

## 6. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS

#### Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 18. napján tartandó nyilvános ülésére

---

**Tárgy:** A Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő 320/2 hrsz-ú ingatlanra Hegymagas Község Önkormányzatával kötött használati szerződése.

**Előterjesztő:** Gyurka Miklósné polgármester

**Előkészítette:** Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegymagas Község Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség között 1992-ben megállapodás 1995-ben megállapodás kiegészítés került aláírásra a 320/2 hrsz-ú, jelenleg a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő ingatlan használatának vonatkozásában.

Az 1995-ben megállapodás kiegészítéseként aláírt dokumentum alapján az ingatlan térítésmentes használatát az ingatlan tulajdonosa 15 évre biztosította, mely jogosultság 2010-ben lejárt.

Az ingatlant jelenleg is Hegymagas Község Önkormányzata használja, annak minden költségét vállalva. Az ingatlanban kapott helyet a könyvtár, a tetőtérben szállás férőhelyek kerültek kialakításra, mely jelenleg használaton kívül van.

A jogszerű használat okán szükséges egy használati szerződést kötni az ingatlan tulajdonosával. Előzetes egyeztetést követően az ingatlan tulajdonosa a továbbiakban is térítésmentes használatba adja az épületet azzal, hogy a használó önkormányzat annak költségeit viselje, továbbá a szükséges karbantartási munkálatokat, állagmegóvást elvégezze.

A térítésmentes használat további feltételeként rögzíti, hogy az önkormányzat az ingatlan és a templom körüli területet kezeli és rendben tartja.

A használati szerződés időtartama határozatlan időre jön létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT:** ...../2022. (X. ....) Képviselő-testületi határozat

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete használati szerződést kíván kötni a Római Katolikus Egyházközség (Hegymagas) tulajdonában lévő 320/2 hrsz-ú ingatlanra. A szerződésben vállalja az ingatlan használatának vonatkozásában felmerült költségeket (közüzemi költségek), az épület állagmegóvását, karbantartását, valamint az épület és templom körüli terület karbantartását. A Római Katolikus Egyházközség az ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja.

A használati szerződés határozatlan időre jön létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Hegymagas, 2022. október 12.

Gyurka Miklósné  
polgármester