

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 17. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program keretében

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Fodorné Tulok Viktória pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Fodorné Tulok Viktória
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot. 2021-ben a Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.

2023. május hónap 31. napjáig írásban kell nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével az önkormányzat kíván-e élni. Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.

Amennyiben a felajánlott ingatlanon felül az Önkormányzat egyéb állami tulajdonú, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásban álló ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja, azt külön jelzés esetén az MNV Zrt. megvizsgálja.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. levele, a tulajdoni lap adatokat tartalmazó összesítő lista, illetve annak részeként a felajánlott ingatlan részletesebb adatait tartalmazó adatlap az Előterjesztés részét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előterjesztést megvitatni, javaslataikkal kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (V.17.) határozata

a MNV Zrt. által felajánlott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél **kezdeményezi / nem kezdeményezi** és kéri a Magyar Állam tulajdonában lévő Hegymagas belterület 311. helyrajzi számon felvett, Széchenyi utca megnevezésű, 9850 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegymagas 311. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegymagas 311. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Gyurka Miklós polgármester
Határidő: 2023. május 31.