

**. NAPIREND**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. június 24. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy: MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések**

**Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

**Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző**

\_\_\_\_\_  
**aláírás**

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
**Tóthné dr. Titz Éva**  
**jegyző**

**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**

**Fodorné Tulok Viktória**  
**pénzügyi ügyintéző**

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

**Szalay- Szabó Anita**  
**műszaki ügyintéző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás alapján Hegymagas Község Önkormányzata, "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" címmel 5 007 916 Ft (azaz ötmillió-hétezer-kilencszáztizenhat forint) összegű támogatásban részesült.

Támogatás során a volt sportöltöző, (Hegymagas Szigligeti út 16. 13 hrsz.) részbeni felújítása tervezett a benyújtott tervezői dokumentumok alapján.

A támogatói okiratban rögzítettek szerint előkészítéshez, megvalósításhoz, tájékoztatáshoz szükséges tevékenységekre 31.750 Ft, épület/épületrész külső és belső felújítása, korszerűsítésére 4.976.166 Ft számolható el.

Önkormányzatunk több egyeztetést is folytatott a pályázati megvalósítás tárgyában, melyeket követően **pályázatíró**t kerestünk meg aki a projekt megvalósításával és elszámolásával kapcsolatban tud közreműködni.

**Via Vino Vas Kft** (9700 Szombathely, Hunyadi út 23.) képviselője, Gyöngyösi Gergellyel személyesen is egyeztettünk, aki a feladat ellátására **bruttó 190.500 Ft** összegű ajánlatot adott.

Szükséges lesz a pályázati megvalósítás során **műszaki ellenőr** bevonására is, ezért a feladat ellátásra szintén árajánlatokat kértünk és kaptunk az alábbiak szerint:

- **Marton Imre** műszaki ellenőr (8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1.em. 1.) **bruttó 170.000 Ft** (AAM) összegű ajánlatot nyújtott be.
- **Török János** műszaki ellenőr **bruttó 120.000 Ft** (AAM) összegű ajánlatot adott.

A projekt konkrét kivitelezési feladatait is áttekintettük, mely alapján és az elkészített árazatlan költségvetési kiírás szerint az alábbi kivitelezési árajánlatok érkeztek:

- **Hardi Árpád kőműves vállalkozó** (8265 Hegymagas, Kossuth L. u. 14.) 4.149.330 Ft +27% ÁFA, azaz **bruttó 5.269.649 Ft** összegű ajánlatot adott.
- **Kajári Tibor** (8284 Nemesgulács, József A. u. 12.) 5.784.050 Ft (AAM), azaz **bruttó 5.784.050 Ft** összegű ajánlatot adott.
- **Ágoston József kőműves mester** (8284 Nemesgulács, József A. u. 22.) 6.076.052 Ft (AAM), azaz **bruttó 6.076.052 Ft** összegű ajánlatot adott.

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

**I.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2026. (VI.24.) Kt. határozata**

**MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat projektmenedzseréről**

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával .....céget bízta meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, a 2026 évi költségvetési tatalék terhére.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2026. (VI.24.) Kt. határozata**

**MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat műszaki ellenőrről**

3. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával .....műszaki ellenőrt bízta meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, a 2026 évi költségvetési tatalék terhére.
4. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

**III.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2026. (VI.24.) Kt. határozata**

**MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatban kivitelező kiválasztásáról**

5. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat során a Hegymagas Szigligeti út 16. szám alatti, 13 helyrajzi számú ingatlan felújításának kivitelezési feladatainak ellátásával .....céget bízta meg bruttó ..... Ft, azaz ..... forint összköltséggel, melyből 4.976.166 forint összeget a támogatás terhére, a fennmaradó.....Ft összeget a 2026 évi költségvetési tatalék terhére biztosít.
6. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Gyurka Miklósné polgármester

Nemesgulács, 2026. május 12.