

TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓK VÁLTOZÁSAIRÓL

Tisztelt Adózóink!

Tájékoztatom, hogy Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 19-ei ülésnapján döntött arról, hogy **2026. január 1. napjával** az alábbiak szerint módosítja a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.23.) számú rendeletét.

1. A **magánszemély kommunális adójának** mértéke adótárgyanként **15 000 Ft-ra** módosul.
2. Az **helyi iparüzési adó** mértéke **2%-ra** módosul.

A helyi adórendeletben pontosításra került annak meghatározása, hogy mely esetben minősül egy építmény életvitelszerű lakóhelynek. Az építményadó mentesség, ezzel együtt az életvitelszerű lakóhely igazolására a korábbi szabályozáson túl az alábbi feltételrendszer és egy nyilatkozat került kidolgozásra:

Adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa a tárgyévet megelőző egy éven át

- az adott ingatlanban bejelentett lakóhellyel kell rendelkezzen és
- nem rendelkezhetett/rendelkezhet más ingatlanban lakóhellyel, tartózkodási hellyel (kivéve a középiskolai, felsőoktatási intézmény nappali hallgatót, idősotthoni elhelyezést) és
- nem vehetett/vehet igénybe más ingatlan után lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt.
- A mentesség igénybevételét minden esetben az adott adónemnek megfelelő adatbejelentés nyomtatvány és az önkormányzat helyi adórendelete mellékletét képező nyilatkozat, továbbá a közüzemi számlák másolatának benyújtásával lehet igényelni.

Tájékoztatom az érintett adózókat, hogy a későbbiekben egy felhívással együtt papír alapon megküldjük a szükséges nyomtatványokat részükre. A kedvezmény/mentesség igénybevételéhez szükséges kitöltött nyomtatványokat kérjük, juttassák el a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal székhelyére (8264 Szigliget, Kossuth utca 54.) személyesen ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda: 8.00–12.00 és 13.00–16.00, péntek: 8.00–12.00), vagy az E-Önkormányzat portálon található adatbejelentés nyomtatványokon keresztül, melyek 2026. januárjában kerülnek majd aktualizálásra.

További felmerülő kérdés esetén, vagy a nyomtatványok kitöltésében ügyintézőnk szívesen segít személyesen ügyfélfogadási időben, vagy az ado@szigliget.hu email címen, vagy a 06/87/461-355 telefonszámon.

Szigliget, 2025. december 15.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző s.k.