

Feladó: Zsolt Horvath <hzsolt716@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. május 4 21:20
Címzett: Polgármesteri Hivatal Hegymagas; "Tóthné dr. Titz Éva"; Szalay István
Tárgy: Tóth Szabina Hegymagas Hrsz.: 271/2 - Adásvételi szerződés
Melléletek: ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS_Hegymagas 271_2_tervezet.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Szalay Úr!

Először is engedjék meg, hogy szíves elnézésüket kérjem a jelen ügylet hosszas lebonyolítása miatt.

Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy az Önök által megküldött Adásvételi szerződés lebonyolításával megbízott, Földesi-Herpai-Szalai ügyvédi irodával felvettem a kapcsolatot.

Az adásvételi szerződéshez szükséges személyes dokumentációt továbbítottam az ügyvédi iroda részére.

Továbbá tájékoztatni szeretném Önöket, hogy az adásvételi szerződést átolvastam, megértettem, viszont az abban meghatározott 17. ponttal nem értek egyet, kifogásolom, amelyet az Önök által megbízott ügyvédi irodával, azon belül is, Dr. Földesi Csaba eljáró ügyvéd megbízásából, Dr. Vajda Bertalan ügyvédjelölt Úrral egyeztettem.

A Dr. Földesi Csaba eljáró ügyvéd megbízásából, Dr. Vajda Bertalan ügyvédjelölt Úr az adásvételi szerződés 17. pontját a törvény adta lehetőségek, illetve az Önkormányzatokra irányadó szabályok keretein belül módosításra került.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy legyenek kedvesek a módosított adásvételi szerződést szemrevételezni, illetve, amennyiben szükséges az Önkormányzat képviselő-testületi ülésén dönteni az adásvételi szerződés 17. pontjának, eladó által történt módosításról.

Továbbá kérem Önöket, hogy beleegyezésüket/egyetértésüket tartalmazó levelet/e-mailt részünkre továbbítani szíveskedjen, amelyet mint igazolást továbbíthatok az ügyvédi iroda részére, ezt követően kerülhet sor a szerződés aláírására.

Indoklás:

A 271/2 Hrsz. terület, jogi rendezésére, előremozdítására irányuló személyes megbeszéléseink illetve folytatott levelezéseink során, tájékoztattuk az Önkormányzatot illetve az Önkormányzat képviselő testületét valamint a Jegyző Asszonyt, hogy az adásvétel során felmerülő költségeket nem áll módunkban megtéríteni.

Jelen e-mail mellékleteként csatolva a módosított adásvételi szerződés.

Köszönöm.

Üdvözlettel .: Tóth Szabina & Horváth Zsolt