

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester
Előkészítette: Harasztiné Páros Dóra adóügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hatályos helyi adókat a magasabb szintű jogszabályok mellett Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete szabályozza.

1. A jogszabályi változások miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

A területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 26. §- a módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. §- a a következő k) ponttal egészül ki: (Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:)

„k) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

A magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges a helyi adórendelet 7. §-ának hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy jelenleg a településen kötelező a vendégkönyv vezetése a szálláshely szolgáltatóknak.

2. A helyi rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni. A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2023. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Hegymagas Község Önkormányzata 12/2015. (XI.23.) számú rendelete alapján Hegymagas közigazgatási területére építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót, és helyi iparüzési adót vezetett be.

Jelenleg a rendelet alapján a következő adómértékek kerültek megállapításra:

Építményadó

A Htv. értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Hegymagas az építményadó mértéke a hasznos alapterület után 600 Ft/m². A törvény szerinti adómaximum: 2.018 Ft/m².

Építményadó kivetések száma a szeptemberi adatok alapján 595 db, az adózók száma 442, az előírás 14 831 130 Ft, ebből befizetésre került 12 267 140 Ft.

Környező településeken az építményadó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 780 Ft/m²
- Kisapáti 350 Ft/m²
- Nemesgulács nincs bevezetve, 2023. évtől tervezi bevezetni
- Badacsonytördemic 660 Ft/m²
- Káptalantóti 150 Ft/m²
- Raposka 600 Ft/m²

Kommunális adó

A Htv. értelmében kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemély adózót, aki a naptári év első napján az építmény vagy telek tulajdonosa, vagy önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Hegymagason a kommunális adó mértéke 12 000 Ft/adótárgy. A törvény szerinti adómaximum: 31.187,4 Ft/adótárgy.

Kommunális adó kivetések száma a szeptemberi adatok alapján 105, az előírás 1 200 000 Ft. Eddig befizetésre került 1 026 000 Ft.

Környező településeken a kommunális adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 12 000 Ft
- Kisapáti 10 000 Ft
- Nemesgulács 12 000 Ft
- Badacsonytördemic 12 000 Ft
- Káptalantóti 10 000 Ft, külterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 3 000 Ft
- Raposka 8 000 Ft

Idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Hegymagason az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként 300 Ft/fő (18 éven felülieknek). A törvény szerinti adómaximum: 550,30 Ft/vendégéjszaka. 2022. szeptember 30-ai állapot szerint 1 400 200 Ft került befizetésre az idegenforgalmi adó számlára.

Környező településeken az idegenforgalmi adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 350 Ft/fő/éj
- Kisapáti 200 Ft/fő/éj
- Nemesgulács nincs bevezetve
- Badacsonytördemic 300 Ft/fő/éj
- Káptalantóti 150 Ft/fő/éj
- Raposka 500 Ft/fő/éj

Helyi iparűzési adó

A Htv. értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Hegymagason az iparüzési adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,2 %-a. A megállapítható adómérték maximuma: 2 %. 2022. szeptember 30-ai állapot szerint 4 783 791 Ft került befizetésre az iparüzési adó számlára.

Környező településeken az iparüzési adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 2%
- Kisapáti 2%
- Nemesgulács 2%
- Badacsonytördemic 2%
- Káptalantóti 1,7%
- Raposka 2%

3. Pontosítások a rendeletek problémamentes alkalmazása érdekében

A gyakorlati alkalmazás (és az elvárt adóbevételek elérése) szempontjából a legnagyobb problémát a kedvezmények (az alkalmazott adónem) körülírása, meghatározása jelenti. A legkritikusabb az építményadó és a kommunális adó közötti megkülönböztetés. Hegymagason életvitelszerűen lakóhelyként használt lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész) építményadó mentes.

Ebben az esetben az életvitelszerű használat a legnehezebben bizonyítható, mivel a jelenleg használt meghatározásból csak a közüzemi számlák bírnak bizonyító erővel, de az átalány számlákból a használat szezonálisága sem derül ki. A többi kritérium, miszerint az építmény a vállalkozónak nem minősülő magánszemély számára akkor szolgál életvitelszerűen, ha életét onnan szervezi, innen indul rendszeresen munkába, iskolába, ahol az étkezést, főzést, mosást folytatja, amely családi élete helyszínül szolgál, nem bizonyítható egyértelműen, illetve ezek ellentéte sem, továbbá mindezek időszakosan változhatnak is. Javasolt tehát az építményadó és a kommunális adó közötti alkalmazási feltételt olyan módon megfogalmazni, ami egyértelmű és nem megkerülhető.

Mivel a veszélyhelyzet ideje alatt az adórendeletet nem lehetett módosítani, az adózó vonatkozásában hátrányosan érintő intézkedéseket szabályozni, így a jelenlegi rendelet egyes szakaszainak szükséges módosításait most tudjuk elvégezni.

A Képviselő-testület a helyi adómérték megállapításánál minden esetben a helyi lakosság érdekeit, a családok biztos megélhetését, a lakosság terhelhetőségét maximálisan figyelembe vette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni szíveskedjen, valamint javaslatot tenni arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi adómértékeken kíván -e változtatni.

I. Határozati javaslat:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendeletben foglalt adó fajtákon és hozzá kapcsolódó adó mértékeken nem kíván változtatni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő az adórendeletet a jogszabályi változásokra figyelemmel.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. november 30.

II. Határozati javaslat:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában változtatni kíván az adó fajtakon, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Határidő: a) 2022. november 15.
b) 2022. november 30.

Hegymagas, 2022. október 13.

Gyurka Miklósne
polgármester