2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Harasztiné Páros Dóra adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Harasztiné Páros Dóra
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hatályos helyi adókat a magasabb szintű jogszabályok mellett Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A helyi rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2026. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között az önkormányzat jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendelet felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot, a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A 2026. január 1-jétől érvényes adómaximumokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónem	Adómaximum (2026)
Építményadó (épület, épületrész után)	3059,3 Ft/m2
Magánszemélyek kommunális adója	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) építményadót, kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparűzési adót vezetett be határozatlan időre.

A 2025. október 14. napon tartott Képviselő-testületi ülésen a 65/2025. (X.14.) számú határozattal arról döntött a testület, hogy a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában változtatni kíván az adó fajtákon, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.

A hatályos Rendelet átvizsgálása során a Képviselő-testület 2025. november 3-án tartott munkaértekezletén igény merült fel a helyi iparűzésiadó, illetve a magánszemélyek kommunális adójának mértékének emelésére, és a következő adómérték változásra tett javaslatot:

1. **Kommunális adó**

A Htv. értelmében kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemély adózót, aki a naptári év első napján az építmény vagy telek tulajdonosa, vagy önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Jelenleg hatályos Rendelet szerint Hegymagas a kommunális adó mértéke 12 000 Ft/adótárgy. A Képviselő-testület a munkamegbeszélésen 15 000 Ft/adótárgy adómérték meghatározását javasolta.

Összehasonlító adatok a környék településeit illetően:
-Szigliget 15 000 Ft, mely 2026. január 1. napjától tervezett összeg 18 000 Ft.
-Kisapáti 15 000 Ft
-Nemesgulács 12 000 Ft
-Badacsonytördemic 15 000 Ft
-Káptalantóti 15 000 Ft
-Balatonedericsen nincs bevezetve.

2. **Helyi iparűzési adó:**

A Htv. értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.
A helyi iparűzési adó mértéke maximális 2 % lehet. A jelenleg hatályos Rendelet szerint Hegymagason ennek mértéke 1,2 %, melyet a Képviselő-testület az előzetes egyeztetés alapján, összhangban a környező települések által bevezetett adómértékkel, 2 %-ra kíván megváltoztatni.

Környező településeken a helyi iparűzési adó jelenleg hatályos mértéke:
- Szigliget 2 %
- Kisapáti 2 %
- Nemesgulács 2 %
- Badacsonytördemic 2 %
- Káptalantóti 2 %
- Raposka 2 %

3. **Életvitelszerű használat pontosítása**

A jelenleg hatályos rendelet értelmében mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) amelyet életvitelszerűen lakóhelyként használnak. 2) [4] E rendelet alkalmazásában az építmény a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyéül, ha

a) életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és

b) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket - úgyint étkezés, főzés, mosás stb. - legjellemzőbben folytatja, és

c) amely családi élete helyszínéül szolgál, és

d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és

e) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Ennek a feltételrendszernek a felülvizsgálata, illetve pontosítása szükségszerű volt, mivel a Htv. 2025.07.20. napjától hatályos 6/A § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a rendeletében megállapított, lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételeként írhatja elő a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét. E jogszabályi felhatalmazás alapján indokolt az építményadó-mentesség feltételeinek pontosítása, egyértelművé tétele azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek az adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgálnak. A Képviselő-testület munkamegbeszélésén jelezte, hogy az építményadó mentességet, ezzel az életvitelszerű lakóhely igazolását a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyhez, valamint a módosított rendelet mellékleteként nyilatkozat benyújtásához kívánja kötni.

Az építményadó mentesség, ezzel együtt az életvitelszerű lakóhely igazolására az alábbi feltételrendszer és nyilatkozat került kidolgozásra:

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), ha az érintett adótárgy az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,

b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább egy teljes éven át fennállt,

c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,

d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,

e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb

ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,

g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a fentieknek.

Az adó alanya a meghatározott mentességet a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet Mellékletét képező nyilatkozat és a fent meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

A fent meghatározott mentesség legkorábban a meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében vehető igénybe.

NYILATKOZAT

Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Hegymagas ..... hrsz-ú ingatlan ..... hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén ..... (név) házastárs, 8265 Hegymagas ..... sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,

b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,

c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,

d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,

e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,

f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkeztem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,

g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Tudomással bírok arról, hogy

- a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

Kelt: Hegymagas, 20..... év.....hó.....nap

....

adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása **házastárs vagy képviselőjének* aláírása**

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hegymagas, 2025. november 14.

Gyurka Miklósné

polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. ...) önkormányzati **rendelete a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A helyi iparűzési adó és magánszemélyek kommunális adója mértékének emelése az önkormányzatnak plusz anyagi fedezetet teremt működőképességének megőrzéséhez, nő az önkormányzat bevétele, ezzel a községfejlesztésre, községüzemeltetésre jutó forrás. A költségvetésbe befolyó többletbevétel az ingatlannal rendelkezők, és a településre látogatók magasabb színtű ellátását teszi lehetővé.

Költségvetési hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik jelentős bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet a helyi adómértéket, így a beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással lesz.

Környezeti, egészségi következményei: Az adórendelet módosítása környezeti, egészségügyi szempontból nem rendelkezik befolyással.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A vállalkozók az elektronikus értesítési tárhelyekre kapnak majd értesítést a mértékváltásról, amely egyszeri többletmunkával járó feladatot jelent. A kommunális adó mértékváltás is egyszeri adminisztratív terhet ró az önkormányzati adóhatóságra.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A település adóbevételeinek növelése, a település fenntartási, működtetési költségeinek biztosításához. Továbbá az adórendeletben használt fogalmi meghatározások, feltétel rendszerek pontosítása, gyakorlati alkalmazhatóságának biztosítása, egyértelműbbé tétele.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat költségvetésében alacsonyabb összegű fejlesztési, fenntartási költség tervezhető. Jogbiztonság nagyobb mértékben sérülhet az értelmezésbeli különbségek miatt.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Egyéb hatása: Nincs.

INDOKOLÁS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletének módosítását, ezen belül a helyi iparűzési adó és magánszemélyek kommunális adójának mértékének módosítását a település költségvetési helyzete és a helyi közfeladatok biztonságos finanszírozásának igénye indokolja.

A helyi adók bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt, melyet a település üzemeltetésére, az infrastruktúra biztosítására, a közterületek rendben tartására fordít az önkormányzat. A lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javaslom a helyi iparűzési adó mértékének emelését, ezzel is elősegítve a település fejlődése érdekében tervezett fejlesztések pénzügyi forrásának megteremtését.

Hegymagas Község Önkormányzata költségvetésének 2024. évben jelentős, körülbelül 44%-át tette ki a helyi adóbevételek, melyből 15 %-ot jelentett az iparűzési adó bevétel.
A módosítás értelmében az iparűzési adó mértéke 2026. január 1. napjától 1,2 %-ról 2,0 %-ra emelkedik. A 2 %-os adómérték az iparűzési adóról szóló 1990. évi C. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott törvényi maximum, amely a környező települések többségében már évek óta alkalmazott mérték. A módosítás célja, hogy a helyi vállalkozások hozzájárulása arányban legyen a település által nyújtott infrastruktúra- és szolgáltatási háttérrel (pl. úthálózat, közvilágítás, hulladékgazdálkodás, helyi gazdaságfejlesztés). A változtatás révén biztosítható az önkormányzat költségvetésének stabilitása, valamint a kötelező feladatok ellátása és a fejlesztési források önrésze. A módosítás mértéke – figyelembe véve a környező települések adómértékét – nem tekinthető aránytalannak, a vállalkozások versenyképességét érdemben nem rontja. A kommunális adó 25% emelésével a településen életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok járulnak hozzá község megnövekedett kiadásaihoz.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2025.07.20. napjától hatályos 6/A § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a rendeletében megállapított, lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételeként írhatja elő a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét. E jogszabályi felhatalmazás alapján indokolt az építményadó-mentesség feltételeinek pontosítása, egyértelművé tétele azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek az adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgálnak.

A fenti okok miatt szükséges a helyi adórendelet módosítása.

Hegymagas, 2025. november 14.

Gyurka Miklósné
polgármester

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2015.(XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), ha az érintett adótárgy az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya, házastárs esetén adó alanya és házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,

b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább egy teljes éven át fennállt,

c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,

d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,

e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,

g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya a 3. §-ban meghatározott mentességet a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) A 3. §-ban meghatározott mentesség legkorábban a 3. § (4) bekezdésében meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében vehető igénybe."

2. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 15.000 Ft."

3. §

(1) A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. § "

(2) A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) [9] Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a."

4. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Gyurka Miklósné
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:
A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

„1. melléklet a 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Hegymagas ..... hrsz-ú ingatlan ..... hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén ..... (név) házastárs, 8265 Hegymagas ..... sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,

b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,

c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,

d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,

e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,

f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkeztem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,

g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt: Hegymagas, 20..... év.....hó.....nap

5. **adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása**

6. **házastárs vagy képviselőjének* aláírása**

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással.)"

Végső előterjesztői indokolás

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletének módosítását, ezen belül a helyi iparűzési adó és magánszemélyek kommunális adójának mértékének módosítását a település költségvetési helyzete és a helyi közfeladatok biztonságos finanszírozásának igénye indokolja.

A helyi adók bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt, melyet a település üzemeltetésére, az infrastruktúra biztosítására, a közterületek rendben tartására fordít az önkormányzat. A lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javaslom a helyi iparűzési adó mértékének emelését, ezzel is elősegítve a település fejlődése érdekében tervezett fejlesztések pénzügyi forrásának megteremtését.

Hegymagas Község Önkormányzata költségvetésének 2024. évben jelentős, körülbelül 44%-át tette ki a helyi adóbevételek, melyből 15 %-ot jelentett az iparűzési adó bevétel.

A módosítás értelmében az iparűzési adó mértéke 2026. január 1. napjától 1,2 %-ról 2,0 %-ra emelkedik. A 2 %-os adómérték az iparűzési adóról szóló 1990. évi C. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott törvényi maximum, amely a környező települések többségében már évek óta alkalmazott mérték. A módosítás célja, hogy a helyi vállalkozások hozzájárulása arányban legyen a település által nyújtott infrastruktúra- és szolgáltatási háttérrel (pl. úthálózat, közvilágítás, hulladékgazdálkodás, helyi gazdaságfejlesztés). A változtatás révén biztosítható az önkormányzat költségvetésének stabilitása, valamint a kötelező feladatok ellátása és a fejlesztési források önrésze. A módosítás mértéke – figyelembe véve a környező települések adómértékét – nem tekinthető aránytalannak, a vállalkozások versenyképességét érdemben nem rontja. A kommunális adó 25% emelésével a településen életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok járulnak hozzá község megnövekedett kiadásaihoz.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2025.07.20. napjától hatályos 6/A § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a rendeletében megállapított, lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételeként írhatja elő a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét. E jogszabályi felhatalmazás alapján indokolt az építményadó-mentesség feltételeinek pontosítása, egyértelművé tétele azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek az adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgálnak.