

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 29-i soros nyilvános ülésére**

**Tárgy: Hegymagas település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata – térkép állomány
árajánlat elfogadása**

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

aláírás

Előkészítette: Sismándy-Kiss Réka igazgatási ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sismándy-Kiss Réka
igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a polgári védelmet a polgári védelemről szóló 1996. évi XXXVII. törvény szabályozza. A települések egy fontos polgári védelmi feladatai közé tartozik a települések katasztrófavédelmi besorolása, a veszélyelhárítási tervezés, szervezés a hivatásos katasztrófavédelmi szerv közreműködésével.

A polgármester az illetékességi területén irányítja és szervezi a polgári védelmi felkészülést és a védekezés feladatait. Ebből kifolyólag a katasztrófák elleni védekezéssel összefüggésben elkészíti:

- a települési veszélyelhárítási tervet (vízkárelhárítási terv, külső védelmi terv)
- mozgósítási tervet
- megalakítási tervet
- általános polgári védelmi tervet

A veszélyelhárítási terv részét képezi a települési vízkárelhárítási terv, melyet a polgármester minden év március 31-ig felülvizsgál. Az idei év felülvizsgálata során kiderült, hogy a település vízkárelhárítási tervét a Varsás Bt. készítette el 2011-ben, amit az illetékes vízügyi hatóság nem megfelelően hagyott jóvá, így azok jelenleg nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak. Ennek megfelelően a 2025. május 20. napján Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2025. (V. 20.) Kt. határozatával Hegymagas vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára tett intézkedést elfogadta, azzal, hogy annak költségét a 2026. évi költségvetésben kötelezettséggént betervezi.

2025. november 19. napján Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2025. (XI.19.) Kt. határozatával Hegymagas vízkárelhárítási tervének elkészítésével Horváth Ferenc által tett árajánlatot fogadta el. A Vízkárelhárítási terv árajánlata szerint a település kül- és belterületi térképállományát nem tartalmazta. A tervező külön ajánlatot adott, mely elmondása szerint nem a hivatalos Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. általi. Tekintettel ezen tényekre Önkormányzatunk a térképek tekintetében felelősséget a későbbiek során nem tud vállalni. Ezen ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Emellett bekérésre került a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által hivatalosan biztosítható, valamennyi, törvényben előírt önkormányzati feladatellátáshoz használható térképállomány is. Ezen térképek adatfelhasználási adatlappal a tervezőnek továbbadható, jelen esetben kizárólag a vízkár elhárítási tervek elkészítéséhez. Ez az árajánlat is az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a település vízkárelhárítási terv felülvizsgálatához érkezett térkép állományra vonatkozó árajánlatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV.29.) Kt. határozata

Hegymagas település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatához szükséges térképállományra tett árajánlat elfogadásáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hegymagas település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatához szükséges térképállományra tett ajánlatokat a következők szerint fogadja el:
 - A. Hegymagas település **bel és külterületi** térképállományát megrendeli a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által adott árajánlat alapján. Belterületi és külterületi térképállomány díja bruttó 1.062.560.-Ft.

- B. Hegymagas település a **belterületi térképállomány** vonatkozásában a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által adott árajánlatát fogadja el, 428.800.- Ft összegben.
A külterületi térképállományt a Horváth Ferenc vezető tervező által adott árajánlat szerint fogadja el, 14.000.- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület a térképállományok megrendelésére szükséges fedezetet a költségvetésben rögzített előirányzat és tartalék keret terhére biztosítja.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a vállalkozót, a közbiztonsági referens, valamint a műszaki ügyintézőt és felhatalmazza a szerződés/szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Kiegészítő árajánlat

Feladó: Horváth Ferenc <vizkornyezet@gmail.com>

Dátum: 2026. 03. 17. 15:39

Címzett: Sismándy-Kiss Réka <igazgatas@szigliget.hu>

Kedves Sismándy-Kis Réka!

A külterületi vízgyűjtők M=1:10.000-es rétegvonalas térképeinek költsége

lakosságarányosan felosztva az alábbi:

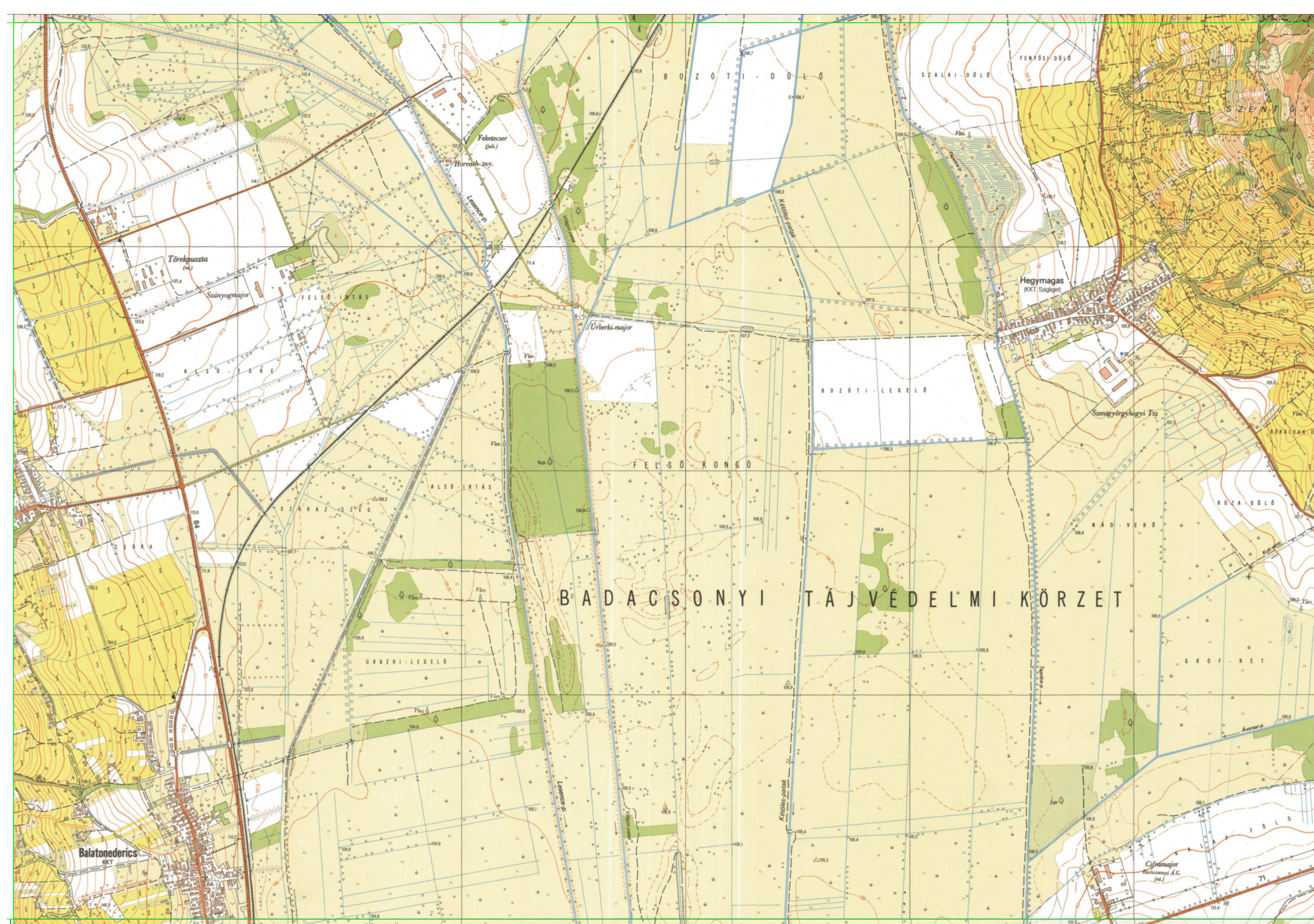
- Szigliget:	25 %	50.000 Ft
- Badacsonytördemic:	23 %	46.000 Ft
- Kispáti:	9 %	18.000 Ft
- Hegymagas:	7 %	14.000 Ft
- Nemesgulács:	23 %	46.000 Ft
- Káptalantóti:	13 %	26.000 Ft

össz: 100 % 200.000 Ft

A tervezési szerződésünk a fenti összegekkel bővül településenként.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Üdvözlettel: Horváth Ferenc
vezető tervező



Árajánlat Hegymagas Község Önkormányzata részére

Hegymagas település teljes belterületi fekvésére vonatkozóan, a 2026.01.01-ig frissített állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis térinformatikai másolatából szolgáltatott adatokra.

Munkaszám: 20260309_05_3

1.

Megnevezés és paraméterek				Terület	Nettó ár [Ft]	Bruttó ár [Ft]
Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (INYA)	belterület	teljes tartalom	dx	31 ha	372 000	372 000
Munkadíj					55 800	55 800
Adatdíjak összesen					372 000	372 000
Munkadíjak összesen					55 800	55 800
Fizetendő összesen					427 800	427 800

Állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis megrendelése esetén munkadíjat számítunk fel.
A számmal jelölt tételek külön-külön is megrendelhetők, a fenti információk figyelembe vétele mellett.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelés leadásával elfogadja a Lechner Nonprofit Kft. téradat-megrendeléseire vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit, mely az alábbi linken elérhető: https://lechnerkozpont.hu/sites/default/files/doc/ltk-09553-1-2025_alairt.pdf

Az egyes termékekről, a díjszámítási módszerekről, térinformatikai/adatszolgáltatási díjról részletesen, ingyenesen letölthető mintaadatokkal:
<https://geoshop.hu/products>

Budapest, 2026.04.17.

Összeállította:

Lengyel Éva

Adatszolgáltató Osztály

+36 1 279 2642

eva.lengyel@lechnerkozpont.hu

Árajánlat Hegymagas Község Önkormányzata részére

Hegymagas település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, a 2026.01.01-ig frissített állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis térinformatikai másolatából szolgáltatott adatokra, valamint a külterületre eső szintvonalrajzra (a Balaton területe nélkül).

Munkaszám: 20260309_05_4

Megnevezés és paraméterek				Mennyiség [db]	Terület	Nettó ár [Ft]	Bruttó ár [Ft]
1.	Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (INYA)	belterület	teljes tartalom	dx	628 ha	314 000	314 000
2.	Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (INYA)	belterület	teljes tartalom	dx	31 ha	130 200	130 200
3.	Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis (INYA)	zártkert	teljes tartalom	dx	131 ha	550 200	550 200
	Munkadíj					49 720	49 720
4.	Szintvonalrajz			dx	6 km2	11 520	14 630
	Kivágási díj / Leválogatási díj			1		3 000	3 810
Adatdíjak összesen						1 005 920	1 009 030
Munkadíjak összesen						49 720	49 720
Egyéb díjak (nyomtatási, bonyolítási, kivágási/leválogatási, szerkesztési) összesen						3 000	3 810
Fizetendő összesen						1 058 640	1 062 560

Állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis megrendelése esetén munkadíjat számítunk fel.

Kivágási díj / Leválogatási munkadíj: légifelvételek esetében leválogatásonként, más termékeknél adatkörönként és évjáratonként 3 000 Ft.

A számmal jelölt tételek külön-külön is megrendelhetők, a fenti információk figyelembe vétele mellett.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelés leadásával elfogadja a Lechner Nonprofit Kft. téradat-megrendeléseire vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit, mely az alábbi linken elérhető:

https://lechnerkozpont.hu/sites/default/files/doc/ltk-09553-1-2025_alairt.pdf

Az egyes termékekről, a díjszámítási módszerekről, térinformatikai/adatszolgáltatási díjról részletesen, ingyenesen letölthető mintaadatokkal:

<https://geoshop.hu/products>

Budapest, 2026.04.17.

Összeállította:

Lengyel Éva

Adatszolgáltató Osztály

+36 1 279 2642

eva.lengyel@lechnerkozpont.hu