

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 16.-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Szorgos Fuvar Kft kérelme

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Krisztián, a „Szorgos Fuvar” Kft. ügyvezetője vételi ajánlattal kereste meg Hegymagas Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a résztulajdonát képező Badacsonytomaj 2900/11 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől elzárt magánút és a Badacsonytomaj 2900/12 helyrajzi számú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanok Önkormányzati tulajdoni hányadának tulajdonjogára. Vételárként 1000 Forint / m² ajánlatot tett, melyet 2024. október 31. napjáig fenntart.

Az érintett ingatlanok adatai (összterület, Önkormányzatunk tulajdoni hányada és területe x ajánlat díj)

- Badacsonytomaj 2900/11 hrsz.: 1347 m², 1/12, azaz 112,25 m² 112.250 Ft
- Badacsonytomaj 2900/12 hrsz.: 36 001 m², 2520/36001, azaz 2520 m² 2.520.000 FT

Fekvésük és hasznosításuk szerint (lásd csatolt térképi melléklet)

Értékesítés esetén az alábbi :

Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján áfa köteles.

A vagyonértékesítés során alkalmazandó szabályokról Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vr.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) rendelkezik.

A Vr. alapján:

„Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy a rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

3. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona körébe tartoznak a képviselő-testület döntése alapján:

a) lakások

b) közművek

c) helyi védelem alatt álló épületek, építmények

(2) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(3) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(4) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának hasznosításával, vagy vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos hatásköröket a rendelet határozza meg.

4. § (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, megterhelhető, biztosítékul adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

5. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonán túl a korlátozottan forgalomképes és üzleti ingatlan-vagyonelemeket a vagyonkataszter tartalmazza (2.melléklet).

6. § Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvt. rendelkezéseivel.

7. § (1) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közút, tér, park besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

(2) Közútnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.”

„3. Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, hasznosítása

8. § (1) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt, az ingóvagyon és egyéb vagyontárgyakat azok elidegenítése előtt 150.000 Ft nettó nyilvántartási érték felett fel kell értékelteni.

(3) A vagyontárgy értéke megállapítás módja:

a) Ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára

b) Ingatlanok nyilvános vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékecselő által meghatározott érték, hat hónapról nem régebbi forgalmi értékecsélés alapján.

c) Ingatlannak a rendelet szerinti, versenyeztetési eljárás nélküli értékesítése esetén ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték hat hónapról nem régebbi szakértői vélemény alapján.

10. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv. versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet. A versenykiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg. A versenykiírásban az e rendelet szerinti előírásokat érvényesíteni kell.

(3)¹

(4) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(5) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

(6) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a képviselő-testület dönt. A versenyeztetési eljárás lebonyolításával a képviselő-testület más személyt vagy szervet is megbízhat, vagy arra bizományi szerződés köthet.

A vagyonkataszteri nyilvántartásunkat felülvizsgálva megállapításra került, hogy nevezett ingatlanokat a nyilvántartás nem tartalmazza, tehát ezáltal nincs rögzítve a vagyonrendeletben és így nincs besorolva a megfelelő vagyonelemek közé. (üzleti vagyon, korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen).

Ezen rögzítések pótlása szükséges.

Fentiekben rögzítettek mérlegelésével szükséges a *döntést meghozni és az esetleg szükséges intézkedéseket meghatározni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.16.) határozata

Hegymagas Község Önkormányzat résztulajdonában lévő Badacsonytomaj 2900/11 és 2900/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadának értékesítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat résztulajdonában lévő, természetben a Badacsonytomaj 2900/11 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől elzárt magánút 1/12 hányadát továbbá a Badacsonytomaj 2900/12 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 2520/36001 tulajdoni hányadát **nem kívánja értékesíteni/értékesíteni kívánja.**
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdoni hányad-értékének megállapítására értékbecslőt kér fel és annak eredményétől függően dönt a további lépésekről.
3. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az ingatlanok értékének megállapításához szükséges intézkedések megtételére, és egyúttal az Ajánlattevő értesítésére.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX.16.) határozata

Hegymagas Község Önkormányzat résztulajdonában lévő Badacsonytomaj 2900/11 és 2900/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni hányadának értékesítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szorgos Fuvar” Kft. ajánlatáról szóló döntést elnapolja.
2. Hegymagasszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az Ajánlattevő értesítésére.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: polgármester