

Hegymagas Község Önkormányzata

Hegymagas
Szigligeti utca. 13.
8265.

Tárgy: felhívás elővásárlási jogon alapuló
nyilatkozattételre

Tisztelt Cím!

Alulírott, Dr Havasi József ügyvéd (Kamarai azonosító szám: 36061330, Havasi Ügyvédi Iroda 1027. Budapest, Liphay u. 9. I. emelet 12.) Tapolca Város Önkormányzata (Székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.; Törzskönyvi azonosító szám: 734169; Adószám: 15734161-2-19; KSH statisztikai számjel: 15734161-8411-321-19; Képviseli: Dobó Zoltán polgármester) Eladó képviselőjeként eljárva

ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Eladó a tulajdonát képező a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál Tapolca ingatlan-nyilvántartásban 1538/15 hrsz alatt felvett, és a természetben Tapolca, Nyárfá utca 3. szám alatt található (az ingatlan-nyilvántartás a természetbeni címet nem tartalmazza) kivett ipartelep megnevezésű 2047 m2 területű belterületi ingatlan 1/33-ad Tulajdoni hányadának (a továbbiakban: Tulajdoni hányad) adásvételére vonatkozóan 2024. március hó 05. napján adásvételi szerződést kötött a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (Székhely: 8319. Lesenceistvánd Kossuth utca 145.; Törzskönyvi azonosító: 568977; Adószám: 15568979-1-19; KSH statisztikai számjel: 15568979-8411-327-19; Képviseli: Tóth Csaba elnök) Vevővel.

Tekintettel arra, hogy a vételár a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény (Nvtv.) 14 § (4) bekezdésének megfelelően alkalmazandó 13§ (1) bekezdés szerinti érték (bruttó 25 MFt.) 20%-át meghaladja az Nvtv. 14§ (2) bekezdése alapján az adásvétel kapcsán az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányaddal érintett Ingatlan osztatlan közös tulajdon, a Tulajdonostársakat a Tulajdoni hányad megvásárlására a Ptk 5:81§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az érintett Ingatlannak Önök is tulajdonosai/tulajdonostársai.

Tájékoztatom Önöket, hogy a tulajdonostársak az elővásárlási jogot a Tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - a Tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévé teszi, az elővásárlási jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási jog a választott tulajdonostársat illeti meg. (Ptk 5:81§(3) bek.)

Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben az elővásárlási jogával sem a Magyar Állam, sem Önök, sem más tulajdonostárs nem kíván élni, úgy a fenti érvényesen megkötött adásvételi szerződés Eladó és a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás között, ellenkező esetben az elővásárlási jogot gyakorló Vevő(k) és Eladó között jön létre.

A fentieknek megfelelően, ezúton felhívom Önöket, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül szíveskedjenek írásban nyilatkozni, hogy a csatolt adásvételi szerződéssel azonos tartalommal, kívánnak-e a Tulajdoni hányad megvásárlása vonatkozásában az elővásárlási jogukkal élni. A 30 napos határidőt az adásvételi szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény átvételének igazolt napjától kell számítani.

Kérem, hogy a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatukat tértivevényes ajánlott küldemény formájában a következő címre szíveskedjen megküldeni: Havasi Ügyvédi Iroda Dr Havasi József ügyvéd 1027. Budapest, Liphay u. 9. I.emelet 12.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy amennyiben a rendelkezésre álló határidőn belül az elővásárlási jogra vonatkozóan írásban nem nyilatkoznak, úgy tekintjük, hogy e jogukat nem kívánják gyakorolni.

A jelen elővásárlási felhívás megküldésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazást az adásvételi szerződés 9.9. pontja tartalmazza.

Melléklet: 1 db minden fél által aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés

Kelt: Tapolca, 2024. március 05.

Tisztelettel:

Dr Havasi József ügyvéd
Havasi Ügyvédi Iroda
Tapolca Város Önkormányzata
Eladó képviselőjeként

HAVASI ÜGYVÉDI IRODA
dr. Havasi József Ügyvéd
1027 Budapest,
Liphay u. 9. 1.em.12.

SZIGLIGETI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erkezett: 2024. 03. 07.

52/423-1/2024

Előszám:
.....
.....

HAVASI ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Liphay utca 9. I. emelet 12.
Tel./fax: 06-1-201-1142, e-mail: havasi@drhavasi.hu