

Képviselő-testület  
Hegymagas

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 4-én 16.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Hegymagas)

### **Jelen vannak:**

Tóth János Zoltán polgármester  
Gyurka Miklósné alpolgármester  
Kiss Józsefné képviselő  
Kozma-Bognár László képviselő  
Varga József képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző

### **Érdeklődő a lakosság részéről: 3 fő**

**Tóth János Zoltán polgármester:** Köszöntöm képviselő-társaimat, jegyzőnőt, a megjelent lakosokat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom. Az ülésről hangfelvétel készül. Javasolom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület és vegye napirendre a Kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére árajánlatok napirendet, melyre vonatkozóan az előterjesztést a képviselők megkapták. Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

### **A megtárgyalt napirend**

1. Kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztési támogatására pályázat benyújtása
2. Önkormányzati lakótelek vevőkijelölése
3. Kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére árajánlatok
4. Vegyes ügyek

## **1. Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztési támogatására pályázat benyújtása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tóth János Zoltán polgármester:** A kormány a lakosságszám alapján támogatja a kistelepüléseket, kötelező feladataik ellátásához célhoz kötötten támogatást biztosít. Hegymagas község 1 millió forint támogatásra jogosult. Ezt a pénzt a Fenyősi utcai vízvezető árok bélelésére, áttereszek cseréjére javasoljuk felhasználni. Árajánlatot kértünk a felújítási, karbantartási munkákra, 1.092.868 Ft lenne a költsége. A támogatás fölötti részt az önkormányzat az általános tartalék terhére tudná biztosítani. Kérem, mondjátok el véleményeteket, javaslataitokat.

**Kozma Bognár László képviselő:** Milyen hosszúságban készülne el az árok?

**Tóth János Zoltán polgármester:** A Fenyősi utca főúttal párhuzamos szakaszán készül a Takács Béla kapubejárójával bezárólag. A padkát elegyengetnék, füvesítenék és egy megállni tilos táblát helyeznénk el, hogy a jelenlegi állapotokat megszüntessük.

**Varga József képviselő:** A csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódóan a hegyről lejövő víz elvezetésére megoldást kell keresni, mert most az országútra folyik a csapadékvíz. A meglévő árkokat kellene megnézetni szakemberrel és a szükséges karbantartási, javítási munkákat el kell végeztetni.

**Tóth János Zoltán polgármester:** Ezzel kapcsolatban már tárgyaltam tervezővel, a település egészére el kellene készíttetni a csapadékvíz elvezetési tervet. Ez időben kb. 1 év és költségben is jelentős, milliós összegről van szó, de ezt el kell készíttetni, amennyiben lesz még lehetőség pályázni, akkor kész tervekkel rendelkezzen a község.

Meg fogom keresni a közútkezelőt, hogy a Szigligeti utca Tapolca felé eső oldalán az árkot tisztítsa ki. Sajnos az ott lakók az árkot feltöltötték, a hegy felől lefolyó víz ezért az úttesten folyik.

A napirendi ponttal kapcsolatban javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - 1.092.868 Ft összköltséggel, melyhez az önkormányzat 92.868 Ft saját forrást biztosít az általános tartalék terhére - fogadja el a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**49/2017. (IX. 4.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása” címmel kiírt pályázat keretében vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítése, felújítása pályázati alcélra 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint támogatási igényt nyújt be.

Az igényelt támogatás felhasználási célja Hegymagas, Fenyősi utcai csapadékvíz elvezető árok felújítása.

A felújítás összköltsége 1.092.868 Ft, melyhez az önkormányzat 92.868 Ft saját forrást biztosít az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap és pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

## **2. Önkormányzati lakótelek vevőkijelölése**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tóth János Zoltán polgármester:** A lakótelek értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta. Tájékoztatásul elmondom, hogy újabb kérelem érkezett és további vásárlók is jelentkeztek, akik rövidesen írásban is benyújtják a kérelmüket. Kérem, mondjátok el véleményeteket, javaslataitokat.

**Kiss Józsefné képviselő:** A 011/41 hrsz-u telek vevője már vásárolt egy telket, amelyhez igénybe vette a képviselő-testület által megállapított kedvezményt.

**Tóth János Zoltán polgármester:** További kedvezményre nem jogosult, ugyanígy Nagy Gyula, aki két telket szeretne vásárolni csak egy telek után igényelheti a kedvezményt, ha jogosult rá.

**Kozma Bognár László képviselő:** Az önkormányzat ki tudja vonatni művelésből azt a telekrészt, ahol az épület felépül?

**Tóth János Zoltán polgármester:** Az önkormányzat nem tudja kivonatni, a beépítést követően a tulajdonos tudja ezt megtenni.

Amennyiben több kérdés hozzászólás nincs, javasolom, hogy a 011/41 hrsz-u telek vevőjeként dr. Török Pétert jelölje ki a képviselő-testület azzal, hogy a 2/2016. (II.8.) Kt. határozat 2.5 a) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevételére nem jogosult, mert azt már igénybe vette.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**50/2017. (IX. 4.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016. (V. 23.) Kt. határozattal módosított 2/2016. (II. 08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/41 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Dr. Török Péter Nyúl, Határ u. 5. szám alatti lakost jelöli ki.

A vevő a 2/2016. (II.8.) Kt. határozat 2.5 a) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevételére nem jogosult, mert

gyermekei után a 011/42 hrsz-u ingatlan vásárlása során azt már felesége igénybe vette.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

**Tóth János Zoltán polgármester:** Javasolom, hogy a 011/43 hrsz-u telek vevőjeként Sebestyén Petra és Sebestyén Bianka nyúli lakosokat jelölje ki a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**51/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016.(V.23.) Kt. határozattal módosított 2/2016.(II.08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/43 hrsz-ú lakótelek vevőjéül 1/2 -1/2 arányban Sebestyén Petra és Sebestyén Bianka (Nyúl, Táncsics u. 58.) szám alatti lakosokat jelöli ki.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

**Tóth János Zoltán polgármester:** Javasolom, hogy a 011/44 hrsz-u telek vevőjeként Nagy Gyula 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 19. szám alatti lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**52/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016.(V.23.) Kt. határozattal módosított 2/2016.(II.08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/44, hrsz-ú lakótelek vevőjéül Nagy Gyula 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 19. szám alatti lakost jelöli ki.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.  
Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

**Tóth János Zoltán polgármester:** Javasolom, hogy a 011/45 hrsz-u telek vevőjeként Nagy Gyula 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 19. szám alatti lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**53/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016.(V.23.) Kt. határozattal módosított 2/2016.(II.08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/45, hrsz-ú lakótelek vevőjéül Nagy Gyula 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 19. szám alatti lakost jelöli ki.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

**Tóth János Zoltán polgármester:** Javasolom, hogy a 011/30 hrsz-u telek vevőjeként Kalmár Szilvia 6724 Szeged, Bibó István u. 1. 2/16. szám alatti lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**54/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2016. (V. 23.) Kt. határozattal módosított 2/2016. (II. 08.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/30 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Kalmár Szilvia 6724 Szeged, Bibó István u. 1. 2/16. szám alatti lakost jelöli ki. Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2017. november 30-án hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

### **3. Kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére árajánlatok**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tóth János Zoltán polgármester:** Az árajánlatok között lényeges különbség nincs. Javasolom, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zrt. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**55/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező épületekben a kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzésével az árajánlatnak megfelelően Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zrt.-t bízza meg, 26.378 Ft, azaz Huszonnyolcezer-háromszázhetvennyolc forint összköltséggel.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

### **4. Vegyes ügyek**

#### **Tűzcsap felszerelése a Szent György utcában**

**Tóth János Zoltán polgármester:** A Szent György utcában minden ház, lakótelek esetében nincs 100 méteren belül tűzcsap, ezért az utcában még egy tűzcsapot fel kell szereltetni. A vízmű vezetőjével megnézték a helyszínt, a vízmű felszereli, nem kell tervet készíttetni, a csapot azonban az önkormányzatnak kell megvásárolni, melynek költsége 160 ezer forint. Javasolom, hogy az általános tartalék terhére biztosítsa a képviselő-testület a költséget.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

**56/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent György utcába 1 db tűzcsapot szereltet fel, melynek költségére 160.000 Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkát a Bakonykarszt Zrt-nél rendelje meg és az önkormányzat 2017. évi költségvetésének

módosítására vonatkozó rendelet tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. szeptember 15. a munka megrendelésére  
2017. december 31. költségvetés módosítására

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

## **A 2018 évi Lőrinc Napokra zenekar lekötése**

**Tóth János Zoltán polgármester:** Az idei évben gondot okozott a Lőrinc Napokra zenekart fogadni. Arra az időszakra már előző évben lefoglalták azokat a zenekarokat, akiket érdemes meghívni. Ezért kértünk ajánlatot két zenekartól a 2018 évi rendezvényre. A Fáraó zenekar 200 e Ft, a Rió zenekar 170 ezer Ft-ért vállalja a fellépést. Javasolom, hogy a Rió zenekart kössük le, a költségeket pedig a 2018 évi költségvetésben tervezzük meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

### **57/2017. (IX. 4.) Kt.**

#### **h a t á r o z a t o t**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018 évi Lőrinc Napokra a Rió zenekar ajánlatát elfogadja, az ajánlatban szereplő 170.000 Ft azaz Százhetvenezer forint összegben. A költséget az önkormányzat 2018 évi költségvetésében biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a költség 2018 évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

**Tóth János Zoltán polgármester:** Tájékoztatom a képviselőket, hogy a gyermekek óvodába szállítása megoldódott, minden gyermek tapolcai óvodába jár, így a falugondnok el tudja őket szállítani. Februárban még egy óvodás szállításáról kell gondoskodni, ezért várhatóan a felső tagozatosoknak busszal kell majd járni.

Zártkert fejlesztésre pályázati lehetőség lesz, amikor kiírják a pályázatot tárgyalni fogunk erről.

A kultúrház felújítása (tetőcsere, nyílászárók cseréje) időszerű lenne, melyre felújítási tervet kell készíteni. Mielőbb el kellene készíteni, hogy pályázat esetén pályázni tudjunk. Ajánlatot fogok kérni a tervek elkészítésére, melyről a testület fog majd dönteni.

A Széchenyi utca 15. szám alatti ingatlanhoz tartozó istálló épület igen rossz állapotban van, ajánlatot kapott a felújításra, 450 ezer forintba kerülne.

**Varga József képviselő:** Véleményem szerint le kellene bontani és a helyén egy új épületet építeni, ahol elfér a traktor, a padok és minden más.

**Tóth János Zoltán polgármester:** A régi formájában kellene megtartani az épületet, el lehetne ott helyezni a kovácműhely felszerelését is. Nem kell most dönteni, nézzük meg a helyszínen és egy későbbi időpontban döntünk.

**Varga József képviselő:** Mi épül a Szent György utca végén?

**Lutár Mária jegyző:** Családi házat építenek, több telket vásároltak meg magánszemélytől, összevonatták és a telek méretének megfelelő nagyságú épület fog épülni.

**Tóth János Zoltán polgármester:** Amennyiben több kérdés nincs megköszönöm a képviselők munkáját és az ülést 17.20 órakor bezárom.

Kmf.

Tóth János Zoltán  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző