

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. november 22. napján tartandó nyilvános ülésére**

---

**Tárgy:           Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés meghosszabbítása és díjazás módosítása**

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

Előkészítette: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településkép-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
  - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
  - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építetővel)
  - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetésmód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;
- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;
- A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.

1. A fenti feladatok ellátását 2020. márciusa óta Klie Zoltán építésmérnök végzi, a főépítész megbízási díja Hegymagas településre vonatkozóan 50.000 Ft/hó. A Főépítész 2022. november 11. napján kelt kérelmében kérte és indokolta díjának 30%-os emelését 65.000 Ft+ 0 % ÁFA összegre. A díj emelését (szóbeli kiegészítés alapján) december 1-től kívánja érvényesíteni.

2. A Főépítész kérelmében jelezte, hogy szerződése 2023. március 1-én megszűnik. Amennyiben a Képviselő-testület továbbra is igényt tart munkájára, úgy 3 évre tovább vállalja a feladat ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat**

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Klie Zoltán Főépítész kérelmét a díjemelés tekintetében **támogatja/nem támogatja**. A Megbízási díjat 2022. december 1-től 65.000,-Ft+0% Áfa összegben határozza meg.

A Főépítészeti tevékenység ellátására a megbízási szerződést 3 évre, 2026. február 28-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Főépítészt a döntésről értesítse, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Szigliget, 2022. november 14.

Gyurka Miklósné  
polgármester