

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 27. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés (díjazás) módosítása

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző



aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:



dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:



Sipos Noémi ügyintéző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településkép-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
 - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
 - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építtetővel)
 - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetismód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;
- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;
- A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.

-
1. A fenti feladatok ellátását 2020. márciusa óta Klie Zoltán építészmérnök végzi. A főépítész megbízási díja Hegymagas településre vonatkozóan 2024. január 01. napjától közös megegyezéssel 78.000,-Ft/hó+0 % ÁFA összegre módosult. A Főépítész 2026. február 20. napján kelt kérelmében jelezte, hogy szerződése 2026. február 28-án megszűnik. Amennyiben a Képviselő-testület továbbra is igényt tart munkájára, úgy 3 évre tovább vállalja a feladat ellátását. A főépítési feladatokat 2026. március 01. napjától kezdődően 150.000 Ft+ 0 % ÁFA összegért tudja vállalni, különös tekintettel a most induló településterv készítés munkáinak koordinálása végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT
Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.27.) Kt. határozata

Önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról, megbízási szerződés (díjazás)
módosításáról

1.Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Klie Zoltán egyéni vállalkozó (8314, Vonyarcvashegy, Berzsenyi D. u. 19/b. nyilvántartási szám: 57529785) Főépítési tevékenység ellátására a megbízási szerződést.....napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja.

2.Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Klie Zoltán egyéni vállalkozó Főépítész kérelmét a díjemelés tekintetében **támogatja/nem támogatja**. A Megbízási díjat 2026. március 01. napjától-Ft+0% Áfa összegben határozza meg.

3.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Főépítészt a döntésről értesítse, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Szigliget, 2026. február 24.

Klie Zoltán
8314 Vonyarcvashegy, Berzsényi Dániel utca 19/b.

Tárgy: megbízási szerződés hosszabbítás

Hegymagas Község Önkormányzata
Gyurka Miklósné Polgármester Asszony

Hegymagas
Szigligeti utca 13.
8265

SZIGLIGETI KÖZSÉG		130/2026
ÖNKORMÁNYZAT		
2026. 02. 20.		
HM/53-1/2026		
Előadó:		Sz

Tisztelt Polgármester Asszony!

2020 február 26-án megbízási szerződést kötöttünk települési főépítési feladatok elvégzésére. A megbízási szerződést 2022. november 29-én 2026. február 28. napjáig közös megegyezéssel meghosszabbítottuk.

Mivel a szerződés a hónap végén lejár, kérem a szerződéselem Hegymagas települési főépítési feladatok elvégzésére 2029. február 28. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

A feladatot a 190/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint végzem el, különös tekintettel a most induló településtervezési munkáinak koordinálására.

A feladat elvégzésére havi 150.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz százötvenezer Forint díjazást ajánlok meg.

Kérem, szíveskedjenek megfontolni az ajánlatomat.

Vonyarcvashegy, 2026. február 20.

Üdvözlettel:


Klie Zoltán építész egyéni vállalkozó
8314 Vonyarcvashegy
Berzsényi Dániel utca 19/b.
Adószám: 59486620-1-40
Nyilvántartási szám: 57529785
Tel.: + 36 70 312 94 64
e-mail: kliezoltan@gmail.com