

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Németh János Imre Hegymagas, Fenyősi u.10. ingatlanon lévő elidegenítési tilalom törlése

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Fodorné Tulok Viktória pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Fodorné Tulok Viktória
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1996. augusztus 08.-án kelt Adásvételi szerződés szerint az Önkormányzat értékesítette a 397/19 hrsz-ú, Fenyősi utca 10. szám alatt található, belterületi ingatlanát Kankó János és Németh Imréné részére. A szerződés 8. pontja alapján a vevők hozzájárultak ahhoz, hogy a telek beépítéséig eladó elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az ingatlanra az ingatlannyilvántartásba, amely 37624/1996.08.26 számon bejegyzésre is került.

Németh Imréné halála után gyermekei, mint örökösök azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az általuk örökölt 397/19 hrsz. – Hegymagas, Fenyősi utca 10 szám alatt található terület elidegenítési tilalmát az Önkormányzat feloldani szíveskedjen. Indoklásuk szerint a főépület szerkezetkész (falak, tető, nyílászárók), a garázs teljesen elkészült, de ez nem elegendő a használatba vételi engedélyhez, az ingatlant így értékesíteni nem tudják és egyiküknek sem áll módjában azt befejezni. Azért kérik az elidegenítési tilalom feloldását, hogy az ingatlant értékesíteni tudják és az örökséget fel tudják oldani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VI.27.) határozata

Hegymagas, 397/19 hrsz., Fenyősi utca 10. ingatlanon lévő elidegenítési tilalom törléséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 397/19 hrsz., Hegymagas, Fenyősi utca 10. ingatlanon lévő elidegenítési tilalom törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyintézés során teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester
Határidő: azonnal