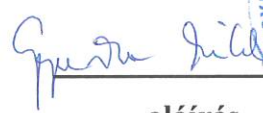


ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 04. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Laktótelek értékesítése

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester


aláírás



Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

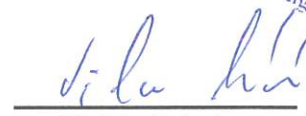

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


dr. Harkai Barbara
aljegyző



Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:


Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegymagas Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képezi 2 db építési telek, a 011/30 és 011/37 helyrajzi számú. A 2026. évi költségvetésben megtervezett kiadások teljesítéséhez szükség van a két telek közül legalább az egyiknek az értékesítésére.

A telkek az önkormányzat 8/2013. (VII.12.) vagyonrendelete alapján korlátozottan forgalomképesek, jelenleg mezőgazdasági (szántó) művelési ágban lévő területek, de a helyi építési szabályzat alapján beépítésre szánt ingatlanok, melyek lakóépület elhelyezésére szolgáló falusias lakóövezeti besorolásban találhatók.

A Képviselő-testületnek szükséges eldöntenie, hogy a fent nevezett ingatlanok közül a 011/30 helyrajzi számút a 2026. évben értékesíteni kívánja-e.

Az értékesítési szándék esetén első lépéseként az ingatlan értékbecslése szükséges, majd ezt követően a Képviselő-testület meg tudja állapítani az értékesítéshez kapcsolódó feltétel-rendszert, valamint várhatóan a 2026. márciusi testületi ülésen annak vételárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előterjesztésben foglaltakat megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.04.) határozata

011/30 helyrajzi számú lakótelek értékesítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas 011/30 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) **értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni.**
2. Az ingatlanok értékesítése esetén a Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az azokra vonatkozó értékbecslések elkészíttetésével.
3. A Képviselő-testület az értékbecslés ismeretében a következő testületi ülésen dönt az ingatlanok értékesítésének feltételeiről és az eladási áráról.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester