

Képviselő-testület
Hegymagas

J e g y z ő k ö n y v

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 22-én 15.30 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Hegymagas, Szigligeti utca 13.)

Jelen vannak:

Tóth János Zoltán	polgármester
Gyurka Miklósné	alpolgármester
Kiss Józsefné	képviselő
Varga József	képviselő
Kozma-Bognár László	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Lutár Mária	jegyző
Sztrik Ákos	rendőr százados (Tapolcai Rendőrkapitányság)

Tóth János Zoltán polgármester: Köszönti képviselő-társait és jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a Tapolcai Rendőrkapitányság 2018. évről szóló beszámolóját tárgyalja első napirendként a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

1. Tapolcai Rendőrkapitányság beszámolója
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
2. Hegymagas Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
3. Beszámoló a 2018. évi ellenőrzésekről
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
4. Hegymagas Község Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
5. Hegymagas Község Önkormányzatának településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
6. Hegymagas Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester

7. „Együtt Egymásért” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
8. 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelése
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
9. Falugondnoki szolgálat 2018. évi beszámolója
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
10. Telekvásárlásra érkezett kérelmek elbírálása
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester
11. Vegyes ügyek
Előadó: Tóth János Zoltán polgármester

1. Tapolcai Rendőrkapitányság beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A Tapolcai Rendőrkapitányság évente beszámol a község közbiztonsági helyzetéről, ez a beszámoló a 2018 év vonatkozásában is elkészült. Megköszöni a rendőrkapitányság tartalmas beszámolóját.

A beszámolóban szereplő statisztikai adatok azt mutatják, hogy a község közbiztonsági helyzete nagyon jó. Köszönetét fejezi ki a körzeti megbízottnak, aki sokat tesz ezért, rendszeres jelenléte a község minden részén nagyban hozzájárul az elért eredményhez. Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a beszámolóval kapcsolatban.

Sztrik Ákos rendőr százados: Megköszönte a meghívást. A közbiztonság védelme a rendőrség alapfeladata. Az elmúlt évekhez hasonlóan a Rendőrkapitányság és az Önkormányzat 2018 évben is fontosnak tartotta a község közbiztonságának megtartását, illetve javulását. Fő feladataik közé tartozik a gyermek-, és fiatalok bűnözés megelőzése, a családon belüli erőszak, az áldozattá válás, a bűn ismétlések, az áldozatok segítése, a települések közbiztonságának javítása. Fontos az eseményekre történő gyors reagáló képesség, ezen igyekeznek mindig javítani, a tőlük telhető maximumot minden esetben kihozták. 2018 évben az előző évvel azonosan 3 bűncselekmény történt. A három esetből kettőben egy helyi hölgy és fia között történt családon belüli könnyű testi sértés elkövetése és zaklatási eset adódott, illetve egy betöréses lopás történt. Ezzel a három esettel is a település közbiztonsága jónak mondható. A Rendőrkapitányság nevében megköszönte az eddigi munkájához nyújtott segítséget, támogatást. Reméli, hogy a jövőben is ennyire együttműködő és hatékony lesz a közös munkájuk.

Varga József képviselő: Örömmel olvasta a beszámolóban, hogy a községben a közbiztonság igen jónak mondható. Köszönetét fejezi ki a körzeti megbízottnak, aki lelkiismeretesen végzi munkáját, sokat tartózkodik a településen és a hegyen, jó a lakossággal, az ingatlan tulajdonosokkal a kapcsolat, ennek is köszönhető a jó közbiztonság.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a Tapolcai Rendőrkapitányság beszámolóját fogadja el a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Rendőrkapitányság 2018. évi „Hegymagas község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről” szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

2. Hegymagas Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A 2018. évi költségvetést érintő döntést kell meghozni a képviselő-testületnek. A képviselő-testület korábbi döntései alapján a tartalék terhére teljesített kiadásokat, illetve az előirányzat átcsoportosításokat kell átvezetni a költségvetési rendeletben. Az erre vonatkozó előterjesztést és rendelet tervezetet a képviselők megkapták. Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester javasolja, hogy a 2018 évi költségvetés módosítására vonatkozó rendelet tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

8/2019. (V. 29.)

r e n d e l e t

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Beszámoló a 2018. évi ellenőrzésekről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítették a 2018 évi ellenőrzésekről szóló beszámolót, melyet a képviselők kézhez kaptak. Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy a 2018. évi ellenőrzésekről szóló beszámolót a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi ellenőrzésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

4. Hegymagas Község Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: Elkészült a 2018. évi gazdálkodásról szóló beszámoló, melyben a közös hivatal munkatársai nagyon részletesen kimutatják, hogy hogyan gazdálkodtak a falu rendelkezésére álló pénzeszközökkel. A tervezett fejlesztések többségében elkészültek, illetve folyamatban van a megvalósítás. A költségvetés maradványa 2018. évben 41 millió forint, ami lehetővé tette, hogy 2019. évben is tervezzenek fejlesztéseket. Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Kiss Józsefné képviselő: A sportöltözőnél úgy látja, hogy van gázköltség, arról volt szó, hogy ott kikapcsolják a fűtést. Ez nem történt meg?

Illésné Szántai Ágnes pénzügyi ügyintéző: Alapdíjat fizetnek, és az előző évi elszámoló számla összege – melyet minden év júniusában kapnak meg az előző évre vonatkozóan – szerepel kiadásként.

Tóth János Zoltán polgármester: A sportöltözőt nem fűtötték a tél folyamán, jelenleg raktározásra használják azt a helyiséget, a fűtést e miatt nem is tudják bekapcsolni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy a 2018. évi zárszámadásról szóló rendelet tervezetét a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

9/2019. (V.29.)

r e n d e l e t

Hegymagas Község Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról

5. Hegymagas Község Önkormányzatának településkép védelméről szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A képviselő-testület 2017. év végén megalkotta a településkép védelméről szóló rendeletet, mely alapján már több településképi szakmai

konzultációt tartottak. Kéri a jegyzőt, tájékoztassa a képviselőket a rendelet módosítás szükségességéről.

Lutár Mária jegyző: A közös hivatalhoz tartozó települések egyike törvényességi felhívást kapott a településképi rendelettel kapcsolatban. A törvényességi felhívás alapján a közös hivatalhoz tartozó települések településképi rendeleteit is felülvizsgálták, így Hegymagas községét is. A felülvizsgálat eredményeként javasolják a rendelet 1. alcímének hatályon kívül helyezését, illetve a településkép-védelmi bírságra vonatkozó rendelkezések pontosítását a rendelet tervezetnek megfelelően.

Tóth János Zoltán polgármester: Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

10/2019. (VI. 5.)

r e n d e l e t

településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 22.) rendelet módosításáról

6. Hegymagas Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A település rendezési terv felülvizsgálata újabb szakaszához értek. A szakhatóságokkal történt egyeztetést követően, amennyiben a testület úgy dönt, végső szakmai véleményezésre benyújtható a tervező által elkészített anyag. A véleményező hatóságok, szervek véleményét és a tervezői válaszokat táblázatba foglalva megkapták a képviselők. Ugyancsak megkapták a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket és az azokra adott válaszokat, a településszerkezeti terv, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat tervezetét. Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Varga József képviselő: A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételek között szerepel az 1226/2 hrsz-u út megszüntetésének kérése. A tervezői válasz szerint „Az 1226/2 hrsz-u út Köu4 övezeti jelű besorolása törlésre került.” Ennek az útnak a megszüntetése kérdésében a képviselő-testület már egyszer döntött, hogy nem kívánja megszüntetni, mivel erről közelíthető meg az 1228 hrsz-u és az 1227 hrsz-u ingatlan. Javasolja, hogy az 1226/2 hrsz-u út megszüntetésére érkezett javaslatra adott tervezői választ a testület ne fogadja el.

A javaslattal valamennyi képviselő egyetértett.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a képviselő-testület azzal a módosítással fogadja el, hogy az 1226/2 hrsz-u út megszüntetésére partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatot a képviselő-testület nem támogatja.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (V. 22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hegymagas Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata – véleményezési szakasz lezárása előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglaltak, és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve szerint a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azok alapján a tervező által megfogalmazott válaszokat - a partnerségi egyeztetés során az 1226/2 hrsz-u út megszüntetésére érkezett javaslat kivételével - elfogadja.

A partnerségi egyeztetés során az 1226/2 hrsz-u út megszüntetésére érkezett javaslatot nem támogatja, a tervezői választ nem fogadja el.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv felülvizsgálatának partnerségi és véleményezési szakaszát lezárja, az egyeztetési anyagot a záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

7. „Együtt Egymásért” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A jogszabályi előírásoknak megfelelően a gyermekvédelmi feladatokat ellátó „Együtt Egymásért” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője a 2018 évi szakmai beszámolóját elkészítette. Hegymagas községben az étkeztetés és a házi segítségnyújtás feladatait a szolgálat útján látják el. Egy fő szociális gondozó 8 órás foglalkoztatásával oldják meg a házi segítségnyújtást, az étkeztetést pedig vásárolt étellel, melyet a vállalkozó szállít ki. A település lakóinak nagy része idős, egyedül álló, akik örömmel veszik a mindennapi teendőkben nyújtott segítséget.

Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Együtt Egymásért” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

8. 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A gyermekek védelméről szóló törvény az önkormányzatoknak kötelezően előírja, hogy a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról a jogszabályban meghatározott tartalommal évente értékelést készítsenek.

A közös hivatal ügyintézője elkészítette az értékelést, melyet a képviselők megkaptak.

Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

9. Falugondnoki szolgálat 2018. évi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Tóth János Zoltán polgármester: A falugondnok elkészített éves beszámolóját, melyet minden képviselő kézhez kapott. A beszámoló rövid, de tartalmas. A falugondnok sokrétű munkát végez, a gyermekek és idősek szállításán túl részt vesz a községi rendezvények előkészítésében, hetente egyszer Tapolcára szállítja azokat, akik bevásárolni szeretnének. Munkaszüneti napokon is szállítja a más településeken szervezett rendezvényekre a község lakóit. Több alkalommal szervezte meg a nyugdíjas klub a kirándulásokat úgy, hogy a

falugondnoki busszal oldották meg a szállítást. A falugondnok jó kapcsolatot alakított ki a lakossággal, úgy gondolja, hogy a munkájával többségében elégedettek.

Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gyurka Miklósné alpolgármester: A nyugdíjas klub több alkalommal igénybe vette munkaidőn kívül is a falugondnoki autót, a falugondnok mindig készségesen rendelkezésükre állt. Meg tudja erősíteni, hogy a lakossággal jó a kapcsolata, a gyerekekkel való kapcsolatát külön említésre érdemesnek tartja.

Tóth János Zoltán polgármester: Javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok a 2018. évi beszámolóját elfogadta.

10. Telekvásárlásra érkezett kérelmek elbírálása

Tóth János Zoltán polgármester: A képviselő-testület a Szent György utcában lévő lakótelkek értékesítését 2018. év októberében felfüggesztette. Május hónapban három telekvásárlási kérelmet nyújtottak be, melyből két kérelem hegymagasi lakosoktól érkezett. A lakótelkek kialakításának egyik célja az volt, hogy a helyi fiatalok le tudjanak telepedni a faluban, ezért javasolja, hogy hegymagasi lakos fiatal házaspárok esetében adjanak lehetőséget a telekvásárlásra, a felfüggesztő határozatot úgy módosítsák, hogy a 40 év alatti hegymagasi lakos házaspárokra a határozat hatálya ne terjedjen ki.

Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők a határozat javaslat szerinti módosítását támogatták.

A polgármester javasolta, hogy a 70/2018. (X.17.) határozatot az elhangzott módosító javaslatnak megfelelően módosítsák.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2018. (X. 17.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent György utcában lévő, önkormányzati lakótelkek értékesítését határozatlan időre felfüggeszti.

A határozat hatálya nem terjed ki a 40 év alatti hegymagasi lakos házaspárokra. 40 év alatti a házaspár, ha az igény benyújtásakor a házaspár egyik tagja sem töltötte be a 40. életévét.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Tóth János Zoltán polgármester: A beérkezett kérelmek közül Kozma Bognár Brigitta és Ferenczi Illés hegymagasi lakosok kérelme megfelel a képviselő-testület által megfogalmazott feltételeknek, ezért javasolja, hogy a 011/35 hrsz-u lakótelek vevőjeként jelölje ki őket. Kérdezi a képviselőket van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselők egyetértettek az elhangzott javaslattal.

A polgármester javasolja, hogy a Hegymagas 011/35 hrsz-u lakótelek vevőjeként Kozma Bognár Brigitta és Ferenczi Illés hegymagasi lakosokat jelölje ki a képviselő-testület.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2019. (V.22.) Kt.

h a t á r o z a t

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 011/35 hrsz-ú lakótelek vevőjéül Kozma Bognár Brigitta és Ferenczi Illés Hegymagas, Fenyősi u. 5. szám alatti lakosokat jelöli ki.

A telek vételárát 2.00.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.

A telek beépítési módja: családi lakóház.

Az önkormányzat a telek vételárából kisgyermekes családok támogatása céljából gyermekenként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 - gyermeke után, a gyermek 14 éves koráig.

A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt Tóth János Zoltán polgármester megköszönte a Képviselők munkáját és az ülést 16.15 órakor bezárta.

Kmf.

Tóth János Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző