

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Hegymagas 013/27. helyrajzi számú ingatlan hasznosításának meghatározása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay-Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Többször folytattunk már egyeztetést a Hegymagas Község Önkormányzatának tulajdonát képező 013/37. helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1180 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában. A területet a szomszédos ingatlan tulajdonosa, Dr. Lehmann Orsolya Eszter lekerítette, és sajátjaként használja.

2023. november 16-án kelt levelében kérte, hogy vizsgáljuk meg az ingatlan értékesítésének lehetőségét, mint beépíthető telek. Az eljárás költségeit kérelmező viselné.

Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Az értékesítés Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyon rendelet) foglaltak szerint történhet. A Vagyon rendeletben a területet forgalomképes vagyoni körbe kell besorolni, illetve a rögzített versenyeztetésre vonatkozó szabályokat szükséges felülvizsgálni, tekintettel arra, hogy jelen esetben a nettó 1 millió forint érték feletti ingatlan értékesítése versenyeztetési eljáráshoz kötött az alábbiak értelmében:

A Vagyon rendelet alapján:

„10. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv. versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet. A versenykiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg. A versenykiírásban az e rendelet szerinti előírásokat érvényesíteni kell.

(3) Az Nvtv. 11. § (16) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár – ha e rendelet másképpen nem rendelkezik – nettó egymillió forint.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Vagyon Törvény) 13. § (1) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”

Fent hivatkozott, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.”

A Vagyon Törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (XI.29.) határozata

Hegymagas 013/27. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Hegymagas 013/27. helyrajzi számú (kivett saját használatú út megnevezésű) 1180 m² nagyságú, terület értékesítését határozza el /nem kívánja értékesíteni.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Dr. Lehmann Orsolya Eszter (1025 Budapest, Törökvész út 51 1. em. 4. a.) ajánlatát azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőző eljárások költségei (különösen értékbecslés, ügyi eljárás, szolgalmi jog bejegyzése az érintett területen húzódó közművekre, tűzcsap kihelyeztetése közterületre,), valamint az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi eljárás tekintetében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Hegymagas, 2023. november 24.