

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **HEGYMAGAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 15427975, székhelye: 8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13., képviselőjében Gyurka Miklósné polgármester), mint **eladó**,

másrészről a **Tarányi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 19-09-518521, adószám: 25569809-2-19, statisztikai számjele: 25569809-6820-572-19, székhelye: 8265 Hegymagas, 869. hrsz., képviselőjében Szóják Miklós Tamás ügyvezető), mint **vevő** között alulírott helyen és napon, az alábbi pontokban foglalt feltételek szerint:

1./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy ismerik és elfogadják az eladó kizárólagos tulajdonát épező **Hegymagas belterület, 960 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 2934 m2 térmértékű ingatlan**ra vonatkozó 8/0587/20. és a 8/1142/22. sz. alatt záradékolt változási vázrajzot, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály, Földhivatali Osztály 4. 804270/10/2022. sz. határozatát.

2./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen előszerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a megelőző pontban hivatkozott okiratok alapján megindítja a földhivatali eljárást a Hegymagas, 960 hrsz-ú földrészlet megosztására irányulóan. Vevő kijelenti, hogy az eljárás menetével tisztában van, tehát elfogadja a következőket.

2.1./ Eladónak mindenekelőtt az 1. pontban körülírt okiratok alapján az ingatlan-nyilvántartásban ki kell alakíttatnia a Hegymagas, 960/1 hrsz-ú, illetve Hegymagas, 960/2 hrsz-ú ingatlanokat.

2.2./ Ezt követően eladónak a Hegymagas, 960/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vagyonrendeletét módosítania kell az ingatlan forgalomképessé tétele érdekében.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a Hegymagas, 960/2 hrsz-ú, 140 m2 térmértékű ingatlant az ingatlan-nyilvántartás jogerősen feltünteteti, úgy ennek megtörténtét követő 30 napon belül egymással adásvételi szerződést kötnek.

4./ A vételár – figyelemmel a Zéta Ingatlanközvetítő és Értékbecső Iroda, Böröcz Zsolt által 2023. április 3. napján készített értékbecsülésében meghatározott 6.380 Ft/m2 árra (893.200 Ft, azaz nyolcszázkilencvenháromezer kettőszáz forint).

5./ Felek rögzítik, hogy a mai napon többek között adásvételi szerződést kötöttek a vevő tulajdonát képező Hegymagas, 028/16 hrsz-ú ingatlan 140 m2 térmértékű részére ugyancsak 893.200 Ft, azaz nyolcszázkilencvenháromezer kettőszáz forint vételár ellenében. A vételár kiegyenlítésének időpontját felek a jelen előszerződésben meghatározott – kialakítandó – Hegymagas, 960/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár megfizetésével egyidejűleg tették esedékessé.

6./ Ehhez képest felek már most megállapodnak abban, hogy kölcsönös vételár követeléseiket egymással szemben betudják, így egymással szemben ténylegesen felmerülő vételár-fizetési kötelezettségük nincs.

7./ Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg lép, ezen időponttól viseli annak terheit, húzza hasznait.

8./ Jelen előszerződés aláírására Hegymagas Község Önkormányzata (04.13.) sz. határozatával feljogosította Gyurka Miklósné polgármestert.

Tarányi Nonprofit Kft vevő
Képv.: Szóják Miklós Tamás üv.

Hegymagas Község Önkormányzata eladó
Képv.: Gyurka Miklósné polgármester

DR. SIMON SÁNDOR
ügyvéd (KASZ: 36068370)
8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.
Tel/Fax: 88/406-008, 88/412-999

9./ Eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes járási hivatal földhivatali osztálya a kialakuló **Hegymagas, 960/2 hrsz-ú, 140 m2 termértékű ingatlan**on majdan fennálló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét törölje, ezzel egyidejűleg a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezze.

10./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

11./ GDPR tájékoztatás: jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

12./ Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák Dr. Simon Sándor 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8. sz. alatti ügyvédet, aki a megbízást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

13./ Megajándékozott mentes a visszterhes vagyonátruházási és ajándékozási illeték fizetésének kötelezettsége alól.

Felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Hegymagas, 2023. április 14.

HEGYMAGAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képv.: Gyurka Miklósné
eladó

Tarányi Nonprofit Kft

Képv.: Szoják Miklós Tamás ügyvezető
vevő

Fenti okiratot készítettem és ellenjegyzem Hegymagason, 2023. április 14. napján:

DR. SIMON SÁNDOR

ügyvéd

8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.

Tel/Fax.: 88/412-999, 406-008