

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Hegymagas 011/30 és 011/37. helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Hegymagas Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.

2. A pályázat célja:

Hegymagas 011/30 és 011/37. helyrajzi számú, 901 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanok értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Hegymagas 011/30., 011/37 helyrajzi számú, 901 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlan, melynek a Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Falusias lakó övezet, „Lf-3”jelű építési övezet.

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettség 25 %
- A legnagyobb épületmagasság 4,5 méter
- A legnagyobb burkolt felület maximum 10%
- A legkisebb zöldfelület minimum 50%

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint az ingatlan vételára és a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan vételárának alsó határát.....Ft + ÁFA, azaz bruttó forint összegben határozza meg.

5.2. A pályázónak millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748052-15427975 számú számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Testület) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. A pályázati biztosíték akkor sem jár vissza, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló képviselő-testületi döntésről szóló értesítést követő **15 napon belül** az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő **30 napon belül** megfizeti az Önkormányzat számára.

6. Egyéb információk, kikötések, feltételek:

6.1. Az ingatlan közműbekötéseinek kiépítése és költsége a vevő feladata. (A vételár tartalmazza a telken lévő víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz csatlakozási lehetőséget. A közműcsatlakozásért a szolgáltatónak fizetendő díjat a vevőnek kell megfizetni.)

6.2. Beépítési kötelezettség: **.....év,** mely kötelezettség teljesítéséig az önkormányzat visszavásárlási jogot tart fenn, melynek biztosítására az ingatlannyilvántartásba elidegenítési és terhelési jogot jegyeztet be.

6.3. A nyertes pályázónak a telkek vételárát egy összegben szerződéskötéskor kell befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

6.4. Az önkormányzat a pályázat elbírálása során előnyben részesíti elsődlegesen a hegymagasi lakosokat, másodlagosan a kisgyermekes családokat, mely igénylők esetében a következő kedvezmények egyikét biztosítja:

6.4.1. a kisgyermekes családok támogatás céljából gyermekekként **.....** Ft kedvezményt biztosít a vevők családjában nevelt - maximum 2 – gyermek után, a gyermek 14 éves koráig,

6.4.2. hegymagasi állandó lakos vásárlók esetében a vételárból **..... %** kedvezményt biztosít.

6.5. Az ingatlan *szántó* művelési ága miatt az építési feltétel megteremtése, *föld végleges más célú hasznosítási eljárás* kezdeményezése vevő feladata és költsége.

6.6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

6.7. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

7. **A pályázaton való részvétel feltétele:** A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, - a vételár összegére és teljesítésére és - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.2. A pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit.

8.3. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.4. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: személyesen, Hegymagas Község Önkormányzata (8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.), vagy Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal (8264 Szigliget, Kossuth u. 54.), elektronikusan a hivatal@szigliget.hu címre történő benyújtással történhet.

9.2. Módja: A pályázat tárgyát képező ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: **2023.- 2023. óra**

10. Borítékbontás kezdete, helye, módja:

10.1. A pályázati tárgyalás ideje, - a pályázók külön értesítése nélkül – a pályázati beadási határidőt követő nap 15.00 óra, Hegymagas Község Önkormányzata hivatali helyisége (8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.).

10.2. A pályázati eljárás során, több azonos, a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén versenytárgyalás tartandó, ahol az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

10.3. A pályázati tárgyalást a Testület bonyolítja le. Az induló alapár a Testület által meghatározott minimum eladási ár. **A licitlépcső: 100.000 Ft.**

10.4. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Hegymagas Község Polgármesteréhez (8265 Hegymagas, Szigligeti u. 13.) vagy a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz írásban történhet (8264 Szigliget, Kossuth u. 54.), valamint a hivalat@szigliget.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő **150 nap.**

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a Testület dönt, mely döntést követő 15 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

13.1. Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

13.2. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A Hegymagas helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján
történő értékesítése”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott vételi ár összege:.....
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.
- e) vállalom, hogy az ingatlant kizárólag a település mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában rögzítettek alapján, illetve egyéb hatályos jogszabályok alapján hasznosítom.

Hegymagas, 2023.

.....

pályázó