

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 12-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti u. 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán polgármester
Gyurka Miklósné alpolgármester
Kiss Józsefné képviselő
Kozma-Bognár László képviselő
Varga József képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

Tóth János Zoltán polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat egészítsék ki „A kemence fölé építendő féltetőre érkezett árajánlatok elbírálása” napirendi ponttal.

A Képviselő-testület a módosított napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Árajánlat elfogadása – Kultúrház előtti tér térburkolásának elvégzésére
2. Út kátyúzási munkák folytatása
4. Vevőkijelölés Hegymagas önkormányzati telkekre
5. A kemence fölé építendő féltetőre érkezett árajánlatok elbírálása

1. Árajánlat elfogadása – Kultúrház előtti tér térburkolásának elvégzésére (Árajánlatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János Zoltán polgármester: Elkészült a kultúrház mellett a kemence, a körülötte levő betonozott területet célszerű lenne burkolattal ellátni. Utánajárt, hogy mennyibe kerülne az anyagköltség és a munkadíj, úgy gondolja, hogy kevesebbe kerülne, ha megvásárolnák az anyagot és csak a burkolást végeztetnék el szakemberrel. A Tördemic Tűzép Kft-től kért ajánlatot a térköre, 167 m² burkolóanyagra lenne szükség, ebből 32,4 m² piros, a többi szürke színű lenne. A szürke ára 2.650 Ft/m², a piros 3.000 Ft/m², 40 fm szegélykövel számolt, annak az ára 620 Ft/fm. Az alapozáshoz szükséges kavics, beton költsége 60 e Ft. Az anyagköltség összesen 530 e Ft. A munkadíjra két árajánlatot kapott, a Fülöp Környezetépítő Kft 680.816

Ft, a Small-út-ép Kft. 633.730 Ft összegű árajánlatot adott. A felújítás költsége összesen 1.200 e Ft, melyre a kultúrház felújítására tervezett előirányzat fedezetet biztosít. Javasolja, hogy az anyagot a Tördemic Tüzép Kft-nél vásárolja meg az önkormányzat, a munka elvégzésével a Small-út-ép Kft-t bízta meg az árajánlat szerint.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A polgármester javasolja, hogy a kemence körül lévő, jelenleg betonozott területet térkövel burkolják le. Az anyagot a Tördemic Tüzép Kft-nél vásárolják meg, a munka elvégzésével a benyújtott árajánlat alapján a Small-út-ép Kft-t bízta meg a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (VII. 12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kultúrház előtt meglévő 167 m² betonozott területet térkövel burkoltatja le. A szükséges anyagot az önkormányzat vásárolja meg, a munka elvégzésével a Small-út-ép Kft-t bízta meg az árajánlat szerinti 633.730 Ft munkadíjért.

A képviselő-testület a felújítás teljes költségére 1.200 e Ft előirányzatot biztosít a kultúrház felújítására tervezett előirányzat terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy a burkoló anyagot a Tördemic Tüzép Kft-nél rendelje meg és felhatalmazza, hogy a munka elvégzésére vonatkozóan a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

2. Út kátyúzási munkák folytatása

Tóth János Zoltán polgármester: Szeretnék folytatni a hegyi utak kátyúzási munkáit. A Kossuth utcától a Mély út, Oroszlánszájforrásig és a Petőfi utcától a Libás kútig tartó szakaszra 200 e Ft összegű ajánlatot kaptak a Small-út-ép Kft-től. A költségvetésben útjavításra tervezett előirányzat fedezetet biztosít a munka elvégzésére.

A képviselők egyetértettek azzal, hogy a polgármester által javasolt hegyi utakon elvégeztessék a kátyúzási munkákat.

A polgármester javasolta, hogy Kossuth utcától a Mély út, Oroszlánszájforrásig és a Petőfi utcától a Libás kútig végeztessék el a kátyúzási munkákat. A munka elvégzésével a Small-út-ép Kft-t bízzák meg az árajánlat szerint 200.000 Ft összegben. A kátyúzási munkák költségeit a költségvetésben útjavítás céljára tervezett előirányzat terhére biztosítsa a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth utcától a Mély út, Oroszlánszájforrásig és a Petőfi utcától a Libás kútig útszakaszon kátyúzási munkákat végeztet.

A munka elvégzésével a Small-út-ép Kft-t bizza meg az árajánlat szerint 200.000 Ft összegben.

A kátyúzási munkák költségeit a költségvetésben útjavítás céljára tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozóan a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: 2018. július 20.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. Vevőkijelölés Hegymagas önkormányzati telkekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Három vételi ajánlat érkezett a Szent György utcában lévő önkormányzati telkek megvásárlására. Javasolja, hogy a Hegymagas 011/30 hrsz-u ingatlan vevőjéül Hoffman György hegyesdi lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/30 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Hoffman György Hegyesd, Petőfi u. 55. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 2.000.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2018. október 31. napján hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy a Hegymagas 011/51 hrsz-u ingatlan vevőjéül Hajnal László budakeszi lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/51 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Hajnal László Budakeszi, Erkel u. 13. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 2.000.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2018. október 31. napján hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy a Hegymagas 011/50 hrsz-u ingatlan vevőjéül dr. Tüzes Károly budapesti lakost jelölje ki a képviselő-testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

48/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/50 hrsz-ú lakótelek vevőjéül dr. Tüzes László 1171 Budapest, Váltóőr utca 6. szám alatti lakost jelöli ki.

A telek vételárát 2.000.000 Ft összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermek után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevőkijelölő határozat 2018. október 31. napján hatályát veszti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: A 43/2018. (VI.28.) Kt. számú határozatban határozta meg a képviselő-testület a telkek vételárát. A vételár tartalmazza a fizetendő Áfa összegét is, javasolja úgy meghatározni a vételárát, hogy 2.000.000 Ft/telek + Áfa.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek értékesítésére vonatkozó 43/2018. (VI.28.) Kt. számú határozatának 2.1 pontját 2018. július 16. napjától az alábbiak szerint módosítja:

2.1 A lakótelkek vételára: 2.000.000 Ft/telek + Áfa. A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a lakótelek értékesítési feltételeinek a község honlapján történő folyamatos közzétételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

5. A kemence fölé építendő féltetőre érkezett árajánlatok elbírálása

Tóth János Zoltán polgármester: Beszéltek már arról, hogy a kemence fölé tetőt építenek, hogy esős időben is tudják használni. A látványtervet már bemutatta, a tetőszerkezet a kultúrház jelenlegi tetőszerkezetéhez fog csatlakozni. Három árajánlatot kért, Torma András monostorapáti és Merse László tapolcai vállalkozó adott ajánlatot. A két ajánlat között árban 2.500 Ft különbség van. Mindkét ajánlat komplett, tartalmazza a cserepezés, a bádogos munkák árát, a festés költségeit is. Torma András augusztus vége, szeptember eleje időpontra, Merse László Lőrinc napokra vállalta, hogy elkészíti.

Varga József képviselő: Tudomása szerint Merse László más munkáit is késve kezdte el, nem biztos, hogy a vállalt időpontot tudja tartani.

Kozma Bognár László képviselő: Merse László egy lakóház tetőszerkezetét készíti a faluban, ő úgy gondolja azzal sem fog végezni Lőrinc napig.

Tóth János Zoltán polgármester: A két ajánlat összességében szinte azonos, Torma András ajánlata nagyon részletesen kidolgozott, elmondása szerint otthon saját műhelyében készíti elő a faszerkezetet. Mindent összevetve Torma Andrást javasolja megbízni a kemence fölé készülő tetőszerkezet elkészítésével.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (VII.12.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kemence fölé építendő féltető elkészítésével Torma András

Monostorapáti, Dózsa Gy. u. 20. egyéni vállalkozót bízta meg az árajánlat szerint 1.108.050 Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
Határidő: 2018. július 31.
Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Tóth János Zoltán polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 16.00 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző