

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 2-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Hegymagas 011/39 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Norbert (a továbbiakban: Kérelmező), a Hegymagas, Szent György utca 1. házához, 011/40 helyrajzi számú ingatlan (rész) tulajdonosaként kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Hegymagas 011/39 helyrajzi számú, Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonát képező, kivett közút megnevezésű ingatlan egy részének – elsősorban a kerékpárúttal érintett, hosszoldali telekhatáron - megvásárlásával kapcsolatban.

Kérelmében előadta, hogy a megvásárolni kívánt útszakasz a (rész)tulajdonát képező ingatlan mellett húzódik és a Tapolca – Szigliget között megépült kerékpárút megépítése miatt a kerítése, valamint az ingatlanon álló melléképületek elbontásra kerültek, így az „rendezetlen” állapotot mutat. A kerítés áthelyezésével a korábbi, már kialakult udvar használat – és így az épület főbejáratának megközelíthetősége – lehetőségének megteremtése és biztosítása a cél.

A rendelkezésre álló térképi dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Hegymagas 011/40 helyrajzi számú ingatlanon lévő lakóépület egy kis része ráépült a 011/39 helyrajzi számú, önkormányzati útra.

Az ingatlan, mint „út” az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi, eladásához a közúti jellegét meg kellene szüntetni (ezt a hatályos rendezési terv nem tartalmazza) és azt forgalomképpessé kell nyilvánítani.

Első lépésként dönteni kell arról, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat szándékába áll a nevezett útszakaszt értékesítése, melynek egyértelmű megállapításához (területnagyság, telekhatárok, stb.) szükséges az érintett ingatlanok (elsősorban a 011/39 és 011/40 érintett részének) teljes körű, a természetbeni és a térképi állapotának összevetésének megállapítása, melyet földmérő megbízásával lehet elvégezni, illetve megismerni.

(Megjegyzendő, hogy a felmérés képezheti a továbbiakban a településrendezési eszköz módosításának kiinduló állapot alapadatát is)

Amennyiben a Kérelmező és az önkormányzati szándék azonos, a földmérési munkarészek elkészítésének díját 50 – 50 %-ban az érintett felek viselik.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

a Hegymagas 011/39 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Hegymagas 011/39 helyrajzi számú, Hegymagas Község Önkormányzata tulajdonát képező, kivett közút megnevezésű ingatlan a Kérelmező által megjelölt részét szándékában áll / nem áll szándékában értékesíteni.
2. A Képviselő-testület az értékesítésre kívánt terület rész pontos adatainak (terület nagyságának és a településen belüli pontos helyzetének) megállapításához (a továbbiakban: kitűzés) földmérő megbízását hagyja jóvá, melynek költségeit az érintett Felek egyenlő arányban, azaz 50 – 50 %-ban viselik.
3. A Kérelmező fél nyilatkozatában vállalja a földmérő díjának 50 %-os díjfizetését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről Kérelmezőt értesítse, és a kitűzés díjának Kérelmező által történő elfogadását követően annak elvégzésével kapcsolatos intézkedéseket (árajánlat bekérése, megbízási szerződés aláírása) megtegye.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester
Határidő: 2023. február 28.