

## 1. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. június 24. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy: Hegymagas 011/30 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása /  
ismételt pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester**

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző**

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
Tóthné dr. Titz Éva jegyző

**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
Vajda István pénzügyi ügyintéző

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

\_\_\_\_\_  
Szalay István  
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. május 20-án tartott nyilvános képviselő testületi ülésén a 69/2026.(V.20.) Kt. határozatával döntött a Hegymagas 011/30 helyrajzi számú ingatlan nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítéséről.

A döntés értelmében 2026. június 1. napjával pályázati felhívás került kihirdetésre.

(a határozat az előterjesztés mellékletét képezi)

A pályázati hirdetményeket az Önkormányzat internetes honlapján közzé tette, ezzel egy időben a Közös Hivatal és a Hegymagas Község hirdetőtábláján is kihelyezésre került.

A pályázati kiírásban 2026. június 10-én meghirdetett időpontban nem volt érdeklődő (lehetséges pályázó), továbbá telefonon sem történt megkeresés.

A pályázat benyújtási határidejére, azaz 2026. június 19., 16.00 óráig nem érkezett be pályázat, ezért a pályázat újbóli kiírása szükséges, amennyiben az értékesítést a Képviselő-testület továbbra is fenntartja.

Az ingatlan vételárát meg lehet határozni az előző kiírás összegének (21.500.000 Ft) megtartásával / csökkentésével.

Valamint a pályázat elbírálásának feltételeit (pl. beépítési kötelezettség időtartama), illetve az elbírálás során alkalmazandó értékelési szempontok módosítása vagy változatlanul hagyása is lehetséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi egy pályázati kiírás és annak mellékletét képező, a pályázathoz benyújtandó „Nyilatkozat”.

A pályázat kiírása és benyújtási határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

Az újbóli pályázati felhívást továbbra is az Önkormányzat internetes honlapján kell közzé tenni, ezzel egy időben a Közös Hivatal és a Hegymagas Község hirdetőtábláján is el kell helyezni, kiegészítve a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések honlapjain, valamint hirdetőtábláin történő együttes megjelenéssel.

A pályázat benyújtásának módját (elektronikus levél vagy e-Papír alkalmazásával) a Pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**../2026. (VI.24.) Kt. határozata**

**a Hegymagas 011/30 helyrajzi számú ingatlan ismételt pályázat kiírásáról**

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Hegymagas 011/30 helyrajzi számú (külterületi, művelési ágát tekintve szántó megnevezésű) ingatlan vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlan vételára (bruttó) ..... Ft.

2. Hegymagas Község Önkormányzata az ingatlan értékesítését nyilvános versenyeztetési eljárás keretében / árverés útján hirdeti meg.
3. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan értékesítésére a határozat mellékletében szereplő pályázati kiírást **elfogadja / nem fogadja / az alábbi feltételekkel és kiegészítésekkel fogadja el:**  
...
4. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyurka Miklós né polgármester