

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 20.-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Tapolca 1538/15 hrsz ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogon alapuló nyilatkozattétel

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Fodorné Tulok Viktória pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Fodorné Tulok Viktória
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Havasi József ügyvéd Tapolca Város Önkormányzatának képviseletében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy Tapolca Város Önkormányzata 2024. március 05. napján adásvételi szerződést kötött a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulással a tulajdonát képező, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál Tapolca ingatlan-nyilvántartásában 1538/15 hrsz alatt felvett és a természetben Tapolca, Nyárfa utca 3. szám alatt található belterületi ingatlan 1/33-ad Tulajdoni hányadának adásvételére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a vételár a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) 14.§ (4) bekezdésének megfelelően alkalmazandó 13§ (1) bekezdés szerinti érték (25 MFt.) 20%-át meghaladja az Nvtv. 14§ (2) bekezdése alapján az adásvétel kapcsán az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányaddal érintett Ingatlan osztatlan közös tulajdon, a Tulajdonostársakat a Tulajdoni hányad megvásárlására a Ptk 5:81§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben az elővásárlási jogával sem a Magyar Állam, sem a Tulajdonostársak nem kívánnak élni, úgy a fenti megkötött adásvételi szerződés Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás között jön létre.

Mivel Hegymagas Község Önkormányzata is tulajdonosa a fent említett ingatlannak, ezért Nyilatkozattételre kéri fel Önkormányzatunkat az elővásárlási jog gyakorlását illetően.

Dr. Havasi József ügyvéd felhívása, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás képviselői által aláírt Adásvételi szerződés az Előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) határozata

Tapolca 1538/15 hrsz ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogon alapuló
nyilatkozattételről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1538/15 hrsz ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a döntésről Dr. Havasi József ügyvédet a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester
Határidő: 2024. április 6.