

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Polgármesterének
2021. január 26.-i döntéséhez

Hegymagas 011/31 hrsz ingatlan vevőjének kijelölése

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester
Előkészítette: Lutár Mária jegyző, Dóczi Dominika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Bence és Kocsor Valentina Szilvia hegymagasi lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a 011/31 hrsz-ú lakótelek vevőinek jelölje ki.

A Képviselő-testület a hegymagasi 011/30 - 011/37, 011/50 – 011/51 hrsz-ú (külterületi, szántó művelési ágban nyilvántartott) lakótelkek értékesítését 2018. július 1.-től az alábbi feltételek szerint határozta meg:

1. A lakótelkek vételára: 2.000.000 Ft/telek. A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatóknak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni. A beépítés módja: családi lakóház.
2. A telkek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.
3. Az önkormányzat a telek vételárából
 - a) a kisgyermekes családok támogatás céljából gyermekekként 100.000 Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 – gyermek után, a gyermek 14 éves koráig. A kedvezmény utólag, a beépítést követően akkor vehető igénybe, ha a család a lakásba beköltözik és életvitelszerűen a településen él. A kedvezmény a tulajdonjog változás ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 3 naptári évig vehető igénybe.
 - b) hegymagasi állandó lakos vásárlók esetében a vételárból 10 % kedvezményt biztosít. A kedvezmény együttesen nem vehető igénybe.
4. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – 2020. november 4. napjától a Képviselő-testület feladat és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri döntést elősegítve véleményüket megküldeni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (I. ...) Kt határozata

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Hegymagas Község Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye kikérésével a következő döntést hozom:

A Hegymagas 011/31 hrsz-ú lakótelek vevőjeül Varga Bence és Kocsor Valentina Szilvia 8265 Hegymagas, Fenyősi utca 8. szám alatti lakosokat jelölöm ki.

A lakótelek vételára: 2.000.000 Ft, amely tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.

A telek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

Beépítés módja: családi lakóház,

A vevők hegymagasi állandó lakosok, ezért a Képviselő-testület a 43/2018. (VI.28.) Kt. határozat 2.4 b) pontja alapján a vételárból 10 % kedvezményben részesülnek.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: a szerződés megkötésére 2021. március 31.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Hegymagas, 2021. január 19.

Gyurka Miklósné
polgármester