

Képviselő-testület  
Hegymagas

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 9-én 16.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Hegymagas)

**Jelen vannak:**

Gyurka Miklósné alpolgármester  
Kiss Józsefné képviselő  
Kozma Bognár László képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Lutár Mária jegyző  
Fazekas Róbert tervező

**Távolmaradását bejelentette:**

Tóth János Zoltán polgármester  
Varga József képviselő

**Gyurka Milósné alpolgármester:** Köszönti a képviselőket, jegyzőt továbbá Fazekas Róbert tervezőt, akit a rendezési terv módosítással kapcsolatos napirendi pont tárgyalása kapcsán hívtak meg az ülésre. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Tóth János Zoltán polgármester a mai ülésen nem tud részt venni, távollétében az ülést az SZMSZ szerint az alpolgármester vezeti le.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta.

**A megtárgyalt napirend**

1. Hegymagas Község Településrendezési eszközeinek módosítása
2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
3. Vegyes ügyek

## **1. Hegymagas Község Településrendezési eszközeinek módosítása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Gyurka Miklósné alpolgármester:** A településrendezési terv részleges módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárásához érkezett el az eljárás. A napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri Fazekas Róbert tervezőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban esetleges kiegészítést tegye meg és a felmerülő kérdésekre válaszoljon.

**Fazekas Róbert tervező:** Lezajlott az államigazgatási egyeztetés, annak eredményét az előterjesztéshez csatolt táblázat tartalmazza. Gyakorlatilag azt mondhatják, hogy mindenki hozzájárult bizonyos kikötésekkel. Azt érdemes elmondani, hogy nem járult hozzá a nemzeti park és a környezetvédelem, hogy fémszerkezetű árnyékoló szerkezetek létesüljenek. Kerítést csak vadvédelmi célból lehet elhelyezni ezen a területen. Nem helyezhető el háztartási célú kemence, húsfüstölő, zöldségverem, reklámcélú hirdető berendezés, csarnok jellegű építmény. Nem is volt ilyen szándék, de most le is van írva. Pontosításra került, hogy a meglévő építési sávon belül helyezhető el épület, a fölött új épületet már nem lehet elhelyezni, illetve 40-ről 60 %-ra emelték a szőlő ültetés arányát. Ezekkel a kiegészítésekkel, kisebb javításokkal együtt támogatta az összes hatóság a javaslatot. A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon érdemi dolog nem hangzott el. Az egyeztetési eljárást a képviselő-testület jogosultsága határozati döntéshozatallal lezárni az előterjesztésnek megfelelően. Ezt követően lehet az állami főépítész elé terjeszteni az anyagot, hogy egy szakmai záró véleményt adjon róla. Azt követően kerül ismét a testület elé és hagyhatja jóvá a testület a rendelet módosítást.

**Kozma Bognár László képviselő:** A 60 % szőlőültetés meg is valósítható?

**Fazekas Róbert tervező:** Megvalósítható. A hegyig lévő területrészekre vonatkozik ez, az a területsáv, ami zöld annak kell szőlőnek lenni. Az utak támfalak természetesen meg fognak maradni. A 60 % elég magas arány, de teljesíthető és kívánatos is.

**Kiss Józsefné képviselő:** Az erdészeti osztály adott egy véleményt, amire a tervezői válaszban az szerepel, hogy nem egyértelmű.

**Fazekas Róbert tervező:** Az erdészeti osztály egyrészt leírta azt, hogy nem járul hozzá, hogy meglévő erdő területet erdőterületnek jelöljenek. A következő mondatában leírja azt, hogy az erdő területeket erdőnek kell jelölni. Erre írták, hogy ez nem egyértelmű. A jogszabály előírja, hogy a módosítással érintett területen, ami erdő, azt erdőnek kell jelölni.

**Kiss Józsefné képviselő:** Vannak már ott erdők?

**Fazekas Róbert tervező:** Vannak, állami adattáras erdők. Az, hogy a szőlőhegyen kialakul egy turisztikai terület, csökkenést eredményez a biológiai aktivitási értékben. A hatályos településrendezési tervében Hegymagasnak az a bizonyos terület, ami most erdő besorolásba kerül, korábban nem volt erdő. Ezzel az átsorolással a területen biológiai aktivitás növekményre lehet számítani.

**Gyurka Miklósné alpolgármester:** Van-e még kérdés hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal meghozta az alábbi

**65/2017. (XI. 9.) Kt.**

### **h a t á r o z a t o t**

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, az azok alapján a tervező által megfogalmazott válaszokat elfogadja.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszát lezárja, egyeztetési anyagot a záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## **2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Gyurka Miklósné alpolgármester:** A szociális tűzifa támogatásra benyújtott pályázat sikeres volt 30 m<sup>2</sup> tűzifa vásárlásra kapott az önkormányzat támogatást. A tűzifa juttatás szabályait a képviselő-testületnek rendeletben kell meghatározni, erre vonatkozó javaslatot a képviselők megkapták. A rendelet tervezet az előző évhez hasonlóan javasolják meghatározni a támogatás feltételeit. Amennyiben a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal megalkotta az alábbi

14/2017. (XI. 14.)

**r e n d e l e t e t**  
**a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

**Gyurka Miklósné alpolgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kultúrház konyhájába konyha pult vásárlását, a kultúrház előtt, a Szigligeti utcai oldalon rózsabokrok ültetését tervezik költségtakarékosság céljából.

A kovácműhely szerszámaait a tulajdonos átadta az önkormányzatnak, rövidesen le kell szállítani az Elődeink Házába, ahol be fogják mutatni a látogatóknak.

A Libanapra folynak a készülétek, a szervezést a Múlt Jelen Jövő Hagyományőrző és Turisztikai Egyesület végzi.

Az önkormányzat épületének tetőfelújítása folyamatban van, jelenleg a bádigosok dolgoznak.

**Kiss Józsefné képviselő:** Az elhangzott javaslatokat jónak tarja, a konyhapultra szükség van a konyhában és a rózsabokrok ültetése hosszabb távon költségtakarékos lesz.

Látja, hogy a ravatalozó előtt lévő beálló készül, de kicsinek tartja, meg kellene hosszabbítani.

**Kozma Bognár László képviselő:** Egyetért a javaslattal, kéri az alpolgármestert, hogy erről a polgármestert tájékoztassa.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 16.20 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Tóth János Zoltán  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző

Gyurka Miklósné  
alpolgármester