

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2015.(XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), ha az érintett adótárgy az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya, házastárs esetén adó alanya és házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

- a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább egy teljes éven át fennállt,
- c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,
- e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,
- g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használatához kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya a 3. §-ban meghatározott mentességet a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) A 3. §-ban meghatározott mentesség legkorábban a 3. § (4) bekezdésében meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében vehető igénybe.”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 15.000 Ft.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. § ”

(2) A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) ^[9] Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.”

4. §

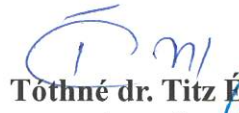
A helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Gyurka Miklós
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2025. november 20.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



„1. melléklet a 12/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Hegymagas hrsz-ú ingatlan hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén (név) házastárs, 8265 Hegymagas sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

- a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,
- b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,
- e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,
- f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkeztem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az időotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,
- g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt: Hegymagas, 20..... év.....hó.....nap

5. adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása

6. házastárs vagy képviselőjének* aláírása

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással.)”