

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én 9.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kiss Józsefné képviselő
Varga József képviselő
Kozma-Bognár László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Tóth János Zoltán polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el a testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Hegymagas Község Önkormányzata település rendezési eszközeinek részleges módosítása
2. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása
3. Vegyes ügyek

1. Hegymagas Község Önkormányzata település rendezési eszközeinek részleges módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Tarányi pince felújítása és ahhoz kapcsolódóan vendéglátó funkciójú épület kialakítása válhat lehetővé 868, 869, 870 hrsz-ú földrészletek új különleges turisztikai területbe sorolásával. A szakhatósági egyeztetést követően az Állami Főépítész a módosítást szakmai szempontból jóváhagyásra alkalmasnak találta. A főépítész véleményét az előterjesztés mellékleteként a képviselők megismerhették.

Varga József képviselő: A szabályozási tervlapon a változással érintett terület úgy van kijelölve, hogy a szomszédos telkek is részben beletartoznak. Tudnak erről a tulajdonosok?

Lutár Mária jegyző: A rendezési terv módosítás 868, 869, 870 hrsz-ú földrészleteket érinti, a jelölés technikai jellegű, a változással érintett területet jelöli.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztés szerint a településszerkezeti terv módosítását a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

94/2017. (XII. 21.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 73/2002. (VIII. 29.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv jelen határozat 1., 2. és 3. melléklete szerinti módosítását.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy

a) a módosított településrendezési eszközöket (módosító határozatot és rendelet, valamint azok mellékleteit) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről,

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy HÉSZ részleges módosítására vonatkozó rendelet tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi

16/2017. (XII. 28.)

r e n d e l e t e t

Hegymagas Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2002. (VIII. 29.) Kt. sz. rendelet módosításáról

2. Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségnek eleget tettek. Az egyeztetési eljárást, véleményeztetést lefolytatták. A mai napon a véleményezési eljárás lezárására, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására kerül sor. Az előterjesztés tartalmazza a szakhatóságok véleményét és az azokra adott tervezői válaszokat.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kiss Józsefné képviselő: A rendelet 27. § (3) bekezdését pontosítani kellene, megjelölve, hogy a mezőgazdasági üzemi terület alatt az állattartó telepet érti a szabályozás.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja Hegymagas arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

95/2017. (XII. 21.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hegymagas település arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.

A Képviselő-testület Hegymagas településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének partnerségi egyeztetését lezárja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület Hegymagas településképi arculati kézikönyvét fogadja el. Bízna meg, hogy az arculati kézikönyv közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

96/2017. (XII. 21.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Hegymagas településképi arculati kézikönyvét jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy

a) az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontba, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Határidő: a) pont esetében: 15 nap.

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: Az arculati kézikönyvhöz kapcsolódóan el kell fogadni a településképi védelméről szóló rendeletet is, melyet az előterjesztés tartalmaz. Javasolja, hogy a rendelet tervezetét az elhangzott képviselői javaslattal kiegészítve a képviselő-testület fogadja el.

A képviselők részéről a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a

17/2017. (XII. 22.)

r e n d e l e t e t

a településképi védelméről

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Tóth János Zoltán polgármester megköszönte a képviselők munkáját, a nyilvános ülést 10.00 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző