



HIRDETMÉNY

Hegymagas Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – településterv készítés.

A módosítás célja:

Hegymagas közigazgatási területére településterv elkészítése a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet felülvizsgálatával.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközök 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban.

Ugyancsak az Méptv. ezen rendelkezése szerint e rendelet hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig be kell építeni a Helyi Építési Szabályzatba.

A fentiek alapján a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) alapján új településtervet kell készíteni.

A településterv tervezésének indulásakor lehetősége van a lakosságnak, hogy a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban előzetesen észrevételek, véleményeket, kéréseket fogalmazzanak meg.

A hatályos településrendezési eszközöket Hegymagas honlapján lehet megtekinteni:

<https://www.hegymagas.hu/telepulesfejlesztes/>

Észrevételeiket, véleményeiket, javaslataikat legkésőbb

2026. március 16-ig

Hegymagas Község Önkormányzata - Gyurka Miklósné polgármesternek címezve tudják megtenni:

- e-mailben a hivatal@hegymagas.hu
- postai úton a Hegymagas Község Önkormányzat (8265 Hegymagas, Szigligeti út 13.) címen.

A kérelemhez szükséges adatok (dokumentáció):

- kérelmező neve, címe, elérhetősége;
- a módosítással érintett terület (ingatlan) pontos címe, helyrajzi szám;
- a javasolt vagy kért szabályozási előírás és / vagy tervi módosítás leírása, rövid indoklása.

A fenti időponton túl már nem tudunk észrevételeket, véleményeket, javaslatokat befogadni. Fontos, hogy kizárólag szakmailag, jogszabály által is támogatható és indokolt esetben van lehetőség a kérelemnek a rendezéstervezési felülvizsgálatába történő beépítéséről.

A magánérdekből történő gazdasági fejlesztésekhez kapcsolódó kérelmek eljárási / tervezési többlet költségei a kérelmezőt terhelik.

Az elkészülő településterv tervezetet – az eljárásrendnek megfelelően - lakossági fórumon ismertetjük. Ennek várható időpontja: 2026. szeptember hó, melyről külön hirdetmény kerül közzétételre.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Hegymagas, 2026. február 24.

Gyurka Miklósné sk.
polgármester