

Jegyzőkönyv

Készült Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24-én, 13.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hegymagas Község Önkormányzata (8265 Hegymagas, Szigligeti utca 13.)

Jelen vannak:

Gyurka Miklósné	polgármester
Kozma-Bognár László	alpolgármester
Csernus-Czanka Melinda	képviselő
Tóth Barbara	képviselő
Gerencsér Péter	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző
dr. Harkai Barbara	aljegyző
Szalay István	műszaki ügyintéző

Lakosság részéről: -

Gyurka Miklósné polgármester: Szeretettel köszönt mindenkit a 2026. június 24-i testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy az ülésről hanganyag készül. A napirendi pontokat mindenki megkapta, hat napirendet tárgyalnának az ülés során.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A megtárgyalt napirend

- 1. Hegymagas 011/30helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása/ ismételt pályázat kiírása**
Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester
- 2. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása**
Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester
- 3. Káresemény térítéséről döntés**
Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester
- 4. Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Hegymagas községben végzett munkájáról**
Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

5. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

6. Klíma berendezés beszerzése és beüzemelése Hegymagas Község Önkormányzata hivatali épületébe

Előterjesztő: Gyurka Miklósné polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gyurka Miklósné polgármester: A tájékoztatót a lejárt határidejű határozatokról megkapták, átolvashatták. Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Hegymagas 011/30helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása/ ismételt pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Ismerteti, hogy a kiírt pályázatra nem jelentkezett vevő, ezért javasolja a pályázat ismételt kiírását. Állapítsák meg az új határidőket, feltételeket.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Javasolja a pályázati kiírást hosszabb beadási időtartammal közzé tenni, mivel a nyári időszakban többen keresnek telkeket, így nagyobb eséllyel találnak rá az ingatlanhirdetésre. Érdeemes lehet egy eladó táblát is elhelyezni az ingatlanon elérhetőséggel.

Gerencsér Péter képviselő: Véleménye szerint a vételár is átgondolhatnák, esetleg csökkenthetnének az összegben.

Kozma-Bognár László alpolgármester: Az ismételt körben még nem csökkentene az áron, csak akkor, ha most sem lesz jelentkező.

Tóth Barbara képviselő: Az árat még nem javasolja csökkenteni, nyári időszakban nagyobb az érdeklődés az ingatlanok iránt.

Gyurka Miklósné polgármester: Megállapítja, hogy a vételár marad 21.500.000 forint. A pályázat időtartama mi legyen? Nyáron nem tartanak Képviselő-testületi ülést, szeptemberben lesz a következő.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Szeptember 14. napjával kezdik meg újra a Képviselő-testületi üléseket, ha megfelelő, 2026. szeptember 22-én lenne a következő ülés Hegymagason.

Gyurka Miklósné polgármester: Véleménye szerint jó az időpont. A kiírás időpontja legyen július 2-a, a beadási határidő pedig a Képviselő-testület ülése előtti időpont.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Előre láthatóan szeptember 22. a következő ülés napja, javasolja a pályázat beadásának határidejét szeptember 14-e hétfőre tenni.

Gyurka Miklósné polgármester: A beadási határidő tehát 2026.szeptember 14. 12.00 óra. A pályázati tárgyalás időpontja a testületi üléssel megegyezik, 2026.szeptember 22. 13.00 óra.

Szalay István műszaki ügyintéző: Az egyéb feltételek maradjanak változatlanok?

Gyurka Miklósné polgármester: Igen, a többi feltétel változatlan.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Hol hirdessék a pályázatot? Az önkormányzatok honlapján és hirdetőtábláin kívül valahol?

Tóth Barbara képviselő: Községi média felületeken (facebookon).

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: A hivatal nem kezeli ezeket az oldalakat, de közzé lehet ott is tenni. Időpontot lenne szükséges megjelölni, amikor az érdeklődők megtekinthetik az ingatlant és tájékoztatást kérhetnek.

Szalay István műszaki ügyintéző: Július 14-e 10 óra legyen megadva.

Gyurka Miklósné polgármester: Megkérdezi, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a pályázati felhívás megbeszélte feltételekkel történő elfogadásáról.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2026. (VI.24.) Kt. határozata**

a Hegymagas 011/30 helyrajzi számú ingatlan ismételt pályázat kiírásáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Hegymagas 011/30 helyrajzi számú (külterületi, művelési ágát tekintve szántó megnevezésű) ingatlan vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlan vételára (bruttó) 21.500.00 Ft.

2. Hegymagas Község Önkormányzata az ingatlan értékesítését nyilvános versenyeztetési eljárás keretében / árverés útján hirdeti meg.
3. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan értékesítésére a határozat mellékletében szereplő pályázati kiírást elfogadja.
4. Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Az írásos előterjesztést megkapták, mely szerint a Társulás irodaépülete nincs kellően kihasználva, a bérleti díjakból befolyó összeg nem fedezi a szükséges felújítás költségeit. A társulás döntése alapján az épületet értékesíteni szeretnék, ennek érdekében a társulási tanácsból bizottság alakult, amelyben polgármesterek vállalták az aktív részvételt, jogász közreműködésével. A bizottság fogja előterjeszteni az értékesítés feltételeit.

Ismerteti, hogy a társulási megállapodást módosítani kell a bizottság létrehozása miatt, a Társuláshoz tartozó Önkormányzatok döntése szükséges.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

A polgármester szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot, melyben egyetértésüket fejezik ki az irodaépület értékesítésével.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosításáról

1. Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása” vonatkozásában úgy dönt, hogy egyetért, és támogatja a Társulási Tanács 14/2026. (V.28.) számú határozatában foglaltakat, azaz a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3., 1538/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését és arra vonatkozóan a pályázat kiírását.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén az ingatlan értékesítését és arra való pályázati kiírást támogassa.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a társulási megállapodás módosításáról.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

1. Hegymagas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanács 13/2026.(V.28.) T.T határozatának melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását aláírja és hozzájárul ezen tartalommal történő egységes szerkezetbe foglalásához.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: polgármester

3. Káresemény térítéséről döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Az ügy mindenki előtt ismert, Horváth Tibor adott be egy kérelmet, mely szerint Hegymagason nekiment az útpadkának, mely kissé kiállt, s emiatt kár keletkezett az autójában. Az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a Groupama Biztosítóval. A kárszakértő megállapította, hogy a káresemény a sofőr figyelmetlenségéből keletkezett. Az útpadkánál minimális, kettő-négy centiméteres eltérés van. Szükséges dönteniük, hogy elismerik-e a kárt, s a kártérítési igényt.

Gerencsér Péter képviselő: A sofőr nem tudott megfelelően parkolni, nem gondolja, hogy ebben az esetben az Önkormányzatot bármilyen felelősség terhelné.

Gyurka Miklósné polgármester: Képviselő társaival már átbeszélte az ügyet, arról szükséges dönteniük, hogy a káresemény kapcsán a felelősséget nem ismerik el, s nem kívánnak kártérítést fizetni. Kéri, szavazzanak.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Káresemény térítéséről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselőtestülete Horváth Tibor (8284 Kisapáti, Kossuth u. 83.) – a továbbiakban: Károsult - a Hegymagas, Széchenyi u. 41-43. szám előtti útszakaszon a gépjárművében keletkezett károk kapcsán benyújtott javítási költségekkel (légrugó: 219.900 Ft, illetve számlával igazolt gumiabroncs-csere 112.000 Ft) kapcsolatos bejelentését megismerte, és az abban megjelölt káresemény kapcsán
 - a felelősséget nem ismeri el
 - és a Károsult által igényelt összeget nem téríti meg.
2. Hegymagas Község Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről a Károsultat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Hegymagas községben végzett munkájáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Ismerteti, hogy a hegymagasi könyvtár minden évben részletes beszámolót készít a kölcsönzésekről, a könyvtár állapotáról és a könyvek elhelyezéséről. A tapolcai könyvtár elvégezte a leltározást, megtörtént a selejtezés. A könyvtár rendben van, rendelkezésre állnak a működés feltételei.

Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az szavazzon.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2026. (VI.24.) Kt. határozata

az Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Hegymagas községben végzett munkájáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Könyvtár KSZR szolgáltatásokról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Eötvös Károly Könyvtárat a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Elmondja, hogy a pályázat megvalósításához projektmenedzserre, műszaki ellenőrré és kivitelező vállalkozóra van szükség.

A projektmenedzseri feladatok ellátására a Via Vino Vas Kft (9700 Szombathely, Hunyadi út 23.) adott be árajánlatot bruttó 190.500 forint értékben.

Az első döntést tehát erről szükséges meghozniuk, kéri szavazzanak.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (VI.24.) Kt. határozata

MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat projektmenedzseréről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat

projektmenedzseri feladatainak ellátásával Via Vino Vas Kft (9700 Szombathely, Hunyadi út 23.) céget bízta meg bruttó 190.500 Ft, azaz egyszázkilencvenezer-ötszáz forint összköltséggel, a 2026 évi költségvetési tatalék terhére.

2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gyurka Miklósné polgármester: A következő a műszaki ellenőr kiválasztása, mely feladatra két ajánlat érkezett. Marton Imre műszaki ellenőr bruttó 170.000 Ft (AAM) összegű ajánlatot nyújtott be, Török János műszaki ellenőr bruttó 120.000 Ft (AAM) összegű ajánlatot adott. Javasolja az alacsonyabb összegű árajánlatot adó, Török János kiválasztását.
Kéri szavazzanak.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026. (VI.24.) Kt. határozata**

MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat műszaki ellenőréről

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával **Török János műszaki ellenőrt** bízta meg bruttó 120.000 Ft, azaz egyszázhuszezer forint összköltséggel, a 2026 évi költségvetési tatalék terhére.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gyurka Miklósné polgármester: A kivitelezőről is szükséges dönteniük, melyre három ajánlat érkezett Hardi Árpád, Kajári Tibor és Ágoston József részéről. A legkedvezőbb ajánlat Hardi Árpádé, bruttó 5.269.649 forint összegben. Megjegyzi, hogy Hardi Árpád korábban már dolgozott az önkormányzatnak a hivatal épületében és az orvosi rendelőnél, munkáját ismerik.
Javasolja Hardi Árpád ajánlatának elfogadását.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.
Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

61
E

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026. (VI.24.) Kt. határozata**

MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatban kivitelező kiválasztásáról

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében, a "Közösségi épület fejlesztése Hegymagason" című pályázat során a Hegymagas Szigligeti út 16. szám alatti, 13 helyrajzi számú ingatlan felújításának kivitelezési feladatainak ellátásával Hardi Árpád (8265 Hegymagas, Kossuth L. u. 14.) vállalkozót bízta meg bruttó 5.269.649 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatvankilencezer-hatszáznegyvenkilenc forint összköltséggel, melyből 4.976.166 forint összeget a támogatás terhére, a fennmaradó 293.483 Ft összeget a 2026 évi költségvetési tatalék terhére biztosít.
2. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Klíma berendezés beszerzése és beüzemelése Hegymagas Község Önkormányzata hivatali épületébe

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gyurka Miklósné polgármester: Ismerteti, hogy a meleg időszakban szükséges a klímaberendezés beszerelése a hivatali épületbe. Három árajánlat érkezett, a legkedvezőbb Lutter Szabolcs bruttó 569.530 forint összegben.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A polgármester szavazásra teszi fel Lutter Szabolcs ajánlatának elfogadását.

Hegymagas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VI.24.) határozata**

Klíma berendezés beszerzéséről és beüzemeléséről Hegymagas Község Önkormányzata hivatali épületébe

1. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegymagas, Szigligeti u. 13. számú, 314 helyrajzi számú ingatlanon lévő hivatali, önkormányzati és egészségügyi funkciót is ellátó épület hűtési és (átmeneti, időszakos) fűtési igényének ellátását klíma berendezés – kültéri és beltéri egység - telepítésével **biztosítja**.
2. A klíma berendezés teljes körű telepítésével (beszerzési, telepítési-szerelési - és üzembe helyezési munkák – a továbbiakban: klíma telepítés) a Lutter Szabolcs (8300 Tapolca, Keszthelyi út 14.) vállalkozót bízta meg, mindösszesen 569.530 Ft, azaz ötszázhatvankilencezer-öt-százharminc forint összköltséggel.

3. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a klíma telepítést összegét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Hegymagas Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a klíma telepítés megvalósulásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

Gyurka Miklós né polgármester: Köszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt.

További hozzászólás hiányában az ülést 13.28 órakor bezárja.

Kmf.


Gyurka Miklós né
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



