

Hegymagas község Képviselő-testülete

8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester asszony!

Az 1998 okt.5.-i levelemben kértem az akkori testülettől tulajdonuk az 1050/1 hrsz.-u. 556m² gyeper és árok elnevezésű ingatlanuk megvásárlási lehetőségét. Ez volt a lehetséges megoldás arra a helyzetre, amivel akkor szembesültem.

Területünkre a pince és présház építési engedélyeztetési eljárásában az 1444/1983 aug. 10.-i Szigligeti Községi Közös Tanács VB határozata- miszerint átminősítik úttá az említett területet és azt felterjesztették a földhivatalhoz- nem került végrehajtásra.

Vásárlási szándékunk–a mellékelt határozat kivonat szerint- támogatásra került, az árok értékesítésének további egyeztetése után.

Többszöri –az időközben változó testületekkel- levélváltás után a Külterületi Rendezési Terv felülvizsgálatának folyamatában sikerült az érintettek egyetértésével, a szakhatósági jóváhagyó döntések alapján a Tisztelt testület által 42/2019 VIII.22. Kt. határozatában ezt a kérdést is rendezni.

Az „árok”, amely vízmosás- árokként csak az önkormányzati tulajdon tulajdoni lapja elnevezésében szerepel. A művelési ága gyeper. A vízmosás a mi 1050/21-es, az 1017.-es valamint az 1023-as hrsz.-ú ingatlanoknak is része, abban víz csak rendkívül nagy felhőszakadékor folyik. (amikor rakodógéppel kell felszedni a hordalékot a téglagyárnál, Raposkai elágazónál, kovácműhelynél, faluközpontban, Mókuskörúti elágazónál, stb. hogy járható legyen). A vízmosás szükséges műszaki állapotát szomszédjaimmal konfliktus mentesen, közösen-az önkormányzati kizárólagos részen kb. 30 éve én- fenntartottuk, fenntartjuk mivel közös érdekünk.

A 42/2019 határozat „Vízgazdálkodási terület 1.1.3.6.” pontja szerint az M_{K1} Kertes mezőgazdasági területen a vízmosások átkerültek vízgazdálkodási területből a kertes mezőgazdasági területbe. Így az 1050/1 –es hrsz.-ú terület önkormányzati szempontból is forgalomképesé vált. Nincs jogi akadálya az értékesítésnek.

Tisztelt Testület, Polgármester asszony.

Gyermekeim nevében és megbízásából –mint a tulajdonosok- kérem területük részünkre történő értékesítését, tekintettel az előzményekre. A hivatalos értékbecslést elfogadjuk, melynek költségét felvállaljuk.

Monostorapáti, 1949-06-08

Tisztelettel:



id.Ferenczy Károly Monostorapáti Vörösmarty M. u.6

Tel: 0036 30 9863 836

2900/2021

MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

Értékelte: 2021.06.08.

32/800-1/2021

Előzetes:		
Előzetes:		5K2

Hegymagas község Polgármesterétől
8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.

Szám: 1311/1998.

Ferenczy Károly

Monostorapáti
Vörösmarty u. 6.
8296

Tisztelt Uram!

A Szentgyörgy-hegyi 1050/1 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelmét képviselő-testületünk elé terjesztettem.

Képviselő-testületünk állásfoglalása értelmében tájékoztatom, hogy a gyepművelési ágú ingatlan értékesítéséhez hozzájárul, de az árok értékesítésének engedélyezése előtt – a tavasz folyamán – a helyszínen kíván tájékozódni. Helyszíni bejárás időpontjáig szíves türelmét kérve.

Hegymagas, 1999. január 8.

Tisztelettel:

Varga József sk.
polgármester

A kiadmány hitelével

Lutó. K. I. A.



Kivonat

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 22.-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

42/2019. (VIII.22.) Kt. határozat

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező Hegymagas község Településszerkezeti terv, illetve a 2. mellékletét képező Hegymagas község Településszerkezeti terv leírását elfogadja.

2. Hegymagas Község Településszerkezeti terve területfelhasználás módosításának eredményeként számolt Biológiai aktivitás növekmény mértéke: 66,5.

3. E határozat hatálybalépése után a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket az 1. pont szerinti Településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.

4. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy

a) a településrendezési eszközöket - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről,

b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Határidő: a döntést követő 8 nap

4. b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: Tóth János Zoltán polgármester

kmf.

Tóth János Zoltán sk.
polgármester

Lutár Mária sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Lutár Mária
jegyző