

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés (díjazás) módosítása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Dóczi Dominika ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sipos Noémi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településkép-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
 - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
 - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építetővel)
 - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetismód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;

- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;
 - A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.
1. A fenti feladatok ellátását 2020. márciusa óta Klie Zoltán építészmérnök végzi. A főépítész megbízási díja Hegymagas településre vonatkozóan 2022. november hónapban közös megegyezéssel 65.000,-Ft/hó-ra módosult. A Főépítész 2023. november 21. napján kelt kérelmében kérte és indokolta díjának 20%-os emelését 78.000 Ft+ 0 % ÁFA összegre. A díj emelését (szóbeli kiegészítés alapján) 2024. január 1-től kívánja érvényesíteni.
 2. A Főépítész megbízási szerződése 2026. február 28. napjáig kötődik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (XI.29.) határozata

Önkormányzati főépítész feladatok ellátása,
megbízási szerződés (díjazás) módosításáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Klie Zoltán Főépítész kérelmét a díjemelés tekintetében **támogatja/nem támogatja**. A Megbízási díjat 2024. január 1-től 78.000,- Ft + 0% Áfa összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Főépítészt a döntésről értesítse, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester