

## MEGÁLLAPODÁS víziközművek tulajdonjogának átruházásáról

amely létrejött egyrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: BAKONYKARSZT Zrt., székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., cégjegyzékszám: 19-10-500133, statisztikai számjel: 11338024-3600-114-19, képviselőjében Kugler Gyula László vezérigazgató), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Raposka Község Önkormányzat** (székhelye: 8300 Raposka, Fő utca 51., KSH statisztikai számjel: 15427982-8411-321-19, adószáma: 15427982-1-19, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 427988, képviselőjében: Bolla Albert Antal polgármester) és **Hegymagas Község Önkormányzata** (székhelye: 8265 Hegymagas, Szigligeti út 13., KSH statisztikai számjel: 15427975-8411-321-19, adószáma: 15427975-1-19, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 427977, képviselőjében: Gyurka Miklósné polgármester) mint **Átvevők** (a továbbiakban együttesen: **Átvevők**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezik a **Raposka külterület 077/1 hrsz-ú, 725 m2 területű, „kivett vízmű”** megnevezésű, valamint a **Raposka zártkert 306/1 hrsz-ú, 561 m2 területű, „kivett vízmű”** megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: **Víziközművek**), mely ingatlanokat Átadó saját eszközei között sajátjaként tartja nyilván.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján a Raposka közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait az Átvevők, mint Ellátásért felelősök látják el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Ellátásra felelősök kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Átvevők 2. pontban megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét.

4. Átadó a Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja, 5/F. § (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése és 79. § (1) és (3) bekezdése alapján térítésmentesen (ellenérték megfizetése nélkül) átruházza az 1. pontban körülírt Víziközművek tulajdonjogát Átvevőkre 1/2-1/2 arányban, melyet Átvevők elfogadnak és a Víziközműveket tulajdonukba veszik.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás aláírásától kezdődően az Átvevőket illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevők szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.



BAKONYKARSZT Zrt.  
képv.: Kugler Gyula  
vezérigazgató  
Átadó

Raposka Község  
Önkormányzat  
képv.: Bolla Albert Antal  
polgármester  
Átvevő

Hegymagas Község  
Önkormányzata  
képv.: Gyurka Miklósné  
polgármester  
Átvevő

**CSK** Csapó, Kiss & Mohács  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Kiss Endre  
eljáró ügyvéd  
Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434  
Mobil: +36 20 414 0012  
E-mail: dr.kissendre@cskmu.hu  
Cím: 8200 Veszprém, Aclam halm u. 1  
KASZ: 36063122

6. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és szerződő felek közösen is kéri, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanok 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga Átvevők javára jogutódlás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Átadó tulajdonjogának egyidejű törlés mellett.

7. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása a Vksztv. 79. § (3) bekezdése alapján ingyenesen történik, és a jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

8. Átadó kijelenti, hogy Átvevők felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevők tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevők rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) Átvevőkre engedményezi. Rögzítésre kerül továbbá, hogy az Átadót az átruházott garanciális jogokon felül semmilyen további kellékszavatossági, illetve egyéb felelősség nem terheli a Víziközművek vonatkozásában.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonyilvántartásában megjeleníti.

11. Átvevők rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos illetékmentességet élveznek.

12. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést elsősorban békés úton kísérelnek meg rendezni.

13. Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.) dr. Kiss Endre ügyvéd (KASZ szám: 36063122) önálló ügyintézése mellett a jelen okirat ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörű képviseléssel. Az ellenjegyzéssel az eljáró ügyvéd jelen megbízást és meghatalmazást elfogadja.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.  
31.



BAKONYKARSZT Zrt.  
képv.: Kugler Gyula  
vezérigazgató  
Átadó

Raposka Község  
Önkormányzat  
képv.: Bolla Albert Antal  
polgármester  
Átvevő

Hegymagas Község  
Önkormányzata  
képv.: Gyurka Miklósné  
polgármester  
Átvevő

 Csapó, Kiss & Mohos  
ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Kiss Endre  
dr. Kiss Endre  
eljáró ügyvéd  
KASZ: 36063122  
+36 88 424 323, +36 88 424 324  
+36 20 414 0012  
dr.kissendre@cskmu.hu  
E-mail  
Cím  
8200 Veszprém, Ádám Iván u.

14. Az Átadó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és ügyletkötési jogosultságában korlátozva nincsen. Átadó kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3a) és (3b) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a cégkivonatot és az aláírás-mintát a cégbíróságtól elektronikusan, közvetlen lekérdezéssel szerezze be.

Átvevők jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a magyar jogszabályok szerint jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, így rendelkezési és szerzési képessége korlátozás- és tilalommentes.

15. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv., az Möt. és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

*Jelen megállapodást – mely három oldalból és 1-15. pontokból áll – szerződő felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.*

Kelt: Veszprém, 2023. január 5.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

  
**BAKONYKARSZT Zrt.**  
képv.: Kugler Gyula  
vezérigazgató  
Átadó

**Raposka Község  
Önkormányzat**  
képv.: Bolla Albert Antal  
polgármester  
Átvevő

**Hegymagas Község  
Önkormányzata**  
képv.: Gyurka Miklósné  
polgármester  
Átvevő

Jelen megállapodást készítettem és ellenjegyzem:  
Veszprém, 2023. január 5.

  
**dr. Kiss Endre**  
eljáró ügyvéd  
KASZ szám: 36063122

 **Csapó, Kiss & Mohos**  
ÜGYVÉDI IRODA  
**Dr. Kiss Endre**  
ÜGYVÉD  
Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434  
Mobil: +36 20 414 0012  
Email: dr.kissendre@cskmm.hu  
Cím: 8200 Veszprém, Adárm hegy 14. 10.  
KASZ: 36063122