

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Harasztiné Páros Dóra adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Fodorné Tulok Viktória pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Harasztiné Páros Dóra
adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alkotmánya és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

Hegymagas Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) utoljára 2014-ben módosította, ami 2015. január 1. napján lépett hatályba.

A Rendelet alapján Hegymagas közigazgatási területére építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót, és helyi iparüzési adót vezetett be.

A kommunális adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft, a 2023. évben alkalmazható 33.859,6,- Ft/adótárggyal szemben.

Környező településeken a kommunális adó jelenleg hatályos mértéke:

-Szigliget 15 000 Ft

-Kisapáti 10 000 Ft

-Nemesgulács 12 000 Ft

-Badacsonytördemic 15 000 Ft

-Káptalantóti 10 000 Ft, külterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 3 000 Ft

-Raposka 8 000 Ft

Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, melynek a mértéke 600,- Ft/m². A törvény szerinti adómaximum 2023-ban 2.190,9 Ft/m².

Környező településeken az építményadó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 950 Ft/m²
- Kisapáti első 20 m² 600 Ft/m², minden további m² 100 Ft/m²
- Nemesgulács gazdasági övezetben 500 Ft/m², azon kívül első 10 m² 1000 Ft/m², minden további m² 400 Ft/m²
- Badacsonytördemic 700 Ft/m²
- Káptalantóti 150 Ft/m²
- Raposka 600 Ft/m²

A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a korrigált nettó árbevétel 1,2 %-a. A megállapítható adómérték maximuma: 2 %.

Környező településeken az iparüzési adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 2%
- Kisapáti 2%
- Nemesgulács 2%
- Badacsonytördemic 2%
- Káptalantóti 1,7%
- Raposka 2%

Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek, ennek összege 300,- Ft, a 2023. évben alkalmazható 597,5,- Ft/fő/éj mértékkel szemben.

Környező településeken az idegenforgalmi adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 500 Ft/fő/éj
- Kisapáti 500 Ft/fő/éj
- Nemesgulács 500 Ft/fő/éj
- Badacsonytördemic 500 Ft/fő/éj
- Káptalantóti 150 Ft/fő/éj
- Raposka 500 Ft/fő/éj

A legtöbb adóbevételt Hegymagas Község Önkormányzata az építményadó befizetésekből realizálja. A 2023. évre 14 millió Ft építményadó bevételt terveztünk, amelyből 2023. szeptember 30-áig 12,4 millió Ft folyt be az önkormányzat adószámlájára, tehát a tervezett építményadó-bevételek 88 %-át sikerült beszedni a harmadik negyedév végéig.

Magánszemély kommunális adójából a 2023. évre 1,2 millió Ft-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amelyből 2023. szeptember 30. napjáig 1 millió Ft kommunális adó folyt be az önkormányzat adószámlájára, ami a harmadik negyedév végéig a tervezett bevételek több, mint 83 %-át jelenti.

Idegenforgalmi adóból a 2023. évre 1,3 millió Ft bevétel lett betervezve, amelyből 2023. szeptember 30-áig közel 1,2 millió Ft idegenforgalmi adóbevétel (a tervezett összeg 92%-a) realizálódott úgy, hogy a szeptember hónapban beszedett idegenforgalmi adó egy része még nem folyt be az önkormányzat számlájára.

Helyi iparüzési adóból a 2023. évre 3 millió Ft bevétel lett ebben az adónemben betervezve a költségvetésbe. Ebből 2023. szeptember 30. napjáig összesen 9 millió Ft (a tervezett bevétel 300 %-a) folyt be.

Összességében a 2023. évre 19,5 millió Ft adóbevétel szerepel az önkormányzat költségében, amiből 2023. szeptember 30-áig 23,6 millió Ft folyt be, ami a tervezett bevételek több, mint 121 %-a. Az év végéig hátralévő több, mint 2 hónapban várhatóan a hátralékok végrehajtásával tovább fog emelkedni az adóbevétel.

A Képviselő- testület a helyi adómérték megállapításánál minden esetben a helyi lakosság érdekeit, a családok biztos megélhetését, a lakosság terhelhetőségét maximálisan figyelembe vette, a mértékeken több éve nem változtatott.

A közüzemi szolgáltatások díjának emelkedése miatt azonban az önkormányzati épületek fenntartása valamint a közösen fenntartott intézmény (Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal) hozzájárulási költségei egyre nagyobb terhet rónak az önkormányzatra.

Mindezek miatt a befolyt adó egyre kisebb hányadát jelenti az önkormányzati költségvetésnek, ezért indokolt az adórendeletet felülvizsgálni és a módosítási igényeket megfogalmazni, hogy 2023. november hónapban el lehessen fogadni a módosított (vagy új) adórendeletet a 2024. január 1. napjától való bevezethetőség érdekében.

Az adónemek jellemzése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.
- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.
- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók és vállalkozások fizetnek.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészről a Htv., másrészről önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (IX.27.) határozata

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adó nemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2023. november 10.

b) 2023. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére

b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére