

szabadonálló beépítést vettük
alapul
előkert: 10,00 m
oldalkertek: 1,75 m
hátsókert: 6,00m

KÖ u4

település, közigazgatási határ

övezet határ

telekhatár

beépítési hely határa

szőlővel visszatelepített terület 80,95%= 2683,58 m²
min szőlő telekméret 80% = 2652 m²

levendulával ültetett terület = 115,47 m²

tűzioltóvíz tározó 36,4 m³, OTSZ min. 30m³

(TERVEZETT ÁLLAPOT)

HELYSZÍNRAJZ M1:500

jogi telekhatár

meglévő vill. oszlop (fa) 0,4 kV
meglévő épület
(bontandó)

tervezett kukatároló és
bicikli tároló (1 db)

meglévő vízóra akna

tervezett parkolók
3 db 5,50x2,75 m

út (KÖ u4)

jogi telekhatár

tervezett épület
terepszint felett(bruttó:89,57 m2)
pince (bruttó 164,64 m2)
Em: 3.50m

tervezett tűzioltóvíz tározó
(36,40 m³) OTSZ. min. 30m³

pince megközelítésére
gazdasági udvar

tervezett
pergolás/lugasos burkolt
terület

tervezett kostoltató
terasz

szomszédos épület

jogi telekhatár

magánút (308m²)

beépítési hely határvonal

meglévő vízgyűjtő

szomszédos épület
TELEPÜLÉS
HATÁRVONAL

Terv: -2,12 = +182,77 mBf
Terv: ±0,00 = +184,89 mBf
Terv: +2,95 = +187,85 mBf

E-EP-02

Helyszínrajz 1

1:500

Engedélyezési terv

projektszám: 22 044

felelős tervező:

Kertvellesy Gábor

É - 02 - 0547

M É K 02 - 0547

okl. építésmérnök

építész munkatárs:

Bencze Dániel

építető(k):

Dr. Fekete István Csaba

6000 Kecskemét, Domb Lakópark 22.

Fricz István

6000 Kecskemét, Balaton utca 24

D ép. fsz/6

építés helye:

8265 Hegymagas,

hrsz.: 925

Ez a terv Kertvellesy Gábor szerelmi tulajdona.
Védemélt az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében.
A megalkotás során a tervező előrelátóan a tervezett
hozzájárulásokat, a tervezési munkákban a
garancia és a szavatosság kizárását.

Kertvellesy
ÉPÍTÉSZIRODA

Tel.: +36 70 94 96 286

Iroda tel.: +36 20 49 31 020

Székhely: 7624 Pécs, Csontos Gyula u. 4.

Iroda: 7624 Pécs, Siklósi út 2.

www.kertvellesy.hu

2023. 07. 21.