

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 20. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Harasztiné Páros Dóra adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Fodorné Tulok Viktória
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Harasztiné Páros Dóra
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hatályos helyi adókat a magasabb szintű jogszabályok mellett Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete szabályozza.

1. A helyi rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2025. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2024. december 1-jén ki kell hirdetni.

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezetett be határozatlan időre. Az adó mértékét az alábbiak szerint határozta meg:

Építményadó: 600 Ft/m²

Idegenforgalmi adó: 300 Ft/fő/vendégéjszaka

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása alapján az egyes tételes helyi adómértékek valorizációja 2025. január 1-től az alábbiak szerint alakul:

Építményadó: 2950,1 Ft/m²

Idegenforgalmi adó: 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A 2024. szeptember 16. napon tartott Képviselő-testületi ülésen a 60/2024. (IX.16.) Kt. számú határozattal arról döntött a testület, hogy a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában változtatni kíván az adó fajtákon, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

A hatályos Rendelet átvizsgálása során a Képviselő-testület 2024. október 28-án tartott munkaértekezletén igény merült fel az építményadó, valamint az idegenforgalmi adó mértékének emelésére, tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre (infláció emelkedése, háborús veszélyhelyzet, megnövekedett energiaárak). A Képviselő-testület a következő adómérték változásokra tett javaslatot az alábbiak szerint:

Építményadó

A Htv. értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Jelenleg hatályos Rendelet szerint Hegymagason az építményadó mértéke 600 Ft/m², melyet a Képviselő-testület az előzetes egyeztetés alapján 700 Ft/m²-re kívánja megváltoztatni.

Környező településeken az építményadó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 950 Ft/m²
- Kisapáti első 20 m² 600 Ft/m², minden további m² 100 Ft/m²
- Nemesgulács gazdasági övezetben 500 Ft/m², azon kívül első 10 m² 1000 Ft/m², minden további m² 400 Ft/m²
- Badacsonytördemic 700 Ft/m²
- Káptalantóti 500 Ft/m²
- Raposka 600 Ft/m²

Idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Jelenleg hatályos Rendelet szerint Hegymagason az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként 300 Ft/fő. A Képviselő-testület a munkamegbeszélésen vendégéjszakánként 600 Ft/fő adómérték meghatározását javasolta.

Környező településeken az idegenforgalmi adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 500 Ft/fő/éj
- Kisapáti 500 Ft/fő/éj
- Nemesgulács 500 Ft/fő/éj
- Badacsonytördemic 500 Ft/fő/éj
- Káptalantóti 500 Ft/fő/éj
- Raposka 500 Ft/fő/éj

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szigliget, 2024. november 14.

Gyurka Miklósné
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. ...) önkormányzati **rendelete a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A helyi adó mértékének emelésével az ingatlantulajdonosok jelenlegi mértéknél magasabb arányban járulnak hozzá a község üzemeltetési kiadásaihoz, nő az önkormányzat bevétele, ezzel a községfejlesztésre, községüzemeltetésre jutó forrás. A magasabb összegű idegenforgalmi adó nem az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, idelátogató magánszemélyeket terheli. A költségvetésbe befolyó többletbevétel az ingatlannal rendelkezők, és a településre látogatók magasabb szintű ellátását teszi lehetővé.

Költségvetési hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik jelentős bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Környezeti, egészségi következményei: Az adórendelet módosítása környezeti, egészségügyi szempontból nem rendelkezik befolyással.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotása egyszeri adminisztratív terhet ró az önkormányzati adóhatóságra.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A településen ingatlannal rendelkezők és a legalább egy vendégéjszakát itt töltők nagyobb részt vállalnak a községüzemeltetéssel kapcsolatos költségekből.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat költségvetésében alacsonyabb összegű fejlesztési, fenntartási költség tervezhető.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Egyéb hatása: Nincs.

INDOKOLÁS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletének módosítását a magasabb szintű jogszabályi változás teszi szükségessé.

A helyi adók bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt, melyet a település üzemeltetésére, az infrastruktúra biztosítására, a közterületek rendben tartására fordít az önkormányzat. A lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékének emelését, ezzel is elősegítve a település fejlődése érdekében tervezett fejlesztések pénzügyi forrásának megteremtését.

Hegymagas Község Önkormányzata költségvetésének jelentős, körülbelül 26%-át teszik ki a helyi adóbevételek. A legtöbb bevételt eredményező adófajta az építményadó, melynek körülbelüli 16 %-os emelésével a településen ingatlannal rendelkező, időszakosan használó tulajdonosok hozzájárulnak a község megnövekedett kiadásaihoz. Az építményadóban történő emelés eredményeként körülbelül 2 millió Ft többlet adóbevételre számíthat az önkormányzat. Növekvő tendenciát az idegenforgalmi adóbevételek mutatnak a település turisztikai vonzerőjének köszönhetően, ami tendenciát indokolt kihasználni. Nem jelent többlet adminisztrációs vagy anyagi terhet a szálláshely-üzemeltetőkre az idegenforgalmi adó mértékének módosítása. A magasabb összegű adót a szállóvendég fizeti.

A fenti okok miatt szükséges a helyi adórendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. § tartalmazza az adómértékek változását.

A 2. § a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Hegymagas, 2024. november 14.

Gyurka Miklósné
polgármester

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2015.(XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke: 700 Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Gyurka Miklósné
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző