

Településünkön megkezdjük a Településképi Arculati Kézikönyv és az ahhoz kapcsolódó településképi rendelet készítését.

A 2016. évi LXXIV. törvény alapján minden települési és kerületi önkormányzatnak el kell készítenie Településképi Arculati Kézikönyvét, majd annak alapján településképi rendeletét, amelyben rögzíti az adott település képeire vonatkozó követelményeket. A törvény végrehajtásával a településügyben csökken a bürokrácia az által, hogy az eddigi 5 helyi rendelet szerepét egy veszi át. A követhetetlen helyi rendeleteket így egy közérthető, a helyi polgárok közmegegyezésén alapuló szabályozás váltja fel.

A Településképi Arculati Kézikönyv, egy közérthető módon ábrákkal és építészeti ajánlásokkal ellátott szöveges dokumentáció. A Kézikönyv egy olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert formáló településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A Kézikönyv kiváló alkalom arra is, hogy a település bemutatása részeknél egy vonzó élhető település kerülhessen bemutatásra.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára.

A Kézikönyvre épülve egy településképi rendeletet alkot meg az Önkormányzat. Nagyon fontos, hogy a településképi rendelet alkotása során, a Kézikönyvet és a meglévő hatályos Helyi Építési Szabályzatot kell majd alapul venni, a véleményt formáló helyi közösségek a Kézikönyv készítése során a kapcsolódó rendeletre is hatással lehetnek. Emiatt a helyi lakosok véleménye most először komoly szerepet kaphat majd a lakókörnyezetük formálásban.

A kézikönyv készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezzé, hiszen hosszú távon befolyásolja a település épített és természeti környezetének alakulását, így a község életét. A készítésébe ezért be kell vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, a település gazdaságának meghatározó szereplőit, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzati rendelet rögzíti.

A vonatkozó kormányrendelet alapján a partnerségi egyeztetést a készítés során két alkalommal is le kell folytatni: először a kézikönyv összeállításának megkezdésekor, másodszor a már végleges formába öntött dokumentumot kell véleményeztetni a Képviselő-testületi elfogadás előtt. A jelen partnerségi egyeztetés célja az információk, észrevételek, javaslatok összegyűjtése.

Kérjük, segítse munkánkat, hogy véleményét elérhetővé teszi számunkra, és az alábbi kérdőívet kitölti és papír alapon az Önkormányzat részére, vagy elektronikusan az [info@varosokologia.com](mailto:info@varosokologia.com) címre megküldi részünkre. A hamarosan megrendezésre kerülő lakossági fórumok során is várjuk a helyiek jelenlétét. Szívesen veszünk (rég) fényképeket az értékesnek ítélt építészeti részletekről, terekről, utcákról, egyedi épületekről. Kérem, a fényképeknél jelöljék meg a készítés helyét.

Hegymagas Településképi Arculati Kézikönyvének készítői, a Városökológia Bt. munkatársai készségesen állnak rendelkezésükre, az [info@varosokologia.com](mailto:info@varosokologia.com) címen, várjuk hozzászólásaikat.