

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-án 16.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti u. 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kiss Józsefné képviselő
Kozma-Bognár László képviselő
Varga József képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Meghívottak:

Szásziné dr. Horváth Henrietta

Tóth János Zoltán polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Nagy tisztelettel köszönti Szásziné Dr. Horváth Henriettát, aki megjelent az egyik napirend kapcsán. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokban annyi változzon, hogy a harmadik napirendi pont legyen az első.

A Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Használati szerződés
3. Lesencétől a Balatonig Kistérség Környezetvédelmi Programjának megújítása
2. Árajánlatok elfogadása
4. Vevőkijelölés Hegymagas önkormányzati telkekre

1. Használati szerződés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztés mindenki megkapta. Önkormányzati útról van szó. Az ott építkező tulajdonos szeretné megvásárolni, de olyan állásfoglalása volt a testületnek, hogy nem szeretnék eladni, ezért egy használati szerződés iránti kérelmet nyújtott be a tulajdonos. Az előterjesztésben szerepel, hogy aggályos nem csak az eladás, hanem a bérbeadása is, mivel nem forgalom képes ingatlanról van szó. Mi a véleménye a Képviselő-testületnek?

Szásziné dr. Horváth Henrietta: Ez már a harmadik változat, ami a testület elé került. Ez a használat nem kerülne bejegyzésre, korlátozott a használat, azonnali visszaadási kötelezettsége van, cserébe pedig egy komplett bitumenes utat kapna az önkormányzat.

Kozma-Bognár László képviselő: Nem, az önkormányzat nem kapja meg, csak a panziót használók kapnának egy utat. Nem az önkormányzat használná, elkezdték letenni a kapuknak az oszlopokat, három oszlop van lerakva nagy és kis kapu céljából. Olyan szerencsétlen módon, hogy a tűzoltó autó sem fér be, pedig van ott tűzcsap is.

Szásziné dr. Horváth Henrietta: Ezt nem tudta, mert, ha így van, nem kap használatba vételi engedélyt sem. Az volt az első, hogy azt vizsgálták, hogy a tűzoltó autó milyen módon tudja megközelíteni az ingatlant.

Kozma-Bognár László képviselő: Nem érti, miért van szükség a kapura. A Fenyősi utca másik része sincsen lezárva, csak az érintettek közlekednek arra.

Szásziné dr. Horváth Henrietta: Nem tud kapuról. Biztos, hogy kapu lesz?

Kozma-Bognár László képviselő: Igen biztos, kiállnak az oszlopok, le van betonozva, villany van az oszlopok tövében. Sokkal keskenyebb, mintha két részre lenne osztva.

Varga József képviselő: A tulajdonos, aki megvásárolta az ingatlant jól tudta, hogy ott van egy út. Jól tudta, hogy az úton közlekednek az emberek, és mellette vannak olyan területek, amiket meg lehet vásárolni, majd kialakítani. Aki ott építkezik, hogyan megy majd be? Vállalták persze, hogy visszaadják, de nem fogják.

Szásziné dr. Horváth Henrietta: Visszaadja, mert semmi joga nincsen hozzá, hogy megtartsa, csak egy használati szerződéskötés van, ami sehol sem lesz bejegyezve.

Lutár Mária jegyző: Nem lehet használati szerződést kötni, önkormányzati útról van szó, amely forgalomképtelen, jogszabály tiltja az értékesítését és a megterhelését is.

Szásziné dr. Horváth Henrietta: Ez az ő szempontjából nem teher, hanem egy plusz. Úgy tudja, hogy az a rész rétként van nyilvántartva.

Lutár Mária jegyző: Az ingatlannyilvántartás szerint útként van bejegyezve. Kivett, saját használatú út.

Kozma-Bognár László képviselő: Hogyan bízzanak meg egy olyan emberben, aki engedély nélkül lezárta az utat és kaput alakít ki? Nem adott engedélyt rá az önkormányzat. Hogyan menjen be az ember a saját területére, ha le van zárva az odavezető út? Csinálja meg az utat, de ne tegyen oda kaput, ne zárja le.

Tóth János Zoltán polgármester: Az tény, hogy barátságtalan dolog volt odatenni a kaput. Első nekifutásra azt mondta, legyen, adják oda használatba az utat, de így ebben az esetben nem támogatja a használati szerződés megkötését.

Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (VI. 28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja a Hegyvidéki Otthon Beruházó és Építető Kft. képviseletében eljáró Szásziné dr. Horváth Henriettát, hogy jogszabályi felhatalmazás hiányában a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 013/37 hrsz-ú közútra használati szerződést nem köthet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Szásziné dr. Horváth Henriettát tájékoztassa.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Határidő: 2018. július 10.

2. Lesencétől a Balatonig Kistérség Környezetvédelmi Programjának megújítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Egy hatalmas anyag készült képekkel, illusztrációkkal. Nincs más dolga a testületnek csak elfogadni a környezetvédelmi programot.

A javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testület a Lesencétől a Balatonig Kistérség Környezetvédelmi Programjának megújítása 2017 – 2022. év dokumentációt a jegyzőkönyvhöz melléklet formában elfogadja.

3. Árajánlatok elfogadása

Tóth János Zoltán polgármester: A Szent György utcában sorra épülnek be a telkek, új telekvásárlók jelentkeztek, ezért célszerű lenne az utca portalanítását elvégeztetni. Árajánlatot kért a munka elvégzésére (árajánlatok a jegyzőkönyvhöz csatolva), a Small-út-ép Kft. bruttó 2.200 ezer forint, a Fülöp Környezetépítő és Szolgáltató Kft. bruttó 2.489.200 forint, Bicsérdi Csaba vállalkozó bruttó 2.247.900 forint összegért vállalná a munka elvégzését. A legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását javasolja.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a Small-út-ép Kft-t bizza meg a Szent György utca portalanítási munkáinak elvégzésével az árajánlat szerint bruttó 2.200 ezer forint összegben.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (VI. 28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent György utca (011/39 hrsz) portalanítási munkáinak elvégzésével a Small-út-ép Kft-t bízta meg az árajánlat szerint bruttó 2.200.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint összegben.

A beruházás forrása az általános tartalék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Megbízta a polgármestert, hogy a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: a szerződés aláírására 2018. július 5.

költségvetés módosítására 2018. december 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: A költségvetésbe bruttó 3 millió forintot terveztek a hegyi utak kátyúzásra, javításra. Árajánlatot kért a Kisapáti összekötő út, a Szent György pincéhez, illetve az Oroszlánszájforráshoz vezető út javítására, kátyúzására. Három ajánlatot kaptak, a Small-út-ép Kft. bruttó 2.500 ezer forint, a Fülöp Környezetépítő és Szolgáltató Kft. bruttó 3.100 ezer forint, Bicsérdi Csaba vállalkozó bruttó 2.667 ezer forint összegért vállalná a munkák elvégzését.

Javasolja, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a Small-út-ép Kft-t bízta meg a hegyi utak útjavítási, kátyúzási munkáinak elvégzésével az árajánlat szerint bruttó 2.500 ezer forint összegben.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (VI. 28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas 038 hrsz-u (Kisapáti összekötő út), az 1202 hrsz-u és 022 hrsz-u (Szent György pince) valamint a 960 hrsz-u (Oroszlánszájforrás) külterületi utak javítási, kátyúzási munkáival a Small-út-ép Kft-t bízta meg az árajánlat szerint bruttó 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegben.

A felújítási munkák forrása az önkormányzat 2018 évi költségvetésében útjavításra tervezett előirányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 5.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. Vevőkijelölés Hegymagas önkormányzati telkekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Négy vételi ajánlat érkezett a Szent György utcában lévő önkormányzati telkek megvásárlására. Javasolja, hogy a képviselő-testület a vásárlási feltételeket annyiban módosítsa, hogy a gyermekek utáni kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezményt a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig lehessen igénybe venni.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

A polgármester javasolja, hogy az előzőekben ismertetett módosító javaslattal a Hegymagas 011/47 hrsz-u ingatlan vevőjéül Kiss László nyuli lakost jelölje ki a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/47 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Kiss László 9082 Nyúl, Határ u. 3/A. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 1.200.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy az előzőekben ismertetett módosító javaslattal a Hegymagas 011/48 hrsz-u ingatlan vevőjéül Sipter Ákos győri lakost jelölje ki a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/48 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Sipter Ákos 9023 Győr, Szigethy A. u. 82. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 1.200.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy az előzőekben ismertetett módosító javaslattal a Hegymagas 011/49 hrsz-u ingatlan vevőjéül Németh Zsolt győri lakost jelölje ki a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

41/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/49 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Németh Zsolt 9025 Győr, Brigád u. 14. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 1.200.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy a Hegymagas 011/46 hrsz-u ingatlan vevőjéül Vajai Richárd hegymagasi lakost jelölje ki a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/47 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Vajai Richard 8264 Hegymagas, Fenyősi u. 9. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 1.200.000 Ft összegben határozza meg.

Az önkormányzat a telek vételárából a vevőnek, mint hegymagasi állandó lakosnak 10 % kedvezményt biztosít.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek értékesítési feltételeit az 52/2015. (V.21.) Kt. számú határozatában határozta meg. A vételárát 1.200 e forint összegben határozta meg, melyből a kisgyermekes családok 200 e

forint kedvezményt kaptak. Az elmúl időszakban jelentősen emelkedtek az ingatlanárak, ezt figyelembe véve javasolja, hogy a telkek árát emeljék fel, és a kisgyermek után járó kedvezményt úgy határozzák meg, hogy az csak a beépítést követően lehet igénybe venni, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követő 3 éven belül. Kéri a képviselők véleményét a javaslattal kapcsolatban.

A javaslattal a képviselők a képviselők egyetértettek.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek értékesítésére vonatkozó 52/2015. (V.21.) Kt. számú határozatát vonja vissza. A lakótelkek értékesítési feltételeit 2018. július 1-i határidővel újra állapítsa meg a következők szerint:

A telkek vételára 2.000.000 Ft/telek. A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.

A telek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

Beépítés módja: családi lakóház,

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

A képviselő-testület a hegymagasi állandó lakos vásárlók esetében a vételárból 10 % kedvezményt biztosít.

A két kedvezmény együttesen nem vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (VI.28.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek értékesítésére vonatkozó 52/2015. (V.21.) Kt. számú határozatát visszavonja.

A lakótelkek értékesítési feltételeit 2018. július 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/30 - 011/37, illetve 011/50 – 011/51 hrsz-ú (külterületi, szántó művelési ágban nyilvántartott) lakótelkeket az alábbi feltételekkel értékesíti.

2.1 A lakótelkek vételára: 2.000.000 Ft/telek. A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.

2.2 A telek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

2.3 Beépítés módja: családi lakóház,

2.4 Az önkormányzat a telek vételárából

a) kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekeként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

b) hegymagasi állandó lakos vásárlók esetében a vételárból 10 % kedvezmény biztosít.

A két kedvezmény együttesen nem vehető igénybe.

2.5 Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a lakótelek értékesítés feltételeinek a község honlapján történő folyamatos közzétételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Vegyes ügyek

Göllei Béla hegymagasi lakos kérelme

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Göllei Béla a testületnek írt egy levelet. (Felolvasta a levelet.)

Varga József képviselő: Elmondja, hogy hogyan történt ez. A Béla bácsi körülbelül fél éven keresztül járt a testülethez, hogy ültessenek oda fagyalt, hogy ne lehessen átlátni. Béla bácsi kérte, nem rábeszélés alapján történt. Szerinte még jegyzőkönyvbe is benne van, hogy mikor kérte.

Tóth János Zoltán polgármester: Nincs elég információjuk a döntéshez, megkeresi Göllei Bélát, beszél vele és a következő ülésen újratárgyalják.

A kemencéhez sütőeszközök vásárlása

Tóth János Zoltán polgármester: Kellene a kemencéhez vásárolni tepsiket, kicsit is, nagyot is. Itt volt egy kemence kovács, tőle kért árajánlatot. A nagy rozsdamentes tepsi 60-65.000 Ft, a kicsi pedig 30-35.000 Ft, ez összesen 100.000 Ft lenne. A festéshez a festékeket kell megvenni.

Gyermektábor

Tóth János Zoltán polgármester: Ezen a héten zajlik az önkormányzat szervezésében a gyermek tábor. Úgy tervezte, hogy a szomszéd településről kölcsön kéri a falugondnoki buszt és a település kisbuszával megtudják oldani a közlekedést, de az ottani falugondnok továbbképzésen van, így nem tudta elkérni a kisbuszt. Kért egy 20 személyes buszt, ezt ki kell fizetnie az önkormányzatnak. Kovács Tímea a tábort szervező összeírta a költségeket is, durván 100.000 Ft-os összegről van szó. Ezzel a költséggel a költségvetésben terveztek.

Gyurka Miklósné alpolgármester: Tolmácsolja a nyugdíjasok köszönetét az önkormányzatnak, a kirándulás jól sikerült, a résztvevők nagyon jól érezték magukat.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Tóth János Zoltán polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 17.20 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző