

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Klie Zoltán főépítész



aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2017. (XII. 22.) számú rendeletével megalkotta a Településképi rendeletét (továbbiakban: TKR).

A Településképi rendelet több mint 4 éves alkalmazása során számos olyan tapasztalatot gyűjtöttünk, melyek alapján a TKR teljes felülvizsgálata, a teljes átdolgozása szükséges.

- A jelenleg hatályos TKR a mai igényeket és elvárásokat nem tudja kellő eredményességgel képviselni. (Jelenleg csak szakmai konzultáció biztosítását és kötelezési eljárást szabályozza a rendelet.)
- A rendkívüli tájképi értékeket, az értékes településképet, a műemlék- és helyi védett épített érték állományt (utcaképeket, épületeket stb.) szabályozó előírásokat – a készülő új Helyi Építési Szabályzattal összhangban – kell felújítani, átdolgozni, pontosítani. Ez segíti az önkormányzat településképi véleményezési munkáját, segíti a tervezők munkáját, jobban képviseli az építetők érdekeit.
- A TKR felülvizsgálata, átdolgozása az időközben változott jogszabályi környezetnek megfelelően kerül megalkotásra.

A Településképi rendelet módosításáról a Képviselő-testület a 78/2021. (XI. 23.) Kt. határozatában már döntött, azonban az időközben megváltozott jogszabályi környezet miatt szükséges a korábbi döntést megerősíteni.

A TKR egyeztetése és módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. §-ának előírásai alapján történik.

A Képviselő-testület felülvizsgálatról, átdolgozásról szóló döntését követően az átdolgozott TKR a Kr. 70.; 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetésre kerül, a véleményezési eljárásra Lechner központ E-tér felületén kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elolvasni és véleményüket a Polgármesteri döntés meghozatalához megküldeni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (IV.19.) határozata

a Településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról

1. Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2017. (XII. 22.) számú rendeletével megalkotott Településképi rendeletének teljes felülvizsgálatát, szükség esetén új Településképi rendelet megalkotását határozza el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester