

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 26. napján tartandó nyilvános ülésére

011/29 hrsz-ú lakótelek vevőjének kijelölése

Előterjesztő: Tóth János Zoltán polgármester

Előkészítette: Dóczi Dominika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ihász Tünde és Illés Zsolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 011/29 hrsz-ú lakótelek vevőjeként jelölje ki, továbbá kéri a vételár 1.000.000,-Ft-ra való csökkentését a földhivatali, illetve az adminisztrációs költségek miatt.

A Képviselő-testület a hegymagasi 011/28, - 011/37, 011/41 – 011/43, 011/45 – 011/51 hrsz-ú (külterületi, szántó művelési ágban nyilvántartott) lakótelek értékesítését az alábbi feltételek szerint határozta meg:

1. A lakótelek vételára: 1.200.000,- Ft/telek. A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany gáz csatlakozási lehetőségét. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.
2. A beépítés módja: családi lakóház.
3. A telkek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.
4. Az önkormányzat a telek vételárából
 - a) a kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekeként 100.000,- Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 – gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.
 - b) hegymagasi állandó lakos vásárlók esetében a vételárból 10 % kedvezményt biztosít.A kedvezmény együttesen nem vehető igénybe.
5. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Javasolom, hogy a képviselő-testület a kérelmezőket jelölje ki a 011/29 hrsz-ú lakótelek vevőjéül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016.(V.23.) Kt. határozattal módosított 2/2016.(II.08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/29 hrsz-ú lakótelek vevőjéül 1/2 -1/2 arányban Ihász Tünde és Illés Zsolt 8265 Hegymagas, József Attila u. 2. szám alatti lakosokat jelöli ki. Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Hegymagas, 2017. szeptember 18.

Tóth János Zoltán
polgármester