

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 21. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Fodorné Tulok Viktória pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Fodorné Tulok Viktória
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról, mely szerint: „*A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja.*”

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása 2018 évtől az ASP ingatlanvagyon kataszter szakszisztémában történik. A vagyonszisztéma az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyon rendelet) melléklete.

Az önkormányzat vagyonában történt változás átvezetése a vagyonszisztémában megtörtént, ez szükségessé teszi a Vagyonrendelet aktuális, forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont tartalmazó mellékletének módosítását is.

Módosítás okai:

1. Tóth Szabinától megvásárolt 271/2 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyonból történő átvezetése a forgalomképtelen vagyonelemek közé
2. 028/16 hrsz-ú (nem önkormányzati tulajdonú terület) és 029 hrsz-ú ingatlanok újraosztásra kerültek, amelyekből kialakításra kerültek a 029/1, 029/2 és 029/3 hrsz-ú ingatlanok. A 029 hrsz-ú területet ki kellett vezetni, helyette a 029/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű terület felvételre került az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé.

3. 960/2 hrsz.-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítésre került Tarányi Nonprofit Kft. részére, így az ingatlant a forgalomképes vagyonelemek közül ki kellett vezetni

A rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (V.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyurka Miklósné
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve 2024. május

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

I. melléklet a 8/2024. (V.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	ingatlan fekvése	nagysága (ha)	nagysága (m ²)	HRSZ.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan forgalomképessége	Tulajdoni hányad	
1	BELTERÜLE T	0	4448	3/5//	Beépítetlen.ter	FORGALOMKÉPES	1	1
2	BELTERÜLE T	0	476	127///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
3	BELTERÜLE T	0	723	163/2//	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
4	BELTERÜLE T	0	172	186///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	3	12
5	BELTERÜLE T	0	253	199///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	8	16
6	BELTERÜLE T	0	93	216///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
7	BELTERÜLE T	0	633	220///	Beépítetlen ter	FORGALOMKÉPES	48	72
8	BELTERÜLE T	0	92	229///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	48	72
9	BELTERÜLE T	0	132	243///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
10	BELTERÜLE T	0	119	255///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
11	BELTERÜLE T	0	286	362///	Beépítetlen ter.	FORGALOMKÉPES	1	1
12	BELTERÜLE T	0	246	70///	Lakóház, udvar	FORGALOMKÉPES	1	1
13	BELTERÜLE T	0	1072	68///	Lakóház, udvar, gazd.ép.	FORGALOMKÉPES	1	1
14	BELTERÜLE T	0	59	69///	"Elődeink háza"	FORGALOMKÉPES	1	1
15	BELTERÜLE T	0	161	236///	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	1	1
16	BELTERÜLE T	0	1144	61///	lakóház	FORGALOMKÉPES	54	216

”

2. melléklet a 8/2024. (V.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Az ingatlan fekvése	nagysá ga (ha)	nagyság a (m2)	HRSZ.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan forgalomképesége	Tulajdoni hányad	
1	KÜLTERÜLE T	0	967	017///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
2	KÜLTERÜLE T	0	2031	022///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
3	KÜLTERÜLE T	0	3831	026///	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
4	KÜLTERÜLE T	1	3602	029/1	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
5	KÜLTERÜLE T	0	6394	036///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
6	KÜLTERÜLE T	1	7833	038///	Kisapáti- Hegymagas összekötő út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
7	KÜLTERÜLE T	0	1107	608///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
8	KÜLTERÜLE T	0	586	624///	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
9	KÜLTERÜLE T	0	969	634///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
10	KÜLTERÜLE T	0	4361	646///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
11	KÜLTERÜLE T	0	480	660///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
12	KÜLTERÜLE T	0	510	676///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
13	KÜLTERÜLE T	0	1464	683///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
14	KÜLTERÜLE T	0	574	684/4//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
15	KÜLTERÜLE T	0	1842	704///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
16	KÜLTERÜLE T	0	1061	705///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
17	KÜLTERÜLE T	0	1439	706/1//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
18	KÜLTERÜLE T	0	245	706/2//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
19	KÜLTERÜLE T	0	2042	719///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
20	KÜLTERÜLE T	0	1125	722///	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
21	KÜLTERÜLE T	0	225	784/3//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
22	KÜLTERÜLE T	0	1025	802/1//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1

23	KÜLTERÜLE T	0	227	802/27//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
24	KÜLTERÜLE T	0	52	802/30//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
25	KÜLTERÜLE T	0	2855	805///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
26	KÜLTERÜLE T	0	5612	806///	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
27	KÜLTERÜLE T	0	1141	807///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
28	KÜLTERÜLE T	0	1923	814/2//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
29	KÜLTERÜLE T	0	318	841/2//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
30	KÜLTERÜLE T	0	326	842/7//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
31	KÜLTERÜLE T	0	384	842/11//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
32	KÜLTERÜLE T	0	1201	873/1//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
33	KÜLTERÜLE T	0	732	873/2//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
34	KÜLTERÜLE T	0	1191	913///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
35	KÜLTERÜLE T	0	1162	914///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
36	KÜLTERÜLE T	0	1826	921/5//	Vízmosás	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
37	KÜLTERÜLE T	0	907	922/10//	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
38	KÜLTERÜLE T	0	117	922/13//	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
39	KÜLTERÜLE T	0	531	928/1//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
40	KÜLTERÜLE T	0	317	929///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
41	KÜLTERÜLE T	0	2794	960/1	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
42	KÜLTERÜLE T	0	5225	974///	Sajáth.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
43	KÜLTERÜLE T	0	542	983/5//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
44	KÜLTERÜLE T	0	288	983/9//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
45	KÜLTERÜLE T	0	541	983/12//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
46	KÜLTERÜLE T	0	500	1006/13/ /	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
47	KÜLTERÜLE T	0	408	1011///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
48	KÜLTERÜLE T	0	2322	1031///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1

49	KÜLTERÜLET	0	72	1044///	Sajáth.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
50	KÜLTERÜLET	0	581	1049///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
51	KÜLTERÜLET	0	339	1054/1//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
52	KÜLTERÜLET	0	333	1054/11/ /	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
53	KÜLTERÜLET	0	208	1054/15/ /	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
54	KÜLTERÜLET	0	290	1054/20/ /	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
55	KÜLTERÜLET	0	1139	1114///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
56	KÜLTERÜLET	0	958	1202///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
57	KÜLTERÜLET	0	493	1226/2//	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
58	KÜLTERÜLET	0	1142	1231///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
59	KÜLTERÜLET	0	621	1305///	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
60	BELTERÜLET	0	505	1///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
61	BELTERÜLET	0	4092	2///	Temető	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	1	1
62	BELTERÜLET	0	869	10///	Táncsics u	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
63	BELTERÜLET	0	3924	23///	Kossuth u.	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
64	BELTERÜLET	0	979	51/1//	Petőfi u.	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
65	BELTERÜLET	0	528	51/2//	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
66	BELTERÜLET	0	1461	73/2//	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
67	BELTERÜLET	0	275	74///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
68	BELTERÜLET	0	891	111///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
69	BELTERÜLET	0	976	164///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
70	BELTERÜLET	0	400	254///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
71	BELTERÜLET	0	880	272///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
72	BELTERÜLET	0	376	313///	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
73	BELTERÜLET	0	2145	322///	József A.u.+buszváró	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1

74	BELTERÜLET	0	839	396/5//	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
75	BELTERÜLET	0	325	397/15//	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
76	BELTERÜLET	0	960	397/17//	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
77	BELTERÜLET	0	166	397/20//	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
78	BELTERÜLET	0	4641	397/22//	Névnélk.út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
79	BELTERÜLET	0	1815	13///	Kultúrház és udvar	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	1	1
80	BELTERÜLET	0	714	314///	Községháza és udvar	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	1	1
81	BELTERÜLET	0	0	///	Buszöböl	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
82	BELTERÜLET	0	0	///	Kő-kereszt	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
83	BELTERÜLET	0	0	///	Járda	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
84	BELTERÜLET	0	0	///	Autóbuszvárók	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
85	BELTERÜLET	0	0	///	Oroszlánszaj- kút	FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	1	1
86	BELTERÜLET	0	0	///	Közvilágítás	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
87	KÜLTERÜLE T	0	3641	011/39//	Szent György u.	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
88	KÜLTERÜLE T	0	0	///	035/19-es út aszfaltozása	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
89	BELTERÜLET	0	0	///	Járda	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
90	KÜLTERÜLE T	0	1065	013/32//	közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
91	KÜLTERÜLE T	0	1180	013/37//	saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
92	KÜLTERÜLE T	0	4382	057/21//	út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1
93	KÜLTERÜLE T	0	18	271/2//	közforgalom elől el nem zárt magánút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1

Általános indokolás

A naprakész állapot és az ingatlannyilvántartással való egyezőség biztosítása érdekében indokolt Hegymagas Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékleteinek módosítása.

Részletes indokolás

1. §

A melléklet módosításáról rendelkezik.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezetnek jelenleg adminisztratív terhei nincsenek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosítására a vagyon nyilvántartás naprakész állapota miatt van szükség.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása kapcsán többlet személyi feltétel, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesítésének igénye nem merült fel.