

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án 16.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti u. 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán	polgármester
Gyurka Miklósné	alpolgármester
Kozma-Bognár László	képviselő
Varga József	képviselő
Kiss Józsefné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária jegyző

2 fő érdeklődő a lakosság részéről

Tóth János Zoltán polgármester: Köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Hegymagas Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása
3. Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettség (ivóvízellátó víziközmű-rendszer, szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű rendszer)
4. A 2019. és 2033. évek közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
5. Vevőkijelölés Hegymagas 011/33 és 011/36 hrsz.-ú önkormányzati telkekre
6. Vegyes ügyek

1. Hegymagas Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdése van-e valakinek ezzel kapcsolatban?

Lutár Mária jegyző: Az előterjesztés mellé készült egy tájékoztató anyag, a félévi bevételek és kiadások teljesítésének alakulását mutatja be, ebben nyomon követhető, hogy a tervezett bevételek és kiadások hogyan teljesültek, hol van még elvégzendő feladat, vagy pénz, ami átcsoportosítható.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét fogadja el a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

4/2018. (IX.12.)

r e n d e l e t

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Változott a jogszabály, ezért van szükség a módosításra. Törvény határozza meg a közterület használati díjakat filmforgatás esetén, ezért a helyi rendeletről törölni kell azokat.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő rendeletet fogadja el a képviselő-testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

5/2018. (IX.12.)

r e n d e l e t

a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról

3. Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettség (ivóvízellátó víziközmű-rendszer, szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: Minden évben kell foglalkozni vele. Kötelező feladata az önkormányzatnak, amire felkérjük a vízművet, hogy helyettük végezze el. Nincs szakember, akit meg tudnának bízni, ezért van szükség a vízmű felkérésére. Külön döntés szükséges az ivóvíz, és a szennyvíz rendszerre.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő, az ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó határozati javaslatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatokat hozta:

54/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete, - mint a 11-03948-1-002-00-13 MEKH kóddal rendelkező 27. sorszámú Raposka ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse - megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő, a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó határozati javaslatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatokat hozta:

55/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete - mint a 21-25803-1-002-00-11 MEKH kóddal rendelkező 74. sorszámú Hegymagas, Raposka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse - megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési

eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.

- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

3. A 2018. január elsejével hatályba lépett szerződés egységesítés során bérleti-üzemeltetési rendszerben maradt víziközmű-vagyont 2020. január elsejével (a többi ellátásért felelőssel egyetértésben) vagyonkezelésbe adja BAKONYKARSZT Zrt-nek.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. A 2019. és 2033. évek közötti időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tóth János Zoltán polgármester: A 2019 és 2033 közötti időszakra szólnak a fejlesztések. Nagyon nagy összegekről van szó, de a mostani költségvetést nem érinti.

A polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatokat hozta:

56/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. és 2033. évek közötti időszakra elkészített, 27. sorszámú 11-03948-1-002-00-13 MEKH kóddal rendelkező Raposka ivóvízellátó víziközmű-rendszerre, és az 56. sorszámú 21-25803-1-002-00-11 MEKH kóddal rendelkező Hegymagas, Raposka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. Vevőkijelölés Hegymagas 011/33 és 011/36 hrsz-ú önkormányzati telkekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Két kérelem érkezett, az egyik Schubauer Anna budapesti lakostól, a másik Horváth András és Horváthné Fehér Mónika siófoki lakosoktól. Az első kérelmező a 011/33 hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni, a házaspár pedig a 011/36 hrsz-ú ingatlant.

A polgármester javasolja, hogy a 011/33 hrsz-ú ingatlan vevőjéül Schubauer Anna 1164 Budapest, Ostoros út 20. szám alatti lakost jelölje ki a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 49/2018.(VII.12.) Kt. határozattal módosított 43/2018.(VI.28.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/33 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Schubauer Anna 1164 Budapest, Ostoros út 20. szám alatti lakost jelöli ki.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevő kijelölő határozat 2018. november 30. napján hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

A polgármester javasolja, hogy a 011/36 hrsz-ú ingatlan vevőjéül Horváth András és Horváthné Fehér Mónika 8600 Siófok, Vadvirág utca 5. szám alatti lakosokat jelölje ki a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 49/2018.(VII.12.) Kt. határozattal módosított 43/2018.(VI.28.) Kt. határozatban foglalt feltételekkel a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/36 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Horváth András és Horváthné Fehér Mónika 8600 Siófok, Vadvirág utca 5. szám alatti lakosokat jelöli ki.

Amennyiben az adásvételi szerződés nem jön létre, a vevő kijelölő határozat 2018. december 31. napján hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

6. Vegyes ügyek

Tóth János Zoltán polgármester: Több témában is tájékoztatni szeretné a testületet, pár dologban döntésre is szükség lesz.

Széchenyi utca 17. szám alatti lakás bérleti ügye

Tóth János Zoltán polgármester: A Széchenyi utca 17. szám alatti lakás bérlője Szilágyi Márta körzeti védőnő. A bérleti szerződés szeptember 30-án lejár, a bérlő kérelmet nyújtott be, hogy a bérleti szerződését hosszabbítsa meg a képviselő-testület. Időközben Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a lakást a körzeti védőnő részére bérbe veszi.

Javasolja, hogy a bérleti szerződést Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületével kössék meg. A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű legyen, a védőnő közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig tartson, a bérleti díj összegét a jelenlegi bérleti díjnak megfelelően 25.000 Ft/hó összegben állapítsa meg a testület.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas, Széchenyi utca 17. szám alatti ingatlant bérbe adja Szigliget Község Önkormányzatának. A bérleti jogviszony időtartama Szilágyi Márta körzeti védőnő közalkalmazotti jogviszonya fennállásának időtartamára szól.

A bérleti díj összege 25.000 Ft/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Vajai Richárd kérelme

Tóth János Zoltán polgármester: Vajai Richard azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy a lakótelke melletti telket ideiglenesen a lova legeltetésére használhassa. Ennek fejében vállalja, hogy az egész területet rendben tartja.

A polgármester javasolja, hogy fogadják el Vajai Richárd kérését, és amíg a teleket nem értékesítik, járuljanak hozzá, hogy ott a lovát legeltesse, melynek fejében a telket rendben tartja.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Kultúrház festése

Tóth János Zoltán polgármester: Beszéltek már arról, hogy a kultúrházat a konyha és a kábel tv helyiség kivételével be kell festeni. Három vállalkozót keresett meg, két ajánlat érkezett be. Sajnos nagyon nehéz az építőiparban vállalkozót találni, ezért fordul elő, hogy a vállalkozó kapacitás hiányában nem ad ajánlatot. A két ajánlatot Sárközi János bruttó 597.680

Ft, Giczi Béla 498.700 Ft összegben nyújtotta be. A két ajánlat között lényeges a különbség nincs. Megkéri a testületet, hogy ne csak az ár figyelembevételével döntsenek, hanem vegyék figyelembe, hogy kitől várhatnak minőségibb munkát, illetve kinek a munkáját ismerik már. Sárköz János vállalja, hogy november 11-ig elvégzi a festést. Giczi Béla pedig novemberben tudná elkezdni a munkát. Sárközi János már dolgozott az önkormányzatnak, a munkájával meg van elégedve.

A polgármester javasolja, hogy Sárközi János árajánlatát fogadják el.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (VIII.30.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház kifestésével megbízza Sárközi János vállalkozót az árajánlatban szereplő bruttó 597.680 Ft, azaz Ötszázkilencvenhétezer-hatszáznyolcvan forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Tóth János Zoltán polgármester: A kemence elkészült, csináltak egy nagyon szűkkörű avatást, de terveznek egy nagyobb szabású avatást, amelyen az egész falu részt vehet. Szeptember vége és október 6-a között lenne a legjobb megszervezni.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Tóth János Zoltán polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 16.30 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző