területek, nem javasoljuk az építési tevékenység engedélyezését.

## **Kertgazdasági terület**

A település volt zártkerti területét kertgazdasági terület kategóriába javasoljuk sorolni. A kertgazdasági terület kijelölésének célja, hogy a településen, olyan terület kialakulása, ahol lehetőség nyílik a kertművelésre (szőlő, gyümölcsös, kiskert), továbbá hely biztosítható a növénytermesztés és tárolás gazdasági épületeinek kialakítására.

A kertgazdasági övezetben így a növénytermesztés, az ezzel kapcsolatos terménytárolás és feldolgozás gazdasági épületei – melyek pihenésre szolgáló helyiséget is tartalmazhatnak - helyezhetők el.

A kertgazdasági területre vonatkozóan a 2000 évi CXII. Törvény (BRT) előírásait be kell tartani:

- a beépíthető telek legkisebb nagysága 2700 m<sup>2</sup>;
- gazdasági épületet csak művelt telekre, legfeljebb 3%-os beépítettséggel lehet építeni;
- az építhető épületek építménymagassága a 4,0 métert nem haladhatja meg, a legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg a 6,0 métert;
- lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;
- műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án szőlő, gyümölcs, illetve más intenzív kertészeti kultúra található.

A mintegy 105 ha kiterjedésű, kijelölt kertgazdasági területen kijelölésre került kb. 19 ha, ahol a BRT előírásainak megfelelően, legkevesebb 3000 m<sup>2</sup> nagyságú művelt telke-

ken, legfeljebb 3%-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető. A terület külön övezetben került leszabályozva.

A volt zártkertek területének jelentős része a BRT előírásai miatt, nem kerülhetett a kertgazdasági területbe. A törvény előírásai miatt nem lehetett figyelembe venni a kialakult állapotot, így a 1200-2000 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletek a 2 ha-os beépíthetőségű mezőgazdasági övezetekbe kerültek sorolva.

A kertgazdasági területeket feltáró utakat célszerű szilárd útalappal ellátni, de aszfalt-réteggel való burkolása (a legforgalmasabb útvonalak kivételével) azonban nem javasolt.

A terület további elaprózódása érdekében a földrészletek megosztása nem javasolt, ellenben a földrészlet összevonások támogathatók.

### **Vízgazdálkodási terület**

Vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategóriába kell sorolni a település területén található csapadékelvezető árkokat, a patakok medrét és területét, továbbá a vízpartok mentén az 50-50 méteres területsávokat.

A csapadékvíz elvezető árokrendszer a településen megtalálható, de a rendszer kiegészítésére, illetve karbantartására feltétlenül szükség van. A meglévő, valamint a nyilvántartott, de beszántott, vagy eltömődött árkokat ki kell tisztítani, hogy eredeti rendeltetésüknek megfelelően működhessenek.

A vízfolyások, árok mentén egyoldali, legalább 6 méter széles fenntartási sávot kell biztosítani, melyen belül sem épület nem alakítható ki, sem évelő növényzet (fa) nem telepíthető.

### **Környezetvédelem**

A települési környezet vizsgálata során az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.
- A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszerrel oldották meg. Ezek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell.
- A Szent György-hegy csapadékvíz elvezetését felül kell vizsgálni.
- A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőkből szippantással gyűjtik és elszállítják.
- A kommunális hulladék gyűjtése szervezeten történik és az Ottó Tapolca Kft. zalalahápi lerakójába szállítja.
- A településen keletkező állati tetemeknek az előírásoknak megfelelő elhelyezése jelenleg megoldott.
- A településen a fűtés jellemzően vegyes tüzeléssel és földgázzal történik.
- A település területén átmenő közutakon a közlekedésből származó zajterhelés a határértékeket kis mértékben meghaladja, így új lakások építése és új beépítések esetén bizonyos előírások megtétele szükséges.

Összefoglalva megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

## **Tűzvédelem**

Az építési jogszabályok, a kötelező nemzeti szabványok vonatkozó tűzvédelmi előírásain túlmenően figyelembe kell venni és értelemszerűen alkalmazni kell a 35/1996. (VII. 29.) BM. sz. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, ezek közül különös figyelemmel:

1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére. (22.§. 1.)
2. Az utak szélességének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a tűzcsapokról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49.§. 8.)
3. Tűzoltás céljára a településen a mértékadó tűzszakasz függvényében a jogszabályban előírt oltóvízintenzitást kell biztosítani. (46.§. 5.) A mértékadó tűzszakasz: szabadterén vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete. (2.§. 3/1.)
4. Az előírt oltóvízintenzitás, továbbá a létesítmények tűzveszélyességi osztályától függő kifolyási nyomásigény, (48.§.) valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték-hálózat belső átmérőjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén legalább NA 80 legyen. (47.§. 1.) Lehetőség szerint a vízvezeték körkörös legyen kialakítva.
5. A vízvezeték hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális, átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítja. (46.§. 8.)
6. A település, illetve létesítmény létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46.§. 9.)
7. A településen, létesítményben az oltóvizet, vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. (49.§.) A fenti előírás csak a szabályzat hatályba lépése óta tervezett, kivitelezett vízvezeték hálózatra vonatkozik.
8. A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. (49.§. 2.)
9. A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. (49.§. 15.)
10. Kialakult állapot esetén, amennyiben a jogszabályban előírt épületek közötti legkisebb távolság nem tartható, a tűzvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása irányadó az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban.

## **Közműellátás**

### *Villamos energia ellátás*

Hegymagason a lakóházak jelentős részénél a villamos energia ellátás léghálóról történik. A faluközponttól északra, az újonnan kialakult telkek fölött halad a 67/9 sz. meglévő 20kV-os léghálózat. A közvilágítás jónak mondható, a régebbi lámpaoszlopok vasbetonból készültek, de az újabbak esztétikusabb megjelenésű öntöttvasból is készülhetnek.

A község a villamos energiát a tapolcai áramszolgáltatótól kapja transzformátorokhoz vezető leágazásokon keresztül, melyek keresztmetszete megfelelő, tartószerkezete jó állapotban van.

A kialakuló új telkek elektromos energia ellátása érdekében a faluközponttól északi irányban, a már meglévő 67/9 sz. légvezeték a feszítő oszlopok közötti szakaszon le kell bontani, és a tervezett út mellett új nyomvonalon kell megépíteni.

A meglévő VOTR állomást le kell bontani és helyette a faluközpont területére egy új TR állomást kell felépíteni. Ebből az állomásból egy új áramkört kell kiépíteni. A Széchenyi és Szigligeti u-i áramköröket szét kell választani.

A tervezett lakótelek energiaellátása a faluközponttól déli irányba csak egy új OTR állomás megépítésével biztosítható.

### Gázellátás

Hegymagason a vezetékes földgázellátás biztosított, a belterületen 100%-osan kiépült. A hálózat fejlesztését folyamatosan el kell végezni. A külterületi lakott épületek földgázellátását is biztosítani kell.

### Vízellátás

Hegymagas vezetékes vízellátása a község belterületén 100%-os, míg a külterületen csak 40%-ban épült ki. A Szent György-hegyen található mezőgazdasági és kertgazdasági területek vízszükséglete részben az önerőből fúratott kutakból biztosított. A település vízellátása közösen épült Raposka községgel, a Raposkán lévő kút vizére alapozva. A vízmű-vezeték NA 110 KPE csővel, 200 méterenként tűzcsapok elhelyezésével létesült. A Táncsics utcában NA 63, a 111. hrsz-ú útban 50-es vízvezeték létesült.

A kút kitermelhető vízhozamát figyelembe véve a fejlesztés vízigénye biztosítható a meglévő kútból. Az új lakóterületek vízellátását NA 110 vízvezetékekkel kell biztosítani, körvezeték kialakításával, a kisebb keresztmetszetű vezetékeket át kell építeni (NA 110). A vízvezeték-hálózatot a Bakonykarszt Rt. üzemelteti.

### Csatornázás

Hegymagason keletkező kommunális szennyvizet döntő többségében elszikkasztják, csak kis részét gyűjtik zárt rendszerű tárolókban, s szállítják a Tapolcán található ürítő helyre.

Hegymagason 2005. december 31.-ig új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak akkor lehet, ha az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott szennyvíztároló, illetve szennyvíztisztító berendezés létesült; továbbá

2005. december 31. után új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak a szennyvízcsatorna-hálózat és megfelelő kapacitású tisztítómű megléte esetén lehet.

A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.



### *Felszíni és csapadékvíz elvezetés*

Hegymagas felszíni vizei befogadója közvetlenül vagy közvetve a Kétöles patak és a Tapolca patak, melyek a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak.

A beépített területekről a csapadékvizet el kell vezetni. Hegymagason ez csak részben megoldott. A lakott területek 85%-án nyílt csapadékvíz-elvezető árokhálózat található. Az árok részben eltömődtek, folyamatos tisztításuk, karbantartásuk, a magas útpadka eltávolítása szükséges. A csapadékvíz befogadója a Tapolca patak.

A kisebb vízfolyások és a nyílt árok kezelése a hegymagasi Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

Fontos a nyílt árokrendszer teljes körű kiépítése, majd folyamatos karbantartása. Az utcák nyomvonalát követve kell az árokrendszert kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani az árokokat.

Vannak olyan szűk utcák, ahol nincs árok építésére lehetőség. Ott kiemelt útszegélyek építése szükséges a lejtett szélen, hogy csökkenjen a hordalékszedés, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kialakítani.

Új út csak csapadékvíz-elvezető csatornával épülhet, továbbá a belterületen a nyílt árokhálózatot folyamatosan csapadékvíz-elvezető csatornahálózattal kell kiváltani.

## **Hírközlés**

### *Távközlés*

Hegymagason a vezetékes telefonellátottság belterületen 80%-os.

A MATÁV Nyugat-magyarországi Műszaki Igazgatóságának helyi földalatti hálózata csak a Tapolca, Raposka közötti út Hegymagas leágazásáig és a Széchenyi utcában van. A község más területein csak léghábeles oszlopsoros hálózat található. Igény esetén az új házhelyek beépítése során a további igények kielégítése megoldható. Új hálózat csak földkábelrel épülhet.

A mobil telefon elérhetősége a település nagy területén megfelelő, a jobb elérhetőség érdekében újabb bázisállomásokat kell elhelyezni.

### *Kábeltévé*

A település területén a kábeltélevízió hálózat részlegesen van kiépítve. A hálózat bővítése, illetve fejlesztése során már gondoskodni kell a hálózat többfunkciós (tv, távközlés, informatika) hasznosíthatóságáról is. A hálózati elemeket, a közlekedési területeken, vagy ingatlanon belül kell elvezetni.

Hegymagas, 2002. augusztus 29.

Záradék:

A településszerkezeti tervet Hegymagas Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 73/2002. (VIII. 29.) Kt. számú határozatával fogadta el.

Lutár Mária sk.  
körjegyző