

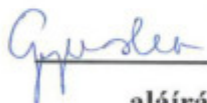
2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 14. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester


aláírás



Előkészítette: Harasztiné Páros Dóra adóügyi ügyintéző


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:


Harasztiné Páros Dóra
adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között az önkormányzat jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendelet felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot, a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. A beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja alapján adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az adónemek jellemzése

A Htv. alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.
- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.
- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.

- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő őstermelő is.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg. Jelenleg a 2025. január 1-jétől érvényben lévő adómaximumok állnak rendelkezésre.

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek folyamatos és kiegészítő jellegű bevételeként jelennek meg, finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, fedezik az önkormányzatok szolgáltatásait.

Hegymagas Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő, a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) utoljára 2024-ben módosította, ami 2025. január 1. napján lépett hatályba. A Rendelet alapján Hegymagas közigazgatási területére építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezetett be.

A **kommunális adó mértéke** adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft, a 2025. évben alkalmazható 45.592,6 Ft/adótárggyal szemben.

Környező településeken a kommunális adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 15 000 Ft
- Kisapáti 15 000 Ft
- Nemesgulács 12 000 Ft
- Badacsonytördemic 15 000 Ft
- Káptalantóti 15 000 Ft
- Raposka 8 000 Ft

Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, melynek a mértéke 700,- Ft/m². A törvény szerinti adómaximum 2025-ben 2.950,1 Ft/m².

Környező településeken az építményadó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 950 Ft/m²
- Kisapáti belterületen az első 20 m² 600 Ft/m², minden további m² 100 Ft/m², külterületen 1 650 Ft/m²
- Nemesgulács gazdasági övezetben 500 Ft/m², azon kívül első 10 m² 1000 Ft/m², minden további m² 400 Ft/m²
- Badacsonytördemic 700 Ft/m²
- Káptalantóti 600 Ft/m²
- Raposka 600 Ft/m²

A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a korrigált nettó árbevétel 1,2 %-a. A megállapítható adómérték maximuma: 2 %.

Környező településeken az iparüzési adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 2%
- Kisapáti 2%
- Nemesgulács 2%
- Badacsonytördemic 2%
- Káptalantóti 2%
- Raposka 2%

Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek, ennek összege 600,- Ft, a 2025. évben alkalmazható 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka mértékkel szemben.

Környező településeken az idegenforgalmi adó jelenleg hatályos mértéke:

- Szigliget 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Kisapáti 750 Ft/fő/vendégéjszaka
- Nemesgulács 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Badacsonytördemic 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Káptalantóti 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Raposka 500 Ft/fő/vendégéjszaka

A legtöbb adóbevételt Hegymagas Község Önkormányzata az építményadó, valamint az helyi iparüzési adó befizetésekből realizálja. A 2025. évre 15 millió Ft építményadó bevételt terveztünk, amelyből 2025. szeptember 30-ig 14,8 millió Ft folyt be az önkormányzat adószámlájára.

Magánszemély kommunális adójából a 2025. évre 1,2 millió Ft-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amelyből 2025. szeptember 30. napjáig 1 millió Ft kommunális adó folyt be az önkormányzat adószámlájára.

Idegenforgalmi adóból a 2025. évre 1,3 millió Ft bevétel lett betervezve, amelyből 2025. szeptember 30-ig több, mint 1,7 millió Ft idegenforgalmi adóbevétel realizálódott.

Helyi iparüzési adóból a 2025. évre 7 millió Ft bevétel lett ebben az adónemben betervezve a költségvetésbe. Ebből 2025. szeptember 30. napjáig közel 9 millió Ft folyt be.

2025. évre a betervezett 24,5 millió Ft adóbevételből 2025. szeptember 30. napjáig 26,6 millió Ft befizetés érkezett be az adószámlákra.

A Képviselő-testület a helyi adómérték megállapításánál minden esetben a helyi lakosság érdekeit, a családok biztos megélhetését, a lakosság terhelhetőségét maximálisan figyelembe vette, a mértékeken több éve nem változtatott.

A közüzemi szolgáltatások díjának emelkedése miatt azonban az önkormányzati épületek fenntartása, valamint a közösen fenntartott intézmény (Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal) hozzájárulási költségei egyre nagyobb terhet rónak az önkormányzatra.

Mindezek miatt a befolyt adó egyre kisebb hányadát jelenti az önkormányzati költségvetésnek, ezért indokolt az adórendeletet felülvizsgálni és a módosítási igényeket megfogalmazni, hogy 2025. november hónapban el lehessen fogadni a módosított (vagy új) adórendeletet a 2026. január 1. napjától való bevezethetőség érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (X.14.) határozata

Hegymagas Község önkormányzata adórendeletének felülvizsgálatáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adó nemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.
2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2025. november 10.

b) 2025. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére

b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére